

**CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA ZA RAZVOJ I  
UREĐENJE LUČKOG PODRUČJA**

***ODREDBE ZA PROVOĐENJE***

**Zagreb, travanj 2013.**

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Županija: DUBROVAČKO NERETVANSKA<br>OPĆINA: VELA LUKA                                                                                                                                                                                            |                                                                                           |
| Naziv prostornog plana: <b>CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA ZA RAZVOJ I UREĐENJE LUČKOG PODRUČJA</b>                                                                                                          |                                                                                           |
| <b>ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                           |
| Odluka o izradi Plana:<br>Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 7/12                                                                                                                                                                            | Odluka Općinskog vijeća o donošenju Plana:<br>Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 3/13 |
| Javna rasprava (objava):<br>28.12.2012. Službeni glasnik Općine Vela Luka 8/12                                                                                                                                                                   | Javni uvid održan:<br>11.1.2013. do 18.1.2013.                                            |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                                                                                                                                                            | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br>DARKO FRANULović d.i.g.              |
| Mišljenja na Plan sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)<br>Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Datum: 22. ožujka 2013. Klasa: 350-02/13-11/17 Ur.broj: 531-05-1-1-13-02 |                                                                                           |
| Pravna osoba koja je izradila plan:<br><b>URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4</b>                                                                                                                               |                                                                                           |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:                                                                                                                                                                                                        | Odgovorna osoba:<br><br>Luka Šulentić, mag.ing.arch.                                      |
| Pečat odgovornog voditelja:                                                                                                                                                                                                                      | Odgovorni voditelj:<br><br>Ivan Kapović, mag.ing.arch.                                    |
| Stručni tim u izradi plana:<br>1. Ivan Kapović, mag.ing.arch.<br>2. Maja Videk Pavlović, mag.ing.arch.<br>3. Luka Šulentić, mag.ing.arch.<br>4. Andreja Šugar, mag.ing.aedif.                                                                    |                                                                                           |
| Pečat Općinskog vijeća Općine Vela Luka:                                                                                                                                                                                                         | Predsjednik Općinskog vijeća Općine Vela Luka:<br><br>ZDRAVKO ŽUVELA                      |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:                                                                                                                                                                                        | Pečat nadležnog tijela:                                                                   |

**NARUČITELJ:**

**OPĆINA VELA LUKA**  
**Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka**

**KOORDINATOR:**

**DARKO FRANULović, d.i.g.**

**IZVRŠITELJ:**

**URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.**  
**10000 Zagreb, Ulica braće Domany 4**

**ODGOVORNI VODITELJ:**

**IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.**

**STRUČNI TIM:**

**IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.**  
**MAJA VIDEK PAVLOVIĆ, mag.ing.arch.**  
**LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.**  
**ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif.**

**DIREKTOR:**

**LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.**

## SADRŽAJ

### TEKSTUALNI DIO:

Odredbe za provođenje

Članci koji se mijenjaju: 119. i 174.

Članci koji se dodaju: 119a., 119b. i 119c.

### GRAFIČKI DIO:

- α **Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina za obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja u mjerilu 1:25000**
- α **Izvod iz kartografskog prikaza 2.1. Prometni sustav, pošta i telekomunikacije za obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja u mjerilu 1:25000**
- α **Izvod iz kartografskog prikaza 4.7. Građevinska područja za obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja u mjerilu 1:5000**
- α **Izvod iz kartografskog prikaza 4.8. Građevinska područja za obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja u mjerilu 1:5000**
- α **Izvod iz kartografskog prikaza 4.14. Građevinska područja za obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja u mjerilu 1:5000**
- α **Kartogram 1 – Prostorna šema uređenja luke nautičkog turizma u mjerilu 1:2000**
- α **Kartogram 2 – Režim korištenja lučkog područja u mjerilu 1:2000**

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

Članak 119 mijenja se i glasi:

**"Morske luke na području Općine podijeljene su u tri osnovne skupine:**

- α **morske luke za javni promet:**
  - županijskog značaja** – smještena je unutar lučkog područja naselja Vela Luka planira se izgradnja novog pomorskog putničkog terminala luke otvorene za javni promet županijskog značaja na prostoru bivše tvornice ribljih konzervi "Jadranka". Moguć je zahvat rotacije vrha postojećeg mola, a u svrhu poboljšanja uvjeta pristajanja većih brodova
  - lokalnog značaja** – lučko područje naselja Vela Luka
    - izdvojeni dijelovi** luke lokalnog značaja otvorene za javni promet (Gradina, Triporte)
- α **morske luke posebne namjene**
  - brodogradilišna luka** "Greben"
  - luka nautičkog turizma:** naselja Vela Luka kapaciteta do 200 vezova – točne granice luke nautičkog turizma prikazane su na kartografskom prikazu 4.8 i Kartogramu 1 temeljem Plana razvoja lučkog područja (članak 174.)
  - ribarska luka** Vela Luka
- α **komunalni vezovi** – dio obale izgrađen za privremeni privez plovnih objekata: (Triporte, Poplat, Gabrica, Plitvine, Tudorovica, Mikulina luka, Stračinčica, Tankaraca, Žukova, Prihodnja i Prapatna).

## Članak 4.

Iza članka 119. dodaje se članak 119a koji glasi:

"Razvojni projekti lučkog područja Vela Luka su:

### 1. Morske luke za javni promet

#### 1.1. Nova luka za međunarodni i domaći trajektni i putnički brodski promet

#### 1.2. Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja

##### 1.2.1. Valobran

##### 1.2.2. Nova benzinska postaja

##### 1.2.3. Nova riva s parkiralištem

##### 1.2.4. Hidroaerodrom

##### 1.2.5. Sportska lučica

##### 1.2.6. Rekonstrukcija rive istok

##### 1.2.7. Rekonstrukcija rive zapad

##### 1.2.8. Postaje mjesnog pomorskog prijevoza

##### 1.2.9. Rekonstrukcija stare (Vele) rive

##### 1.2.10. Izdvojeni dijelovi luke lokalnog značaja

##### 1.2.10.1. Privezište u uvali Gradina

##### 1.2.10.2. Privezište u uvali Triporte

### 2. Morske luke posebne namjene

#### 2.1. Luka nautičkog turizma – marina

#### 2.2. Ribarska luka

### 3. Komunalni vez:

**dio obale izgrađen za privremen privez plovni objekata:** *Triporte, Poplat, Gabrica, Plitvine, Tudorovica, Mikulina luka, Stračinčica, Tankaraca, Žukova, Prihodnja i Prapatna*

U postupku ishođenja lokacijske dozvole za građevine i zahvate u iz prethodnog stavka obvezno je ishođenje vodopravnih uvjeta.

Zbog velikog broja arheoloških nalazišta iz prapovijesnog i antičkog doba na području Vela Luke i uvale Gradina, potrebno je prije bilo kakvih radova vezanih za uređenje lučkog područja obaviti detaljno arheološko podvodno rekognisciranje, a za radove na nasipu koji spaja poluotočić Sveti Ivan s kopnom potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

#### 1.1. Nova luka za međunarodni i domaći trajektni i putnički promet

Duljina planirane operativne obale je 440 m a površina zahvata (kopneni dio i akvatorij) 48.300 m<sup>2</sup>.

U sklopu nove luke za međunarodni i domaći trajektni i putnički promet planira se izgradnja:

- α tri veza za trajekte dužine 100, 120 i 160 m,
- α stajanke za 240 vozila,
- α zgrade putničkog terminala,
- α 25 metara operativne obale u istočnom dijelu za potrebe mjesnog pomorskog prijevoza i prihvat aerodromskih putnika (aerodromski putnički terminal moguće je smjestiti unutar zgrade putničkog terminala),
- α hladnjače za skladištenje ribe za potrebe ribarske luke (ukoliko se ne rade u sklopu ribarske luke).

Proširenje obale ne smije se izvoditi nasipanjem, već na stupovima ili na drugi način koji će osigurati najveću moguću cirkulaciju mora. Uređenje obalnog ruba mora se izvoditi iz ekoloških i konstruktivnih razloga u armiranom betonu ili kamenu.

