REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Općinsko vijeće

KLASA: _____
URBROJ: _____
Vela Luka, _____

Na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o gradnji (NN 155/25) i članka 29. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka" broj 11/21), po prethodno dobivenom mišljenju Turističke zajednice Općine Vela Luka od ___.2026.g., Općinsko vijeće Općine Vela Luka je na svojoj _____. sjednici održanoj dana _____2026.g. donijelo sljedeću

O D L U K U
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Vela Luka u 2027. godini

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se vrste građevinskih radova koji se ne mogu izvoditi, kalendarsko razdoblje i vrijeme privremene zabrane izvođenja građevinskih radova, područja zabrane, razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, te nadzor nad provedbom ove Odluke.

II. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU

Članak 2.

(1) Zabrana iz članka 1. ove Odluke odnosi se na sve vrste građevina.

(2) Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevinskih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, te rekonstruira, održava ili uklanjanja postojeća građevina.

(3) Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevinskih proizvoda s ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.

Članak 3.

(1) Građevinskim radovima, koji se u smislu ove Odluke zabranjuju, smatraju se:

- zemljani radovi - miniranje, široki iskop, iskop za temelje i građevne jame, iskop stepenica, iskop rova za instalacije, iskop kanala i odvodnih jaraka, uređenje temeljnog tla, izrada nasipa, izrada posteljice, izrada klinova uz objekte, deponiranje materijala, utovar i odvoz viška zemlje na mjesni deponij, zatrpavanje građevinske jame i kanala materijalom iz iskopa i slično, a koji radovi se izvode pomoću strojeva ili uporabom pneumatskih čekića i kompresora,

- radovi na izgradnji konstrukcije građevine koji obuhvaćaju: zidanje, šalovanje, betoniranje ili uklanjanje cijele konstrukcije građevine odnosno njenog dijela,

III. PODRUČJA PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 4.

(1) U smislu ove Odluke područje Općine Vela Luka dijeli se na dvije zone, i to:

I. zona:
   - građevinsko područje naselja Vela Luka i pripadajući akvatorij
   - područje koje se nalazi na udaljenosti manjoj od 600 m od obalne crte (bez obzira da li je to građevinsko područje ili ne),

II. zona: ostatak teritorija Općine Vela Luka, koji nije obuhvaćen I. zonom.

(2) Granice navedenih zona definirane su Prostornim planom uređenja Općine Vela Luka.

IV. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA PRIVREMENE ZABRANE

Članak 5.

(1) U I. zoni zabranjuju se radovi iz članka 3. ove Odluke, u vremenu od 01. srpnja 2027.g. do 29. kolovoza 2027.g. u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

(2) U II. zoni dozvoljeno je izvođenje radova iz članka 3. ove Odluke, tijekom cijele godine.

V. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 6.

(1) Odredbe ove Odluke o privremenoj zabrani ne odnose se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine
4. nužne radove na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,
5. građenja građevina, odnosno izvođenja radova u godini u kojoj je Odluka stupila na snagu,

(2) Odredbe ove Odluke ne odnose se i na:

- radove iz članka 3. ove Odluke u kojima je Općina Vela Luka investitor ili suinvestitor,
- radove iz članka 3. koji se uz suglasnost Općine Vela Luka, izvode na katastarskim česticama u vlasništvu Općine Vela Luka ili koji se izvode na javnim površinama.

Članak 7.

(1) Investitor i izvođač koji su zauzeli javnu površinu, dužni su istu dovesti u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 5. ove Odluke.

Članak 8.

(1) Općinsko vijeće može posebnom odlukom, na pisani i obrazloženi zahtjev investitora ili izvođača odobriti izvođenje radova u smislu članka 3. ove Odluke u sljedećim slučajevima:

- kada se radi o završetku određenih radova koji su započeli prije razdoblja zabrane, a završetak radova je bio planiran prije početka razdoblja zabrane;
- kada se radi o radovima čije odgađanje bi prouzročilo veće štete Općini Vela Luka i djelatnostima u turizmu;
- kada se radi o izgradnji objekata od posebnog, šireg općeg značaja, ukoliko bi se zbog vremenskih ograničenja dovelo u pitanje završetak građevinskih radova u roku, financiranje objekta, važenje dozvola ili bi nastala znatna šteta.

