



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Općinsko vijeće

KLASA: _____
URBROJ: 2117-21-_____
Vela Luka, _____.g.

Na temelju članka 35. i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 29. Statuta Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br.11/2021), te članka 30. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 4/12), Općinsko vijeće Općine Vela Luka, na prijedlog Načelnice, na svojoj _____. sjednici, održanoj _____.godine, donijelo je sljedeću

**Odluku o kupnji zemljišta u
Poduzetničkoj zoni Vela Luka (k.č.zem. 8974/1, 8974/2, 8973/2, K.O. Vela Luka)**

Članak 1.

Općina Vela Luka će u Poduzetničkoj zoni Vela Luka, kupiti sljedeće katastarske čestice zemlje:

Opis	Površina za otkup	Jedinična vrijednost zemljišta iz procjemenog elaborata	Vrijednost zemljišta za otkup iz procjemenog elaborata	Zaokružena vrijednost zemljišta za otkup iz procjemenog elaborata
k.č.zem. 8974/1 K.O. Vela Luka	211 m ²	55,28 €/m ²	11.664,43 €	11.700,00 €
k.č.zem. 8974/2 K.O. Vela Luka	182 m ²	55,28 €/m ²	10.061,26 €	10.100,00 €
k.č.zem. 8973/2 K.O. Vela Luka	378 m ²	55,28 €/m ²	20.896,47 €	20.900,00 €
		Ukupno	42.622,16 €	42.700,00 €

Članak 2.

Predmet kupoprodaje su katastarske čestice iz članka 1., ukupne zaokružene procijenjene vrijednosti 42.700,00 €.

Članak 3.

Sredstva za provedbu ove Odluke su osigurana u Proračunu Općine Vela Luka za 2024.god.

Članak 4 .

Ovlašćuje se Načelnica da u ime Općine Vela Luka, u svojstvu kupca, sa prodavateljima sklopi kupoprodajne Ugovore, kojima će Općina Vela Luka kupiti navedene katastarske čestice.

Članak 5.

Ovlašćuje se Načelnica i zadužuju stručne službe Općine Vela Luka, za realizaciju ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Vela Luka.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zoran Manestar

Dostaviti:

- objava u Službenom glasniku Općine Vela Luka
- pismohrana

Obrazloženje

Općina Vela Luka je planirala Proračunom za 2024.g. otkup zemljišta u Poduzetničkoj zoni Vela Luka. Ovom odlukom se predlaže otkup k.č.zem. 8974/1, 8974/2, 8973/2, K.O. Vela Luka, čime bi se proširila cjelina zemljišta u vlasništvu Općine Vela Luka, koja se nalazi u Poduzetničkoj zoni Vela Luka.

Za potrebe kupnje izrađen je Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti navedenih nekretnina radi otkupa od strane Općine Vela Luka, oznake: P_04_2024, od 27.07.2024.g. koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Darko Šeparović. Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije prihvatilo je elaborat i o tome obavijestilo Općinu Vela Luka dopisom (KLASA: 364-01/24-01/116, URBROJ: 2117-23-1/10-24-2, od 17. rujna 2024.).

Prodavatelji Jagoda Crnogorac (za k.č.zem. 8974/1, 8974/2, K.O. Vela Luka) i Ivan Cetinić (za k.č.zem. 8973/2, K.O. Vela Luka) nisu upisani kao vlasnici navedenih čestica u zemljišnim knjigama, ali isti posjeduju dokumente kojima dokazuju da su nasljednici tih čestica. Troškove rješavanja imovinsko-pravnih poslova financirati će Općina Vela Luka, sukladno dosadašnjoj praksi i ranije sklopljenim kupoprodajnim ugovorima.

Predlaže se Općinskom Vijeću usvajanje ove Odluke.

- u privitku:

- ZK izvadci
- Izvod iz katastarskog plana
- Izvadak iz procjene vještaka
- Dopis Procjeniteljskog povjerenstva i Zapisnik



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BLATO
Stanje na dan: 18.10.2024. 08:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314765, VELA LUKA

Broj ZK uložka: 1802

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8831	VRTAL GUDULIJA				
2.	8974/1	VRTAL GUDULIJA				
3.	8974/2	VRTAL GUDULIJA				
4.	9917	VRT BOŠKOVI STANI				
5.	9961/1	VRTAL BOŠKOVI STANI				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 BAČIĆ "OLIĆ" NIKOLA PK. ANTUNA		UPISAN 1959.
2. Suvlasnički dio: 1/2 BAČIĆ "OLIĆ" EMANUEL PK. ANTUNA		UPISAN 1959.

