



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Općinsko vijeće

KLASA: _____
URBROJ: 2138/05-02-20_____
Vela Luka, _____ godine

Na temelju članka 132. stavka 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i članka 30. Statuta Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 4/18.), Općinsko vijeće Općine Vela Luka je na svojoj _____ sjednici održanoj _____g. donijelo slijedeću

ODLUKU
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova
na području Općine Vela Luka u 2021. godini

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se vrste građevinskih radova koji se ne mogu izvoditi, kalendarsko razdoblje i vrijeme privremene zabrane izvođenja građevinskih radova, područja zabrane, razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, te nadzor nad provedbom ove Odluke.

II. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU

Članak 2.

(1) Razvrstavanje građevina propisano je Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, u nastavku teksta: Zakon), i one su razvrstane u pet skupina, s obzirom na zahtjevnost postupaka u vezi s gradnjom prema Zakonu.

(2) Zabrana iz članka 1. ove Odluke odnosi se na sve skupine građevina iz prethodnog stavka.

(3) Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni te ugradnja građevinskih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, te rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina.

(4) Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevinskih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjima, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.

Članak 3.

(1) Građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se:
-zemljani radovi (iskop humusa), miniranje, široki iskop, iskop za temelje i građevne jame, iskop stepenica, iskop rova za instalacije, iskop kanala i odvodnih jaraka, prijevoz materijala, uređenje temeljnog tla, izrada nasipa, izrada posteljice, izrada klinova uz objekte, deponiranje materijala, utovar i odvoz viška zemlje na mjesni deponij, zatrpavanje građevinske jame i kanala materijalom iz iskopa i slično, a koji radovi se izvode pomoću strojeva ili uporabom pneumatskih čekića i kompresora,

- radovi na uklanjanju dijela ili cijele građevine,
- radovi na izgradnji konstrukcije građevine koji obuhvaćaju zidanje, šalovanje i betoniranje,

III. PODRUČJA PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 4.

(1) U smislu ove Odluke područje Općine Vela Luka dijeli se na dvije zone, i to:

I. zona:

- građevinsko područje naselja Vela Luka i pripadajući akvatorij
- područje koje se nalazi na udaljenosti manjoj od 600 m od obalne crte (bez obzira da li je to građevinsko područje ili ne),

II. zona: ostatak teritorija Općine Vela Luka, koji nije obuhvaćen I. zonom.

(2) Granice navedenih zona definirane su Prostornim planom uređenja Općine Vela Luka.

IV. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA PRIVREMENE ZABRANE

Članak 5.

(1) Razdoblje privremene zabrane izvođenja radova iz članka 3. ove Odluke je 2021. godina.

Članak 6.

(1) U I. zoni zabranjuju se radovi iz članka 3. ove Odluke, u vremenu od 01. lipnja do 30. rujna u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

(2) U II. zoni dozvoljeno je izvođenje radova iz članka 3. ove Odluke, tijekom cijele godine.

Članak 7.

(1) Zabranjuje se u I. zoni (samo u mjestu Vela Luka, bez uvala) izvođenje radova iz članka 3. ove Odluke

- u dane blagdana, te 24. prosinca i 31. prosinca.

V. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 8.

(1) Odredbe ove Odluke o privremenoj zabrani ne odnose se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine
4. nužne radove na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,
5. građenja građevina, odnosno izvođenja radova u godini u kojoj je Odluka stupila na snagu,

(2) Odredbe ove Odluke ne odnose se i na radove iz članka 3. ove Odluke u kojima je Općina Vela Luka investitor ili suinvestitor.

Članak 9.

(1) Investitor i izvođač koji su zauzeli javnu površinu, dužni su istu dovesti u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 6. ove Odluke.

Članak 10.

(1) Općinsko vijeće može posebnom odlukom, na pisani i obrazloženi zahtjev investitora ili izvođača odobriti izvođenje radova u smislu članka 3. ove Odluke u slijedećim slučajevima:

- kada se radi o završetku određenih radova koji su započeli prije razdoblja zabrane, a završetak radova je bio planiran prije početka razdoblja zabrane;
- kada se radi o radovima čije odgađanje bi prouzročilo veće štete Općini Vela Luka i djelatnostima u turizmu;
- kada se radi o izgradnji objekata od posebnog, šireg općeg značaja, ukoliko bi se zbog vremenskih ograničenja dovelo u pitanje završetak građevinskih radova u roku, financiranje objekta, važenje dozvola ili bi nastala znatna šteta.

(2) Investitor i izvođač radova u trenutku postavljanja zahtjeva Općini Vela Luka, ne smiju biti dužnici Općine Vela Luka, Komunalnih djelatnosti d.o.o. i Komunalca d.o.o.

Investitor ili izvođač su dužni predmetni zahtjev podnijeti najkasnije do 15. svibnja 2021.godine. Zahtjevi podneseni iza 15. svibnja 2021. godine neće se razmatrati, osim u slučaju drastičnog smanjenja broja turista u Veloj Luci, odnosno eventualno loše turističke sezone u 2021.g., zbog situacije s korona virusom. U tom slučaju moguće je podnijeti zahtjeve i nakon 15. svibnja 2021.g, a najkasnije do 10 lipnja 2021.g.

(3) Zahtjev je uredan ako sadrži:

- podatke o izvođaču (naziv ili ime i prezime, adresa sjedišta ili prebivališta, OIB) ,
- podatke o investitoru za čiji račun će se obavljati potrebni radovi, (naziv ili ime i prezime, adresa sjedišta ili prebivališta, OIB)
- opis planiranih radova,
- vrijeme (predviđenog) početka i (predviđenog) završetka radova,
- presliku akta kojim se odobrava građenje.

(4) Ako za izvođenje radova u vrijeme zabrane nije potreban propisani akt temeljem kojeg se mogu vršiti potrebni radovi, onda je podnositelj zahtjeva dužan uz zahtjev priložiti ili u samom zahtjevu dati izjavu da se radovi mogu obavljati bez takvog akta ili priložiti o tome od nadležnog tijela odgovarajuću ispravu (potvrdu, uvjerenje i dr.).

(5) Ako zahtjev nije podnesen sukladno prethodnom stavku, nadležno upravno tijelo koje obrađuje zahtjev i priprema prijedlog odluka za Općinsko vijeće, pozvat će podnositelja da u roku od pet dana uredi svoj zahtjev.

(6) Ako podnositelj zahtjeva ne uredi svoj zahtjev u smislu prethodnog stavka, zahtjev će se odlukom nadležnog upravnog tijela odbaciti kao neuredan.

(7) Ako je zahtjev uredan, odnosno ako se zahtjev naknadno u određenom roku uredi, Općinsko vijeće o istom donosi odluku.

(8) U odobrenju za izvođenje radova, može se uvjetovati i vrijeme u kojem se odobreni radovi mogu izvoditi.

(9) Ako se odobri izvođenje radova iz stavka 1.ovog članka naplaćivat će se naknada za izvođenje radova kako slijedi:

- 1.000,00 kn dnevno.

(10) Naknada iz stavka 9. ovog članka je prihod Općine Vela Luka.

VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 11.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke, sukladno ovlastima iz Zakona o građevinskoj inspekciji (NN 153/13.) provodi komunalni redar Općine Vela Luka.

(2) U obavljanju nadzora nad provedbom ove Odluke, komunalni redar ima ovlasti propisane zakonom kojim se uređuje ustroj i ovlasti komunalnog redarstva, odnosno Prekršajnim zakonom i ovom Odlukom, i to:

1. rješenjem obustaviti izvođenje radova koji se obavljaju suprotno ovoj Odluci,
2. izdati obvezni prekršajni nalog,
3. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja (mandatna kazna).

Članak 12.

(1) Novčana kazna za investitora odnosno vlasnika građevine i izvođača koji izvodi građevinske radove u razdoblju iz članka 6. i 7. ove Odluke određena je Naputkom o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji (NN 23/18) koje je donijelo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 13.

(1) Visina troškova izdavanja obaveznog prekršajnog naloga utvrđuje se u paušalnom iznosu od 200.00 kn.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Vela Luka, a stupa na snagu osmog dana od objave.

