



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Općinsko vijeće

KLASA: _____
URBROJ: 2117-21-01
Vela Luka, _____.g.

Na temelju članka 61. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) i članka 29. Statuta Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 11//21), Općinsko vijeće Općine Vela Luka, za potrebe osnivanja prava služnosti za polaganje cijevi sustava odvodnje otpadnih voda u Veloj Luci, investitora Komunalac d.o.o., Obala 2 br. 1, 20270 Vela Luka, OIB: 99887760897, na svojoj _____. sjednici, održanoj dana _____. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti za polaganje cijevi sustava odvodnje otpadnih voda u Veloj Luci

Članak 1.

Općina Vela Luka, kao stvarna vlasnica poslužnih nekretnina: nerazvrstanih cesta, daje svoju suglasnost za osnivanje prava služnosti radi:

- izvođenja radova iskopa rova i polaganja cijevi sustava odvodnje otpadnih voda u Veloj Luci, te slobodnog pristupa radi izvođenja radova održavanja istih,

investitoru i ovlašteniku služnosti: Komunalac d.o.o., Obala 2 br. 1, 20270 Vela Luka, OIB: 99887760897 i to na dijelovima nekretnina iz slijedećih dviju tablica:

Tablica 1.						
Šifra nerazvrstane ceste	Segment ceste	Kat.čest.	Katastarska općina	Zemljišno-knjižni uložak br.	Upisano vlasništvo	Akt iz članka 2. kojim se dozvoljava gradnja
NC-U-56, NC-U-67	3, 2	31762	Vela Luka	7263	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU OPĆINA VELA LUKA, OIB: 00935002462, OBALA 3 19, 20270 VELA LUKA	Dozvola 2
NC-U-1	4	31774	Vela Luka	7263		Dozvola 2
NC-U-73	2	31770	Vela Luka	7263		Dozvola 2
NC-U-4	2	31771	Vela Luka	7263		Dozvola 2
NC-U-6	3	31773	Vela Luka	7263		Dozvola 2
NC-U-6	4	31772	Vela Luka	7263		Dozvola 2
NC-U-15	1	31776	Vela Luka	7263		Dozvola 2
NC-U-31	16	31777	Vela Luka	7263		Dozvola 2
NC-U-34	1	31778	Vela Luka	7263		Dozvola 1 i Dozvola 2
NC-U-56	1	31765	Vela Luka	7263		Dozvola 1
NC-U-51	2	31779	Vela Luka	7263		Dozvola 2
NC-U-75	1	31780	Vela Luka	7263		Dozvola 2
NC-U-48	2	31781	Vela Luka	7263		Dozvola 2
NC-U-43	4	31782	Vela Luka	7263		Dozvola 2
NC-U-42	4	31783	Vela Luka	7263		Dozvola 2
NC-U-42	3	31784	Vela Luka	7263		Dozvola 2

Tablica 1.						
Šifra nerazvrstane ceste	Segment ceste	Kat.čest.	Katastarska općina	Zemljišno-knjižni uložak br.	Upisano vlasništvo	Akt iz članka 2. kojim se dozvoljava gradnja
NC-U-44	2	31785	Vela Luka	7263	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU OPĆINE VELA LUKA, OIB: 00935002462, OBALA 3 19, 20270 VELA LUKA	Dozvola 2
NC-U-37	4	31786	Vela Luka	7263		Dozvola 2
NC-U-37	3	31787	Vela Luka	7263		Dozvola 2
NC-U-47	9	31788	Vela Luka	7263		Dozvola 2
NC-U-47	10	31789	Vela Luka	7263		Dozvola 2
NC-U-66	4	31790	Vela Luka	7263		Dozvola 2
NC-U-55	8	31791	Vela Luka	7263		Dozvola 2
NC-U-27, NC-U-28	1, 1	31149	Vela Luka	4834	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE VELA LUKA	Dozvola 1
NC-U-35	1	31154	Vela Luka	4834		Dozvola 1
NC-U-35	2	31132	Vela Luka	4834		Dozvola 1
NC-U-31	15	31135/1	Vela Luka	4834		Dozvola 1
NC-U-17	1	31139/1	Vela Luka	4834		Dozvola 1
NC-U-70	1	505/3	Vela Luka	5497	OPĆINA VELA LUKA, OIB: 00935002462	Dozvola 2
NC-U-70	1	520/30	Vela Luka	3498	OPĆINA VELA LUKA, VELA LUKA	Dozvola 2
NC-U-70	1	520/20	Vela Luka	3565	OPĆINA VELA LUKA	Dozvola 2
NC-U-39	2	31732	Vela Luka	6115	JAVNO DOBRO U UPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU OPĆINE VELA LUKA, OIB: 00935002462, OBALA 3 19, 20270 VELA LUKA	Dozvola 2

Tablica 2.				
Kat.čest.	Katastarska općina	Zemljišno-knjižni uložak br.	Upisano vlasništvo	Akt iz članka 2. kojim se dozvoljava gradnja
31182/4	Vela Luka	5831	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE VELA LUKA, OIB: 00935002462	Dozvola 2
31136/3	Vela Luka	4834	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE VELA LUKA	Dozvola 1
31136/2	Vela Luka	4834		Dozvola 1
31153	Vela Luka	4834		Dozvola 1

Nerazvrstane ceste iz Tablice 1. dio su komunalne infrastrukture Općine Vela Luka, a iste su navedene u Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 5/11, 7/15, 8/15, 2/16, 2/17, 2/18, 10/18, 14/18, 14/19, 16/20, 6/21, 6/22, 9/23). Nekretnine iz Tablice 2. također su u naravi dio komunalne infrastrukture Općine Vela Luka.