(2) Investitor i izvođač radova u trenutku postavljanja zahtjeva Općini Vela Luka, ne smiju biti dužnici Općine Vela Luka, Komunalnih djelatnosti d.o.o.
Investitor ili izvođač su dužni predmetni zahtjev podnijeti najkasnije do 15. svibnja 2027. godine. Zahtjevi podneseni iza 15. svibnja 2027. godine neće se razmatrati, osim u slučaju drastičnog smanjenja broja turista u Veloj Luci, odnosno eventualno loše turističke sezone u 2027.g. U tom slučaju moguće je podnijeti zahtjeve i nakon 15. svibnja 2027.g, a najkasnije do 10. lipnja 2027.g.

(3) Zahtjev je uredan ako sadrži:

- podatke o izvođaču (naziv ili ime i prezime, adresa sjedišta ili prebivališta, OIB) ,
- podatke o investitoru za čiji račun će se obavljati potrebni radovi, (naziv ili ime i prezime, adresa sjedišta ili prebivališta, OIB)
- opis planiranih radova,
- vrijeme (predviđenog) početka i (predviđenog) završetka radova,
- presliku akta kojim se odobrava građenje.

(4) Ako za izvođenje radova u vrijeme zabrane nije potreban propisani akt temeljem kojeg se mogu vršiti potrebiti radovi, onda je podnositelj zahtjeva dužan uz zahtjev priložiti ili u samom zahtjevu dati izjavu da se radovi mogu obavljati bez takvog akta ili priložiti o tome odgovarajuću ispravu (potvrdu, uvjerenje i dr.) nadležnog tijela.

(5) Ako zahtjev nije podnesen sukladno prethodnim stavcima, nadležno upravno tijelo koje obrađuje zahtjev i priprema prijedlog odluka za Općinsko vijeće, pozvat će podnositelja da u roku od pet dana uredi svoj zahtjev.

(6) Ako podnositelj zahtjeva ne uredi svoj zahtjev u smislu prethodnog stavka, zahtjev će se odlukom nadležnog upravnog tijela odbaciti kao neuredan.

(7) Ako je zahtjev uredan, odnosno ako se zahtjev naknadno u određenom roku uredi, Općinsko vijeće o istom donosi odluku.

(8) U odobrenju za izvođenje radova, može se uvjetovati i vrijeme u kojem se odobreni radovi mogu izvoditi.

(9) Ako se odobri izvođenje radova iz stavka 1.ovog članka naplaćivat će se naknada za izvođenje radova kako slijedi:

- 150,00 eura/dan.

(10) Naknada iz stavka 9. ovog članka je prihod Općine Vela Luka.

VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 9.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke, sukladno ovlastima iz Zakona o građevinskoj inspekciji (NN 153/13, 145/24) provodi komunalni redar Općine Vela Luka.

(2) U obavljanju nadzora nad provedbom ove Odluke, komunalni redar ima ovlasti propisane zakonom kojim se uređuje ustroj i ovlasti komunalnog redarstva, odnosno Prekršajnim zakonom i ovom Odukom, i to:

1. rješenjem obustaviti izvođenje radova koji se obavljaju suprotno ovoj Odluci,
2. izdati obvezni prekršajni nalog,
3. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja (mandatna kazna).

Članak 10.

(1) Novčana kazna za investitora odnosno vlasnika građevine i izvođača koji izvodi građevinske radove u razdoblju iz članka 5. ove Odluke određena je Naputkom o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji (NN 23/18) koje je donijelo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 11.

(1) Visina troškova izdavanja obaveznog prekršajnog naloga utvrđuje se u paušalnom iznosu od 26.54 eura.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Vela Luka“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zoran Manestar

_____

Dostaviti:
- objava u Službenom glasniku Općine Vela Luka
- pismohrana

O b r a z l o ž e nj e

Pravni temelj za donošenje Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Vela Luka je članak 90. Zakona o gradnji (NN 155/25), prema kojem predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje u idućoj kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Navedena se odluka prema istom Zakonu ne odnosi na:
-građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
-uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
-građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Odlukom se određuju vrste građevina, područja i razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme koje ne može biti dulje od 60 kalendarskih dana u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevina, a kako bi se spriječile negativne posljedice na odvijanje ljetne turističke sezone.

Odluku prema Zakonu o građevinskoj inspekciji provodi komunalno redarstvo.

Za predloženu Odluku je provedeno savjetovanje s javnošću u periodu od _____2026. godine do _____2026.g., na internetskoj stranici (_____).

U tom periodu zaprimljene su slijedeće primjedbe _____.

Predlaže se Općinskom vijeću donošenje ove Odluke.

Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Vela Luka u 2027. godini
- Zone zabrane zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine

