



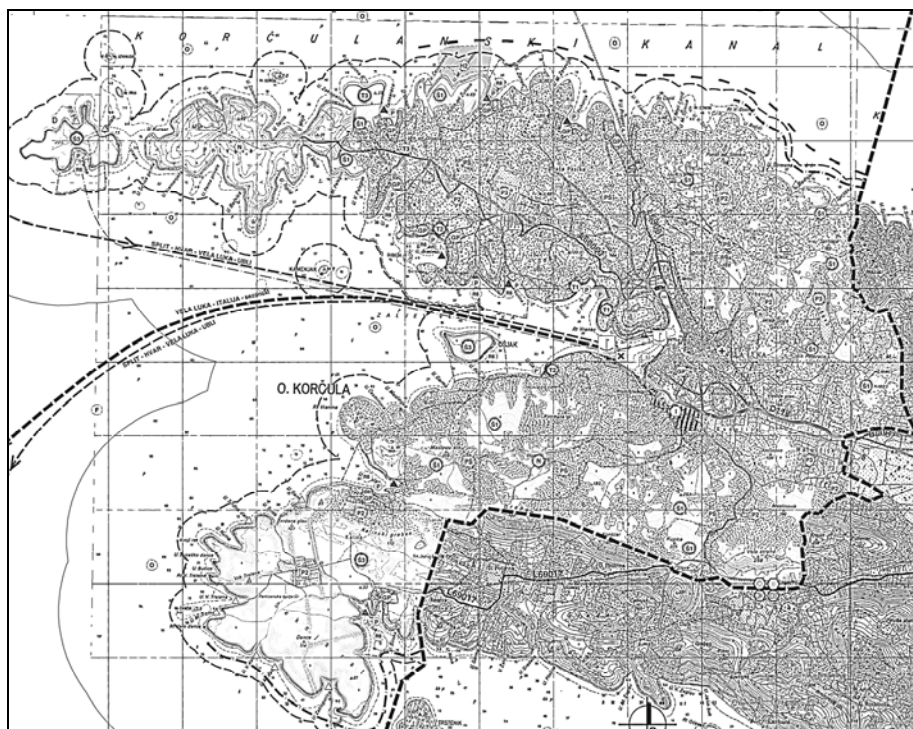
Dubrovačko-neretvanska županija

# OPĆINA VELA LUKA

# PROSTORNI PLAN

# UREĐENJA

## *IZMJENE I DOPUNE*



Zagreb, rujan 2011. g.



Županija: <b>DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA</b>	
Općina: <b>VELA LUKA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA – izmjene i dopune</b>	
Načelnik: <b>Boris Žuvela, dipl.oecc.</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi prostornog plana: Odluka br. 07/10 (Sl. Glasnik općine Vela Luka)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni glasnik Općine Vela Luka, broj 8/11
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija, 3.12. 2010. Sl.Glasnik Općine Vela Luka br. 15/10	Javni uvid održan: Od <b>13.12. 2010.</b> do <b>28. 12. 2010.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba: <b>Darko Franulović, dipl.ing.građ.</b> <hr/> ime, prezime i potpis
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11): klasa: 350-02/11-11/39, ur.br: 531-06-11-2, 26. rujna 2011.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>URB/ING</b> , d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, V.Holjevca 20., Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:  M.P.	Odgovorna osoba: <b>Darko Martinec, dipl.ing.arh.</b> <hr/> ime, prezime i potpis
Odgovorni voditelj izrade plana: <b>Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.</b>	
<b>Stručni tim u izradi Plana:</b> Maja Martinec, dipl.ing.arh. Jasna Benedeković, dipl.ing.geod. Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh. Tihomir Knezić, dipl. ing.arh. Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh.	Krešimir Kufrin, dipl.soc. mr. Tonko Radica, prof. geog. Vanjo Žuvela dipl.iur. John Leko, dipl.ing.prom. Darko Martinec, dipl.ing.arh. Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:  M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: <b>Zdravko Žuvela</b> <hr/> ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <hr/> ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela:  M.P.





Naručitelj:

**Općina Vela Luka**  
**Općinsko poglavarstvo**  
P.P. 10  
20270 Vela Luka

Načelnik:

Boris Žuvela, dipl.oecc.

**DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA VELA LUKA**

# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA**

## **OPĆINE VELA LUKA**

### ***IZMJENE I DOPUNE***

Izvršitelj:



V.Holjevca 20, 10 000 Zagreb

tel/fax: 01/230 11 40, 233 45 14

e-mail: [urbing@urbing.hr](mailto:urbing@urbing.hr)

url: [www.urbing.hr](http://www.urbing.hr)

**Direktor:**

**Darko Martinec, dipl.ing.arh.**

Odgovorni voditelj:

**Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi Plana:

Maja Martinec, dipl.ing.arh.  
Jasna Benedeković, dipl.ing.geod.  
Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.  
Tihomir Knezić, dipl. ing.arh.  
Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh.  
Krešimir Kufrin, dipl.soc.  
mr. Tonko Radica, prof.geog.  
Vanjo Žuvela, dipl.iur.  
John Leko, dipl.ing.prom.  
Darko Martinec, dipl.ing.arh.  
Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.



**SADRŽAJ:**

**TEKSTUALNI DIO**

---

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE .....	7
--------------------------------	---

**GRAFIČKI DIO**

---

**KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

**PRILOG 1.**

---

I OBRAZLOŽENJE .....	37
1. Polazišta.....	37
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja.....	37

**PRILOG 2.**

---

Ovlaštenja za izradu prostornih planova  
Odluka o izradi\*  
Popis sektorskih dokumenata i propisa od važnosti za izradu prostornog Plana  
Zahtjevi i mišljenja  
Izvješće s prethodne i javne rasprave\*  
Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog Plana\*  
Sažetak za javnost\*  
Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja (Prostorni plan Dubrovačko –  
neretvanske županije)  
Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima  
Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja općine Vela Luka (Državni zavod za zaštitu prirode,  
Zagreb, kolovoz 2010.)\*

*\* kao odvojeni prilozi*



# **TEKSTUALNI DIO**

---

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**



### **Članak 3.**

Mijenja se Članak 5. na način da glasi:

#### **„Članak 5.**

U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **etaža** označuje dijelove građevine sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Po – podrum, S- suteran, E – etaža, Pk – potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi:
  - za stambene etaže do 3,0 m,
  - za poslovne etaže do 4,0 m,
  - iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila najmanja visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.
- **građevni pravac** je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
- **regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (javne prometne površine) u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevnih čestica.
- **riječ Zakon** se odnosi na važeći Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

#### **Članak 4.**

U članku 8. stavku 1. alineja 4. mijenja se na način da glasi:

”

- površine gospodarske namjene: ugostiteljsko-turistički sadržaji (T1),  
gospodarska namjena: proizvodno - poslovna namjena (K)“

U članku 8. iza stavka 1. dodaje se tablica:

Tablica: Ugostiteljsko - turistička namjena unutar građevinskog područja naselja

Red. broj	Naselje	Lokalitet	Površina GP - ha	Vrsta	Kapacitet	% izgrađ.	% udjela tur. zone u GP naselja	postojeće /plan
1.	Vela Luka	Plitvine	21,7	T1	2170	10	6	post/plan
2.	Vela Luka	Ožbalt	0,3	T1	80	50	0,1	postojeće
4.	Vela Luka	Posejdon	1,0	T1	300	50	0,1	postojeće

#### **Članak 5.**

Briše se članak 10.

#### **Članak 6.**

Članak 12. mijenja se na način da se u 1. stavku u 1. alineji dodaje nova podalineja koja glasi:

„Gospodarska namjena (I1 – pretežito industrijska, I2 – pretežito zanatska, K1 – pretežito uslužna i K2 – pretežito trgovačka)“,

U 1. stavku u alineja „Površine infrastrukturnih sustava“ mijenja se na način da glasi:

”

- Površine infrastrukturnih sustava
  - Morska luka za javni promet - županijskog značaja
  - Morska luka za javni promet - lokalni značaj
  - Morska luka posebne namjene
  - Nautički turizam (oznaka LN)
  - Ribarska luka (oznaka LR)
  - Brodogradilišna luka Greben (oznaka LB)
  - Privezište (oznaka P)
  - Plovni put - međunarodni, unutarnji, turistička linija
  - Granični pomorski prijelaz – međunarodni“

U 1. stavku alineja „Obrada, skladištenje i odlaganje otpada“ mijenja se na način da glasi:

”

- Obrada, skladištenje i odlaganje otpada
  - Građevina za obradu građevinskog otpada
  - Pretovarna stanica
  - Reciklažno dvorište
  - Odlagalište otpada - (oznaka OK - komunalni otpad, OI - inertni otpad)“



### Članak 7.

U članku 13. tablica Ugostiteljsko – turistička namjena u izdvojenom građevinskom području mijenja se na način da glasi:

”

Red. broj	Naselje	Lokalitet	Površina GP - ha ( PPO Vela Luka)	Vrsta	Kapacitet	% izgrađ .	postojeće/ planirano
1.	Vela Luka	Tankaraca - Tečar	1,0	T3	100	66	postojeće
2.	Vela Luka	Gradina	5,0	T2	400	-	planirano
3.	Vela Luka	Gabrica	13,0	T2	1560	-	planirano
4.	Vela Luka	Martina – bok - Požar	11,5	T3	1000	-	planirano
5.	Vela Luka	Poplat	1,0	T3	100	-	planirano

”

### Članak 8.

Iza članka 13. dodaje se novi članak 13.a koji glasi:

„Građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja namijenjena su smještaju djelatnosti I - pretežito proizvodne namjene (I1 - industrijske i I2 - zanatske), K – poslovne namjene (K1 – pretežito uslužne i K2 – pretežito trgovačke namjene i K3 – komunalno – servisne namjene).

Planom se rezervira područje površine 21,3 ha koje je djelomično izgrađeno (0.9 ha) dok se u većem dijelu smatra neizgrađenim – uređenim dijelom građevinskog područja (11.4 ha).

Red. broj	Naselje	Lokalitet	Površina GP - ha ( PPO Vela Luka)	Vrsta	% izgrađ .	postojeće/ planirano
1.	Vela Luka	Industrijska zona	21,3	I, K	0,9	postojeće

“

### Članak 9.

Članak 20. mijenja se na način da glasi:

„Površina za plaže određuje kao uređena i prirodna morska plaža.

Lokacije prirodnih morskih plaža:

Poplat, Triporte, uvale Zaklopatica, Malo Dance, Veliko Dance, mala i velika Trstena, Veli Pržnjak, Pičena, Fuža, Stračinčica, Perna, Bili Bok, Batala, Martina bok, Vela Stiniva, Zaklopatica, Znavlje, Strmena, Badnjena, Spriška.

Lokacije uređenih morskih plaža:

Gabrica, Vela Luka - Posejdon, kupalište Vranac, uvale Plitvine, Mikulina luka, Tudorovica, Gradina, Tankaraca, Žukova, Prihodnja.“

### Članak 10.

U članku 34. briše se treći stavak. Stavak 4. postaje 3. stavak.

### **Članak 11.**

U članku 36. u prvom stavku mijenjaju se brojevi „0,8“ sa brojem „1,2“.

U članku 36. dodaju se novi drugi, treći i četvrti stavak koji glase:

„Potkrovljem se smatra dio građevine (prostor) koji se nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može iznositi više od 1.2 metara.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili kao krovna kućica s time da:

- ne prekidaju krovni vijenac,
- površine krova krovne kućice odnosno površine prozora iznose najviše 1/3 površine pripadajuće krovne plohe (strehe) uz najveću dužinu prozora/krovne kućice koja iznosi do 1/3 dužine pripadajućeg pročelja.

Potkrovlje može imati balkon na zabatu zgrade.“

### **Članak 12.**

U članku 37. mijenja se 4. stavak na način da glasi:

„Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Preporuča se da to budu tradicionalni kameni ili žbukani ogradni zidovi visine minimalno 180 cm i maksimalno 250 cm iznad terena. Također je moguće izvoditi ograde u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila, maksimalne visine 180 cm. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona. Ukoliko ogradni zid ima funkciju potpornog zida njegova visina može iznositi najviše 250 cm. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,5 m, a terene svake terase potrebno je ozeleniti.“

### **Članak 13.**

U članku 39. briše se 2. stavak.

### **Članak 14.**

U članku 42. mijenja se 1. stavak na način da glasi:

„Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, s iznimkom za građevne čestice stambene namjene gdje se dopušta minimalna širina 3 m. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja ako nije moguće drugačije može se zadržati širina postojećeg pristupa.“

U članku 42. dodaje se 5. stavak koji glasi:

„Izuzetno, na izgrađenim i strmim dijelovima (nagiba većeg od 20%) građevinskog područja kada nije moguće ostvariti kolni pristup do građevne čestice sukladno stavku 1. ovog članka kao pristup na javnu prometnu površinu može se dozvoliti pješački pristup najmanje širine 1.5 m i najveće dužine 50 metara.“

### **Članak 15.**

Članak 46. mijenja se na način da glasi:

„Zahvati u prostoru od važnosti za Državu su:

Prometne građevine

- Državna cesta D118 - Vela Luka – Kapja – Dubovo - Korčula
- Stalni granični pomorski prijelaz Vela Luka
- Ribarska luka Vela Luka

Proizvodne građevine

- brodogradilište Greben

Građevine posebne namjene

- Privala uključno i luka „Meja“ – luka posebne namjene i „Velo dance“ – pp MOL“

### **Članak 16.**

Članak 47. mijenja se na način da glasi:

„Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju su:

Prometne građevine

- Županijske ceste Ž-6221
- Lokalne ceste L-69016 Vela Luka (Ž-6221) – Blato (Ž-6222), L69017 Tri luke – Potirna – L-69016 i L-69060 Privala – Vela Luka (Ž-6221)
- Planirana sjeverna obilaznica Vela Luke preko Pinskog rata.
- Županijska luka Vela Luka
- Luka nautičkog turizma Vela Luka (kapaciteta do 200 vezova)
- brodogradilišna luka Greben

Energetske građevine

- Dalekovod 110 kV Zakučac-Brač-Hvar-Korčula-Ston
- podmorski kabel+dalekovod 110 kV Stari Grad – Blato (planirano)

Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo

Proizvodne građevine

- brodogradilište „Greben“

Ostale građevine

- Kalos – specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju“

### **Članak 17.**

U članku 49. u 1. stavku iza riječi „izgrađene“ dodaju se riječi „, neizgrađene – uređene“.

U članku 49. u 3. stavku iza riječi „neizgrađeni“ dodaju se riječi „i neizgrađeni – uređeni“.

### **Članak 18.**

U članku 51. u 2. stavku riječ „dvije“ zamijenjuje se sa riječi „tri“.

### **Članak 19.**

U članku 52. stavku 1. u tablici pod alinejom „VIŠESTAMBENI“ mijenja se broj „1000“ brojem „500“.

U članku 52. stavku 2. u tablici pod alinejom „najveća površina građ. čestice (m<sup>2</sup>)“ mijenja se broj „900“ brojem „1100“.

U članku 52. mijenja se 3. stavak na način da glasi:

„U izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja moguće je odrediti i manje dimenzije građevnih čestica, te veće koeficijente izgrađenosti od onih propisanih u prethodnom stavku, uz uvjet da te vrijednosti ne odstupaju od propisanih za više od 15% za centralni dio građevinskog područja naselja Vela Luka i za građevinska područja dijelova naselja Gradina, Tudorovica, Mikulina Luka, Poplat, Prapratna, Prihodnja, Stračinčica, Tankaraca, Triluke i Žukova.“

U članku 52. iza 3. stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„U povijesnoj graditeljskoj cjelini (evidentiranoj) centralnog dijela naselja Vela Luka:

- visinu građevine potrebno je uskladiti s visinom okolne gradnje a ukupna visina može iznositi najviše tri nadzemne etaže i jednu podrumsku etažu,
- detaljniji uvjeti gradnje za pojedina područja u povijesnoj graditeljskoj cjelini naselja, (koji omogućuju veću izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, kao i mogućnost gradnje interpolacija na manjim građevnim česticama od propisanih) propisati će se Urbanističkim planom uređenja naselja Vela Luka temeljem detaljne analize naselja i konzervatorske podloge.“

Četvrti stavak postaje petim stavkom.

### **Članak 20.**

U članku 53. mijenja se 5. stavak na način da glasi:

„Udaljenost građevine od vanjskog regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m s iznimkom za građevne izgrađene u povijesnoj graditeljskoj cjelini naselja Vela Luke sukladno članku 52.“

U članku 53. dodaje se novi 6. stavak koji glasi:

„Udaljenost interpoliranih i rekonstruiranih građevina od regulacijskog pravca u izgrađenim dijelovima naselja može biti manja ukoliko se postojeće građevine na susjednim građevnim česticama nalaze na manjoj udaljenosti od propisane.“

### **Članak 21.**

Članak 55. mijenja se na način da glasi:

„Propisuje se najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža (E) stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje uz mogućnost izvedbe podrumске etaže (Po):

SMJEŠTAJ	NAČIN GRADNJE		
	JEDNO-OBITELJSKI	VIŠE-OBITELJSKI	VIŠE-STAMBENI

u dijelu građevinskog područja naselja Vela Luka	3	3	3
u građevinskom području dijelova naselja Gradina, Tudorovica, Mikulina Luka, Poplat, Prapratna, Prihodnja, Stračinčica, Tankaraca, Triluke i Žukova	3	-	-
Najveća dopuštena visina	8.4 m	9.6 m	10 m

Ukoliko su UPU-om određene površine mješovitog načina izgradnje u kojima je dozvoljena izgradnja i višestambenih i stambenih građevina individualne stambene izgradnje, na tim površinama se dozvoljava najveća etažna visina koja je propisana za višestambene građevine.

Najmanja dozvoljena visina stambene građevine je prizemna (E=Pr). Nadzemnim etažama se smatraju: suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk).“

### **Članak 22.**

U članku 57. briše se stavak 2. i 3. Dosadašnji 4. i 5. stavak postaju 2. i 3. stavak.

U članku 57. mijenja se dosadašnji 4. stavak na način da glasi:

„Krovišta osnovnih građevina se izvode kao ravna ili kosa ili u kombinaciji prethodna dva, u pravilu dvostrešna s nagibom do 30° i pokrovom u pravilu od kupa kanalice ili mediteran crijepa.“

### **Članak 23.**

U članku 58. brišu se prvi i drugi stavak te se dodaje novi prvi stavak koji glasi: „Izgradnja i uređenje ograde provoditi će se u skladu s uvjetima propisanim u članku 37. stavku 4.“

Dosadašnji 3. stavak postaje 2. stavak.

### **Članak 24.**

U članku 60. 1. stavak mijenja se na način da glasi:

” U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid primjenjuju se uvjeti iz članka 37.,,

### **Članak 25.**

Ispred članka 62. mijenja se naslov u „GOSPODARSKE DJELATNOSTI“.

U članku 62. mijenja se 1. stavak 1. alineja na način da glasi:

- „neopasne djelatnosti kojima se obavljaju uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl./ i druge usluge), trgovačke, komunalno-servisne, i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja), prostori javne namjene i sportskih klubova i prerada ribe kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš.

U članku 62. stavku 1. alineji 2. briše se dio rečenice koji glasi „(zanatska proizvodnja - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i sl.)“.

U članku 62. mijenja se 2. stavak na način da glasi:

„Industrijska proizvodnja je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici najmanje površine 0,06 ha isključivo unutar građevinskog područja pretežito industrijske namjene.“

U članku 62. mijenja se 4. stavak na način da glasi:

„Zanatska proizvodnja (malo i srednje poduzetništvo) je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici najmanje površine 0,06 ha“

### **Članak 26.**

U članku 65. stavku 1. alineji 1. brojka „1.0 ha“ zamijenjuje se brojkom „0,06 ha“.

U članku 65. stavku 1. alineji 3. iza zadnje riječi dodaju se riječi „a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtjeva“.

U članku 65. stavku 1. iza 3. alineje dodaje se nova 4. alineja koja glasi: „kada se građevina izvodi kao jednoetažna, zbog tehnološkog procesa, na dijelu građevine koji ne prelaziviše od 25% tlocrtne površine moguće je izvesti i više etaža ali čija ukupna visina ne prelazi visinu vijenca građevne“.

U članku 65. stavku 1. alineji 4. briše se riječ „tri“ i zamijenjuje se s riječi „dvije“.

U članku 65. stavku 1. alineja 8. dopunjuje se riječima: „osim za postojeće građevine proizvodne namjene,“

U članku 65. alineje 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11. postaju redom alineje 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 12..

### **Članak 27.**

U članku 66. stavku 1. alineji 1. brojka „0.25 ha“ zamijenjuje se riječju „0,06 ha“.

U članku 66. stavku 1. točki 3. brojka „8,0“ zamijenjuje se brojkom „10“.

U članku 66. stavku 1. točki 4. riječ „dvije“ zamijenjuje se riječi „tri“ i riječi „(E=Pr+1)“ riječima „(E=Pr+2)“.

### **Članak 28.**

U članku 70. stavak 1. alineja 4. riječ „dvije,“ zamijenjuje se s riječju „tri“ i riječ „(E=Pr+1)“ zamijenjuju se riječima „(E=Pr+2)“.

Iza 1. stavak dodaju se novi 2. i 3. stavak koji glase:

„Propisuju se sljedeću uvjeti za rekonstrukciju , gradnju i održavanje hotelskog kompleksa Ožbalt:

- zadržavaju se postojeće veličine i dimenzije građevinske čestice,
- kapacitet hotelskog kompleksa iznosi do 80 ležaja,
- broj etaža iznosi četiri nadzemne etaže uz mogućnost izvedbe podrumске etaže  $E=P_o+4$ ,
- visina građevine iznosi  $V \leq 20$  m,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,
- koeficijent iskoristivosti (Kis) ne može biti veći od 0.8,

Propisuju se sljedeću uvjeti za rekonstrukciju , gradnju i održavanje hotelskog kompleksa Posejdon:

- zadržavaju se postojeće veličine i dimenzije građevinske čestice,
- kapacitet hotelskog kompleksa iznosi do 300 ležaja,
- broj etaža iznosi četiri nadzemne etaže uz mogućnost izvedbe podrumске etaže  $E=P_o+4$ ,
- visina građevine iznosi  $V \leq 20$  m,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5,
- koeficijent iskoristivosti (Kis) ne može biti veći od 0.8,“

Stavak 3. postaje stavak 4.

U stavku 4. dopunjuje se tablica na način da glasi:

Red. broj	Naselje	Lokalitet	Površina GP - ha	Vrsta	Kapacitet	% izgrađ.	% udjela tur. zone u GP naselja	postojeće /plan
1.	Vela Luka	Plitvine	21,7	T1	2170	10	6	postojeće
2.	Vela Luka	Ožbalt	0,3	T1	80	15	0,1	postojeće
4.	Vela Luka	Posejdon	0,6	T1	300	40	0,1	postojeće

## Članak 29.

Mijenja se Članak 79. na način da glasi:

„Na jednoj građevnoj čestici ili više građevnih čestica organiziranih u cjelinu kompleksa moguće je smjestiti jednu ili više građevina javnih djelatnosti, a uz nju pomoćne građevine iz članka 53. stavka 2. s time da izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- za građevinu kulturne, upravne i vjerske namjene najmanja površina kompleksa iznosi 500 m<sup>2</sup> uz najveći kig 0,4,
- za građevinu osnovne i srednje škole najmanja površina kompleksa iznosi 6000 m<sup>2</sup> uz najveći kig 0,8,
- za građevinu zdravstvene namjene najmanja površina kompleksa iznosi 3000 m<sup>2</sup> uz najveći od kig 0,4.
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- najveća etažna visina građevina iznosi unutar obuhvata UPU naselja Vela Luka iznosi prizemlje i dva kata ( $E=P_o+S+Pr+2+P_k$ ) uz mogućnost izgradnje podruma, suterena i potkrovlja, a unutar ostalih građevinskih područja naselja

suteren, prizemlje i kat ( $E = P_o + P_r + S + 1 + P_k$ ) uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja.

- građevina ili građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- najmanje 10% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama javne (odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne) djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- pri projektiranju se primjenjuju slijedeći minimalni normativi:
  - Trgovina (prodajni prostor) - 0,60 m<sup>2</sup>/st
  - Trgovina (skladišni prostor) - 0,25 m<sup>2</sup>/st
  - Zanatstvo - 0,10 m<sup>2</sup>/st
  - Ugostiteljstvo - 0,40 m<sup>2</sup>/st
  - Dječji vrtić - 3 m<sup>2</sup>/djetetu
  - Osnovno obrazovanje - 5,0 m<sup>2</sup>/učeniku
  - Srednje obrazovanje - 6,5 m<sup>2</sup>/učeniku
  - Socijalna zaštita, đачki domovi - 15 m<sup>2</sup>/učeniku
  - Domovi za stare - 15 m<sup>2</sup>/st
  - Domovi zdravlja - 15 m<sup>2</sup>/st
  - Ambulante - 0,04 m<sup>2</sup>/st

Ako se građevine odgojne i obrazovne djelatnosti grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje dvije njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od dvije visine.

Postojeće zdravstvene ustanove (specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju – Kalos, Dom zdravlja, Dom za stare i nemoćne itd) mogu se rekonstruirati radi povećanja kvalitete ponude prema slijedećim uvjetima:

- prilikom rekonstrukcije (dogradnje, nadogradnje ili gradnje zamjenskih građevina) u sklopu postojećih (izgrađenih) zona, obvezno je smještajne građevine s pripadajućim zemljištem smjestiti izvan postojećih javnih površina uz obalu;
- postojeći koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti moguće je povećati do maksimalno 30% postojećeg.

“

### **Članak 30.**

Mijenja se Članak 81. na način da glasi:

„Pod građevinama i površinama športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja na površinama izvan onih određenih UPU-ima za športsko rekreacijsku namjenu, podrazumijevaju se:

- športska otvorena igrališta i otvoreni bazeni površine do 3500 m<sup>2</sup> površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, tenis tereni, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, košarka, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i sl.),
- športsko – rekreacijske građevine: bazen za plivanje, športska građevina (dvorana, kuglana i dr.)-



Smještaj građevina iz prethodnog stavka:

- na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipiran da:
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>,
- najveći kig iznosi 0,3 s time da se uračunavaju samo površine građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: građevina dvorane, garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina športskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.,
- etažna visina građevina može iznositi najviše tri nadzemne etaže ( $E=Pr+2$ ) uz mogućnost izvedbe podruma,
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasad ili prirodno zelenilo“

### **Članak 31.**

U članku 85. u drugom stavku brišu se riječi „i park šume“.

### **Članak 32.**

U članku 87. prvom stavku iza 1. alineje dopunjuju se alineje 1. i 2. na način da glase:

”

- „gospodarska zona - ugostiteljsko - turističke djelatnosti (T)
- gospodarska zona – proizvodne (I) i poslovne djelatnosti (K)

”

### **Članak 33.**

Ispred članka 88. dopunjuje se naslov na način da glasi:

„GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENIH NAMJENA - UGOSTITELJSKO -  
TURISTIČKE DJELATNOSTI IZVAN NASELJA“

### **Članak 34.**

U članku 89. stavku 1. mijenja se 4. alineja na način da glasi:

„etažna visina građevina može iznositi najviše tri nadzemne etaže ( $E=Pr+2+Pk$ ) uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja, a najmanje da bude prizemna ( $E=Pr$ )“

U članku 89. stavku 1. alineji 5. brojka „0.2“ se zamjenjuje brojkom „0.3“.

### **Članak 35.**

Iza članka 90. dodaje se novi članak 90.a koji glasi:

„GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZDVOJENE NAMJENE – GOSPODARSKA  
PROIZVODNA I POSLOVNA NAMJENA

#### **Članak 90.a**

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja za proizvodnu namjenu su sljedeće:

- pretežito industrijska (I1),
- pretežito zanatska (I2),
- pretežito prehrambeno-prerađivačka (I3),

Pod djelatnostima proizvodne namjene (I1, I2 i I3) unutar građevinskog područja izdvojene namjene smatraju se djelatnosti iz članka 62. stavka 1. a uvjeti se određuju sukladno članku 66.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izdvojene namjene izvan naselja za poslovnu namjenu su sljedeće:

- pretežito uslužna (K1),
- pretežito trgovačka (K2),
- komunalno-servisna (K3),
- pretežito reciklažna (K4),
- mješovito zone pretežito poslovne (K5)

Pod pretežito – uslužnom namjenom (K1) unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja smatraju se djelatnosti koje podrazumijevaju intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne / servis bijele tehnike, informatičke opreme te prateći sadržaji trgovačkih i komunalno servisnih djelatnosti koji trebaju biti planirani na način da na istoj građevnoj čestici osnovnu namjenu (K1) čini najmanje 50% ukupne građevinske bruto površina zgrade (GBP).

Pod djelatnostima trgovačke namjene podrazumijevaju se prodavaonice robe iz područja gradnje, stanovanja, uređenja vrta i alata, prodavaonice tehničke robe, izložbeni - prodajni saloni i sl. Pod djelatnostima komunalno servisne namjene podrazumijevaju se prostori, skladišta i potrebne operativne površine za potrebe i smještaj komunalnih službi i sl. djelatnosti.

Pod pretežito – trgovačkom namjenom (K2) unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja smatraju se djelatnosti koje podrazumijevaju prodavaonice robe iz područja gradnje, stanovanja, uređenja vrta i alata, prodavaonice tehničke robe, izložbeni - prodajni saloni te prateći sadržaji poslovnih i komunalno servisnih djelatnosti koji trebaju biti koncipirani na način da na istoj građevnoj čestici osnovnu namjenu (K2) čini najmanje 50% ukupne građevinske bruto površina zgrade (GBP).

Pod djelatnostima komunalno-servisne namjene (K3) podrazumijevaju se prostori, skladišta i potrebne operativne površine za potrebe i smještaj komunalnih službi, i sl. djelatnosti.

Pod djelatnostima pretežito reciklažne namjene (K4) podrazumijevaju se djelatnosti vezane uz skladištenje i reciklažu otpada (definirane člankom 162. i 163.).

Pod djelatnostima poslovne namjene (K5) podrazumijevaju se intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl.

Za smještaj djelatnosti poslovne namjene iz prethodnih stavaka ovog članka određuju se uvjeti sukladno članku 66. „

### **Članak 36.**

U članku 94. u 1. stavku mijenja se prva alineja na način da glasi:  
„gospodarska građevina za biljnu proizvodnju (biljna farma),“

U 2. stavku u članku 94. brišu se sljedeće riječi: „(za ugostiteljsko – turističke građevine u sklopu farmi)“.

### **Članak 37.**

Briše se članak 95.

### **Članak 38.**

U članku 96. briše se 2. i 3. stavak te se 1. stavak mijenja na način da glasi:

„Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja biljne farme u funkciji uzgoja maslina, voća i (ili) povrća, vinove loze i proizvodnju vina, sadnica za voće, povrće, vinovu lozu i ukrasno bilje, iznosi 3,0 ha.“

### **Članak 39.**

Briše se članak 97.

### **Članak 40.**

Članak 98. mijenja se na način da glasi:

„Izvan građevinskih područja na posjedima manjim od propisanim člankom 96. dozvoljava se rekonstrukcija postojećih poljskih kućica, gospodarskih spremišta/kućišta/kućarica i starih gustijerna u postojećim gabaritima i postojećim materijalima na tradicionalan način (zidanje u suho kamenom, pokrov kamene ploče na drvenim oblicama) bez promjene postojeće gospodarske namjene uz poštivanje svih okolnih elemenata krajobraza.

Izvan građevinskog područja naselja na području izvan 1000 metara od obalne crte i na poljoprivrednom zemljištu većem od 1000 m<sup>2</sup> moguće je graditi građevinu za vlastite gospodarske potrebe građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> načinom gradnje određenim u prethodnom stavku ovog članka.

Za izgradnju građevina u sklopu biljne farme primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- najveća GBP iznosi do 200 m<sup>2</sup>,
- najveća dozvoljena katnost iznosi prizemlje (E=P),
- najmanja površina zemljišta na kojoj se grade građevine u sklopu biljne farme iznosi 3 ha i mora se nalaziti najmanje 100 m od obalne crte.“

### **Članak 41.**

U članku 99. u 2. stavku briše se 3. alineja.

U članku 99. mijenja se 3. alineja na način da glasi:

„područje namjeravane izgradnje građevine na biljnoj farmi“

U članku 99. alineje 4., 5., 6., 7. i 8. postaju alinejama 3., 4., 5., 6., i 7.

### **Članak 42.**

Mijenja se Članak 115. stavak 2. na način da glasi:

„Iznimno, od prethodnog stavka kada na pripadajućoj građevnoj čestici nije moguće smjestiti parkirališno ili garažno mjesto, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu, uz uvjet da su za isti napravljeni zemljani radovi prije izdavanja odobrenja za građenje“

### **Članak 43.**

Mijenja se Članak 116. na način da glasi:

„Minimalne vrijednosti prilikom određivanja broja parkirališnih mjesta (u odnosu na građevinsku bruto površinu – GBP ili funkcionalnu jedinicu građevine) za pojedine vrste djelatnosti određene su tablicom:

<b>Namjena / djelatnost</b>	<b>Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)</b>
<b>STAMBENA</b>	1 PM/ stamb. jedinica
<b>POSLOVNA</b>	1 PM/ 50 m <sup>2</sup> GBP
<b>TRGOVAČKA</b>	1 PM/ 40 m <sup>2</sup> GBP
<b>INDUSTRIJA</b>	1 PM/ 120 m <sup>2</sup> GBP
<b>JAVNO/DRUŠTVENA</b>	1 PM/ 100 m <sup>2</sup> GBP
<b>UGOSTITELJSTVO</b>	1 PM/ 50 m <sup>2</sup> GBP
<b>TURIZAM</b>	1 PM/ 1 smještajna jedinica
<b>ŠPORT/REKREACIJA</b>	1 PM/ 20 sjedala i 1 autobus na 500 mjesta

Smještajnom jedinicom podrazumijeva se broj kreveta za kategorije:

- hoteli i ostali pojedinačni smještajni objekti – 2 kreveta,
- turističko naselje i kamp – 3 kreveta.

Prilikom izračuna GBP građevine u svrhu utvrđivanja potrebnog broja PM u istu se ne uračunavaju garaže i jednonamjenska skloništa.“

### **Članak 44.**

Članak 119. mijenja se na način da glasi:

„Morske luke na području Općine podijeljene su u tri osnovne skupine:

- morske luke za javni promet:
  - županijskog značaja – smještena je unutar lučkog područja naselja Vela Luka planira se izgradnja novog pomorskog putničkog terminala luke otvorene za javni promet županijskog značaja na prostoru bivše tvornice ribljih konzervi „Jadranka“. Moguć je zahvat rotacije vrha postojećeg mola, a u svrhu poboljšanja uvjeta pristajanja većih brodova,
  - lokalnog značaja - lučko područje naselja Vela Luka
- morske luke posebne namjene:
  - brodogradilišna luka "Greben",
  - luka nautičkog turizma: naselje Vela Luka kapaciteta do 200 vezova – točne granice luke nautičkog turizma prikazane na kartografskim

prikazima 4.8 i 4.12 približnog su značenja te će se granice odrediti temeljem prostorno – prometne studije (članak 174.),

- ribarska luka Vela Luka,
- izdvojeni dijelovi luke lokalnog značaja otvorene za javni promet:
  - privezište - dio obale izgrađen za privremen privez plovniha objekata:
    - Tri porte, Poplat, Gabrica, Plitvine, Gradina, Tudorovica, Mikulina luka, Stračinčica, Tankaraca, Žukova, Prihodnja, Prapratna.“

”

#### **Članak 45.**

U članku 124. iza 3. stavka dodaje se novi 4. stavak koji glasi:

“Omogućuje se gradnja samostojećih antenskih stupova kao elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u skladu s 1. stavkom ovog članka te Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.“

#### **Članak 46.**

Dopunjuje se članak 130. na način da se dodaje novi 4. stavak koji glasi:

„Izgradnji novih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode iz javnog vodoopskrbnog sustava.“

#### **Članak 47.**

Mijenja se naslov ispred članka 135. na način da glasi: „Hidromelioracija, uređenje voda i vodnog režima“.

Članak 135. se dopunjuje novim stavcima 1., 2., 3., 4. i 5. koji glase:

”

U cilju poboljšanja uvjeta za stabilnu i intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju Planom se omogućuje ispitivanje mogućnosti kvalitetne opskrbe plodnih polja vodom te izgradnja sustava navodnjavanja sukladno planu navodnjavanja Dubrovačko – neretvanske županije. Planirani sustavi bazirati će se na sezonskom akumuliranju voda odnosno korištenju voda iz podzemlja ili vodoopskrbnog sustava. Ukoliko se planira zahvaćati voda iz javnog vodoopskrbnog sustava takvu je odluku potrebno potvrditi odgovarajućom izjavom „Vodovod“-a d.o.o. Blato. Područja koja se planiraju navodnjavati su polja Kruševo, Vrbovica i Bradat za koja su izrađeni idejni projekti sustava navodnjavanja.

U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5 metara od gornjeg ruba korita,

odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugorženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3 metra širine što će se utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije se izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeneo odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi, itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da ih uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.5 metara ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usaglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.“

#### **Članak 48.**

Članak 136. mijenja se na način da glasi:

„Zaštita prirode provodi se očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitom prirodnih vrijednosti. Na području općine Vela Luka utvrđene su zaštićene prirodne vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i upisane u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti RH, dijelovi prirode predloženi za zaštitu temeljem istog posebnog propisa, dijelovi Ekološke mreže, ugrožena i rijetka staništa i divlje svojte te ostali dijelovi prirode zaštićeni planskim mjerama zaštite kako je utvrđeno u posebnom prilogu plana – stručnoj podlozi Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vela Luka (Državni Zavod za zaštitu prirode, Zagreb, kolovoz 2010.).“

#### **Članak 49.**

Članak 137. mijenja se na način da glasi:

„Na području Općine Vela Luka temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) zaštićeni su slijedeći dijelovi prirode:

#### **ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI**

<b>Kategorija</b>	<b>Područje</b>
Park-šuma:	Otok Ošjak
Geomorfološki spomenik prirode:	Vela spilja

#### **EVIDENTIRANE PRIRODNE VRIJEDNOSTI**

<b>Kategorija</b>	<b>Područje</b>
Značajni krajobraz:	Šaknja rat

#### **EKOLOŠKA MREŽA**

<b>Šifra područja:</b>	<b>Naziv</b>
HR2000157	Špilja na Korčuli
HR2000171	Tabaina špilja
HR2000355	Vela špilja
HR2000529	Šakanj rat
HR2001136	Koridor za morske kornjače
HR3000152	Otok Proizd i Privala na Korčuli
HR3000153	Otok Korčula – od uvale Poplat do Vrhovnjaka
HR3000372	Zaklopatica
HR3000373	Ključ
HR3000376	Jama Stračinčica
HR3000426	Lastovski i Mljetski kanal

#### **UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA**

<b>NKS kod:</b>	<b>Tip staništa</b>
<b>Kopnena staništa</b>	
C.3.6.	Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterrana
D.3.4.	Bušici
E.8.2.	Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike
B.1.4.2.	Dalmatinske vapnenačke stijene
B.2.2.	Ilirsko – jadranska, primorska točila
F.4.	Stjenovita morska obala
<b>Morska staništa:</b>	
G.3.2.	Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja
G.3.5.	Naselja posidonije
G.4.3.	Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene

#### **DIVLJE SVOJTE**

Utvrđena su Pravilnikom o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN 07/06) i/ili Crvenim popisom ugroženih biljaka i životinja Hrvatske.

#### **OSOBITO VRIJEDNI KRAJOBRAZI**

<b>Kategorija</b>	<b>Područje</b>
Osobito vrijedan prirodni krajobraz:	Akvatorij Općine Vela Luka
Osobito vrijedan kulturni krajobraz:	Kultivirani agrarni krajolik na obalama Općine Vela Luka

”

### **Članak 50.**

Članak 138. mijenja se na način da glasi:

„Na područjima zaštićenih dijelova prirode, evidentiranih područja i područja ekološke mreže (naznačenih na kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja) iz prethodnog članka propisuju se sljedeći opći uvjeti i mjere očuvanja i zaštite prirode:

- zabranjuju se sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuju zatečene i prepoznate prirodne vrijednosti odnosno narušavaju se svojstva zbog kojih su zaštićeni,
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- na području park - šume dopušteni su samo oni zahvati i radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje,
- za park-šumu potrebno je izraditi pejzažnu studiju te donijeti program zaštite šumskog ekološkog sustava koji sadrži mjere njegove zaštite i unaprjeđenja na temelju praćenja stanja,
- za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji u park šumi te izvan granica građevinskog područja potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode,
- na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj blizini koja čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti. Za dopuštene zahvate, radnje i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstva zbog kojih je proglašen spomenikom prirode potrebno je zatražiti dopuštenje ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode),
- Potrebno je očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Potrebno je očuvati sirovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- Zabranjeno je mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- Potrebno je sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- Potrebno je sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- Potrebno je očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- Potrebno je očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni
- Potrebno je pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti u morskim špiljama, te očuvati povoljne stanišne uvjete
- U svrhu zaštite dijela ekološke mreže otok Proizd i Privala, potrebno je na tom području ograničiti sidrenje, regulirati akvakulturu, regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima, očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća, te sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće
- Kako bi se očuvalo područje ekološke mreže od uvale Poplat do Vrhovnjaka, potrebno je pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti, sprječavati



nasipavanje i betonizaciju obale, ograničiti sidrenje, zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode, regulirati akvakulturu, regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima, očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale i priobalnih područja

- Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
- prirodne krajobraze treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja,
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture,
- pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru,
- uređenje postojećih građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama, te spriječiti štetne zahvate u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja,
- očuvati prirodnu obalu od značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode),
- ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja,
- osigurati pročišćavanje gradskih otpadnih voda i toksičnih tvari koje se ulijevaju u more,
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja te očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neprosječene površine.
- U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
- U svrhu očuvanja međunarodno važnih područja za ptice, potrebno je regulirati turističko-rekreativne aktivnosti, poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo, regulirati lov i sprečavati krivolov – uključujući i lov na vrste koje su plijen grabljivicama, pažljivo birati mjesta i planirati trase izgradnje visokih objekata (osobito vjetroelektrana i dalekovoda), regulirati ribolov – sprečavati prelovljavanje ribe intenzivnim poljodjelstvom; poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo.

Za planirani zahvat na području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za područje ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Posebni uvjeti korištenja, te zaštita dijelova prirode iz prethodnog stavka utvrđuju se temeljem Zakona o zaštiti prirode uz suglasnost službe nadležne za zaštitu prirodne baštine.“

#### **Članak 51.**

Dopunjuje se članak 142. na način da se dopunjuje redak tablice za arheološki lokalitet „Vela Spila“ sa sljedećim podacima:

„naziv: Vela Spila, naselje: Vela Luka, broj: R1036, kč 2074/106, 2074/107, 2074/110, 2074/111, 2074/112, 2074/113, 2074/118 i 31646.“

#### **Članak 52.**

Dopunjuje se članak 156. na način da se u 4. stavku dodaje nova alineja koja glasi:

„namjena prostora unutar zona sanitarne zaštite je usklađena s odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02).“

#### **Članak 53.**

Iza članka 161. dodaje se novi članak 161.a koji glasi:

„Planiranim zahvatom dovođenja obale linije i sadašnjeg prijelaza između kopna i nekadašnjeg otočića Sv. Ivana u Gradini u prvobitno stanje sa izgradnjom mosta između kopna i otočića potrebno je uspostaviti prijašnje stanje odnosno prirodnu cirkulaciju mora između otvorenijeg zaljeva uvale Vela Luka i zatvorene puno manje uvale Gradina kako bi posebno u ljetnim mjesecima stvorili uvjeti za izmjenu i pročišćavanje mora u uvali.“

#### **Članak 54.**

Članak 164. mijenja se na način da glasi:

„Do realizacije županijskog centra za zbrinjavanje otpada, otpad će se zbrinjavati na odlagalištu "Sitnica" koje se nalazi na granici između općine Vela Luka i općine Blato.

Planom se utvrđuje obveza za usporednu sanaciju odlagališta "Sitnica". Na području Općine planiraju se dva reciklažna dvorišta: „Industrijska zona Vela Luka“ i „Kale tunel“.

#### **Članak 55.**

U članku 166. iza 5. alineje dodaje se nova alineja koja glasi: „planiranjem zaštite obale od visokih valova i mora posebno u užem području centralnog naselja Vela Luka,“

U članku 166. alineje 6., 7., 8., 9. i 10. postaju redom alineje 7. do 11.

U članku 166. iza alineje 11. dodaje se nova alineja koja glasi:

”

- na lokalitetu uvale Gradine na prijelazu između kopna i otoka Sv. Ivan potrebno je sprovesti zahvat dovođenja obalne linije u prvobitno stanje uklanjanjem nasipa između otoka i kopna kako bi se uspostavila prirodna cirkulacija mora između zaljeva uvale Vela Luke i uvale Gradina

“

#### **Članak 56.**

Briše se članak 172.

#### **Članak 57.**

Mijenja se Članak 174. na način da glasi:

„Urbanistički planovi uređenja

Obveza izrade UPU-a utvrđena je za:

- građevinsko područje naselja Vela Luka
- građevinska područja dijelova naselja (Mikulina Luka, Tudorovica, Gradina, Stračinčica, Prapatna, Žukova) koja su utvrđena sustavom središnjih naselja
- dijelove izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko - turističkih zona

Iznimno do donošenja UPU-a navedenih u tablici 'Obvezatna izrada urbanističkih planova na području Općine' u kolonama A, B i C u izgrađenim i neizgrađenim – uređenim dijelovima građevinskih područja naselja mogu se izdavati akti kojima se omogućava gradnja, rekonstrukcija ili zamjena postojeće pojedinačne ili više građevina, gradnja i rekonstrukcija komunalne i druge infrastrukture sukladno odredbama za provođenje ovog plana.

Tablica: Obvezatna izrada urbanističkih planova na području Općine

A.	GP naselja	UPU 1:2000		
		Naziv lokaliteta	Obuhvat	Ukupno ha
1.	Vela Luka	Vela Luka	naselje Vela Luka+akvatorij uvale	321,4
B.	GP dijela naselja	UPU 1:1000		
		Naziv lokaliteta	Obuhvat	Ukupno ha

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*

1.	Mikulina Luka, Tudorovica, Gradina	Mikulina Luka, Tudorovica, Gradina	naselje: Mikulina Luka, Tudorovica, Gradina+akvatorij	68,1
2.	Stračinčica	Stračinčica	naselje Stračinčica+akvatorij	28,2
3.	Prapatna	Prapatna	dio naselja	24,6
4.	Žukova	Žukova	dio naselja	8,5
<b>C.</b>	<b>izdvojeno GP</b>	<b>UPU 1:1000</b>		
		<b>Naziv lokaliteta</b>	<b>Obuhvat</b>	<b>Ukupno ha</b>
1.	Gradina	Gradina	izdvojeno GP ugostiteljsko - turističke namjene Gradina	5,0
2.	Tankaraca	Martina bok - Požar	izdvojeno GP ugostiteljsko - turističke namjene Tankaraca	11,5
3.	Tankaraca	Tankaraca - Tečar	izdvojeno GP ugostiteljsko - turističke namjene Tankaraca - Tečar	1,0
4.	Gabrica	Gabrica	izdvojeno GP ugostiteljsko - turističke namjene Gabrica	13,0
5.	Poplat	Poplat	izdvojeno GP ugostiteljsko - turističke namjene - Poplat	1,0
6.	Vela Luka	Poslovna zona	Poslovna zona	21,3

Za izradu UPU-a za naselje Vela Luka s pripadajućim akvatorijem, kao stručna podloga propisuje se izrada Prostorno-prometne studije u kojoj će se s obzirom na ograničeni prostor (morski i kopneni dio) analizirati mogućnost organiziranja prostora na kojem trebaju egzistirati luka nautičkog turizma, pomorsko-putnički terminal, brodogradilišna luka, ribarska luka, rotacija postojećeg gata za pristajanje katamarana, luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, komunalni privez lokalnog stanovništva, javne plaže, površine za veslački i vaterpolo klub, korištenje ljekovitog blata u dnu uvale za specijalnu bolnicu Kalos. Studijom bi se trebalo analizirati sigurnost plovidbe, opterećenje plovnog puta, ekološko opterećenje uvale, predložiti mjere za osiguranje uvjeta sigurnosti i zoniranje i održivo korištenje te predložiti korekciju ucrtanih granica luke nautičkog turizma na kartografskim prikazima 4.8 i 4.12 „Građevinska područja“.

Za izgradnju luke nautičkog turizma (marine) i u svrhu proširenja planiranog lučkog područja potrebno je u međuvremenu izraditi idejna rješenja.

Urbanistički plan uređenja u ZOP-u mora se izraditi najmanje u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi, a obuhvaća cijeli neizgrađeni dio građevinskog područja odnosno kompaktne dijelove naselja sukladno granicama ucrtanim na kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4.x Građevinska područja.

U svrhu proširenja planiranog lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja dozvoljava se širenje granice na akvatorij luke Kali od „Malog mandrača“ do hotela Posejdon temeljem ucrtanih granica na kartografskom prikazu 4.8 i 4.12 Građevinska područja.

”

### **Članak 58.**

Briše se članak 175.

### **Članak 59.**

Iza članka 179. dodaju se novi članci 179.a, 179.b i 179.c koji glase:

”

#### **Članak 179.a**

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa posebnim propisima za minimalno VIII potresnu zonu.

Na pretežito nestabilnim područjima (seizmotektonski aktivno područje) gdje se planira izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

Radi osiguranja uvjeta boravka ljudi u uvjetima povećane opasnosti izazvane ljudskim ili prirodnim faktorima unutar zone potrebno je planirati i osigurati dopunske prostore (građevine) ili osigurati postojeće dijelove građevina (u daljnjem tekstu skloništa) za smještaj ljudi i dobara te izraditi elaborat postupanja u uvjetima povećane opasnosti sve u skladu s zahtjevima i mišljenjem nadležnih ministarstava i službi.

#### **Članak 179.b**

Sklonište je moguće realizirati kao slobodnostojeću građevinu ili kao dio građevine.

Sklonište je prema svojoj namjeni dvonamjenskog tipa te će se u mirnodopskim uvjetima koristiti u skladu s uvjetima nadležnih ministarstava a u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti trebaju se u najkraćem roku (ne dužem od 24 sata) osposobiti za svoju osnovnu namjenu. U tijeku mirnodopskog načina korištenja vlasnik skloništa treba održavati sklonište i instalacije u funkcionalnom smislu te provoditi godišnje kontrole opreme u uvjeta u skloništu.

#### **Članak 179.c**

Propisuju se sljedeći uvjeti za gradnju slobodnostojećih skloništa:

- potrebno je osigurati minimalno 1.3 do 1.5 m<sup>2</sup> po osobi,
- najveći kapacitet skloništa iznosi 300 osoba,
- zona gravitacije skloništa je 250 metara horizontalne udaljenosti,
- konstrukciju skloništa potrebno je planirati na minimalno statičko opterećenje od 50 do 150 kPa, izlaz i ulaz iz skloništa potrebno je orijentirati na pristupne puteve izvan zona rušenja,
- autonomnost boravka u skloništu potrebno je osigurati na najmanje 7 dana,
- unutar skloništa potrebno je osigurati sve propisane prostorije i uređaje,
- donja kota poda skloništa treba biti najmanje 30 cm od najvišeg podzemnog vodostaja,
- skloništa se planiraju na prostorima javnih zelenih površina,
- ostali uvjeti koje izdaje nadležno ministarstvo i uprava.

Skloništa koja se rade kao dio građevine planirati će se prema utvrđenim potrebama i mogućnostima investitora te u skladu s zahtjevima i uvjetima nadležnog ministarstva te sukladno tehničkim normativima za skloništa. „

**Članak 60.**

Briše se članak 185.

# **GRAFIČKI DIO**

---

## **KARTOGRAFSKI PRIKAZI**





# **PRILOG 1.**

---

## **OBRAZLOŽENJE**



## I OBRAZLOŽENJE

### 1. Polazišta

Primjena Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka predstavlja dinamičan proces provođenja planski zadatih postavki i ograničenja u prostoru kao i stalnu analizu te usporedbu planiranog sa stvarnim okruženjem koje već u trenutku donošenja Plana a u odnosu na stanje u prostoru koje je poslužilo za utvrđivanje ciljeva i planski postavki Plana predstavlja drugačije ulazne parametre te nužno nameće i drugačiju prostornu politiku. Ova se nužnost generalno može sagledati kroz dvije razine primjene Plana.

Prva se razina odnosi na provedbenu i stratešku primjenu planskih parametara dok je druga razina predstavljena zakonski nasljeđenim obvezama o potrebnoj usklađenosti s novodonešenom i aktualnom zakonskom regulativom.

Provedbena odnosno strateška komponenta Plana odnosi se u prvom redu na korekciju zadanih urbanističkih parametara (izgrađenosti, iskorištenosti prostora) kao i na unošenje novih naknadno uočenih potreba u prostoru (potrebe za detaljnijom razradom pojedinačnih zona).

Zakonske obveze usklađenja odnosno korekcije određenih planskih dijelova odnose se prvenstveno na primjenu novodonešenog Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Prethodno navedeni dijelovi mogu se sažeto prikazati kroz sljedeće točke:

- uočena su određena planska ograničenja u postupcima provođenja dokumenta prostornog uređenja te izdavanja akata kojima se odobrava građenje,
- neusklađenosti između već djelomično realiziranih provedbenih planova (detaljnih planova uređenja) s urbanističkim parametrima iz prostornog plana,
- gospodarski procesi na području općine uvjetuju reviziju utvrđenih planskih ograničenja i obveza,
- trenutna ograničenja i obveze strateškog dokumenta nisu u skladu s novodonesenom zakonskom regulativom a što se posebice odražava i u samom postupku provođenja strateškog dokumenta, postupcima izdavanja akata kojima se odobrava građenje, komunalnom i infrastrukturnom opremanju građevinskih područja.

Strukturalno, ove izmjene i dopune odnositi će se na korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana a za što zakonsku osnovu predstavlja Odluka o pokretanju izmjena i dopuna PPUO Vela Luka.

### 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Analizom utvrđene polazišne osnove izmjena i dopuna PPUO Vela Luka predstavljaju sljedeće izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela Plana:

- korekcija koeficijenta izgrađenosti za zone javne i društvene namjene (članak 79. točka 1.),
- korekcija planom određene najmanje površine građevne čestice za građevine osnovne i srednje škole (članak 79., točka 2.),
- korekcija najveće etažne visine građevina javne i društvene namjene (članak 79., točka 4.),
- korekcija utvrđenog minimalnog postotka zelene površine koja treba biti osigurana na pojedinačnoj građevnoj čestici (članak 79., točka 6.),
- korekcija kartografskog prikaza br. „4.12 Građevinska područja“ u dijelu koji prikazuje izgrađenost područja škole i pratećih sadržaja,
- korekcija preventivno zaštićene arheološke zone „villa rustica beneficij“,
- korekcija utvrđenog minimalnog broja parkirališnih mjesta prema namjeni / vrsti djelatnosti (članak 116.),
- korekcija članka 62. točke 1. dodavanjem proizvodne djelatnosti prerade ribe,
- korekcija parametara oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice definiranih člankom 52.,
- ispravka i dopuna drugog stavka u članku 174. dodatnim pojašnjenjem u svezi mogućnosti gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskog područja a za koje je propisana obveza izrade UPU-a (uvođenjem pojma „akata kojim se odobrava građenje“ te proširenjem definicije i na infrastrukturne sustave i komunalne objekte),
- potrebno je uskladiti tekstualni dio Plana s novodonešenim Zakonom o prostornom uređenju (NN 76/07 i 38/09, 55/11 i 90/11).

### **3. Plan prostornog uređenja**

Sukladno polazišnim analizama te utvrđenim ciljevima ovih izmjena i dopuna mijenjaju se tekstualni i grafički dijelovi Plana.

