

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.), u postupku izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vela Luka (u daljnjem tekstu: Plan), stručni izrađivač Plana (Urbos d.o.o.) u suradnji s Nositeljem izrade Plana (UO za imovinsko-pravne poslove, gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti Općine Vela Luka) donosi

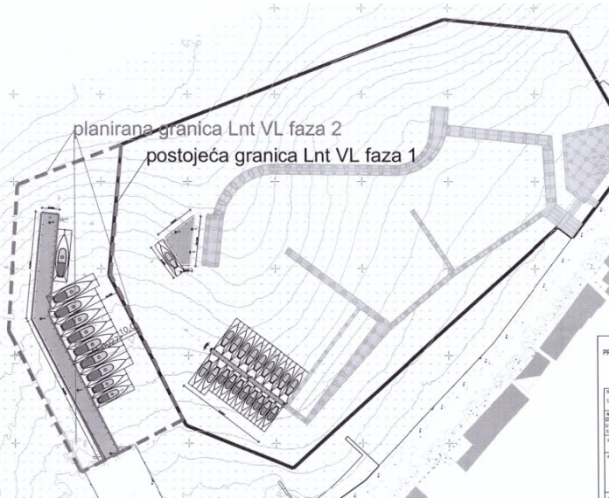
IZMJENU I DOPUNU IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA

Nakon objave Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vela Luka (sukladno čl. 102. Zakona o prostornom uređenju, „Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.), zaprimljen je zahtjev Županijske lučke uprave Vela Luka za ispravak tog dokumenta. Točnije, traži se izmjena odgovora na primjedbu pod rednim brojem 60 (ur. broj 98, str. 88 i 89) na način da se prijedlog trgovačkog društva Ovalis Nova d.o.o. **ne prihvati**.


U prilog zahtjevu, Lučka uprava dostavila je *Ugovor o uređenju međusobnih odnosa glede izgradnje obalnog pomorsko-građevinskog objekta na obali i dogradnje pristanišnog gata u Veloj Luci*, u čijem je članku 10. stavku 3. utvrđeno da predmetna lučka infrastruktura ostaje u općoj namjeni u sklopu razvojnih planova Županijske lučke uprave Vela Luka.

Predmetni zahtjev Županijske lučke uprave Vela Luka se uvažava i uzima u obzir kao naknadno prispjela primjedba na Prijedlog plana te se Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vela Luka **dopunjuje zahtjevom Županijske lučke uprave**.

Objavljeno Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vela Luka **mijenja se** na način da se u poglavlju 6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika javne rasprave s obrazloženjima, u Tabličnom prikazu Obrazloženja mišljenja, prijedloga i/ili primjedbi, na str. 88 i 89 mijenja odgovor na primjedbu pod rednim brojem 60 (ur. broj 98) podnositelja Ovalis Nova d.o.o. na sljedeći način:

<p>60.</p> <p>—</p> <p>98.</p>	<p>OVALIS NOVA d.o.o.</p> <p>Vela Luka</p>	<p>Predlaže se izmjena Prijedloga plana koji se odnosi na LNT Vela Luka, odnosno da se:</p> <p>1. „u grafičkom dijelu na Listu br. 1 – Kartogram – Režim korištenja lučkog područja ispravi ucrtani <u>obuhvat lučkog područja – operative obale (magenta) i područja valobrana (žuto)</u> na način da se točno ucrtaju obuhvat koji odgovara obuhvatu zahvata u prostoru koji je vezan za proširenje LNT Vela Luka, a koji je usklađen s ishođenim aktima za građenje i koji je prikazan na grafičkom prilogu:</p>  <p>2. u tekstualnom dijelu isprave odredbe članka 119a. koje se odnose na točku 2.: „Morske luke posebne namjene“, podtočku 2.1.: „Luka nautičkog turizma – marina“ na način da se u tekstu jednoznačno definira da se <u>valobran realizira kao sastavni dio luke nautičkog turizma</u>, a ne kao sastavni dio luke nautičkog turizma ili luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, te da nema mogućnosti izgradnje helidroma na toj lokaciji, jer je LNT Vela Luka već izgrađena i u potpunoj funkciji te je svojim dovršenjem (realizacijom obiju drugih faza) njeno jedino moguće (i na zakonu osnovano) proširenje upravo na to područje.“</p>	<p>NE PRIHVATLJIV</p> <p>Primjedba se ne prihvaća sukladno <i>Ugovoru o uređenju međusobnih odnosa glede izgradnje obalnog pomorsko-građevinskog objekta na obali i dogradnje pristanišnog gata u Veloj Luci</i>, u čijem je članku 10., stavku 3. utvrđeno da predmetna lučka infrastruktura ostaje u općoj namjeni u sklopu razvojnih planova Županijske lučke uprave Vela Luka.</p> <p>Predmetno područje će se u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana jednoznačno odrediti kao lučko područje luke otvorene za javni promet.</p>
--------------------------------	--	---	---

Također, Tablični prikaz Obrazloženja mišljenja, prijedloga i/ili primjedbi na str. 175 se dopunjuje predmetnim zahtjevom (primjedbom) Županijske lučke uprave Vela Luka pod rednim brojem 149./26-203. na sljedeći način:

<p>149. — 26- 199 i 26- 203.</p>	<p>ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA VELA LUKA Boris Žuvela</p>	<p>Traže da predmetna lučka infrastruktura dogradnje pristanišnog gata u Veloj Luci ostane u općoj namjeni u sklopu razvojnih planova Županijske lučke uprave Vela Luka.</p> <p>Subject: Ispravak Izvješća o javnoj raspravi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka, trži se</p> <p>Poštovani,</p> <p>U Izvješću o javnoj raspravi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka pod rednim broje 60, urudžbeni broj 98 na stranici 88. prihvaćen je prijedlog trgovačkog društva <u>Ovalis nova d.o.o.</u> da se</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. u grafičkom dijelu IDPPUOVL ispravi ucertani obuhvat lučkog područja – operativne obale (<u>magenta</u>) i područje valobrana (žuto) na način sa de točno ucrtat obuhvat koji odgovara obuhvatu zahvata u prostoru kojije vezan za proširenje luke nautičkog turizma Vela Luka, a koji je usklađen s ishođenim aktima za građenje i koji je prikazan na grafičkom prilogu; 2. u tekstualnom dijelu isprave odredbe članka 119a. koje se odnose na točku 2.: „Morske luke posebne namjene”, <u>podtočka 2.1.</u>: “Luka nautičkog turizma – marina” na način da se u tekstu jednoznačno definira da se valobran realizira kao sastavni dio luke nautičkog turizma a na kao sastavni dio luke nautičkog turizma ili luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, te da nema mogućnosti izgradnje heliodroma na toj lokaciji, jer je luka nautičkog turizma izgrađena i u potpunog funkciji, te je svojim dovršenjem (realizacijom obiju drugih faza) njeno jedino moguće (i na zakonu osnovano) proširenje upravo na to područje. <p>Ovim putem Vas obavještavam da je u Članku 9. Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Vela Luka za luke županijskog i lokalnog značaja određeno lučko područje luke Vela Luka. U navedenoj Odluci – trajektno pristanište (gdje se izvode radovi izgradnje pristanišnog gata - valobrana) je lučko područje.</p> <p>Lokacijska dozvola za izgradnju pomorskog građevinskog objekta (zaštitni <u>kamenomet u pokosu</u> sa gatom) na postojećoj obali i dogradnja pristanišnog gata u Veloj Luci, Klasa UP/I-350-05/13-01/145, <u>Urboj: 2117/1-23/3-1-14-9</u> i Građevinska dozvola za dogradnju pristanišnog gata, Klasa: UP/I-361-03/24-01/000223, <u>Urbroj: 2117-23-3/1-24-0032</u> glase na Županijsku lučku upravu Vela Luka. Trgovačko društvo <u>Ovalis Nova d.o.o.</u> je u ime Županijske lučke uprave Vela Luka ishodiła Građevinsku dozvolu i sada obavlja građevinske radove na Izgradnji pristanišnog gata – valobrana na trajektnom pristaništu.</p> <p>Temeljem Članka 10. stavak 3. Ugovora o uređenju međusobnih odnosa glede izgradnje pomorsko građevinskog objekta na obali i dogradnje pristanišnog gata u Veloj Luci Županijska lučka uprava i trgovačko društvo <u>Ovalis Nova d.o.o.</u> su ugovorili „da lučka infrastruktura koja je predmet zahvata čini sastavni dio lučke infrastrukture te ostaje u općoj namjeni putem razvojnih planova Županijske lučke infrastrukture”.</p> <p>Slijedom iznijetog tražimo da se Izvješće o javnoj raspravi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka pod rednim broje 60, urudžbeni broj 98 na stranici 88. ispravi na način da se prijedlog trgovačkog društva <u>Ovalis Nova d.o.o.</u> NE PRIHVATI.</p> <p>S poštovanjem,</p> <p>Boris Žuvela Ravnatelj</p>  <p>Županijska lučka uprava Vela Luka</p>	<p>PRIHVATA SE</p> <p>Sukladno Ugovoru o uređenju međusobnih odnosa glede izgradnje obalnog pomorsko-građevinskog objekta na obali i dogradnje pristanišnog gata u Veloj Luci, u čijem je članku 10. stavku 3. utvrđeno da predmetna lučka infrastruktura ostaje u općoj namjeni u sklopu razvojnih planova Županijske lučke uprave Vela Luka, predmetno područje će se u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana jednoznačno odrediti kao lučko područje luke otvorene za javni promet.</p>
--	---	--	--

Na stranici 10 Izvješća o javnoj raspravi, u točki 1., alineji b) se promijenio ukupni broj primjedbi/prijedloga/mišljenja ostalih sudionika javne rasprave upućenih Nositelju izrade te iznosi **135**.

Na stranici 46 Izvješća o javnoj raspravi, u točki 6., alineji b) se promijenio ukupni broj primjedbi/prijedloga/mišljenja ostalih sudionika javne rasprave upućenih Nositelju izrade te iznosi **135**.

Na stranici 184 Izvješća o javnoj raspravi u točki 7., podtočki A) ispod podnaslova „Ostali sudionici“ se promijenio ukupni broj sudionika javne rasprave čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana **nisu prihvaćene** te iznosi „ukupno **60**“.

Split, 2. lipnja 2026. god.

Nositelj izrade:

Općina Vela Luka
UO za imovinsko-pravne poslove, gospodarenje
prostorom i komunalne djelatnosti

Pročelnik:

Darko Franulović, dipl. ing. građ.

Stručni izrađivač:

URBOS doo
Biro za prostorno planiranje,
urbanizam i zaštitu okoliša

Odgovorni voditelj:

Gordana Radman, dipl.ing.arh.

Maja Madiraca, dipl.oec.

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.