



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA

Općinsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Vela Luka, __.02.2025. god.

Na temelju članka 41. stavka 4. i 42. stavka 1., a u svezi s člankom 20. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 29. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“ broj 11/2021) Općinsko vijeće Općine Vela Luka na __. sjednici održanoj __.02.2025. godine donijelo je

ODLUKU O POREZIMA OPĆINE VELA LUKA

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se vrste poreza koji pripadaju Općini Vela Luka, visina poreza na nekretnine, visina stope poreza na potrošnju, predmet oporezivanja porezom na korištenje javnih površina, kao i visina, način i uvjeti plaćanja poreza na korištenje javnih površina te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Općinski porezi su:

1. Porez na nekretnine,
2. Porez na potrošnju,
3. Porez na korištenje javnih površina.

1. POREZ NA NEKRETNINE

Članak 3.

Porez na nekretnine na području Općine Vela Luka plaća se godišnje, u visini od 3,00 eura/m² korisne površine nekretnine.

Članak 4.

Ovisno o stanju infrastrukture na području na kojem se nalazi nekretnina, visina poreza na nekretnine iz članka 3. ove Odluke, umanjuje se po m² za nepostojanje:

- a) elektro-energetske mreže i javne rasvjete za 5% - 0,15 eura/m²,
- b) vodoopskrbne mreže za 5% - 0,15 eura/m²
- c) asfaltirane ceste za 5% - 0,15 eura/m².

Članak 5.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Korčula.

2. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 6.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

Članak 7.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju obavlja Upravni odjel za proračun i financije Općine Vela Luka.

3. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 8.

Javne površine na području općine Vela Luka su:

- ulice, ceste, putovi (koji imaju formiranu katastarsku česticu zemlje), trgovi, pješačke zone, prolazi, javne stubes, parkirališta, nogostupi, stajališta javnog prometa i slične površine,
- javne zelene površine: parkovi, drvoredi, šetnice, cvijećnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna samonikla stabla, dječja igrališta, rekreacijske površine, zelene površine uz cestu u naselju, zelene površine uz javne objekte i slične zelene površine,
- dijelovi javnih cesta koje prolaze kroz naselje kad se ti dijelovi cesta ne održavaju kao javne, ceste prema posebnom zakonu (ceste pod nadležnošću Hrvatskih cesta i ceste pod nadležnošću Županijske uprave za ceste),
- katastarske čestice zemlje u poduzetničkoj zoni i na Močnom lazju (koje su u vlasništvu Općine Vela Luka), prostor ulaza u Velu spilju i slične površine kojima gospodari Općina Vela Luka.

Članak 9.

Porez na korištenje javnih površina plaća se godišnje po stopi od 30% na iznos naknade koja se plaća za korištenje javnih površina na području Općine Vela Luka.

Članak 10.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na korištenje javnih površina obavlja Upravni odjel za proračun i financije Općine Vela Luka.

III. DAVANJE OVLAŠTI FINA-i

Članak 11.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda korisnicima, da naknadu koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, u iznosu od 5% od ukupno naplaćenih prihoda poreza na nekretnine, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 13/23), koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o porezima Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 13/23).

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka 13/23).

Članak 14.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Vela Luka“, a stupa na snagu osmi dan od dana objave.

Predsjednik
Zoran Manestar

Obrazloženje:

Porez na nekretnine uvodi se od 1. siječnja 2025. kao zamjena za porez na kuće za odmor.

Ovim prijedlogom Odluke o općinskim porezima odredba o porezu na kuće za odmor zamjenjuje se porezom na nekretnine. Iznos od **3,00 eura/m²** korisne površine, po kojem se je plaćao porez na kuće za odmor, primjenjuje se i za porez na nekretnine. Stope poreza na potrošnju (3%) i poreza na korištenje javnih površina (30% od visine zakupa javne površine) ostaju nepromijenjene.

Također se čl. 5. ove Odluke, za poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine ovlašćuje Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Korčula. S time u vezi se čl. 11. ovlašćuje FINA da naknadu koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, u iznosu od 5% od ukupno naplaćenih prihoda poreza na nekretnine, obračuna i uplati u državni proračun.

Odluku smo dužni uskladiti s odredbama Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima te je dostaviti Poreznoj upravi najkasnije **do 28. veljače 2025. godine** za primjenu tijekom 2025. godine.

Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (NN 152/24) porez na kuće za odmor zamijenjen je porezom na nekretnine, kojeg su sve jedinice lokalne samouprave dužne uvesti.

Plaćaju ga domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina **na dan 31. ožujka** godine za koju se utvrđuje porez. Ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Općini i gradu na čijem se području nekretnina nalazi pripast će 80 %, a županiji 20 % prihoda od poreza na nekretnine.

Što se smatra nekretninom za potrebe oporezivanja?

Nekretnina je:

- svaka stambena zgrada
- stambeni dio stambeno-poslovne zgrade
- stan
- svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju.

Što se ne smatra nekretninom?

Gospodarstvene zgrade koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se, prema odluci o komunalnoj naknadi, određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođanje od plaćanja poreza na nekretnine.

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (najmanje 10 mjeseci u određenom poreznom razdoblju)
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje. U navedenom slučaju to bi značilo da domaćin u nekretnini u kojoj živi, dok njezin preostali dio iznajmljuje, za tu nekretninu u cijelosti ne plaća porez na nekretnine.