U tekstualnom dijelu Plana dopunjuju se sljedeći dijelovi:

- poglavlje 1.1.3 Planski pokazatelji ..., podnaslov Prostorni plan (bivše) Općine Korčula briše se rečenica „ Za područje Općine Vela Luka još uvijek je na snazi planska dokumentacija 'Izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) Općine Korčula' koja je usvojena 1988. godine.“
- u poglavlju „Prostorni plan Dubrovačko neretvanske županije“ u zagradi se dodaje broj 7/10), mijenja se naslov grafičkog priloga na način da glasi: „Prilog: Izvadak iz grafičkog dijela ID PPŽ DN - Korištenje i namjena površina (Sl. glasnik Dub. neretvanske žup. br. 7/10)“
- na str. 12. u alineji koja započinje riječima „Zaštićeno obalno područje mora“ brišu se riječi „(prema Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, NN 128/04)“,
- na str. 12. briše se početak stavka koji glasi: „Usklađenjem PPŽ DN sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN128/04) i“ te se iza riječi PPŽ DN dodaju riječi: „(Sl. glasnik Dub. neretvanske žup. br. 7/10)“,
- na str. 12. dopunjuje se tablica na način da glasi:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
Izmjene i dopune

Red. broj	Naselje	Lokalitet	Površina GP - ha ( PPO Vela Luka)	Vrsta	Kapacitet	% izgrađ .	postojeće/planirano
1.	Vela Luka	Tankaraca - Tečar	1,0	T3	100	66	postojeće
2.	Vela Luka	Gradina	5,0	T2	400	-	planirano
3.	Vela Luka	Gabrica	13,0	T2	1560	6	planirano
4.	Vela Luka	Martina – bok - Požar	11,5	T3	1000	-	planirano
5.	Vela Luka	Poplat	1,0	T3	100	-	planirano

- u poglavlju 3.2 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina dodaje se ispravljena tablica Građevinska područja naselja:

A.	Gp naselja i dijelova naselja	Ex PP(b)O Korčula			PPUO Vela Luka – Izmjene i dopune		
		Ukupno GP - ha	Izgrađeno GP - ha	Izgrađenost - %	Ukupno GP - ha	Izgrađeno GP - ha	Izgrađenost - %
1.	*Gradina, Tudorovica, Mikulina Luka	38,6	18,3	47	43,6	18,3	42
2.	Poplat	8,8	4,4	50	10,1	4,4	44
3.	Prapatna	17,0	5,8	34	17,0	5,8	34
4.	Prihodnja	10,6	6,6	62	10,6	6,6	62
5.	Stračinčica	15,2	8,1	53	16,7	8,1	48
6.	Tankaraca	7,2	3,7	51	7,2	3,7	51
7.	Tri Luke	10,3	5,6	54	10,3	5,6	54
8.	Vela Luka	196,1	112,8	57	205,2	126,6	61
9.	Žukova	8,2	1,7	20	5,6	1,7	30
10.	**Dijelovi izdvojenih građ. područja naselja (Plitvine, Kalos, gosp. zona)	35,6	14,8	41	-	-	-
<b>Ukupno naselje Vela Luka:</b>		<b>347,6</b>	<b>181,8</b>	<b>52</b>	<b>326,3</b>	<b>180,8</b>	<b>55</b>

- u poglavlju 3.2 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina u stavku koji započinje riječima „\*\*Ukupnoj bilanci površina“ briše se zadnja točka,
- u poglavlju 3.2 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina briše se stavak koji glasi „Industrijske zone tvornica Jadranka i Greben te zone gospodarsko - poslovnih sadržaja kao i ugostiteljsko turistička zona hotela Kalos čine prostorno i funkcionalno dio centralnog dijela naselja Vela Luka te se ovim Planom tretiraju kao sastavni dio centralnog dijela građevinskog područja naselja Vela Luka.“
- na str. 57. dopunjuje se tablica „Ugostiteljsko - turistička namjena u izdvojenom građevinskom području“ na način da glasi:

Red. broj	Naselje	Lokalitet	Površina GP - ha ( PPO Vela Luka)	Vrsta	Kapacitet	% izgrađ .	postojeće/planirano
1.	Vela Luka	Tankaraca - Tečar	1,0	T3	100	66	postojeće
2.	Vela Luka	Gradina	5,0	T2	400	0	planirano
3.	Vela Luka	Gabrica	13,0	T2	1560	6	planirano
4.	Vela Luka	Martina – bok - Požar	11,5	T3	1000	-	planirano
5.	Vela Luka	Poplat	1,0	T3	100	-	planirano

- u poglavlju 3.2.1 u tablici prilog: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina mijenjaju se brojke u redku „izgrađeni dio građevinskog područja“ na način da glasi: „

-	izgrađeni dio građevinskog područja	GP	180,8	4	25/0,03
---	-------------------------------------	----	-------	---	---------

”

- u poglavlju 3.2.1 mijenja se tablica Ugostiteljsko – turistička namjena u izdvojenom građ. području:

-

Red. broj	Naselje	Lokalitet	Površina GP - ha	Vrsta	Kapacitet	% izgrađ.	% udjela tur. zone u GP naselja	postojeće /plan
1.	Vela Luka	Plitvine	21,7	T1	2170	10	6	postojeće
2.	Vela Luka	Ožbalt	0,3	T1	80	50	0,1	postojeće
4.	Vela Luka	Posejdon	1,0	T1	300	50	0,1	postojeće

- poglavlje 3.4.1 Područja primjene planskih mjera zaštite prva rečenica poglavlja mijenja se na način da glasi „Na području općine ovim je Planom propisana obvezatna izrada detaljnije urbanističke dokumentacije sukladno smjernicama iz PPŽ DN. i Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).
- u istom poglavlju (3.4.1 Područja primjene ...) dopunjuje se tablica Obvezne izrade urbanističkih planova na način da se briše obveza izrade urbanističkih planova za dijelove naselja za koje je utvrđeno da su izgrađeni i uređeni u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Tablica: Obavezna izrada urbanističkih planova

A.	GP naselja	UPU 1:2000		
		Naziv lokaliteta	Obuhvat	Ukupno ha
1.	Vela Luka	Vela Luka	naselje Vela Luka+akvatorij uvale	321,4
B.	GP dijela naselja	UPU 1:1000		
		Naziv lokaliteta	Obuhvat	Ukupno ha
1.	Mikulina Luka, Tudorovica, Gradina	Mikulina Luka, Tudorovica, Gradina	naselje: Mikulina Luka, Tudorovica, Gradina+akvatorij	68,1
2.	Stračinčica	Stračinčica	naselje Stračinčica+akvatorij	28,2
3.	Prapatna	Prapatna	dio naselja	24,6
4.	Žukova	Žukova	dio naselja	8,5
C.	izdvojeno GP	UPU 1:1000		
		Naziv lokaliteta	Obuhvat	Ukupno ha
1.	Gradina	Gradina	izdvojeno GP ugostiteljsko - turističke namjene Gradina	5,0
2.	Tankaraca	Martina bok - Požar	izdvojeno GP ugostiteljsko - turističke namjene Tankaraca	11,5
3.	Tankaraca	Tankaraca -	izdvojeno GP ugostiteljsko	1,0

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*

		Tečar	- turističke namjene Tankaraca - Tečar	
4.	Gabrica	Gabrica	izdvojeno GP ugostiteljsko - turističke namjene Gabrica	13,0
5.	Poplat	Poplat	izdvojeno GP ugostiteljsko - turističke namjene - Poplat	1,0
6.	Vela Luka	Poslovna zona	Poslovna zona	21,3

Dopunjuje se poglavlje 3.5.3 Vodnogospodarski sustav sa obrazloženjem o navodnjavanju polja Vrbovica, Kruševo i Bradat:

„Trenutno je projektom obuhvaćena je problematika navodnjavanja krških polja Vrbovica (19 ha), Kruševo (18,5 ha) i Bradat (30 ha) ukupne površine 62,9 ha.

Predmetnim projektom utvrđeni su hidrotehnički objekti koji čine osnovu planiranog sustava navodnjavanja, a to su:

AKUMULACIJA

CRPNO POSTROJENJE

CIJEVNA MREŽA (DISTRIBUCIJSKI CJEVOVOD)

AKUMULACIJA

Za navodnjavanje polja Vrbovica i Kruševo predlaže se izgradnja akumulacije na uzvišenom (prijevoju) između polja Vrbovica i Kruševo čime bi se omogućilo navodnjavanje oba polja.

Akumulacija bi se izvela kao poluukopani otvoreni bazen tlocrtnih dimenzija cca 44 x 61 m sa kotom dna 111 m n. m. Materijal iz iskopa koristio bi se za izradu nasipa sa nagibom pokosa 1:2 i kotom krune 118 m n. m. Akumulacija bi trebala biti ukupnog volumena 6900 m<sup>3</sup>, odnosno korisnog volumena 5100 m<sup>3</sup> kojemu odgovara kota vodnog lica 117 m.n.m.

Vododržljivost bi se postigla primjenom odgovarajućih materijala (geomembrane). Postavljanje geomembrane treba biti u skladu sa preporukama proizvođača.

Za punjenje akumulacije predviđeno je priključenje na vodovodnu mjesnu mrežu. Stoga se predlaže izvedba priključka od vodospreme „ Vela Luka – nova“ uz polje Vrbovica do planirane akumulacije (L = 1115 m).

Za navodnjavanje polja Bradat predlaže se izgradnja akumulacije na vrhu brijega iznad Mikuline luka, gdje su kote terena oko 100.00 m n.m. Akumulacija bi se izvela kao poluukopani otvoreni bazen u obliku peterokuta tlocrtnih dimenzija cca 31 x 94 x 21 x 63 x 68.95 m sa kotom dna 97.00 m n. m.

Materijal iz iskopa koristio bi se za izradu nasipa sa nagibom pokosa 1:2 i kotom krune 104.00 m n. m. Akumulacija bi trebala biti ukupnog volumena 16.900 m<sup>3</sup>, odnosno korisnog volumena 13.000 m<sup>3</sup> kojemu odgovara kota vodnog lica 103.00 m n. m.

Vododržljivost bi se postigla primjenom odgovarajućih materijala (geomembrane) površine cca 5.562 m<sup>2</sup>. Postavljanje geomembrane treba biti u skladu sa preporukama proizvođača.

#### CRPNO POSTROJENJE

Za punjenje akumulacije Vrbovica – Kruševo predviđeno je priključenje na vodovodnu mjesnu mrežu. Stoga se predlaže izvođenje priključka - tlačni cjevovod DN 100, od vodospreme „Vela Luka – nova“ do planirane akumulacije.

Za savladavanje visinske razlike predviđena su 2 crpna agregata sa režimom rada 1 + 1, snage 5,5 Kw za što je potrebno osigurati odgovarajući elektro priključak. Kapacitet svake crpke je 5 l/s sa zahvaćanjem vode prema režimu kojeg će odrediti komunalno poduzeće („Vodovod – Blato“).

Na potezu od postojeće vodospreme „Vela Luka – nova“ do planirane vodospreme cjevovod se polaže uz postojeće puteve koji su širine cca 3.0 m.

Za punjenje akumulacije polja Bradat predviđeno je priključenje na vodovodnu mjesnu mrežu. Stoga se predlaže izvedba spojno (priključnog) okna kod Nikoline luke, na trasi planiranog vodoopskrbnog cjevovoda („sustav vode za piće“) Vela Luka – vodosprema Gradina.

Na sjevernom dijelu akumulacije smještena je ulazno – izlazna granevina, tlocrtnih vanjskih dimenzija 5,2 x 3,0 m. Kota dna ulazno – izlazne granevine je 96.30 m n.m. dok je kota krovne ploče 104 m n.m.

#### CIJEVNA MREŽA (DISTRIBUCIJSKI CJEVOVOD)

Planirani sustav navodnjavanja polja Vrbovica – Kruševo temelji se na gravitacijskoj distribuciji vode iz akumulacije prema potrošačima.

Cijevna mreža izvodi se od profila DN 80 i DN 100, a polaže se uglavnom postojećim zemljanim putevima oko poljoprivrednog područja na „javnim“ površinama te djelomično kroz privatne parcele.

Mreža bi se izvela u obliku prstenastog sustava ukupne dužine oko 5 km.”

Planirani sustav navodnjavanja polja Bradat temelji se na gravitacijskoj distribuciji vode iz akumulacije prema potrošačima.

Cijevna mreža izvodi se od profila DN 150 i DN 100, a polaže se uglavnom po postojećim putovima te djelomično kroz privatne parcele. Oko centralnog dijela polja formirao bi se „prsten“ sustava za navodnjavanje dužine oko 2 km, na kojem bi se izveli priključci (hidranti) za navodnjenje.

Iza tablice „Popis dobara po kategorijama zaštite“ na str. 68. dodaju se nova poglavlja koja glase:



### **Prirodna baština – zaštićena i ostala vrijedna područja**

Zaštita prirode provodi se očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitom prirodnih vrijednosti. Na području općine Vela Luka utvrđene su zaštićene prirodne vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i upisane u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti RH, dijelovi prirode predloženi za zaštitu temeljem istog posebnog propisa, te dijelovi prirode zaštićeni planskim mjerama zaštite kako je utvrđeno u posebnom prilogu plana – stručnoj podlozi Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vela Luka (Državni Zavod za zaštitu prirode, Zagreb, kolovoz 2010.).

### **Područja prirodnih vrijednosti**

Na području Općine Vela Luka temeljem Zakona o zaštiti prirode su zaštićeni slijedeći dijelovi prirode i to:

- u kategoriji park šume: otočić Ošjak,
- u kategoriji spomenika prirode: lokalitet Vela spilja,

Otok Ošjak zaštićen je u kategoriji park šume, 1954. godine. Karakteriziran je dobro očuvanom šumom alepskog bora *Pinus halepensis*. Područje je posebno atraktivno kao rekreacijska zona i dobrog stanja očuvanosti.

