



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Načelnica

Vela Luka, 29. veljače 2024. g.

n/p Vijećnicima Općinskog vijeća

Poštovani,

U prilogu dostavljam pisane odgovore na pitanja vijećnika Dina Žuvele i Maje Radman Barčot.

U kojoj je fazi procedura izmjene Prostornog plana i kada se očekuje izglasavanje Odluke o izmjeni tog plana, s obzirom da je još u ožujku 2021.g. ovo vijeće donijelo Odluku o pokretanju te izmjene?

Od 2021.g. do danas pripremili smo Nacrt Prostornog plana koji sada čeka izrada Strateške procjene utjecaja na okoliš. Dobili smo mišljenje Zavoda zaštite okoliša pri Ministarstvu gospodarstva da ne moramo raditi prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Nakon toga, dana 17. Listopada 2023.g. započeo je postupak strateške procjene, Odlukom o započinjanju postupka nakon čega su poslani zahtjevi javno-pravnim tijelima koji sudjeluju u postupku određivanja sadržaja studije. Nakon prikupljenih zahtjeva pristupilo se izradi Studije te je u te svrhe sklopljen ugovor sa izrađivačem procjene a to je firma "Zeleni servis d.o.o." kojoj se dostavljaju ta očitovanja i koja je po ugovoru iza nove godine morala izraditi Stratešku procjenu, a što je i napravljeno. Sukladno zakonskim odredbama donesena je i Odluka o sadržaju studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka. Sukladno zakonskim odredbama jučer je donesena Odluka o osnivanju i imenovanju članova stručnog savjetodavnog Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka kojima su prosljeđeni svi izrađeni dokumenti. S obzirom na opsežnost studije (radi se o dokumentu s preko 300 str.) članovima Povjerenstva treba 10 dana za pregledati isto tako da će se sastanak Povjerenstva održati do 15. ožujka u Dubrovniku, u prostorijama Dubrovačko-neretvanske županije. S obzirom da donošenje Plana u ovom trenutku više ne ovisi o Općini Vela Luka, ne mogu točno precizirati rok donošenja izmjena, ali svakako bi to trebala biti, ako je suditi po dinamici aktivnosti – 2024.godina.

Koliko je čestica i u kojoj vrijednosti do sada otkupljeno u ovoj godini u Poduzetničkoj zoni, a u svrhu izgradnje prometnica za što je Općina planirala u 2023.g. potrošiti 33 181 euro?

Prošle godine nismo otkupljivali terene u Poduzetničkoj zoni jer su se nastavili pregovori s strankama s kojima je ranije sklopljen Ugovor o kupoprodaji zemljišta, a koji nisu riješili u potpunosti svoje imovinsko-pravne odnose pa se stoga ni Općina još ne može upisati kao vlasnik. U 2024.g. konačno će se nastaviti kupnja dijela nekretnina privatnih vlasnika na dionici od reciklažnog dvorišta do ceste za Hum koju će voditi Poduzetnički inkubator Vela Luka sukladno listi prioriteta izrađenoj od strane Upravnog odjela za gospodarenjem prostorom i komunalne djelatnosti, a s obzirom na izmjene i dopune UPU-a Poduzetničke zone.

U kojoj je fazi realizacija projekta novog dječjeg vrtića na Močnom laz?

Realizacija projekta novog dječjeg vrtića je u fazi izmjene prostorno-planske dokumentacije i izrade projektne dokumentacije. Da se ne ponavljam, u odgovoru na 1.pitanje je detaljno opisano aktualno stanje izrade prostorno-planske dokumentacije, a sukladno odredbama potpisanog Ugovora o izradu uskoro bi trebali dobiti i Idejno rješenje novog vrtića.

Načelnica

Katarina Gugić, bacc.oec.