##### 1.2.1. Valobran

Valobran je planiran u cilju ublažavanja utjecaja velikog mora na postojeće vezove i obje obale Veloluške vale, kao i na dio vezova i sigurnost brodova u planiranoj luci nautičkog turizma. Valobran je moguće realizirati kao sastavni dio luke nautičkog turizma (Kartogram 1) ili kao dio luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (operativna obala ili hidroaerodrom) (Kartogram 2). Ukoliko se izabere rješenje valobrana kao dijela luke otvorene za javni promet granica lučkog područja u tom dijelu će se korigirati na način da se lučkim područje obuhvate valobran i akvatorij u neposrednoj blizini.

Gradnja valobrana ne smije bit izvedena nasipanjem već na stupovima ili drugi način koji će osigurati najveću moguću cirkulaciju mora.

### **1.2.2. Nova benzinska postaja**

Duljina operativne obale za privez manjih brodova na kružnim putovanjima i većih jahti je 70 m a površina zahvata (kopneni dio i akvatorij) 2250 m<sup>2</sup>.

Benzinska postaja planirana je za opskrbu vozila i plovila. U njenom sklopu planirana je gradnja zgrade s prodajnim, skladišnim i ugostiteljskim sadržajima uz slijedeće uvjete:

- α zgrada mora biti prizemna najveće visine 4.5 m,
- α maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,6,
- α priključak benzinske postaje treba biti usklađen s Pravilnikom o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javne ceste i opremljen propisanom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom,
- α benzinska postaja mora imati riješen sustav odvodnje svih nakapnih površina tako da se ne zagađuje more i i tlo.
- α najmanje 20% građevne čestice treba biti uređeno kao zelenilo uz obvezu korištenja autohtonog raslinja.

Proširenje obale ne smije se izvoditi nasipanjem već na stupovima ili drugi način koji će osigurati najveću moguću cirkulaciju mora.

### **1.2.3. Nova riva s parkiralištem**

Duljina operativne obale za privez manjih brodova na kružnim putovanjima i većih jahti je 170 m a površina zahvata (kopneni dio i akvatorij) 3.100 m<sup>2</sup>. Vežanje manjih brodova na kružnim putovanjima (oko 30 m duljine) predvidjeti dvoredno a jahti krmom. Planirani kapacitet parkirališta je oko 100 parkirnih mjesta.

Proširenje obale ne smije se izvoditi nasipanjem već na stupovima ili drugi način koji će osigurati najveću moguću cirkulaciju mora.

### **1.2.4. Hidroaerodrom**

Prostor za slijetanje i polijetanje hidroaviona određen je unutar Veloluške uvale, zapadno od otočića Ošjak i označen je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Dužine je 3000 m, a svojom širinom omogućava prilagođavanje smjera polijetanja ili slijetanja zrakoplova, ovisno o vremenskim uvjetima.

Duljina planirane operativne obale je 50 m (u novoj luci za međunarodni i domaći trajektni i putnički promet ili uz valobran) a površina zahvata (najvećim dijelom površina za slijetanje i polijetanje) je oko 200 ha.

### **1.2.5. Sportska lučica**

Duljina operativne obale sportske lučice je 500 m a površina zahvata (kopneni dio i akvatorij) 8.000 m<sup>2</sup>.

Unutar obuhvata lučice potrebno je osigurati oko 130 vezova za brodice duljine 7 m.

Pored prostora i opreme za održavanje i servisiranje brodica mora se osigurati prostor za potrebe veslanja, ronjenja, jedrenja i ostalih sportskih i rekreacijskih aktivnost namijenjenih lokalnom stanovništvu.

Sve građevine iz prethodnog stavka smiju imati najviše prizemlje i visinu 4,5 m, osim onih koje zbog specifičnih potreba (spremište manjih sportskih jedrilica i sl.) moraju imati veću visinu ali ne više od 9 m.

Ukoliko se proširenje obale ne izvodi na stupovima već nasipanjem, uređenje obalnog ruba se mora izvoditi iz ekoloških i konstruktivnih razloga u armiranom betonu ili kamenu. Proširenje obale nasipanjem se može dozvoliti u dijelovima u kojima je postojeća dubina mora manja od 1,5 m, a u dijelovima u kojima je postojeća dubina mora veća od 1,5 m proširenje rive mora se izvoditi na stupovima ili na drugi način koji će osigurati najveću moguću cirkulaciju mora. Gradnja gatova i lukobrana ne smije bit izvedena nasipanjem već na stupovima ili drugi način koji će osigurati najveću moguću cirkulaciju mora.