Vela spilja zaštićena je u kategoriji geomorfološkog spomenika prirode, 1966. godine. Dužine je 45 metara, a visine 17 metara. Na stropu su dva otvora kroz koje ulazi danje svjetlo i potpuno je osvijetljuje. Jedinstvene naslage špilje čuvaju tragove života od zadnjeg velikog ledenog doba, prije oko 20 000 godina do brončanog doba. Starost od 20 000 godina određena je analizom ugljena pronađena u slojevima naslaga u špilji. Stoga je spilja vrijedan arheološki lokalitet, posebno neolitskog razdoblja na našem obalnom području. Mogu se pratiti faze razvoja od starijeg neolitika i impresso kulture, srednjeg neolitika i velalučke kulture do mlađeg neolitika i hvarske kulture. U špilji je nađena keramika i dva dječja groba sa zgrčenim kosturima i keramikom u naručju.

Na području Općine Vela Luka evidentirano je vrijedno područje prirode, Šaknja rat, za koje se predlaže zaštita u kategoriji značajnog krajobraza. Potrebno je izraditi propisanu stručnu podlogu te provesti postupak zaštite.

Predjel Šaknja rat sastavni je dio gospodarske jedinice Šaknja rat koji obuhvaća dijelove šumskih odjela 31 – 39, a nalazi se na području Uprave šuma Podružnice Split, Šumarije Korčula. Područje je obraslo šumom alepskog bora i crnike (*As. Quercus ilicis-Pinetum halepensis* Loisel 1971). To je najrasprostranjenija šumska zajednica alepskog bora *Pinus halepensis* koja se razvija bilo spontano, bilo subspontano na više-manje zaštićenim položajima. Prvotno je bila označena (Horvatić 1958) kao *as. Orno-Quercetum ilicis* facijes *Pinus halepensis*. Manji dio površine iskrčen je radi podizanja trajnog nasada maslina. Za zaštitu je predviđeno netaknuto područje, površine 371,28 ha.

S južne i zapadne granice područje je omeđeno morskom obalom, na sjeveru makijom, a na istoku mladom šumom alepskog bora razvijenom nakon požara 1998. godine. Mješovita šuma alepskog bora i crnike na ovom se području razvila nakon požara 1933. godine (alepski bor iz sjemena, crnika iz nagorjelih panjeva).

### **Ekološka mreža**

U Hrvatskoj je Ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode, a proglašena Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07), te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07) propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima, koji omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog.

Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štititi kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

šifra i naziv područja: HR1000036 – Srednjedalmatinski otoci i Pelješac  
ciljevi očuvanja: sredozemni galeb (*larus audouinii*), leganj (*caprimulgus europaeus*), jarebica kamenjarka (*alectoris graeca*), ušara (*bubo bubo*), zmijar (*circaetus gallicus*), sivi sokol (*falco preregrinus*), voljić maslinar (*hippolais olivetorum*), eja strnjarica (*circus cyaneus*),

Područje obuhvaća velike dalmatinske otoke (Brač, Hvar, Korčula, Šolta) i zapadni dio poluotoka Pelješca. U područje ulaze samo veći otoci bez morske površine s izuzetkom prostora između Korčule i Pelješca gdje, zbog gniježđenja male populacije sredozemnog galeba, ulazi i morska površina zajedno s malim otočićima. U području se nalaze svi tipovi mediteranskih staništa, otvorenih i šumskih. Naročito na Pelješcu su vrlo dobro razvijena stjenovita staništa s liticama. Na tom području se nalazi najbrojnija populacija legnja u Hrvatskoj. Glavni razlozi ugroženosti područja: turizam i rekreativne aktivnosti, odumiranje tradicionalnog poljodjelstva i stočarstva, lov i krivolov, prekomjerni ribolov, izgradnja visokih energetske objekata (vjetroelektrana i dalekovoda)

Šifra i naziv područja: HR2000157 – Špilja na Korčuli  
ciljevi očuvanja: endemične svojte  
stanišni tip: kraške špilje i jame  
Špilja na Korčuli tipski je lokalitet za endemičnu vrstu kornjaša *Speonesiotes insularis*.

šifra i naziv područja: HR2000171 – Tabaina špilja  
ciljevi očuvanja: endemične svojte  
stanišni tip: kraške špilje i jame  
Tabaina špilja tipski je lokalitet za endemičnu vrstu jednakonožnog raka *Aegonethes antilocapra*.

šifra i naziv područja: HR2000355 – Vela špilja  
stanišni tip: kraške špilje i jame

šifra i naziv područja: HR2000529 – Šakanj rat  
stanišni tip: mješovita šuma alepskog bora i crnike

šifra i naziv područja: HR2001136 – Koridor za morske kornjače  
ciljevi očuvanja: morske kornjače  
Područje uključuje morski pojas do izobata od 50 m. U tom pojasu značajne su zajednice livade posidonije koje su područje ishrane morskih kornjača. Koridor je važan i kao jedno od najznačajnijih zimovališta i područja odrastanja juvenilnih morskih kornjača.

šifra i naziv područja: HR3000152 – Otok Proizd i Privala na Korčuli  
stanišni tip: naselja posidonije, grebeni

šifra i naziv područja: HR3000153 – Otok Korčula – od uvale Poplat do Vrhovnjaka  
stanišni tip: morske špilje, naselja posidonije, grebeni

šifra i naziv područja: HR3000372 – Zaklopatica  
stanišni tip: morske špilje

šifra i naziv područja: HR3000373 - Ključ  
stanišni tip: morske špilje

šifra i naziv područja: HR3000376 – Jama Stračinčica  
stanišni tip: morske špilje

šifra i naziv područja: HR3000426 – Lastovski i Mljetski kanal  
ciljevi očuvanja: dobri dupin (*tursiops truncatus*)

Prema podacima dobivenim analizom smrtnosti dupina, ovo je jedno od najznačajnijih područja važnih za ishranu i razmnožavanje vrste dobri dupin u Jadranu. Prema procjenama ovo područje obuhvaća 15-30% populacije jadranskih dupina. Tijekom ljetnih mjeseci ugroženost područja zbog pojačanog morskog prometa je visoka, dok dodatno tijekom cijele godine područje ugrožava ribolov (posebno ribolov mrežama stajaćicama). Uz dobrog dupina (*Tursiops truncatus*), na ovom području zabilježene su i sljedeće vrste: glavati dupin (*Grampus griseus*), plavobijeli dupin (*Stenella coeruleoalba*), krupnozubi dupin (*Ziphius cavirostris*), te veliki sjeverni kit (*Balaenoptera physalus*).

### **Biološka raznolikost**

Zaštita ugroženih i rijetkih staništa

Cilj zaštite staništa, koji je za područje Europe naročito razrađen EU Direktivom o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore br. 92/43/EEC iz 1992. godine (Direktiva o staništima), jest dugoročno očuvati stanišne tipove važne za zaštitu prirode u Europi (ugroženi i rijetki stanišni tipovi na europskoj razini) u tzv. povoljnom stanju očuvanja.

Sukladno Direktivi o staništima, Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) definira vrste stanišnih tipova, utvrđuje koji su od njih važni za zaštitu prirode (ugroženi i rijetki stanišni tipovi) i predstavljaju ekološki važna područja kao dijelove ekološke mreže, te propisuje postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu za sve ugrožavajuće zahvate na tim područjima.

Pravilnikom o staništima definirani su stanišni tipovi zastupljeni u Republici Hrvatskoj, iskazani prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (NKS) koja je sastavni dio Pravilnika (NN 07/06). Ugroženi i rijetki stanišni tipovi na području Općine Vela Luka su:

Na kopnu:

- \*\*C.3.6. Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterrana (**Red CYMBOPOGO-BRACHYPODIETALIA H-ić. (1956) 1958**) – Pripadaju razredu *THERO-BRACHYPODIETEA* Br.-Bl. 1947. Navedeni kompleks staništa, u stvari vegetacijskih oblika, koji se kao posljednji stadiji degradacije vazdazelenih šuma crnike razvijaju u sklopu eumediterranske (= mezomediterranske) i stenomediterranske (= termomediterranske) vegetacijske zone mediteransko-litoralnog vegetacijskog pojasa razvijaju diljem Sredozemlja.
- \*D.3.4. Bušici (Razred *ERICO-CISTETEA* Trinajstić 1985) – Navedeni skup predstavlja niske, vazdazelenе šikare koje se razvijaju na bazičnoj podlozi, kao jedan od degradacijskih stadija vazdazelenе šumske vegetacije. Izgrađene su od polugrmova koji uglavnom pripadaju porodicama *Cistaceae* (*Cistus*, *Fumana*), *Ericaceae* (*Erica*), *Fabaceae* (*Bonjeanea hirsuta*, *Coronilla valentina*, *Ononis minutissima*), *Lamiaceae* (*Rosmarinus officinalis*, *Corydorthymus capitatus*, *Phlomis fruticosa*), a razvijaju se kao jedan od oblika degradacijskih stadija vazdazelenе šumske vegetacije.
- \*E.8.2. Stenomediterranske čiste vazdazelenе šume i makija crnike (**Sveza Oleo-Ceratonion Br.-Bl. 1931**) – Skup zajednica čistih vazdazelenih šuma i makije crnike, te šuma alepskog bora razvijenih u najtoplijem i najsušem dijelu istočnojadranskog primorja. Karakterizira ih znatan udio kserotermnih, endozookornih elemenata - *Pistacia lentiscus*, *Juniperus phoenicea*, *Olea sylvestris*, *Ceratonia siliqua*, mjestimično *Euphorbia dendroides*, penjačica *Ephedra fragilis*, polugrmova *Prasium majus*, *Coronilla valentina*, te zeljastih vrsta *Arisarum vulgare*.
- \*B.1.4.2. Dalmatinske vapnenačke stijene (Sveza *Centaureo-Portenschlagiellion* Trinajstić 1980) – Hazmofitska vegetacija stjenjača pukotinjarki koja se razvija u pukotinama suhih vapnenačkih stijena u mediteranskom području Južnog Jadrana.
- \*B.2.2. Ilirsko – jadranska, primorska točila (Sveza *Peltarion alliaceae* H-ić. u Domac 1957) - Vegetacija jadranskih, primorskih točila razvijena je najvećim dijelom u istočnojadranskom primorju od Trsta na sjeveru do Crnogorskog primorja na jugu, te na nekoliko mjesta apeninske-zapadnojadranske obale.
- \*F.4. Stjenovita morska obala

U moru:

- \*G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja - Infralitoralna staništa na pjeskovitoj podlozi (sitni pijesci).
- \*G.3.5. Naselja posidonije - Naselja morske cvjetnice vrste *Posidonia oceanica*.
- \*G.4.3. Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene - Cirkalitoralna staništa na čvrstom dnu i stjenovitoj podlozi takvim staništima stvara se **Koraligenska biocenoza**, više ili manje scijafilna, a ime je dobila po crvenim algama koje inkrustiraju kalcijev karbonat u svoje taluse (porodica *Corallinaceae*). Tipični koraligenski aspekt ove

biocenoze tvore izrazito scijafilna naselja u kojima dominiraju kalcificirane alge, koralji, mahovnjaci i spužve. Pretkoraligenski aspekt ove biocenoze je blago scijafilan i u njemu dominiraju nekalcificirane alge. Koraligenska biocenoza stanište je mnogih vrsta organizama, bioraznolikost u njoj je velika, a smatra se ugroženom u Mediteranu.

#### **Zaštita divljih svojti**

Prema Zakonu o zaštiti prirode ugrožene divlje svojte (vrste i podvrste) proglašavaju se strogo zaštićenima ili zaštićenima. Popis tih divljih svojti utvrđen je Pravilnikom o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN 07/06). Popisi ugroženih vrsta objedinjuju podatke o onim svojtima (vrstama ili podvrstama), biljaka, životinja i gljiva, koje se smatraju ugroženima temeljem znanstvene procjene prema međunarodnim kriterijima koje je postavila međunarodna unija za zaštitu prirode IUCN. Te se vrste upisuju na tzv. Crveni popis, a detaljno obrađuju u crvenim knjigama. Ugrožene svojte također se štite izdvajanjem važnih područja za njihovo očuvanje u ekološku mrežu.

#### **Krajobrazi**

Krajobrazi se štite Zakonom o zaštiti prirode. Krajobrazne tipove i osobito vrijedne krajobraze kao zaštićene prirodne vrijednosti utvrđuje ministarstvo na prijedlog Državnog zavoda za zaštitu prirode. Međutim, kako Krajobrazna osnova Republike Hrvatske još nije donesena, osobito vrijednim predjelima, prirodnim i kulturnim krajobrazima, smatraju se oni određeni Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i PPUO Vela Luka.

U kategoriji osobito vrijedan, prirodni krajobraz nalazi se čitav akvatorij Općine Vela Luka dok se u kategoriju osobito vrijednog kulturnog krajobraza svrstava kultivirani agrarni krajolik na obalama Općine Vela Luka.



## **PRILOG 2.**

---

**Ovlaštenja za izradu prostornih planova**

**Odluka o izradi\***

**Popis sektorskih dokumenata i propisa od važnosti za izradu prostornog Plana**

**Zahtjevi i mišljenja**

**Izvešće s prethodne i javne rasprave**

**Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog Plana\***

**Sažetak za javnost\***

**Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja (Prostorni plana Dubrovačko – neretvanske županije**

**Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vela Luka (Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, kolovoz 2010.)\***

***\* kao odvojeni prilozi***







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: 350-07/05-02/ 81  
Urbroj: 314-01-05-1  
Zagreb, 22. prosinca 2005.

Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu na temelju članka 171. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), po zahtjevu koji je podnio DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh., ZAGREB, POLJANA D. KALEA 6 / IV, izdaje

#### POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu razvidno je da je **DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., ZAGREB, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **05.11.1998.** godine, pod rednim brojem **81**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**", zaposlen u : **URBING d.o.o.**, ZAGREB.
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.



Glavna tajnica Komore:

*Suncana Rupić*  
Suncana Rupić, dipl.iur.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Zagreb, Gomboševa 34

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini  
1 70 - Poslovanje nekretninama  
1 72 - Računalne i srodne aktivnosti  
1 \* - zastupanje inozemnih tvrtki  
1 \* - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem  
1 \* - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i  
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u  
Republici Hrvatskoj  
1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.  
2 \* - stručni poslovi zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Darko Martinec, JMBG: 1702957330116  
1 - direktor  
1 - zastupa pojedinačno i samostalno  
  
1 Zvonimir Kufrin, JMBG: 2804953330228  
1 - direktor  
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i  
sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.  
2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je  
Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na  
predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku  
isprava.

