



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Općinsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Vela Luka, 2026.g.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), i članka 29. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka” br.11/21) Općinsko vijeće Općine Vela Luka na svojoj _____ sjednici, održanoj dana _____2026.g.donosi

ODLUKA O DOPUNI
PRAVILNIKA O KRITERIJIMA ZA ODREĐIVANJE VISINE ZAKUPNINE ZA POSLOVNE
PROSTORE U VLASNIŠTVU ILI SUVLASNIŠTVU OPĆINE VELA LUKA („Službeni glasnik
Općine Vela Luka” br.12/25)

Članak 1.

U članku 5. stavku 1. točki 1. dodaje se: „**V. Zona** obuhvaća poslovni prostor na otoku Proizd:
20.000,00 EUR godišnje „

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Vela Luka".

Predsjednik Općinskog vijeća
Zoran Manestar

Dostaviti:
- objava u Službenom glasniku Općine Vela Luka
- pismohrana

O b r a z l o ž e n j e

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 123/24) u članku 1. propisano je da jedinice lokalne samouprave svojim općim aktom propisuju kriterije za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore u svom vlasništvu, a ovisno o djelatnosti koja će se u poslovnom prostoru obavljati.

U Pravilniku o kriterijima za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka” br.12/25) kojim su definirani parametri za izračun visine zakupnine (vrijednost boda, koeficijent namjene i površina poslovnog prostora) predviđene su četiri zone te vrijednost boda uređene sukladno tome. Međutim, zbog specifičnosti nekretnine, namjene i vrste raspolaganja, a imajući na umu da je tekući ugovor o zakupu pred istekom, potrebno je uvesti i petu zonu koja se odnosi na nekretnine na otočiću Proizdu s obzirom da iste nipošto ne mogu biti obuhvaćene nijednom zonom koja je već određena Pravilnikom.

Stoga se predlaže Općinskom vijeću donošenje Odluke o dopuni Pravilnika o kriterijima za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka” br.12/25).