



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Načelnica

KLASA: 934-01/24-01/007
URBROJ: 2117-21-02
Vela Luka, 27.06.2024. godine

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Vela Luka od 2024. – 2028. godine (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 10/24), članka 39. Statuta Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 11/21) i u skladu s Uredbom o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 16/24) Načelnica Općine Vela Luka dana 27. lipnja 2024. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ za dodjelu dozvola na pomorskom dobru
na području Općine Vele Luke za razdoblje od 2024. – 2028. godine**

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet javnog natječaj je davanje dozvola na pomorskom dobru na području Općine Vela Luka. Dozvola na pomorskom dobru može se dati samo gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju se podnosi ponuda. Ovim javnim natječajem definirat će se mikrolokacije, sredstva, djelatnosti, broj i rok dozvola, te početni iznos godišnje naknade za koje se raspisuje ovaj natječaj.

II. LOKACIJE ZA KOJE SE IZDAJU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

Na pomorskom dobru planira se izdavanje dozvola prema slijedećim uvjetima:

- a. broj dozvola na pomorskom dobru
Planira se izdavanje 10 dozvola.
- b. rok na koji se svaka pojedina dozvola na pomorskom dobru daje
Sve dozvole će se izdati na rok od dvije godine.
- c. djelatnosti za koje se može dati ponuda na ovom javnom natječaju
„Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport primjerice iznajmljivanje plovila, iznajmljivanje plažne opreme, iznajmljivanje prijevoznih sredstava na osobni i električni pogon“, a sve prema Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (NN 16/2024).

d. sredstva kojima se svaka pojedina djelatnost može obavljati

„plovilo na vodomlazni pogon“, „plovilo na motorni pogon“, „plovilo pogonjeno ljudskom snagom, odnosno dasci za jedrenje ili jahanje na valovima“, „suncobrani“ i „ležaljke“.

e. broj sredstava kojima se svaka pojedina djelatnost može obavljati nabrojeni su u slijedećim tablicama:

Naziv mikrolokacije	Maksimalni dopušteni broj plovila na motorni pogon
Zapadni kraj rive ispred hotela "Adria" u Plitvinama	2
Istočni dio rive ispred hotela „Ožbalt“	1

Naziv mikrolokacije	Maksimalni dopušteni broj plovila pogonjenih ljudskom snagom, odnosno dasci za jedrenje ili jahanje na valovima (po komadu)
Zapadno od plaže u uvali Pičena	5
Istočno od rive ispred hotela "Adria" u Plitvinama	15

Naziv mikrolokacije	Maksimalni dopušteni broj ležaljki	Maksimalni dopušteni broj suncobrana
Plaža hotela "Adria" u Plitvinama	15	10
Riva ispred hotela "Adria" u Plitvinama	15	10
Zapadno od plaže u uvali Pičena	6	3
Riva ispred hotela „Ožbalt“	4	2

Naziv mikrolokacije	Maksimalni dopušteni broj plovila na vodomlazni pogon
Istočno od koncesioniranog područja kupališta "Vranac"	3
Zapadno od koncesioniranog područja kupališta "Vranac"	3

Mikrolokacije prikazane su na grafičkim prilogima (Prilog 1 – 10), odnosno na istima su prikazane lokacije na kojima se sredstva moraju nalaziti složena kada nisu unajmljena od strane korisnika.

f. plan upravljanja prostorom na održiv i okolišno prihvatljiv način

Potrebno je zakupljenu površinu pomorskog dobra održavati u urednom stanju te svakodnevno uklanjati otpatke. Nije dozvoljeno nikakvo oštećivanje pomorskog dobra, nasipanje, betoniranje i slično. Nakon isteka dozvole na pomorskom dobru, zakupljenu površinu je potrebno vratiti u prvobitno stanje.

III. POČETNI IZNOS NAKNADE ZA DOZVOLU NA POMORSKOM DOBRU

Temeljem Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ 16/24), ponuditelji se natječu za sredstva i mikrolokacije prema tablici iz točke II. ovog natječaja.

Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole za iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport primjerice iznajmljivanje plovila, iznajmljivanje plažne opreme, iznajmljivanje prijevoznih sredstava na osobni i električni pogon:

1. Za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plovila iznosi 800,00 eura po plovilu na motorni pogon.
2. Za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plovila iznosi 1.000,00 eura po plovilu na vodomlazni pogon.
3. Za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plovila iznosi 100,00 eura po plovilu pogonjenim ljudskom snagom, odnosno dasci za jedenje ili jahanje na valovima.
4. Za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme iznosi 40,00 eura po suncobranu, odnosno po ležaljci.

Naknada (za prvu godinu) plaća se prije izdavanja rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru. Godišnja naknada za dozvolu na pomorskom dobru (za ostale godine iz dozvole) plaća se najkasnije do 15. siječnja za tekuću godinu.

IV. VRIJEME I MJESTO JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Ponude će se otvarati dana 08. srpnja 2024. godine s početkom u 13:30 sati.

Mjesto otvaranja ponuda je u prostorijama Općine Vela Luka, na adresi: Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka.

V. SADRŽAJ PONUDE I KRITERIJI ZA OCJENU PONUDE

a) SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za dodjelu dozvole podnosi se za jednu ili više djelatnosti u odnosu na pojedinu mikrolokaciju.

U ponudi je potrebno izrijekom naznačiti naziv mikrolokacije, oznaku djelatnosti, vrstu sredstava i njihovu količinu/površinu na koje se ponuda odnosi sve sukladno tabelarnom prikazu točke II. ovog natječaja.

Ponuditelj može podnijeti ponude za više mikrolokacija.

Ponuda koja je podnesena za više mikrolokacija ili iz koje nije moguće odrediti za koje mikrolokacije, djelatnosti i sredstva se ista podnosi, smatrat će se neurednom te se neće uzeti u razmatranje.

Ako se ponuditelj natječe za više mikrolokacija različitog naziva mikrolokacije (sukladno tablici iz točke II. ovog natječaja) za svaku mikrolokaciju posebno je potrebno ispuniti „Obrazac 2“. Ostale tražene priloge koje ponuda mora sadržavati dovoljno je dostaviti u jednom primjerku.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na Javni natječaj.

Pravo podnošenja ponude, odnosno prijave za sudjelovanje na Javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- koji ima nepodmiren dug prema Općini Vela Luka, Komunalcu d.o.o. iz Vele Luke i Komunalnim djelatnostima d.o.o. iz Vele Luke po bilo kojem osnovu.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, odnosno tvrtka ili naziv, adresa prebivališta, odnosno sjedišta i OIB), e-mail adresa i broj mobitela ponuditelja odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja ako se radi o pravnoj osobi), **(ispuniti Obrazac 2)**
2. preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
3. naziv mikrolokacije, oznaku djelatnosti, vrstu sredstava i njihovu količinu na koje se ponuda odnosi, sve sukladno odredbama natječaja, **(ispuniti Obrazac 2)**
4. ponuđenu naknadu za dozvolu najmanje u visini početnog natječajnog iznosa za tu mikrolokaciju, **(ispuniti Obrazac 2)**
5. dokaz o sposobnosti vozila na motorni pogon za plovidbu (samo u slučajevima kada se odobrenje traži za obavljanje djelatnosti vozila na motorni pogon),
6. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja,
7. zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika ispunjenu na traženi iznos jamstva za ozbiljnost ponude,
8. potvrdu Porezne uprave da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu (ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja),
9. potvrdu o nepostojanju dugovanja po bilo kojem osnovu prema Općini Vela Luka, Komunalnim djelatnostima d.o.o. i Komunalcu d.o.o. iz Vele Luke (ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja),
10. dokaz da će upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste ekološki prihvatljive materijale,
11. podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole, **(ispuniti Obrazac 2)**
12. dokaz o prethodnom iskustvu
13. dokaz o dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra na području Općine Vela Luka (nije potrebno dostavljati)
14. „Obrazac 1 – izjava“ - preuzeti na stranicama Općine Vela Luka <https://www.velaluka.hr/natjecaji-i-javni-pozivi> u rubrici „JAVNI NATJEČAJ za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Vele Luke za razdoblje od 2024. – 2028. godine“
15. „Obrazac 2“ - preuzeti na stranicama Općine Vela Luka <https://www.velaluka.hr/natjecaji-i-javni-pozivi> u rubrici „JAVNI NATJEČAJ za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Vele Luke za razdoblje od 2024. – 2028. godine“

b) KRITERIJ ZA OCJENU PONUDE

Ponude zaprimljene na natječaju ocjenjivati će se na način da pojedina ponuda može biti ocijenjena s maksimalno 100 bodova prema sljedećim kriterijima.

1. ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru - najviše 60% ocjene ponude,

2. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale - najviše 10% ocjene ponude,
3. vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duzi period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) - najviše 15% ocjene ponude,
4. prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra - najviše 15% ocjene ponude.

Ponude zaprimljene na natječaju ocjenjivat će se na način da pojedina ponuda može biti ocijenjena s najviše 100 (stotinu) bodova razmjerno kriterijima za odabir ponude.

U slučaju da pojedini ponuditelj nije dostavio dokaze da ispunjava jedan ili više kriterija za taj mu se kriterij neće dodijeliti bodovi.

1. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru

Maksimalan broj bodova za kriterij iznosa naknade dodijelit će se ponudi s najvišom cijenom. Bodovna vrijednost ponuda drugih ponuditelja za kriterij (1.) određivat će se korištenjem sljedeće formule:

$$C_n = C_p / C(\max) \times 60$$

C_n – broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđeni sveukupni iznos za određenu mikrolokaciju

$C(\max)$ – najviši sveukupni iznos ponuđen u javnom natječaju za određenu mikrolokaciju

C_p – sveukupni iznos ponude za određenu mikrolokaciju koja je predmet ocjene

2. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale

Bodovi za ovaj kriterij raspodijelit će se prema tablici u nastavku:

Naziv sredstva	Vrsta pogona	Bodovi
„Plovilo na vodomlazni pogon“ i „plovilo na motorni pogon“	Električni motor	10
	Motor sa unutrašnjim sagorijevanjem	0
„Plovilo pogonjeno ljudskom snagom, odnosno dasci za jedrenje ili jahanje na valovima“	Pogonjeno ljudskom snagom	10

Naziv sredstva	Materijal izrade	Bodovi
„Suncobrani“	Konstrukcija kompletno izrađena od drva (osim metalnih vijaka)	5
	Konstrukcija izrađena od ostalih materijala	0
„Ležaljke“	Izrađene kompletno od drva (osim metalnih vijaka)	5
	Izrađene od ostalih materijala	0

3. Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole

Duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova. Bodovi za ovaj kriterij raspodijelit će se prema tablici u nastavku:

Mjeseci u kojima se obavlja djelatnost	Bodovi	
	2024. godina	2025. godina
Travanj	0	3
Svibanj	0	2
Lipanj	0	1
Srpanj	0	0
Kolovoz	0	0
Rujan	1,5	1,5
Listopad	3	3

4. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra na području Općine Vela Luka

Bodovi za ovaj kriterij raspodijelit će se prema tablici u nastavku:

Uvjeti kriterija	Bodovi
Obavljao istu ili sličnu djelatnost na pomorskom dobru u prethodne 3 godine temeljem koncesijskog odobrenja	10
Ne postoji zapisnik komunalnog ili pomorskog redara Općine Vela Luka o lošem i neodgovornom obavljanju djelatnosti ponuditelja, odnosno korištenju pomorskog dobra u prethodne 3 godine	5

VI. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA I DOSTAVA PONUDA

Rok za dostavu ponude je zaključno do 08. srpnja 2024. godine do 13:30 sati, bez obzira na način dostave.

Ponude se dostavljaju na adresu: OPĆINA VELA LUKA, Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka u zatvorenoj omotnici, s naznakom: „ZA NATJECAJ ZA DODJELU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU - NE OTVARAJ“, poštom ili neposredno predajom u pisarnici Općine Vela Luka.

VII. OTVARANJE PONUDA I ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Otvaranje ponuda provest će Povjerenstvo za davanje dozvola na pomorskom dobru u vrijeme i na mjestu utvrđenom točkom IV. ovog Natječaja, te će sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda. Povjerenstvo je prije otvaranja ponuda dužno utvrditi koliko je ponuda zaprimljeno, te jesu li iste pravodobne. Ponude koje nisu predane u za to propisanom roku neće se uzet u razmatranje. Nakon što je utvrdilo koje su ponude predane u za to propisanom roku, Povjerenstvo će pristupiti otvaranju pristiglih ponuda prema redoslijedu njihova zaprimanja.