D004, 2005.03.22 02:03:34



Stranica: 1

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoećan temeljni kapital društva  
za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 - Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul.  
1-54734

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C1 Darko Martinec, JMBG: 1702957330116  
Zagreb, Kikićeva 24  
C2 Zvonimir Kufrin, JMBG: 2804953330228  
Zagreb, Gomboševa 34

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/10658-2	27.06.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	99/6627-2	17.12.1999.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 22.03.2005.

Ovlaštena osoba:



D004, 2005.03.22 02:03:42

Stranica: 2



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/07-07/15

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 08. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBING d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, zastupanog po direktoru: Darko Martinec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

**I. URBING d.o.o. - u iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20,** daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

URBING d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:



- Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 78,
- Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 79,
- Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 80,
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 81,
- Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.,
- Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.,
- Tomislav Doležal, dipl.ing.grad.,
- John Leko, dipl.ing. prometa.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. URBING d.o.o., Zagreb, Avenija V. Holjevca 20,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

## Odluka o izradi (Sl. glasnik općine Vela Luka br. 07/10)

br. 4/10

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VELA LUKA

str. 16

231	323	Najam opreme za ozvučenje	500,00	500,00	100
232	323	Računalne usluge	1.200,00	1.200,00	100
233	343	Usluge platnog prometa	950,00	950,00	100
234	422	Klima uređaj	10.000,00	10.000,00	100
235	424	Knjige u biblioteci	10.000,00	10.000,00	100
		<b>Ukupno aktivnost</b>	<b>234.650,00</b>	<b>234.650,00</b>	<b>100</b>
		Ukupno program:	234.650,00	234.650,00	100
		<b>Ukupno Glava 002 03</b>	<b>234.650,00</b>	<b>234.650,00</b>	<b>100</b>
		<b>Ukupno Razdjel 002</b>	<b>1.434.050,00</b>	<b>1.434.050,00</b>	<b>100</b>
		<b>Ukupno Razdjeli 000 + 001 + 002</b>	<b>12.923.980,00</b>	<b>14.123.980,00</b>	<b>109</b>

Ova Odluka primjenjivat će se danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Vela Luka".

KLASA: 021-05/10-03/077

URBROJ: 2138/05-02-10-01

Vela Luka, 26. svibnja, 2010.godine

Predsjednik  
Zdravko Žuvela, v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07 i 38/09) i članka 30. Statuta Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 5/09) Općinsko vijeće Općine Vela Luka na svojoj 12. sjednici održanoj 25. svibnja, 2010. godine donosi:

### O D L U K U

**o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka**

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vela Luka (u daljnjem tekstu: Odluka).

##### Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vela Luka (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat izmjena i dopuna Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana,

popis potrebnih stručnih podloga za izradu izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANOVA

##### Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi članka 26. stavak 1. alineja 2. i članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u daljnjem tekstu: Zakon).

#### RAZLOZI ZA POKRETANJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 4.

Osnovu za pokretanje izmjena i dopuna Plana čine nova zakonska regulativa (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09), novonastala ograničenja i potrebe za revizijom utvrđene prostorne organizacije te urbanističkih parametara.

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 5.

(1) Obuhvat izmjena i dopuna Plana odnosi se na pojedinačne, izdvojene i/ili sastavne dijelove prostornih cjelina a koji se nalaze unutar područja obuhvaćenog prostornim Planom.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 6.

(1) Cjelokupno područje jedinice lokalne samouprave Općine Vela Luka uređuje se strateškim dokumentom uređenja Prostornim planom uređenja općine Vela Luka (Sl.glasnik Općine Vela Luka br. 02/07). Nužne korekcije strateškog dokumenta utvrđuju se temeljem provedene analize ocjene stanja na prostoru Općine Vela Luka. Korekcijom strateškog dokumenta i ovom Odlukom utvrđuje se obveze izrade provedbenog plana užeg područja.

(2) Ocjenom stanja u prostoru utvrđeno je sljedeće:

- uočena su određena planska ograničenja u postupcima provođenja dokumenta prostornog uređenja te izdavanja akata kojima se odobrava građenje,

- neusklađenosti između već djelomično realiziranih provedbenih planova (detaljnih planova uređenja) s urbanističkim parametrima iz prostornog plana,

- gospodarski procesi na području općine uvjetuju reviziju utvrđenih planskih ograničenja i obveza,

- trenutna ograničenja i obveze strateškog dokumenta nisu u skladu s novodonesenom zakonskom regulativom a što se posebice odražava i u samom postupku provođenja strateškog dokumenta, postupcima izdavanja akata kojima se odobrava građenje, komunalnom i infrastrukturnom opremanju građevinskih područja.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

##### Članak 7.

(1) Ciljevima i programskim polazištima određuju se obzirom na utvrđenu ocjenu stanja u prostoru, oblik i način izmjene i dopune važećeg prostornog dokumenta.

(2) Odstupanje od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta izmjena i dopuna Plana, moguće je ukoliko se u postupku izrade i donošenja Plana utvrdi da iste u dijelu ili cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnostima sa zahtjevima i mišljenjima tijela i osoba iz članka 12. Odluke ili u suprotnosti sa zakonskim i podzakonskim propisima, te pravilima struke.

##### Članak 8.

Utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana (u pojedinačnim ciljevima navode se članci sukladno Odluci o donošenju PPUO VL):

-korekcija koeficijenta izgrađenosti za zone javne i društvene namjene (članak 79. točka 1.),

-korekcija planom određene najmanje površine građevne čestice za građevine osnovne i srednje škole (članak 79., točka 2.),

-korekcija najveće etažne visine građevina javne i društvene namjene (članak 79., točka 4.),

-korekcija utvrđenog minimalnog postotka zelene površine koja treba biti osigurana na pojedinačnoj građevnoj čestici (članak 79., točka 6.),

-korekcija kartografskog prikaza br. „4.12 Građevinska područja“ u dijelu koji prikazuje izgrađenost područja škole i pratećih sadržaja te dijelovima gospodarske zone,

-korekcija preventivno zaštićene arheološke zone „villa rustica beneficij“,

-revizija granica Urbanističkog plana uređenja „Vela Luka“, sukladno navedenom mijenjaju se grafički i tekstualni dio prostornog Plana u segmentima koji se odnose na prikaz i utvrđivanje obveze izrade urbanističkih planova,

-korekcija utvrđenog minimalnog broja parkirališnih mjesta prema namjeni / vrsti djelatnosti (članak 116.),

-korekcija članka 62. točke 1. dodavanjem proizvodne djelatnosti prerade ribe,

-korekcija parametara oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice definiranih člankom 52.,

-ispravka i dopuna drugog stavka u članku 174. dodatnim pojašnjenjem u svezi mogućnosti gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskog područja a za koje je propisana obveza izrade UPU-a (uvođenjem pojma „akata kojim se odobrava građenje“ te proširenjem definicije i na infrastrukturne sustave i komunalne objekte),

-korekcija Plana u svezi proširenja postojeće infrastrukture i opremanja zemljišta na području općine Vela Luka, novim

infrastrukturnim i komunalnim sustavima te objektima

-potrebno je uskladiti tekstualni dio Plana s novodonešenim Zakonom o prostornom uređenju (NN 76/07 i 38/09).

#### POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

##### Članak 9.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 10.

Stručno rješenje (izrada elaborata Plana) izradit će stručni izradivač kojeg će odabrati nadležno upravno tijelo nositelja izrade Izmjena i dopuna PPUO Vela Luka.

#### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA

##### Članak 11.

(1) Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), korigirani i dopunjeni kartografski prikazi Plana će se izraditi na postojećim topografskim kartama u mjerilu 1:25.000 i katastarskim planovima u mjerilu 1:5000 korištenim u svrhu izrade PPUO Vela Luka.

#### POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

##### Članak 12.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vela Luka daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

- Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova ulica br. 2, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- Državna Uprava za zaštitu i spašavanje - podružni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka – Uprava za sigurnost plovidbe i aštitu mora, Lučka kapetanija Dubrovnik Obala Stjepana Radića 37 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo Obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6., 20000 Dubrovnik;
- Županijski zavod za prostorno uređenje u Dubrovniku, Petilovrijenci 2., 20000 Dubrovnik;
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko neretvanske županije - Ispostava Vela Luka, Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb - Uprava šuma – Podružnica Split Kralja Zvonimira 35 3. kat. 21000 Split
- Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
- HEP ODS d.o.o. ELEKTROJUG DUBROVNIK, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik

##### Članak 13.

(1) Primjenom članka 79. Zakona, tijela i osobe iz članka 13. obvezuju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana na adresu nositelja izrade. Ukoliko odgovori na zahtjeve ne budu dostavljeni u roku utvrđenim ovom Odlukom



smatrat će se da zahtjeva nema i da tijelo i/ili osoba nema primjedbi na podneseni Plan. Stručni izrađivač će u slučaju neizdavanja zahtjeva koristiti svu dostupnu dokumentaciju.

(2) Zahtjevi se dostavljaju pismenim ili drugim načinom dostave od strane nositelja izrade uz podatak o obavljenoj dostavi (povratnica). Zahtjev se smatra dostavljenim s datumom i satom dostave naznačenim na službenoj povratnici.

(3) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

(4) Ukoliko se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku 13. Odluke uz posebno obrazloženje. Neće se uvažavati niti primjenjivati zahtjevi i/ili mišljenja koji su u suprotnosti s Zakonom, strateškim planom šireg područja ili posebnim propisima i zakonima iz područja za koje se traži mišljenje / zahtjev.

#### ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

##### Članak 14.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka po etapama kako slijedi:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana: najviše 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna sa provedbom prethodne rasprave: najviše 15 dana
- Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu i objava javne rasprave te elaboracija Prijedloga Izmjena i dopuna sa sažetkom: najviše 5 dana po utvrđivanju Prijedloga Plana od strane Načelnika,
- Početak javne rasprave: najviše 10 dana od utvrđivanja Prijedloga Plana,

- Javna rasprava: 15 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 15 dana od zadnjeg dana roka za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna: najviše 5 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi od strane Načelnika,
- Pribavljanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz čl. 79. odnosno očitovanja iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna i nacrta Odluke o donošenju Izmjena i dopuna: najviše 5 dana od dana zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na konačni prijedlog Plana: 60 dana od dana zaprimanja potpunog zahtjeva,
- Donošenje Izmjena i dopuna: donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna na sjednici Općinskog vijeća.
- Elaboracija Izmjena i dopuna: najviše 10 dana od dana donošenja Izmjena i dopuna.

##### Članak 15.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima iz prethodnog stavka (potreba izrade kartografske podloge, veliki broj /više od 50/ dostavljenih primjedbi i prijedloga s javne rasprave i s.l.), isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine etape, što će se smatrati sukladno ovom članku uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

#### ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

##### Članak 16.

Na područjima obuhvaćenim Izmjenama i dopunama PPUO Vela Luka i izradom urbanističkih planova uređenja ne propisuju se posebne mjere zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.  
IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

##### Članak 17.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna osigurat će se iz sredstava proračuna Općine Vela Luka.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 18.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Vela Luka“.

(2) Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 30 dana od dana objave Odluke:

- Izvrši odabir stručnog izrađivača koji će izraditi stručno rješenje,
- sukladno članku 82. Zakona, obavijesti javnost o izradi Plana,
- sukladno članku 79. Zakona, dostavi Odluku urbanističkoj inspekciji kao i tijelima i osobama iz članka 13. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

(3) Obvezuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana, da sukladno članku 61. Zakona, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

KLASA: 021-05/10-03/078  
URBROJ: 2138/05-02-10-01

Vela Luka, 26. svibnja, 2010.

Predsjednik  
Zdravko Žuvela, v.r.

Temeljem članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 28/10) i članka 30. Statuta Općine Vela Luka (Službeni glasnik br. 5/09), Općinsko vijeće Općine Vela Luka, na prijedlog Načelnika, na svojoj 12. sjednici održanoj 25. svibnja, . 2010. godine donijelo je :

**O D L U K U**

**o plaći i drugim pravima Općinskog načelnika iz radnog odnosa**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se osnovica i koeficijent za određivanje plaće Općinskog načelnika, te druga prava iz radnog odnosa.

**Članak 2.**

Plaću Općinskog načelnika čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža, ukupno najviše za 20%.

**Članak 3.**

Osnovica za obračun plaće Općinskog načelnika jednaka je osnovici koja se primjenjuje na obračun plaće državnih dužnosnika.

**Članak 4.**

Koeficijent za obračun plaće Općinskog načelnika iznosi 3,33.

**Članak 5.**

Općinski načelnik druga prava iz radnog odnosa ostvaruje u skladu s općim propisima o radu, općim aktima Općine, odnosno kolektivnim ugovorom, koji se primjenjuje na službenike i namještenike u općinskim upravnim tijelima, ako zakonom nije drukčije propisano.

**Članak 6.**

Rješenje o plaći, te o drugim pravima Općinskog načelnika iz radnog odnosa, donosi Pročelnik nadležnog upravnog odjela.

Predsjednik Općinskog vijeća

**Članak 7.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o plaćama i naknadama dužnosnicima Općine Vela Luka (Službeni glasnik br. 1/05), ali samo u dijelu koji se odnosi na Općinskog načelnika.

**Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Vela Luka, a primjenjuje se od lipnja 2010.god.

KLASA: 021-05/10-03/079  
URBROJ: 2138/05-02-10-01

Vela Luka, 26. svibnja, 2010.

Predsjednik  
Zdravko Žuvela, v.r.