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BLATO
Stanje na dan: 18.10.2024. 08:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314765, VELA LUKA

Broj ZK uložka: 10503

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6426/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1262/3	VRT, VELA LUKA				
2.	2914/1	ORANICA, VRBOVICA				
3.	2914/2	ORANICA, VRBOVICA				
4.	2914/3	ORANICA, VRBOVICA				
5.	2915/1	ORANICA, VRBOVICA				
6.	2915/2	ORANICA, VRBOVICA				
7.	2915/3	ORANICA, VRBOVICA				
8.	2921/1	VINOGRAD, VRBOVICA				
9.	2921/2	VINOGRAD, VRBOVICA				
10.	2921/3	VINOGRAD, VRBOVICA				
11.	8973/2	VRTAL, GUDULIJA				
12.	9211/9	VRTAL, GUDULIJA				
13.	9710	PAŠNJAK, BOŠKOVI STANI				
14.	9728	VRTAL, BOŠKOVI STANI				
15.	9728/1	BOŠKOVI STANI VINOGRAD			582 582	
16.	9728/2	BOŠKOVI STANI VINOGRAD			29 29	
17.	9732	VRTAL, BOŠKOVI STANI				
18.	9733	VINOGRAD, BOŠKOVI STANI				
		UKUPNO:			611	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 CETINIĆ "MENGO" PELA Ž. PETRA, VELA LUKA		UPISANA 1931.G.
2. Suvlasnički dio: 1/6 CETINIĆ "MENGO" PETAR PK. MARKA		UPISAN 1954.
3. Suvlasnički dio: 1/6 CETINIĆ "MENGO" ANTUN PK. MARKA, VELA LUKA		UPISAN 1954.G.
5. Suvlasnički dio: 1/36 BARČOT ROSANDA UD. TIHOMIRA ROĐ. CETINIĆ		UPISANA 1998.
6. Suvlasnički dio: 5/144 CETINIĆ ANKICA, OIB: 59973390369, ULICA 19 1, 20270 VELA LUKA		
7. Suvlasnički dio: 5/144 CETINIĆ JOSIP, OIB: 97485140333, ULICA 19 1, 20270 VELA LUKA		
8. Suvlasnički dio: 5/144 CETINIĆ MARKICA, OIB: 10699154490, ULICA 19 1, 20270 VELA LUKA		
9. Suvlasnički dio: 5/144 CETINIĆ NIKOLA, OIB: 65167992227, ULICA 19 1, 20270 VELA LUKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BLATO

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. VELA LUKA

k.č.br.: 8974/2

Stanje na dan: 18.10.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



Darko Šeparović, mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt A 4214
sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina
ŽUPANIJSKI SUD U DUBROVNIKU
Poslovni broj: 4 SU-252/2020

Ulica 54 br. 14, 20270 Vela Luka
mob: 091 572 9112
e-mail: darkoseparovic@yahoo.com

broj elaborata: P_04_2024



NARUČITELJ:	Općina Vela Luka Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka OIB: 00935002462
NEKRETNINA:	Građevinsko zemljište
LOKACIJA:	Općina Vela Luka (Ulica 43 blizu br. 50A, 20270 Vela Luka) k.č.zem. 8974/1, 8974/2, 8973/2, K.O. Vela Luka
SVRHA:	Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine radi otkupa

PROCJEMBENI ELABORAT P_04_2024

Sudski vještak za graditeljstvo
i procjene nekretnina :

Darko Šeparović, mag.ing.arch., A 4214



Vela Luka, 27.07.2024.

