



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Načelnica

KLASA: 372-02/25-01/003
URBROJ: 2117-21-13
Vela Luka, 30. travnja 2025.godine

Na temelju članka 20. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka (Službeni glasnik br. 5/14 i 1/16) i točke VIII. Javnog natječaja(KLASA: 372-02/25-01/003, URBROJ: 2117-21-01 od 10. travnja 2025.g., dalje u tekstu: Javni natječaj) Općinska Načelnica donosi

O D L U K U
o poništenju dijela javnog natječaja za davanje u zakup
poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka

I.

Poništava se dio Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka KLASA: 372-02/25-01/003, URBROJ: 2117-21-01 od 10. travnja 2025.g. , koji je 11. travnja 2025.g. objavljen na web-stranici Općine i na oglasnoj ploči, u dijelu koji se odnosi na Poslovni prostor u prizemlju zgrade Općine Vela Luka, na adresi Obala 3 br.19, 20270 Vela Luka, označene kao čest. zgr. 77/1 k.o. Vela Luka.

II.

Sve uplaćene jamčevine biti će vraćene ponuditeljima.

III.

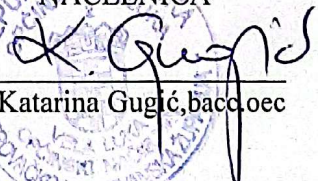
Ova Odluka objavit će se web-stranici Općine.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno članku 20. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka (Službeni glasnik br. 5/14 i 1/16) i točke VIII. Javnog natječaja poništava se predmetni natječaj.

NAČELNICA

Katarina Gugić, bacc.oec



Prilog

- Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka (KLASA: 372-02/25-01/003, URBROJ: 2117-21-12 od 30.04.2025.g.)

Dostaviti:

1. Korčula projekti d.o.o., Mala Postrana 479, 20263 Lumbarda
2. Obrt Dionis, vl. Dobrenko Rubeša, Ulica 41.br.83, 20270 Vela Luka
3. More obrt za trgovinu i usluge, vl. Marin Žuvela, Ulica 37 br 49, 20270 Vela Luka
4. www.velaluka.hr
5. Načelnica
6. Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti
7. Upravni odjel za proračun i financije
8. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora

KLASA: 372-02/25-01/003
URBROJ: 2117-21-12
Vela Luka, 30. travnja 2025. godine

ZAPISNIK
o pregledu i ocjeni ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora
u vlasništvu Općine Vela Luka

Povjerenstvo je održalo javno otvaranje ponuda 25.04.2025. godine u 13,00 sati u prostorijama Općine Vela Luka, Obala 3 broj 19, 20270 Vela Luka, po raspisanom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka, KLASA: 372-02/25-01/003, URBROJ: 2117-21-01 od 10. travnja 2025. godine sve u skladu s javnim natječajem objavljenim na web.stranici Općine Vela Luka dana 11. travnja 2025. godine.

Pregledu i ocjeni ponuda su nazočni:

- Darko Franulović - predsjednik
- Ranka Padovan - član
- Jakica Petković - član

Povjerenstvo pristupa pregledu i ocjeni ponuda te utvrđuje kako slijedi:

1. Za poslovni prostor u prizemlju zgrade Općine Vela Luka, Obala 3 br. 19, (bivši obrt Lida), površine 11,16 m²

- Namjena prostora: poslovni prostor
- Početni iznos mjesečne zakupnine : 125,90 EUR (bez PDV-a)
- Poslovni prostor se izdaje u zakup na vrijeme od 5 godina

pristigle su tri ponude ponuditelja i to:

- **Korčula projekti d.o.o.**, Mala Postrana 479, 20263 Lumbarda, OIB: 41151401549; ponuđeni iznos zakupnine: 220,00 EUR + PDV = 275,00 EUR, uplaćena jamčevina u iznosu od 157,38 EUR dana 17.04.2025.g.
- **Obrt Dionis**, vl. Dobrenko Rubeša, Ulica 41 br. 83, 20270 Vela Luka, OIB: 35276886623; ponuđeni iznos zakupnine: 135,00 EUR + PDV = 168,75 EUR, uplaćena jamčevina u iznosu od 158,00 EUR dana 16.04.2025.g.
- **More obrt za trgovinu i usluge**, vl. Marin Žuvela, Ulica 37 br. 49, 20270 Vela Luka, OIB: 74052252065; ponuđeni iznos zakupnine: 267,20 EUR + PDV = 334,00 EUR, uplaćena jamčevina u iznosu od 157,38 EUR dana 16.04.2025.g.

Povjerenstvo utvrđuje da su sve ponude pravovremene i kompletne, tj da sadrže sve traženo u natječaju:

Opis stavke	Korčula projekti d.o.o., Dostavljeno (Da / Ne)	Obrt Dionis Dostavljeno (Da / Ne)	More obrt za trgovinu i usluge Dostavljeno (Da / Ne)
PODACI O PONUDITELJU	Da	Da	Da
OZNAKA POSLOVNOG PROSTORA ZA KOJI SE NATJEČE	Da	Da	Da
PONUĐENI IZNOS	Da	Da	Da
OPIS DJELATNOSTI	Da	Da	Da
IZVOD IZ ODGOVARAJUĆEG REGISTRA (IZVOD IZ OBRITNOG REGISTRA)	Da	Da	Da
POTVRDA POREZNE UPRAVE O NEPOSTOJANJU NEDOSPJELIH POTRAŽIVANJA	Da	Da	Da
DOKAZ O PODMIRENJU SVIH OBVEZA PREMA OPĆINI VELA LUKA I PRORAČUNSKIM KORISNICIMA	Da	Da	Da
DOKAZ O PODMIRENJU SVIH OBVEZA PREMA KOMUNALCU D.O.O. I KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA	Da	Da	Da
DOKAZ O PODMIRENJU SVIH OBVEZA PREMA PODUZETNIČKOM INKUBATORU D.O.O	Da	Da	Da
DOKAZ O UPLATI PROPISANE JAMČEVINE	Da	Da	Da

Pored navedenog vlasnik obrta „Dionis” priložio je i dokumentaciju kojom dokazuje status hrvatskog branitelja te ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine sukladno čl.12. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka (Službeni Glasnik Općine Vela Luka br.5/14, 1/16) i članku 6. stavak 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15,112/18,123/24).