Povjerenstvo je dužno razmotriti pravodobne ponude i utvrditi sadržavaju li iste sve podatke i dokumentaciju propisanu u Javnom natječaju (potpune ponude).

Ponude koje nisu potpune ne mogu se razmatrati prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude.

Povjerenstvo je dužno utvrditi rang listu ponuditelja čije su ponude pravodobne i potpune i to na način da je najviše rangirani onaj ponuditelj čija je ponuda ocijenjena sa najvećim brojem bodova.

Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda Povjerenstvo je dužno dostaviti Načelnici.

Zapisnik potpisuju svi prisutni članovi Povjerenstva.

Sastavni dio Zapisnika čine zaključci Povjerenstva po pojedinim točkama, osobito po pitanju pravodobnosti, potpunosti ponuda i bodovanja pojedinih kriterija iz ovog Plana, odnosno rang lista ponuditelja.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj čija ponuda prikupi najviše bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz Javnog natječaja.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi slijedeći najviše rangirani ponuditelj uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz Javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete iz Javnog natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, a ispunjavaju sve uvjete iz Javnog natječaja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici.

VIII. ODLUKA O DAVANJU DOZVOLE:

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju Načelnica predlaže Općinskom vijeću donošenje Odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Općinskog vijeća rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Načelnica.

IX. ROK U KOJEMU JE ODABRANI PONUDITELJ DUŽAN ZAPOČETI OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Odabrani ponuditelj može početi obavljati djelatnost nakon izvršnosti rješenja o dozvoli na pomorskom dobru.

X. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

Temeljem javnog natječaja, ponuditelji su dužni dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku novčanog pologa ili zadužnice u iznosu polovine početne cijene za pojedinu mikrolokaciju iz natječaja za koju ponuditelj dostavlja ponudu. U slučaju nuđenja ponude za više mikrolokacija, iznos jamstva za ozbiljnost ponude dobiva se kao zbroj polovina početnih cijena tih mikrolokacija. Jamstvo za ozbiljnost ponude odabranom ponuditelju uračunat će se u naknadu za davanje dozvole, a ostalim ponuditeljima će se vratiti.

XI. JAMSTVO ZA OSIGURANJE NAPLATE NAKNADE ZA DOZVOLU NA POMORSKOM DOBRU, ZA NAKNADU ŠTETE KOJA MOŽE NASTATI ZBOG NEISPUNJENJA OBVEZA IZ DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU TE ZA KORIŠTENJE DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU PREKO MJERE

Od odabranog ponuditelja će se, nakon provedbe natječaja tražiti instrumenti osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere. Instrument naplate je:

- Zadužnica ovjerena od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ležaljke i suncobrani kojima se obavlja djelatnost "komercijalno-rekreacijski sadržaji" ne smiju zauzimati plažu, odnosno dodijeljenu mikrolokaciju u vrijeme kada nisu iznajmljeni. Drugim riječima, ležaljke i suncobrani moraju biti naslagani (odloženi) jedno na drugo, da ne zauzimaju plažu u vrijeme dok nisu iznajmljeni. Kad netko iznajmi ležaljku i suncobran tek onda ih smije postaviti na odobrenu mikrolokaciju te isto vratiti na mjesto za odlaganje nakon završetka korištenja.

Općinsko vijeće neće izdati dozvolu na pomorskom dobru u svim slučajevima kada se za obavljanje djelatnosti predviđa oštećenje prirodne obale, a ukinut će ga u slučajevima kada je do oštećenja neovlašteno došlo.

Općinsko vijeće neće izdati dozvolu na pomorskom dobru u svim slučajevima kada se za obavljanje djelatnosti predviđa uklanjanje značajnije biljne zajednice.

Općina Vela Luka zadržava pravo poništiti javni natječaj bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Ovaj Natječaj objavit će se u „Službenom glasniku Općine Vela Luka“, na oglasnoj ploči Općine Vela Luka, Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka i na mrežnim stranicama www.velaluka.hr i jednom dnevnom glasilu.

Dostaviti:

- Objava u „Službenom glasniku Općine Vela Luka“
- Oglasna ploča
- www.velaluka.hr
- Objava u Slobodnoj Dalmaciji
- ✍ Pismohrana

Načelnica
Katarina Gugić

