



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Općinsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Vela Luka, 2025.g.

Temeljem članaka 61. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 29. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“ br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Vela Luka, na svojoj ____ sjednici, održanoj dana _____ 2025. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU
o davanju suglasnosti za provedbu parcelacije na kat.čest.zem. 31195 u K.O. Vela Luka

Članak 1.

Općina Vela Luka je naručitelj izrade geodetskog elaborata za provedbu parcelacije na postojećoj katastarskoj čestici 31195 K.O.Vela Luka u vlasništvu Općine Vela Luka. Elaboratom je, u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa, predloženo cijepanje te čestice na nove katastarske čestice 31195/1 i 31195/2 K.O.Vela Luka. Taj elaborat je izradila tvrtka Gauss d.o.o., Put sv. Lovre 30, 21000 Split, pod brojem elaborata: 94/2025.

Geodetskim elaboratom iz stavka 1. ovog članka, obuhvaća se postojeća katastarska čestica u vlasništvu Općine Vela Luka, odnosno slijedeća čestica :

Broj katastarske čestice	Katastarska općina	Broj ZK uložka	Vlasništvo
31195	Vela Luka	5831	Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Vela Luka

Članak 2.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za provođenje geodetskog elaborata iz stavka 1. članka 1., u zemljišnoj knjizi i katastru.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Vela Luka“.

Predsjednik
Zoran Manestar

Dostaviti:

- Gauss d.o.o., Put sv. Lovre 30, 21000 Split
- Objava u Službenom glasniku Općine Vela Luka
- Pismohrana

Obrazloženje

Tvrtka Gauss d.o.o., Put sv. Lovre 30, 21000 Split u ime Općine Vela Luka, na zahtjev zainteresirane stranke Zorana Miroševića izradila je geodetski elaborat za parcelaciju čestice 31195 K.O. Vela Luka. Isti elaborat je ta tvrtka dostavila Općini Vela Luka na ovjeru.

Elaboratom je predložena parcelacija kojom bi se čestica 31195 K.O. Vela Luka parcelirala u dvije čestice 31195/1 i 31195/2 K.O. Vela Luka.

Na budućoj čestici 31195/1 K.O. Vela Luka na terenu ne postoji put nego se nalazi vrt. Time je taj dio puta izgubio svoju svrhu. Svrha predložene parcelacije je rješavanje imovinsko - pravnih odnosa na toj čestici odnosno prodaja iste. Skica izmjere iz tog elaborata, odnosno prijedlog parcelacije se nalazi u prilogu.

Prema člancima 61. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Da bi se predmetni geodetski elaborat proveo kroz zemljišnu knjigu, potrebno je nadležnom Zemljišno-knjižnom odjelu dostaviti odluku Općinskog vijeća kojom se dopušta parcelacija kat.čest.zem. 31195 K.O. Vela Luka, označene kao „*Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Vela Luka*“

Moli se Općinsko vijeće da donese predloženu Odluku.



GAUSS d.o.o.

Ured za geodetske poslove,
nadzor i projektiranje

SJEDIŠTE: URED:
Put Sv. Lovre 30 Pujanke 24
21 000 SPLIT 21 000 SPLIT
TEL./FAX.: +385 21 377 693
e-mail: gauss-split@st.t-com.hr
PODRUŽNICA BLATO NA KORČULI:
32. ulica kbr. 40
20 271 BLATO
TEL./FAX.: +385 20 851 401
e-mail: gauss-blato@email.t-com.hr
OIB: 29051455454
MB: 2227479
IBAN: HR36 2407 0001 1006 3667 7
www.gauss.com.hr