SAŽETAK

Naručitelj:	Općina Vela Luka, Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka, OIB 00935002462
Vlasnik:	Prema upisu u ZK
Izvršitelj:	Darko Šeparović, mag.ing.arch. A 4214, sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina
Nekretnina:	Građevinsko zemljište
Adresa:	Općina Vela Luka (Ulica 43 blizu br. 50A, 20270 Vela Luka)
Zemljišnoknjižna čestica:	8974/1
Katastarska čestica:	8974/1
Katastarska općina:	Vela Luka
Namjena:	K1 - poslovno-proizvodna namjena
Datum pregleda nekretnina:	25.07.2024.
Svrha procjenjivanja:	Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine radi otkupa
Mišljenja sam da se tržišna vrijednost nekretnine:	Građevinsko zemljište, poslovno-proizvodne namjene, 2. kategorije
U ukupnoj površini:	211 m ²
Procjenjuje u iznosu:	55,28 EUR/m² ili 11.664,43 EUR
	zaokružena cijena
	11.700,00 EUR



Napomena: U cijeni nije uključen PDV.

SAŽETAK

Naručitelj:	Općina Vela Luka, Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka, OIB 00935002462
Vlasnik:	Prema upisu u ZK
Izvršitelj:	Darko Šeparović, mag.ing.arch. A 4214, sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina
Nekretnina:	Građevinsko zemljište
Adresa:	Općina Vela Luka (Ulica 43 blizu br. 50A, 20270 Vela Luka)
Zemljišnoknjižna čestica:	8974/2
Katastarska čestica:	8974/2
Katastarska općina:	Vela Luka
Namjena:	K1 - poslovno-proizvodna namjena
Datum pregleda nekretnina:	25.07.2024.
Svrha procjenjivanja:	Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine radi otkupa
Mišljenja sam da se tržišna vrijednost nekretnine:	Građevinsko zemljište, poslovno-proizvodne namjene, 2. kategorije
U ukupnoj površini:	182 m ²
Procjenjuje u iznosu:	55,28 EUR/m²
	ili
	10.061,26 EUR
	zaokružena cijena

10.100,00 EUR



Napomena: U cijeni nije uključen PDV.

SAŽETAK

Naručitelj:	Općina Vela Luka, Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka, OIB 00935002462
Vlasnik:	Prema upisu u ZK
Izvršitelj:	Darko Šeparović, mag.ing.arch. A 4214, sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina
Nekretnina:	Građevinsko zemljište
Adresa:	Općina Vela Luka (Ulica 43 blizu br. 50A, 20270 Vela Luka)
Zemljišnoknjižna čestica:	8973/2
Katastarska čestica:	8973/2
Katastarska općina:	Vela Luka
Namjena:	K1 - poslovno-proizvodna namjena
Datum pregleda nekretnina:	25.07.2024.
Svrha procjenjivanja:	Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine radi otkupa
Mišljenja sam da se tržišna vrijednost nekretnine:	Građevinsko zemljište, poslovno-proizvodne namjene, 2. kategorije
U ukupnoj površini:	378 m ²
Procjenjuje u iznosu:	55,28 EUR/m²
	ili
	20.896,47 EUR
	zaokružena cijena

20.900,00 EUR



Napomena: U cijeni nije uključen PDV.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Dubrovačko-neretvanska županija; Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 364-01/24-01/116
URBROJ: 2117-23-1/10-24-2
Dubrovnik, 17. rujna 2024.

OPĆINA VELA LUKA
Obala 3 br. 19
20270 VELA LUKA

PREDMET: Procjembeni elaborat – P_04_2024

Poštovani,

obavještavamo Vas da je na 30. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Dubrovačko – neretvanske županije, održanoj dana 13. rujna 2024., odlučeno da se dostavljeni Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine radi otkupa, za čest.zem. 8974/1, 8974/2, 8973/2 k.o.Vela Luka, oznake: P_04_2024, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Darko Šeparović, a dostavljen od Općine Vela Luka, **PRIHVACA**, obzirom da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („NN“, br. 78/2015).

S poštovanjem,

VIŠI STRUČNI SURADNIK I

Ilma Arslanagić, mag.admin.publ.

DOSTAVITI:

1. OPĆINA VELA LUKA, OBALA 3 19 , VELA LUKA, 20270

PRIVITAK:

- kopija zapisnika sa sjednice Procjeniteljskog povjerenstva, održane 13.09.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Sjedište Dubrovnik

KLASA: 364-01/24-01/19
URBROJ: 2117-23-1/18-24-5

Dubrovnik, 13. rujna 2024.