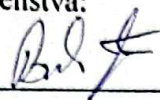
Dana 28.04.2025.g. vl. Obrta „Dionis” preuzeo je dopis KLASA: 372-02/25-01/003, URBROJ: 2117-21-10 od 25.04.2025.g. kojim je Povjerenstvo tražilo očitovanje da li prihvaća najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za predmetni poslovni prostor. Isti se dana 29.04.2025.g. očitovao dopisom (zaprimljenim pod KLASA: 372-02/25-01/003, URBROJ: 2117-21-11) da prihvaća najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Vlasnik Obrta „Dionis” u opisu djelatnosti koju će obavljati u poslovnom prostoru naveo djelatnost pod nazivom : 56.12.0 - objekt jednostavnih usluga (palačinke). Povjerenstvo smatra da se takva djelatnost ne može obavljati u predmetnom poslovnom prostor s obzirom da nema priključka vode i nema sanitarni čvor. Stoga temeljem članka 20. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu

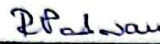
Općine Vela Luka (Službeni glasnik br. 5/14 i 1/16) i točke VIII. Javnog natječaja(KLASA: 372-02/25-01/003, URBROJ: 2117-21-01 od 10. travnja 2025.g.,) Povjerenstvo predlaže Načelnici da se ne prihvati niti jedna ponuda, odnosno da se poništi natječaj.

Nazočni članovi povjerenstva:

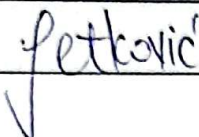
Darko Franulović



Ranka Padovan



Jakica Petković



Prilozi

- Dopis (KLASA: 372-02/25-01/003,URBROJ: 2117-21-10 od 25. travnja 2025.g.)
- Očitovanje (KLASA: 372-02/25-01/003,URBROJ: 2117-21-11 od 29. travnja 2025.g.)

Dostaviti:

1. Korčula projekti d.o.o., Mala Postrana 479, 20263 Lumbarda
2. Obrt Dionis, vl. Dobrenko Rubeša, Ulica 41.br.83, 20270 Vela Luka
3. More obrt za trgovinu i usluge, vl. Marin Žuvela, Ulica 37 br 49, 20270 Vela Luka
4. Načelnica
5. Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti
6. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora

KLASA: 372-02/25-01/003
URBROJ: 2117-21-10
Vela Luka, 25. travnja 2025. godine

Obrt Dionis
vl. Dobrenko Rubeša
Ulica 41 br.83
20270 Vela Luka

PREDMET: Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka
- očitovanje, traži se

Nakon provedenog postupka Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka KLASA: 372-02/25-01/003, URBROJ: 2117-21-01, javno objavljenog 11. travnja 2025. godine, za poslovni prostor u prizemlju zgrade Općine, na adresi Obala 3 br.19, označene kao čest.zgr. 77/1 k.o Vela Luka, površine 11,16 m² s namjenom: poslovni prostor, pristupilo se javnom otvaranju i pregledu ponuda dana 25. travnja 2025. godine. Po otvaranju ponuda, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka pristupilo je pregledu i ocjeni ponuda sukladno uvjetima i rokovima propisanim Javim natječajem. Uvidom u pristigle ponude, utvrđeno je da su za predmetni poslovni prostor pristigle tri ponude.

Najviši ponuđeni iznos, ponude koja udovoljava uvjetima Javnog natječaja iznosi 334,00 EUR sa PDV-om, ponuditelja "More obrt za trgovinu i usluge", vl. Marin Žuvela, Ulica 37 br. 49, 20270 Vela Luka, OIB. 74052252065.

Temeljem članka 12. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka (Službeni glasnik br. 5/14, 1/16) i članka 6. stavak 5 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15,112/18,123/24) propisano je da osobe određene zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

S obzirom da ste se pozvali na pravo prvenstva pri sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora koje ostvarujete temeljem članka 12. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka (Službeni glasnik br. 5/14, 1/16) i članka 6. stavak 5 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15,112/18,123/24), pozivamo Vas da se u roku od 5 dana od primitka ovog dopisa izjasnite da li prihvaćate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za predmetni poslovni prostor.

Predsjednik

Danko Franulović

Dostaviti:

1. Obrt Dionis, vl. Dobrenko Rubeša, Ulica 41 br.83, 20270 Vela Luka
2. Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti
3. Pismohrana

Obrt Dionis
vl. Dobrenko Rubeša
Ulica 41 br.83
20270 Vela Luka

Općina Vela Luka
29.04.2025
372-02/25-01/003
2117-21-10
07/1
Vela Luka

Općina Vela Luka
Obala 3 br.19
20270 Vela Luka

PREDMET: Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani, vezano na Vaš dopis KLASA: 372-02/25-01/003, URBROJ: 2117-21-10 od 25. travnja 2025. godine ovim putem Vas obavještavam da prihvaćam najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za predmetni poslovni prostor.



Obrt Dionis, vl. Dobrenko Rubeša