Predsjednik:

Zoran Manestar

O B R A Z L O Ž E N J E

I – PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Vela Luka je članak 132. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), prema kojima predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Navedena se odluka prema istom Zakonu ne odnosi na:

- građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
- uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
- građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

II – TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Odlukom se određuju vrste građevina, područja i razdoblje iduće kalendarske godine u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevina, a kako bi se spriječile negativne posljedice po odvijanje ljetne turističke sezone, odnosno iznašao kompromis između potreba odvijanja te turističke sezone i obavljanja građevinske djelatnosti.

III – SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osiguranje nikakvih dopunskih sredstava iz Proračuna Općine Vela Luka.

Odluku prema Zakonu o građevinskoj inspekciji provodi komunalno redarstvo, a prekršajne sankcije propisane su člankom 167. tog Zakona (od 25.000,00 do 50.000,00 kuna za pravne osobe i 15.000,00 do 30.000,00 kuna za fizičke osobe).

IV – OBRAZLOŽENJA SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Ovim člankom određuje se sadržaj odluke i područje njezine primjene.

Uz članak 2.

Razvrstavanje građevina propisano je Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) a zabrana se odnosi na sve skupine građevina.

Definicija pojma „građenje“ i „građevina“ propisana je istim Zakonom.

Uz članak 3.

Ovim člankom određuju se vrste zemljanih radova, radovi na uklanjanju građevine i radovi na izgradnji konstrukcije građevine na koje se odluka odnosi.

Iz iznijetog je vidljivo da se i u turističkoj sezoni mogu primjerice izvoditi pojedini zemljani radovi ako se radi o ručnom iskopu, te izvoditi građevinsko-obrtnički i instalacijski radovi koji ne proizvode buku.

Uz članak 4.

Ovim člankom određuju se zone na području Općine Vela Luka, čije su granice definirane i ucrtane u Prostorni plan uređenja Općine Vela Luka.

Uz članak 5.

Ovim člankom određuje se razdoblje zabrane, a odnosi se na kalendarsku 2021 godinu.

Uz članak 6.

Ovim člankom određuje se razdoblje i vrijeme u kojem se u pojedinim zonama ne smiju graditi građevine i izvoditi građevinski radovi.

Uz članak 7.

Ovim člankom određuje se da se u naselju Vela Luka ne smiju graditi građevine i izvoditi građevinski radovi u dane blagdana, te na Badnjak i Staru godinu.

Uz članak 8.

Ovim člankom određuju se građevine i zahvati koji su izuzeti iz ove Odluke i mogu se izvoditi, sukladno Zakonu o gradnji.

Uz članak 9.

Ovim člankom određuje se da korisnici koji su zauzeli javnu površinu u svrhu izvođenja građevinskih radova, dužni su istu dovesti u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova.

Uz članak 10.

Ovim člankom određuje se u kojim slučajevima Općinsko vijeće može posebnom odlukom, na pisani i obrazloženi zahtjev investitora ili izvođača odobriti izvođenje radova u smislu članka 3. ove Odluke.

Istim člankom određuje se postupku i uvjeti koje investitor i izvođač moraju ispunjavati, prije nego što Općinsko vijeće donese odluku, te se određuje visina dnevne naknade ako se odobri izvođenje radova.

Uz članak 11.

Ovim člankom, sukladno Zakonu o građevinskoj inspekciji, određuje se da je komunalno redarstvo nadležno za provođenje Odluke.

Uz članak 12.

Ovim člankom određuje se da su novčana kazna za investitora odnosno vlasnika građevine i izvođača određene Naputkom o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji (NN 23/18) koje je donijelo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

Uz članak 13.

Ovim člankom određuje se visina troškova izdavanja obaveznog prekršajnog naloga.

Uz članak 14.

Ovim člankom određuje se način objave i datum stupanja na snagu ove Odluke.

V – OSTALO

Na prijedlog ove Odluke prethodno je zatraženo i dobiveno mišljenje Turističke zajednice Općine Vela Luka.