ZAPISNIK

**sa 30. sjednice Procjeniteljskog povjerenstva za
tržište nekretnina na području Dubrovačko – neretvanske županije**

Započeto u 9:00 sati

Nazočni:

Jelena Paljetak Milas – predsjednica Povjerenstva,
Silvana Taslaman – zamjenica predsjednice Povjerenstva,
Nikša Konjevod – član,
Ivan Grizelj – član,
Nikola Bukvić - službenik koji obavlja stručne i administrativno-tehničke poslove za potrebe povjerenstva – zapisničar,
Ilma Arslanagić - službenik koji obavlja stručne i administrativno-tehničke poslove za potrebe povjerenstva.

Utvrđeno je da na sjednicu povjerenstva nije pristupila članica Milena Burazor koji je unaprijed opravdala izostanak.

DNEVNI RED

Rasprava o usklađenosti pristiglih procjembenih elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj 78/15):

- 1 procjembeni elaborat, pristigao od Općine Dubrovačko primorje, putem punomoćnika, odvjetnika Marija Obradovića, izrađen po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Salihu Hrustiću (revidirani elaborat),
- 2 procjembeni elaborata, pristigla od Grada Korčule, izrađeni po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Zlatku Benderu,

- 1 procjembeni elaborat, pristigao od Općine Vela Luka, izrađen po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Darku Šeparoviću,
- 1 procjembeni elaborat, pristigao od Općine Kula Norinska, izrađen po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Hrvoju Sambrailu,
- 7 procjembenih elaborata pristiglih od Općine Župa dubrovačka, izrađeni po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Damiru Joviću.

RASPRAVA

Na sjednicu je pristiglo ukupno 12 procjembenih elaborata i to:

- 1 procjembeni elaborat, pristigao od Općine Dubrovačko primorje, putem punomoćnika, odvjetnika Marija Obradovića, izrađen po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Salihu Hrustiću (revidirani elaborat),
- 2 procjembena elaborata, pristigla od Grada Korčule, izrađeni po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Zlatku Benderu,
- 1 procjembeni elaborat, pristigao od Općine Vela Luka, izrađen po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Darku Šeparoviću,
- 1 procjembeni elaborat, pristigao od Općine Kula Norinska, izrađen po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Hrvoju Sambrailu,
- 7 procjembenih elaborata pristiglih od Općine Župa dubrovačka, izrađeni po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Damiru Joviću.

a koji su već prethodno putem elektroničke pošte dostavljeni članovima Povjerenstva.

Pristupilo se pregledu elaborata te je ustanovljeno sljedeće:

1. *Procjembeni elaborat utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti nekretnine u svrhu darovanja od strane Republike Hrvatske Općini Dubrovačko primorje na čest.zem. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21, 627/22, 709/18 i 826/94 k.o. Doli, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Salih Hrustić, a dostavljen od Općine Dubrovačko primorje putem opunomoćenika odvjetnika Marija Obradovića (revidirani elaborat):*

Navedeni elaborat se prihvća.

2. *Procjembeni elaborat utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti nekretnine radi prodaje putem licitacije, na čest.zem. 2371/50, 2371/58, 2371/71, 2371/72, 2378/77 k.o. Čara, oznake: PR VII-5.1/2024, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Zlatko Bender, a dostavljen od Grada Korčule:*

Navedeni elaborat se prihvća.

3. Procjembeni elaborat utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti nekretnine radi prodaje putem licitacije, na čest.zem. 2371/53, 2371/54 k.o. Čara, oznake: PR VII-5/2024, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Zlatko Bender, a dostavljen od Grada Korčule:

Navedeni elaborat se prihvaća.

4. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine radi otkupa, na čest.zem. 8974/1, 8974/2, 8973/2, k.o. Vela Luka, oznake: P_04_2024, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Darko Šeparović, a dostavljen od Općine Vela Luka:

Navedeni elaborat se prihvaća.

5. Procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine radi darovanja nekretnine Općini Kula Norinska od strane Republike Hrvatske, na čest.zem. 1580/219 k.o. Borovci, broj elaborata: 48/24, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Hrvoje Sambrailo, a dostavljen od Općine Kula Norinska:

Navedeni elaborat se prihvaća uz uvjet prilaganja izvoda iz kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena prostora“, PPUO Kula Norinska zajedno s legendom i prikazanom česticom.

6. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine radi kupnje zemljišta, od strane Općine Župa dubrovačka, na dijelu zk.č.br. 283/2 k.o. Brašina površine 68 m² koje odgovara dijelu k.č.br. 86 k.o. Brašina i dio zk.č.br. 347/1 k.o. Brašina, površine 25 m² koje odgovara dijelu k.č.br. 1532/1 k.o. Brašina, oznake: 282/2024/1, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Damir Jović, a dostavljen od Općine Župa dubrovačka:

Navedeni elaborat se prihvaća uz uvjet prilaganja izvoda iz kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena prostora“, PPUO Župa dubrovačka zajedno s legendom i prikazanim česticama.

7. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine radi prodaje zemljišta, od strane Općine Župa dubrovačka, na dijelu zk.č.br. 173/1 k.o. Martinovići površine 42 m², dio zk.č.br. 173/2 k.o. Martinovići površine 93 m², dio zk.č.br. 172 k.o. Martinovići, površine 11 m² i dio zk.č.br. 175 k.o. Martinovići površine 32 m², oznake: 282/2024/2, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Damir Jović, a dostavljen od Općine Župa dubrovačka:

Navedeni elaborat se prihvaća uz uvjet prilaganja izvoda iz kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena prostora“, PPUO Župa dubrovačka zajedno s legendom i prikazanim česticama.

8. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine radi kupnje zemljišta, od strane Općine Župa dubrovačka, na zk.č.br. 714/1 k.o. Čibača, površine 37 m², dio zk.č.br. 714/3 k.o. Čibača, površine 11 m² i dio zk.č.br. 714/2 k.o. Čibača, površine 0,35 m², oznake: 282/2024/3, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Damir Jović, a dostavljen od Općine Župa dubrovačka:

Navedeni elaborat se prihvaća uz uvjet prilaganja izvoda iz kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena prostora“, PPUO Župa dubrovačka zajedno s legendom i prikazanim česticama.

9. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine radi kupnje zemljišta, od strane Općine Župa dubrovačka, na dijelu zk.č.br. 963/7 k.o. Čibača, površine 19 m², oznake: 282/2024/4, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Damir Jović, a dostavljen od Općine Župa dubrovačka:

Navedeni elaborat se prihvaća uz uvjet prilaganja izvoda iz kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena prostora“, PPUO Župa dubrovačka zajedno s legendom i prikazanom česticom.

10. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine radi kupnje zemljišta, od strane Općine Župa dubrovačka, na dijelu zk.č.br. 1287 k.o. Buići površine 289 m², dio zk.č.br. 388/3 k.o. Buići, površine 266 m² i dio zk.č.br. 351/5 k.o. Buići, površine 290 m², oznake: 282/2024/5, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Damir Jović, a dostavljen od Općine Župa dubrovačka:

Navedeni elaborat se prihvaća uz uvjet prilaganja izvoda iz kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena prostora“, PPUO Župa dubrovačka zajedno s legendom i prikazanim česticama.

11. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine radi kupnje zemljišta, od strane Općine Župa dubrovačka, na dijelu zk.č.br. 847 k.o. Petrača, površine 73,84 m² i dijelu zk.č.br. 199 k.o. Petrača površine 73,84 m², oznake: 282/2024/6, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Damir Jović, a dostavljen od Općine Župa dubrovačka:

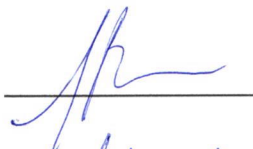
Navedeni elaborat se prihvaća uz uvjet prilaganja izvoda iz kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena prostora“, PPUO Župa dubrovačka zajedno s legendom i prikazanim česticama.

12. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine radi kupnje zemljišta, od strane Općine Župa dubrovačka, na zk.č.br. 784/4 k.o. Čelopeci, površine 36 m², oznake: 282/2024/8, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Damir Jović, a dostavljen od Općine Župa dubrovačka:

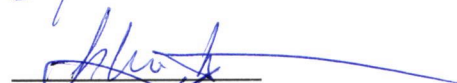
Navedeni elaborat se prihvaća uz uvjet prilaganja izvoda iz kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena prostora“, PPUO Župa dubrovačka zajedno s legendom i prikazanom česticom.

Završeno u 9:25 sati.

Jelena Paljetak Milas



Silvana Taslaman



Nikša Konjevod



Ivan Grizelj



Zapisnik sastavio:
Nikola Bukvić



Ilma Arslanagić