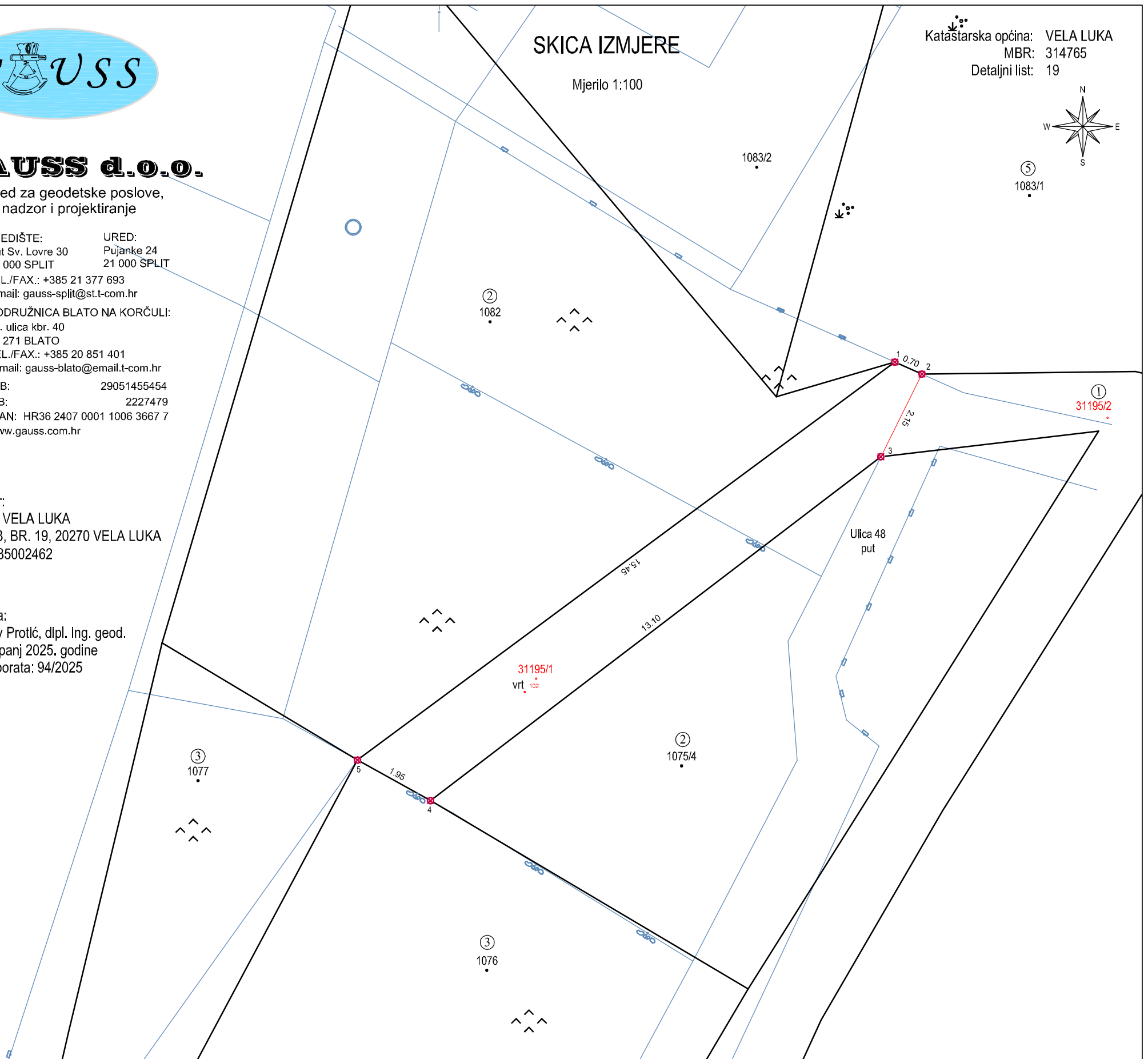
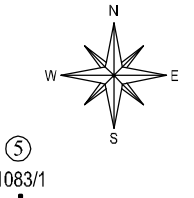
Investitor:
OPĆINA VELA LUKA
OBALA 3, BR. 19, 20270 VELA LUKA
OIB:00935002462

Izradio/la:
Tomislav Protić, dipl. ing. geod.
Blato, srpanj 2025. godine
Broj elaborata: 94/2025