#### **1.2.6. Rekonstrukcija rive istok**

Duljina operativne obale je 370 m a površina zahvata (kopno i akvatorij) 8.900 m<sup>2</sup>.

Rekonstrukcijom istočne rive planira se proširenje u dubini od 7 do 10 m. Uređenje obalnog ruba se mora izvoditi iz ekoloških i konstruktivnih razloga u armiranom betonu ili kamenu. Proširenje obale nasipanjem se može dozvoliti u dijelovima u kojima je postojeća dubina mora manja od 1,5 m, a u dijelovima u kojima je postojeća dubina mora veća od 1,5 m proširenje rive mora se izvoditi na stupovima ili na drugi način koji će osigurati najveću moguću cirkulaciju mora. U sklopu rekonstrukcije rive mora se osigurati prostor za:

- α novu podzemnu komunalnu infrastrukturu,
- α kolnik s dvije prometne trake širine 2 x 3,5 m,
- α uzdužno parkiranje s oko 80 parkirnih mjesta,
- α zeleni pojas širine 1 m,
- α obalnu šetnicu (lungo mare) širine 2,5 m,
- α oko 120 komunalnih vezova.

#### **1.2.7. Rekonstrukcija rive zapad**

Duljina operativne obale je 440 m a površina zahvata (kopneni dio i akvatorij) 10.500 m<sup>2</sup>.

Rekonstrukcijom zapadne rive planira se proširenje u dubini od 5 m. Uređenje obalnog ruba se mora izvoditi iz ekoloških i konstruktivnih razloga u armiranom betonu ili kamenu. Proširenje obale nasipanjem se može dozvoliti u dijelovima u kojima je postojeća dubina mora manja od 1,5 m, a u dijelovima u kojima je postojeća dubina mora veća od 1,5 m proširenje rive mora se izvoditi na stupovima ili na drugi način koji će osigurati najveću moguću cirkulaciju mora. U sklopu rekonstrukcije rive mora se osigurati prostor za:

- α novu podzemnu komunalnu infrastrukturu,
- α jednotračni kolnik širine 4 m,
- α uzdužno parkiranje s oko 70 parkirnih mjesta,
- α zeleni pojas širine 1 m,
- α obalnu šetnicu (lungo mare) širine 2,5 m,
- α oko 150 komunalnih vezov.

#### **1.2.8. Postaje mjesnog pomorskog prijevoza**

U svrhu poboljšanja mjesnog prijevoza građana i turista na linijama unutar Veloluške vale planirano je uređenje 8 pristana duljine 15 metara na lokacijama: nova trajektna luka, stara trajektna luka, hotel Posejdon, hotel Adria, centar, Kalos, Ošjak i Gradina.

Ukupna dužina operativne obale je 120 m (8x15m).

#### **1.2.9. Rekonstrukcija stare (Vele) rive**

Duljina operativne obale je 160 m a površina zahvata (kopneni dio i akvatorij) 5.200 m<sup>2</sup>.

Čim se osiguraju potrebni uvjeti postojeća benzinska postaja na Veloj rivi mora se izmjestiti na novu lokaciju uz novo trajektno pristanište. Na njenom mjestu potrebno je osigurati površine za javne i komercijalne sadržaje te otvorene javne površine parka i/ili gradskog trga uz slijedeće uvjete:

- α minimalna površina građevne čestice je 2000 m<sup>2</sup>,
- α maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,6,
- α maksimalna etažnost je prizemlje a visina 4,5 m,
- α minimalno 20% građevne čestice treba biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu,
- α kod zelenih površina mora se koristiti autohtone biljne vrste,
- α na operativnoj obali mora se osigurati vez (dvoredno) za oko 10 manjih brodova (dužine 30 m) na kružnim putovanjima ili 5 većih jahti (bokom).

### **1.2.10. Izdvojeni dijelovi luke lokalnog značaja**

#### **1.2.10.1. Privezište u uvali Gradina**

Duljina operativne obale je 100 m a površina zahvata (akvatorij) oko 15,5 ha.

