



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELA LUKA  
Načelnica

KLASA: 940-01/26-01/08  
URBROJ: 2117-21-01/1-26-1  
Vela Luka, 21.04.2026.g.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 8. st. 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka” br. 4/12 i 2/14), Načelnica Općine Vela Luka raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA PRODAJU NEKRETNINA  
( javno prikupljanje ponuda)**

**I. Predmet natječaja**

- nekretnina u **Veloj Luci**, označena kao k.č.zem. 31147/2, k.o.Vela Luka, upisana u Z.K. izvadak br.11775, k.o.Vela Luka, u naravi građevinsko zemljište Ulica 27 blizu kućnog br. 9/2, 20270 Vela Luka, površine 70 m<sup>2</sup> upisane u katastarskom operatu, procijenjene tržišne vrijednosti **6.070,00 EUR**.

**Nekretnina se prodaje u stanju "viđeno kupljeno".**

**II. Sudionici natječaja - javnog prikupljanja ponuda** - mogu biti fizičke osobe - državljani Republike Hrvatske, pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, ali i strane fizičke i pravne osobe, ako ispune zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

**III. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:**

- dokumentaciju koja sadržava osnovne podatke o ponuditelju, ime i prezime, adresa ponuditelja, OIB, kontakt telefon, mobitel ili e-mail (za fizičke osobe), odnosno naziv, sjedište, OIB, kontakt telefon, mobitel ili e-mail (za pravne osobe), a za strane fizičke i pravne osobe dokaz o ispunjavanju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva,
- preslik osobne iskaznice (dokaz o prebivalištu), preslik dokaza o državljanstvu (za fizičke osobe),
- dokaz o upisu u sudski ili obrtni registar za pravne ili fizičke osobe obrtnike i dr.,
- oznaku nekretnine i ponudenu cijenu (koja mora biti veća ili jednaka procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o podmirivanju svih dospjelih obveza (do dana objave natječaja) prema Općini Vela Luka (potvrda Upravnog odjela za proračun i financije), trgovačkim društvima i ustanovama u većinskom vlasništvu Općine ( Komunalne djelatnosti d.o.o., Dječji vrtić „Radost”, Centar za kulturu Vela Luka, Narodna knjižnica „Šime Vučetić”),
- broj računa (IBAN) ponuditelja i naziv banke radi eventualnog povrata jamčevine,
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji, te da u cjelosti prihvaća uvjete natječaja.

**IV. Osobe koje namjeravaju sudjelovati u javnom natječaju dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene nekretnine. Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Općine Vela Luka, na IBAN račun HR4623400091847400000, model HR68, poziv na broj 9016-OIB ponuditelja, s naznakom "jamčevina za kupnju nekretnine".**

Izabranom ponuditelju koji sklopi kupoprodajni ugovor jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima se po okončanju postupka vraća u visini uplaćenog iznosa, bez kamata, u roku od 15

dana od konačnosti rješenja o najpovoljnijem ponuditelju i prodaji. U slučaju da izabrani ponuditelj odustane od kupnje, uplaćena jamčevina mu se ne vraća.

V. Pisane ponude na ovaj javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„Ponuda na natječaj za prodaju nekretnina – ne otvaraj”, osobno ili preporučenom pošiljkom na adresu: Općina Vela Luka, Obala 3 broj 19, 20270 Vela Luka.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od objave ovog natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija”.

Ovaj Javni natječaj objavljuje se i na oglasnoj ploči, te na web stranici Općine Vela Luka.

Dan predaje ponude smatra se dan predaje u pisarnicu Općine Vela Luka osobno, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

Ako se radi o zajedničkoj ponudi više ponuditelja, tada to mora biti naznačeno, uz navođenje podataka iz točke III. ovog javnog natječaja za sve ponuditelje.

VI. Poslove prikupljanja i otvaranje ponuda obaviti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina, a o rezultatima izbora biti će pisano obaviješteni svi ponuditelji. Javno otvaranje ponuda održati će se u Općini Vela Luka, a datum i sat otvaranja će se naknadno objaviti na web stranici Općine. Ako za istu nekretninu pristigne više ponuda koje zadovoljavaju sve uvjete natječaja i s istom visinom ponuđene cijene, natječaj se ponavlja za tu nekretninu. Nepravodobne, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VII. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, pod uvjetom da je ista veća ili jednaka procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine i da ponuda ispunjava sve druge uvjete natječaja. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem se smatra slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

VIII. Načelnica će u ime Općine sklopiti ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 dana od konačnosti Rješenja o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a ako ponuditelj to odbije smatrati će se da je odustao od ponude i kupnje.

IX. Načelnica pridržava pravo poništenja javnog natječaja, sve do donošenja Rješenja o najpovoljnijem ponuditelju, bez posebnog obrazloženja.

X. Sve informacije u vezi natječaja mogu se dobiti na telefon 020 295 917 ili osobno u Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti Općine Vela Luka, Obala 3 broj 19, 20 270 Vela Luka.

NAČELNICA  
  
Katarina Gugić, bacc.oec



Dostaviti:

① „Slobodna Dalmacija”

2. [www.velaluka.hr](http://www.velaluka.hr)

3. Oglasna ploča

4. Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti

5. Pismohrana