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:100

Katastarska općina: VELA LUKA
MBR: 314765
Detaljni list: 19



- ① 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE VELA LUKA , OIB: 00935002462 - VLASNIK
- ② 1/1 MIROŠEVIĆ ZORAN , OIB: 17908571861, ULICA 48 3, 20270 VELA LUKA, HRVATSKA - VLASNIK
- ③ 1/1 FRANULOVIĆ NJALO JAKICA Ž. LUKE, MARIN, R. GUGIĆ, VELA LUKA - POSJEDNIK
1/12 GUGIĆ "BRKAN" KATA PK. IVA, VELA LUKA - VLASNIK
1/12 GUGIĆ "BRKAN" MARGA PK. IVANA, VELA LUKA - VLASNIK
5/24 GUGIĆ "BRKAN" IVAN PK. FILIPA - VLASNIK
1/12 GUGIĆ "BRKAN" JERKO PK. FILIPA - VLASNIK
15/192 GUGIĆ "BRKAN" FILIP MIĆE PK. FILIPA - VLASNIK
5/192 GUGIĆ "BRKAN" JAKA PK. FILIPA - VLASNIK
5/192 BAJAT FILA Ž. DANIJELA ROD. GUGIĆ - VLASNIK
15/256 GUGIĆ "BRKAN" JAKICA PK. MARINA - VLASNIK
4/72 GUGIĆ "BRKAN" IVICA PK. IVANA - VLASNIK
13/72 GUGIĆ "BRKAN" PERICA PK. IVANA, VELA LUKA - VLASNIK
1/24 SUMIĆ MARICA Ž. SVEMIRA ROD. GUGIĆ (ROĐ. 1947.) - VLASNIK
1/36 GUGIĆ "BURMIĆ" PERICA PK. IVANA - VLASNIK
5/256 FRANULOVIĆ "NJALO" JAKICA Ž. LUKE ROD. GUGIĆ (ROĐ. 1940.), VELA LUKA - VLASNIK
1/48 MIROŠEVIĆ "SEKUL" IVAN PK. ANTUNA (ROĐ. 1948.), JMBG: 1709948382302, VELA LUKA, UL. 5. BR. 110. - VLASNIK
1/48 MIROŠEVIĆ "SEKUL" TONČI PK. ANTUNA (ROĐ. 1954.), JMBG: 2308954382305, VELA LUKA, UL. 5. BR. 110. - VLASNIK
1/96 ANDREIS TINO, OIB: 81303925108, ULICA 73 30, 20270 VELA LUKA - VLASNIK
1/96 ANDREIS MIRJAN, OIB: 55128915245, ULICA 48 11, 20270 VELA LUKA - VLASNIK
1/96 OREB IVANA, OIB: 38134662685, TANKARACA 24, 20270 VELA LUKA - VLASNIK
1/96 ANIĆ DARIA, OIB: 13765740433, ULICA 62 20, 20270 VELA LUKA - VLASNIK
- ④ 1/1 HIBBARD j.d.o.o. , OIB: 46723494416, PRIGRADICA 59, 20271 BLATO, HRVATSKA - VLASNIK
- ⑤ 1/1 PETAR ŽUVELA, ULICA 47. BR. 43, VELA LUKA - POSJEDNIK
1/3 MIROŠEVIĆ "DUBAJ" JERKO PK. IVANA, VELA LUKA - VLASNIK
1/12 MIROŠEVIĆ "DUBAJ" MARIJA PK. KUZME, VELA LUKA - VLASNIK
7/56 ŽUVELA "VILIĆ" MARIJA Ž. PETRA - VLASNIK
1/56 MIROŠEVIĆ "DUBAJ" IVAN JERKOV - VLASNIK
1/56 MIROŠEVIĆ "DUBAJ" ANTUN JERKOV - VLASNIK
1/56 MIROŠEVIĆ "DUBAJ" KUZMA JERKOV - VLASNIK
1/56 MIROŠEVIĆ "DUBAJ" MARKO JERKOV - VLASNIK
1/56 MIROŠEVIĆ "DUBAJ" JOAKIM JERKOV - VLASNIK
1/56 MIROŠEVIĆ "DUBAJ" STANKO JERKOV - VLASNIK
1/56 MIROŠEVIĆ "DUBAJ" BONAVENTURA JERKOV - VLASNIK
1/3B MIROŠEVIĆ "DUBAJ" IVAN PK. IVANA, VELA LUKA - VLASNIK

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Tomislav Protić, dipl. ing. geod.

Broj:

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BLATO

Katastarska općina: **VELA LUKA**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BLATO

Prijavni list sastavljen: kolovoz 2025

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR

Investitor: OPĆINA VELA LUKA
OBALA 3 19, VELA LUKA, 20270 VELA LUKA
OIB: 00935002462

Izradio/la:
Protić Tomislav, dipl. ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Protić Tomislav, dipl. ing. geod.

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	5646	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE VELA LUKA (VLASNIK)		31195	VELA LUKA	PUT	1 44		
								1 44		
								Σ(Σ)=	1 44	
								Δ(Σ)+=-	00	

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
5646	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE VELA LUKA (VLASNIK)		31195/1	19	VELA LUKA	VRT	24		31195/ 1	5831
								24			
5646	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE VELA LUKA (VLASNIK)		31195/2	19	VELA LUKA	PUT	1 20			
								1 20			
$\Sigma(\Sigma)=$								1 44			

Broj:

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BLATO

Katastarska općina: **VELA LUKA**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BLATO

Prijavni list sastavljen: kolovoz 2025

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: OPĆINA VELA LUKA
OBALA 3 19, VELA LUKA, 20270 VELA LUKA
OIB: 00935002462

Izradio/la:
Protić Tomislav, dipl. ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Protić Tomislav, dipl. ing. geod.

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice jutro čhv ha a m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	5831	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE VELA LUKA OIB: 00935002462		31195	PUT			
								$\Sigma(\Sigma)=$	00
								$\Delta(\Sigma)+-=$	-1 44

NOVO STANJE

NOVO STANJE							
Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
10	11	12	13	14	15	16	17
5831	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE VELA LUKA OIB: 00935002462		31195/1	VELA LUKA	VRT	24
5831	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE VELA LUKA OIB: 00935002462		31195/2	POT		24 1 20
Σ(Σ)=							1 44