U sklopu uređenja privezišta u uvali Gradina planirano je:

- α saniranje (otvaranje) nasutog kanala između obale i poluotočića Sv Ivan radi osiguranja normalne cirkulacije mora za što je potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku,
- α postavljanje 10 plutača za privez brodova i jahti duljine 15 – 25 m
- α postavljanje plutajućeg interventnog i servisnog gata za hitne intervencije i opsluživanje brodova privezanih na plutačama, koji može služiti i kao pristanište mjesnog pomorskog prijevoza i kao dnevni privez za nekoliko brodova duljine do 15 m
- α uređenje plaže u duljini od oko 900 m u sjevernom i istočnom dijelu uvale.

#### **1.2.10.2. Privezište u uvali Triporte**

U krajnjem sjeverozapadnom kraku uvale Triporte na površini od oko 1.500 m<sup>2</sup> (akvatorij) planirano je uređenje 10 priveza (bova) za brodova i jahti duljine 15 m i postavljanje plutajućeg interventnog i servisnog gata za hitne intervencije i opsluživanje brodova privezanih na plutačama, koji može služiti i kao pristanište mjesnog pomorskog prijevoza i kao dnevni privez za nekoliko brodova duljine do 15 m.

### **2.1. Luka nautičkog turizma - marina**

Na osnovu idejnih rješenja izrađenih u sklopu Plana razvoja lučkog područja Vela Luka, koji je sastavni dio Obveznih priloga ovog plana, na "Kartogramu 1" dana je prostorna šema organizacije luke nautičkog turizma. Ponuđena varijanta rješenja uključuje uređenje valobrana u sklopu luke nautičkog turizma. Dozvoljene su i drugačije varijante rješenja, kako luke nautičkog turizma tako i valobrana koje će se temeljiti na predloženim rješenjima u sklopu Plana razvoja lučkog područja Vela Luka, rezultatima studije utjecaja na okoliš i maritimne studije. Valobran je moguće realizirati kao sastavni dio luke nautičkog turizma (Kartogram 1) ili kao dio luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (operativna obala ili hidroaerodrom) (Kartogram 2).

Proširenja obale, gradnja gatova i lukobrana ne smije bit izvedena nasipanjem već na stupovima ili drugi način koji će osigurati najveću moguću cirkulaciju mora.

Osim prizemne zgrade recepcije (maksimalne tlocrtna površine 200 m<sup>2</sup>) i trafostanice (sukladno stavcima 4. i 5. ovog članka) na kopnenom dijelu luke nautičkog turizma nije dozvoljena nikakva gradnja. Prateće sadržaje luke nautičkog turizma (recepcija, uredi, uprava i sl.) dozvoljeno je smjestiti u sklopu građevina drugih namjena unutar građevinskog područja naselja. Nije dozvoljena gradnja i postavljanje uređaja za izvlačenje plovila već će se izvlačenje obavljati u sklopu brodogradilišne luke ili na nekoj drugoj lokaciji.

Kako bi se osigurale dostatne količine električne energije za potrebe luke nautičkog turizma obavezna je izgradnja distributivne transformatorske stanice prijenosnog omjera 10(20)/0.4 kV s priključnim 10(20)kV kabelskim vodom. Transformatorska stanica može biti:

- α tipski samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja)
- α zidani samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja)

Lokacija transformatorske stanice (unutar kopnenog dijela marine ili izvan njega) mora biti takva da se osigura nesmetan pristup s javne prometne površine. Kao srednjenaponski



priključni vod koristiti jednožilne srednjenaponske kabele pod 10 kV naponom s omogućuju rad istih pod 20 kV naponom.

## **2.2. Ribarska luka**

Duljina planirane operativne obale iznosi 285 m a površina zahvata (akvatorij i dio pomorskog dobra nužnog za izgradnju operativne obale) 14.000 m<sup>2</sup>.

U sklopu ribarske luke planira se izgradnja:

- α valobran duljine oko 100 m (ne smije bit izvedena nasipanjem već na stupovima ili drugi način koji će osigurati najveću moguću cirkulaciju mora),
- α 21 veza u troredu za ribarske brodove duljine 25 do 35 m,
- α jedan vez namijenjen istovaru ribe u istočnom dijelu obuhvata,
- α hladnjače za skladištenje ribe (moguće ih je smjestiti i u prostoru nove trajektne luke),

Ukoliko se proširenje obale ne izvodi na stupovima već nasipanjem, uređenje obalnog ruba se mora izvoditi iz ekoloških i konstruktivnih razloga u armiranom betonu ili kamenu.