Članak 2.

Pravo služnosti se dozvoljava osnovati na dijelovima nekretnina nabrojenih u članku 1., pri čemu je smještaj trase služnosti definirane slijedećim aktima kojima se dozvoljava gradnja i pripadajućom dokumentacijom:

- **Dozvola 1** - Potvrda glavnog projekta (KLASA: 360-02/14-03/05, URBROJ: 2117/1-23/3-2-14-08 od 20.svibnja 2014.g.) za izgradnju gravitacijskih kolektora središnjeg dijela naselja Vela Luka u sustavu odvodnje otpadnih voda Vela Luka-Korčula

Oznaka glavnog projekta: TD 1261/2013 od prosinca 2013.g., izrađen od tvrtke: HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Draškovićeva 35, 10000 Zagreb

- **Dozvola 2** - Građevinska dozvola (KLASA: UP/I-361-03/18-01/000054, URBROJ: 2117/1-23/3-1-19-0018 od 15.studenog 2019.g.) za dogradnju Sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Vela Luka – gravitacijski kolektori
 - Rješenje o produženju važenja te građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/22-01/000399, URBROJ: 2117-23-3/1-22-0003 od 2.studenog 2022.g.) i Potvrda o pravomoćnosti tog Rješenja (KLASA: UP/I-361-03/22-01/000399, URBROJ: 2117/1-23-3/1-22-0004 od 30.studenog 2022.g.)

Oznaka glavnog projekta: Z.O.P.: Vela Luka, Građevinsko-hidrotehnički projekt T.D.:57/2015-GP1, od lipnja 2017.g., izrađen od tvrtke: Proning DHI d.o.o., Račkoga 3, 10000 Zagreb

Članak 3.

Navedena služnost će se osnovati ugovorom o osnivanju prava služnosti i uknjižbom u zemljišnim knjigama.

Članak 4.

Za osnovanu služnost na nekretninama iz članka 1. ove Odluke, ovlaštenik služnosti neće plaćati novčanu naknadu Općini Vela Luka, temeljem Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21).

Članak 5.

Pravo služnosti se osniva za vrijeme dok traje potreba za postojanjem iste, odnosno dok je u funkciji infrastruktura iz članka 1. ove Odluke.

Članak 6.

Ovlašćuje se Načelnica Općine Vela Luka da sa tvrtkom Komunalac d.o.o., Obala 2 br. 1, 20270 Vela Luka, OIB: 99887760897, zaključi Ugovor o osnivanju prava služnosti, kojim će se detaljnije utvrditi prava i obveze stranaka.

Članak 7.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Vela Luka" i stupa na snagu danom objave.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Zoran Manestar

Dostaviti:

-objava u Službenom glasniku Općine Vela Luka

-pismohrana

Obrazloženje

Donošenje ove Odluke predlaže se radi osnivanja prava služnosti za dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda u Veloj Luci.

Tvrtka Komunalac d.o.o., Obala 2 br. 1, 20270 Vela Luka, dobila je slijedeće akte kojima se dozvoljava gradnja, odnosno slijedeće dozvole:

- Potvrdu glavnog projekta (KLASA: 360-02/14-03/05, URBROJ: 2117/1-23/3-2-14-08 od 20.svibnja 2014.g.) za izgradnju gravitacijskih kolektora središnjeg dijela naselja Vela Luka u sustavu odvodnje otpadnih voda Vela Luka-Korčula
- Građevinsku dozvolu (KLASA: UP/I-361-03/18-01/000054, URBROJ: 2117/1-23/3-1-19-0018 od 15.studenog 2019.g.) za dogradnju Sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Vela Luka – gravitacijski kolektori, Rješenje o produženju važenja te građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/22-01/000399, URBROJ: 2117-23-3/1-22-0003 od 2.studenog 2022.g.) i Potvrdu o pravomoćnosti tog Rješenja (KLASA: UP/I-361-03/22-01/000399, URBROJ: 2117/1-23-3/1-22-0004 od 30.studenog 2022.g.).

Za davanje prava služnosti na komunalnoj infrastrukturi je nadležno Općinsko vijeće prema članku 61. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20).

Ako se služnost zasniva radi opisanog sadržaja, moguće je osnivanje služnosti bez naknade, sukladno. Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21).

U prilogu se nalazi grafički prikaz trasa dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda, na koje se odnosi ova Odluka.

Zbog interesa Općine Vela Luka za dogradnjom sustava odvodnje otpadnih voda u Veloj Luci, predlaže se usvajanje ove Odluke.