## **3. Komunalni vez**

U svim uvalama u kojima se nalazi građevinsko područje naselja planira se uređenje komunalnih vezova za privremen privez plovniha objekata (Tri porte, Poplat, Gabrica, Plitvine, Tudorovica, Mikulina luka, Stračinčica, Tankaraca, Žukova, Prihodnja, Prapratna) i to na izgrađenim dijelovima obale, u cilju povećanja reda u obalnom području i sigurnosti pomorskog prometa. Nova gradnja operativne obale za komunalne vezove moguća je jedino ukoliko se planira urbanističkim planovima uređenja.

## **Članak 5.**

Iza članka 119a. dodaje se članak 119b. koji glasi:

"Do izrade UPU-a iz članka 174. Prostornim planom uređenja Općine Vela Luka dozvoljeno je izdavanje akata za građenje i davanje koncesije za razvojne projekte iz prethodnog članka (nova luka za međunarodni i domaći trajektni i putnički brodski promet, luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – Valobran, nova benzinska postaja, nova riva s parkiralištem, hidroaerodrom, sportska lučica, rekonstrukcija rive istok, rekonstrukcija rive zapad, postaje mjesnog pomorskog prijevoza, rekonstrukcija stare rive, izdvojeni dijelovi luke lokalnog značaja, luka nautičkog turizma – marina Vela Luka, Ribarska luka Vela Luka), te za druge zahvate kojima se ne mijenja obalna crta, niti se objekti iz tih zahvata temelje na morskom dnu (postavljanje bova, pontona i sl.)."

## **Članak 6.**

Iza članka 119b. dodaje se članak 119c. koji glasi:

"U uvali Vele Luke na obali od hotela Posejdon prema zapadu sukladno Kartogramu 2. Režim korištenja lučkog područja planirane su uređene plaže i rekreacija na moru (vaterpolo igralište). Unutar planirane površine dozvoljeni su:

- α zahvati uklanjanja postojeće rive i ostalih betonskih konstrukcija,
- α izgradnja staza, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama,
- α izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodoopskrbna, hidrantska, sanitarna, elektroenergetska, elektronička komunikacijska i javna rasvjeta),
- α hortikuturno uređenje i uređenje dječjih igrališta,
- α postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i osmatračnica za nadzornika plaže,
- α postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, informativne ploče i sl.),
- α postavljanje pontona za kupanje i signalizacije u moru.

U uvali Gradina na sjevernoj i istočnoj strani sukladno Kartogramu 2. planirane su prirodne i uređene plaže (s organiziranim parkiralištem) duljine oko 900 m."

### **Članak 7.**

U članku 174. u stavku 2. iza riječi "druge infrastrukture" dodaju se riječi " te uređenje ostalih razvojnih projekata sukladno članku 119b."

U članku 174. stavak 4. se mijenja i glasi:

"Za izradu UPU-a za naselje Vela Luka s pripadajućim akvatorijem, kao stručna podloga koristiti će se Plan razvoja lučkog područja u kojoj je s obzirom na ograničeni prostor (morski i kopneni dio) analizirana mogućnost organiziranja prostora na kojem trebaju egzistirati luka nautičkog turizma, luka otvorena za javni promet županijskog značaja (pomorsko-putnički terminal), brodogradilišna luka, ribarska luka, luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (valobran, sportska lučica, komunalni privez lokalnog stanovništva itd.), uređene plaže, površine za veslački i vaterpolo klub, korištenje ljekovitog blata u dnu uvale za specijalnu bolnicu Kalos itd."

U članku 174. stavak 5. se mijenja i glasi:

"Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja u dijelu koji obrađuje Plan razvoja lučkog područja iz prethodnog stavka smije se odstupiti od ovim planom predloženog rješenja jedino ukoliko se novim Planom razvoja lučkog područja Vela Luka ili izmjenama postojećeg ponudi rješenje koje će bolje odgovarati trenutnim potrebama Općine Vela Luka ili biti prihvatljivije s aspekta zaštite okoliša."