Popis sektorskih dokumenata i propisa od važnosti za izradu prostornog Plana:

NAZIV DOKUMENTA ILI PROPISA		BROJ SLUŽBENOG GLASILA
<b>PODRUČJE PROSTORNOG PLANIRANJA</b>		
	PROSTORNI PLAN Dubrovačko - neretvanske ŽUPANIJE	6/03, 3/05, 3/06 i 7/10
	PROSTORNI PLAN UREĐENJA općine Vela Luka	2/07
	ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	76/07, 38/09, 55/11 i 90/11
	PRAVILNIK O SADRŽAJU, MJERILIMA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA, OBVEZNIM PROSTORNIM POKAZATELJIMA I STANDARDU ELABORATA PROSTORNIH PLANOVA	106/98, 39/04, 45/04 i 163/04
	UREDBA O ODREĐIVANJU ZAHVATA U PROSTORU I GRAĐEVINA ZA KOJE MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA IZDAJE LOKACIJSKU I/ILI GRAĐEVINSKU DOZVOLU	116/07
	PRAVILNIK O JEDNOSTAVNIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA	21/09, 57/10, 126/10 i 48/11
	PRAVILNIK O OSIGURANJU PRISTUPAČNOSTI GRAĐEVINA OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI	151/05
<b>PODRUČJE ZAŠTITE OKOLIŠA</b>		
	ZAKON O ZAŠTITI OKOLIŠA	110/07
	UREDBA O PROCJENI UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ	64/08
	ZAKON O ZAŠTITI PRIRODE	70/05, 139/08
	ZAKON O ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA	59/99 151/03, 157/03, 87/09
	ZAKON O OTPADU	178/04, 111/06, 110/07 i 60/08
	UREDBA O KATEGORIJAMA, VRSTAMA I KLASIFIKACIJI OTPADA S KATALOGOM OTPADA I LISTOM OPASNOG OTPADA	50/05
	PRAVILNIK O GOSPODARENJU OTPADOM	23/07 i 111/07
	PRAVILNIK O UVJETIMA ZA POSTUPANJE S OTPADOM	123/97 i 112/01
	ZAKON O ZAŠTITI OD BUKE	30/09
	PRAVILNIK O NAJVIŠIM DOPUŠTENIM RAZINAMA BUKE U SREDINI U KOJOJ LJUDI RADE I BORAVE	145/04
	ZAKON O ZAŠTITI ZRAKA	178/04 i 60/08
	UREDBA O GRANIČNIM VRIJEDNOSTIMA ONEČIŠĆUJUĆIH TVARI U ZRAKU	133/05
	UREDBA O KRITIČNIM RAZINAMA ONEČIŠĆUJUĆIH TVARI U ZRAKU	133/05
	UREDBA O GRANIČNIM VRIJEDNOSTIMA EMISIJA ONEČIŠĆUJUĆIH TVARI U ZRAKU IZ STACIONARNIH IZVORA	21/07
	UREDBA O PROGLAŠENJU EKOLOŠKE MREŽE	109/07
	PLAN ZAŠTITE I POBOLJŠANJA KAKVOĆE ZRAKA U REPUBLICI HRVATSKOJ ZA RAZDOBLJE OD 2008. DO 2011. GODINE	61/08
	UREDBA O ODREĐIVANJU PODRUČJA I NASELJENIH PODRUČJA PREMA KATEGORIJAMA KAKVOĆE ZRAKA	68/08

	PRAVILNIK O GRANIČNIM VIRIJEJEDNOSTIMA POKAZATELJA OPASNIH I DRUGIH TVARI U OTPADNIM VODAMA	40/99, 6/01 i 14/01
	TEHNIČKI PROPIS O UŠTEDI TOPLINSKE ENERGIJE I TOPINSKOJ ZAŠTITI U ZGRADAMA	79/05, 155/05 i 74/06
<b>PODRUČJE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI</b>		
	ZAKON O ZAŠTITI I SPAŠAVANJU	174/04, 79/07 i 38/09
	ZAKON O POLICIJI (čl. 134.)	129/00
	PRAVILNIK O MJERAMA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI U PROSTORNOM PLANIRANJU I UREĐIVANJU PROSTORA	29/83, 36/85 i 45/86
	PRAVILNIK O KRITERIJIMA ZA ODREĐIVANJE GRADOVA I NASELJENIH MJESTA U KOJIMA SE MORAJU GRADITI SKLONIŠTA I DRUGI OBJEKTI ZA ZAŠTITU	2/91
	PRAVILNIK O METODOLOGIJI ZA IZRADU PROCJENA UGROŽENOSTI I PLANOVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA	38/08
	PRAVILNIK O POSTUPKU UZBUNJIVANJA STANOVNIŠTVA	47/06
	ZAKON O ZAŠTITI OD POŽARA	58/93, 33/05, 107/07 i 38/09
	ZAKON O ZAPALJIVIM TEKUĆINAMA I PLINOVIMA	108/95
	ZAKON O EKSPLOZIVNIM TVARIMA	178/04, 109/07 i 67/08
	PRAVILNIK O UVJETIMA ZA VATROGASNE PRISTUPE	35/94, 55/94 i 142/03
	PRAVILNIK O ZAPALJIVIM TEKUĆINAMA	54/99
	PRAVILNIK O UKAPLJENOM NAFTNOM PLINU	117/07
	PRAVILNIK O HIDRANTSKOJ MREŽI ZA GAŠENJE POŽARA	8/06
	PRAVILNIK O GRAĐEVINAMA ZA KOJE NIJE POTREBNO ISHODITI POSEBNE UVJETE GRAĐENJA GLEDE ZAŠTITE OD POŽARA	35/94
	PRAVILNIK O POSTAJAMA ZA OPSKRBU PRIJEVOZNIH SREDSTAVA GORIVOM	93/98, 116/07 i 141/08
	PRAVILNIK O ZAŠTITI OD POŽARA UGOSTITELJSKIH OBJEKATA	100/99
	PRAVILNIK O ZAŠTITI OD POŽARA U SKLADIŠTIMA	93/08
	PRAVILNIK O UVJETIMA I NAČINU PROVEDBE SIGURNOSNIH MJERA KOD SKLADIŠTENJA EKSPLOZIVNIH TVARI	26/09
	PRAVILNIK O TEMELJNIM ZAHTJEVIMA ZA ZAŠTITU OD POŽARA ELEKTROENERGETSKIH POSTROJENJA I UREĐAJA	146/05
	PRAVILNIK O UVJETIMA ZA VATROGASNE PRISTUPE	35/94, 55/04 i 142/03
	PROCJENA UGROŽENOSTI OD POŽARA I PLAN ZAŠTITE OD POŽARA GRADA ROVINJA	-
<b>PODRUČJE JAVNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>		
	ZAKON O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU	26/03, 82/04 i 178/04

<b>PODRUČJE JAVNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>		
	ZAKON O SIGURNOSTI PROMETA	67/08
	ZAKON O JAVNIM CESTAMA	180/04 i 138/06
	PRAVILNIK O UVJETIMA ZA PROJEKTIRANJE I IZGRADNJU PRIKLJUČAKA I PRILAZA NA JAVNU CESTU	119/07
	PRAVILNIK O AUTOBUSNIM STAJALIŠTIMA	48/97
	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA	158/03, 100/04 i 141/06
	UREDBA O UVJETIMA KOJIMA MORAJU UDOVOLJAVATI LUKE	110/04
	UREDBA O RAZVRSTAJU LUKA OTVORENIH ZA JAVNI PROMET I LUKA POSEBNE NAMJENE	110/04 i 82/07
	NAREDBA O RAZVRSTAJU LUKA OTVORENIH ZA JAVNI PROMET NA PODRUČJU ŽUPANIJE ŠIBENSKO-KNINSKE	159/04
	PRAVILNIK O KRITERIJIMA ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POJEDINOG DIJELA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG I LOKALNOG ZNAČAJA, NAČIN PLAĆANJA VEZA, UVJETE KORIŠTENJA, TE ODREĐIVANJA MAKSIMALNE VISINE NAKNADE I RASPODJELE PRIHODA	94/07 i 79/08
	PRAVILNIK O RAZVRSTAVANJU I KATEGORIZACIJI LUKA NAUTIČKOG TURIZMA	72/08
	ODLUKA O PROGLAŠENJU ZAKONA O PRIJEVOZU U LINIJSKOM I POVREMENOM OBALNOM POMORSKOM PROMETU	33/06
	ZAKON O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU	26/03, 82/04 i 178/04
	ZAKON O TELEKOMUNIKACIJAMA	122/03, 158/03, 60/04 i 70/05
	PRAVILNIK O TEHNIČKIM UVJETIMA I UVJETIMA UPORABE TELEKOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	88/01
	PRAVILNIK O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA IZGRADNJU NADZEMNIH ELEKTROENERGETSKIH VODOVA NAZIVNOG NAPONA OD 1 KV DO 400 KV	65/88
	ZAKON O VODAMA	153/09
	PRAVILNIK O IZDAVANJU VODOPRIVREDNIH AKATA	28/96

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*

Zahtjevi mišljenja

FROM : OPCINA VELA LUKA

PHONE NO. : 813033

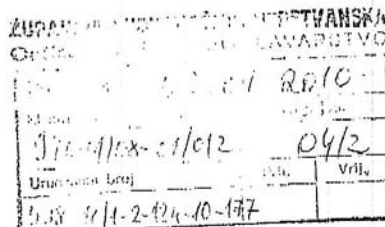
SEP. 06 2010 03:02PM P1



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,  
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Babonićeva 121

KLASA: 325-01/10-01/0406  
URBROJ: 538-10/1-2-124-10/6  
U Zagrebu, 17. kolovoza 2010.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELA LUKA  
Odjel za gospodarenje prostorom i gospodarstvo  
20270 VELA LUKA, Obala 3, broj 19

**PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka**  
- planske smjernice, dostavljaju se

Poštovani,

Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva zaprimilo je dana 16. kolovoza 2010. očitovanje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/10-01/972, URBROJ: 374-24-1-10-6, od 9. kolovoza 2010., na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka, sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09).

Nakon detaljne analize zahtjeva, dostavljene dokumentacije i očitovanja Hrvatskih voda, nadležnog Vodnogospodarskog odjela, ovo Ministarstvo dostavlja sljedeće planske smjernice:

- Prema Zakonu o vodama, plansku osnovu vodnog gospodarstva čine tri temeljna dokumenta. To su: Strategija upravljanja vodama, Plan upravljanja vodnim područjima i Plan upravljanja vodama. Strategija upravljanja vodama je usvojena u Hrvatskom saboru u srpnju 2008. godine pa slijedi realizacija Plana upravljanja vodnim područjima i usklađivanje propisa koji su relevantni za upravljanje vodama s propisima EU te uspostavu mehanizama za njihovo provođenje. S obzirom da se planovi upravljanja vodnim područjem trebaju provesti metodološki i vremenski u skladu sa zahtjevima EU, njihova je izrada zbog velikog opsega poslova podijeljena u dva koraka. Prvi korak se odnosi na karakterizaciju vodnog područja čija je izrada upravo započela, a drugi korak na izradu samog plana upravljanja vodnim područjem.
- Za sada se kod izdavanja vodopravnih akata, dodjele koncesija, izrade investicijskih programa i drugih tekućih poslova, koristi brojna studijsko-razvojna dokumentacija koja po sadržaju i načinu obrade ne odgovara razini Strategije upravljanja vodama, niti slijedi granice postojećih slivnih područja. Postojeća vodna dokumentacija (vodna knjiga, vodni katastri i očevidnik koncesija na vodama i vodnom dobru) nije potpuna, prvenstveno vodni katastri (katastar voda, vodnog dobra i vodnih građevina, katastar korištenja voda, katastar zaštite voda) koji još nisu popisani, uređeni i ažurirani.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*

FROM : OPĆINA VELA LUKA

PHONE NO. : 813033

SEP. 06 2010 03:03PM P2

S obzirom na zakonsku obvezu usuglašavanja dokumenata prostornog uređenja s planskim dokumentima vodnog gospodarstva, odnosno postojećim sektorskim rješenjima vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja, pozivaju se predstavnici Općine Vela Luka na zajednički sastanak na kojem bi se raspravilo o svim pitanjima vezanim za upravljanje vodama na predmetnom području te razmijenile relevantne informacije i podaci za izradu predmetnog prostornog Plana.

Predlaže se da odredite datum i vrijeme održavanja sastanka i o tome što prije obavijestite Hrvatske vode, nadležni Vodnogospodarski odjel, kontakt osobu Tinu Anić, dipl. ing. građ., tel. 021-309-440 ili preko centrale 021-309-400.

S poštovanjem,

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar  
regionalnog razvoja, gospodarstva i vodnoga gospodarstva:

mr.sc. Božidar Pankretić



DOSTAVITI:

- ① Naslov;
2. Referada, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*

FROM : OPĆINA VELA LUKA

PHONE NO. : 813033

AUG. 27 2010 10:46AM P9



HRVATSKE CESTE, d.o.o. ZAGREB

za upravljanje, gradjenje i održavanje državnih cesta

ISPOSTAVA DUBROVNIK – V. Nazora 8, telefon: 020/325-000, telefaks: 020/413-337

Matični broj: 1554972

OIB: 55545787885

Broj žiroračuna: 2340009-1100231902

Ur. broj : 552 DU-1290/10-2

Datum : 20. srpnja 2010.

ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA	
Općina Vela Luka	
Prijeto	22.07.2010.
970-01/08-01/012	04/2
2138/05-04/2-10-168	

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELA LUKA  
Odjel za gospodarenje prostorom i gospodarstvo  
20270 VELA LUKA

**PREDMET: Očitovanje o ponovljenoj prethodnoj raspravi o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vela Luka**

Sukladno vašem dopisu Ur.broj 970-01/08-01/0112 od 13.07. 2010. godine koji se odnosi na dostavu podataka i planskih smjernica za izradu Dopune i izmjene Prostornog plana uređenja općine Vela Luka obavještavamo vas da, budući da ste prihvatili naš prijedlog novog planiranog koridora državne ceste broj 118 do novoplaniranog trajektnog pristaništa koji smo vam dostavili 1. prosinca 2008.god., nemamo novih primjedbi na prostorni plan.

S poštovanjem,

Šef ispostave  
Jeroslav Segedin, dipl. inž. grad.

Co:

- Grupa za održavanje cesta i objekata (J.Surjan)
- pismohrana

DUBROVNIK 20 600, Vladimira Nazora 8, telefon : 020 / 325-000, telefaks: 020 / 413-337



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
Izmjene i dopune

FROM : OPĆINA VELA LUKA

PHONE NO. : 813033

AUG. 27 2010 11:22AM P1



MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034

KLASA: 320-01/10-01/77

URBROJ: 525-02-1-0016/10-1

Zagreb, 3. svibnja 2010.

24.05.2010.

320-01/10-01/77 04/12

525-02-1-0016/10-01

ŽUPANIJAMA, OPĆINAMA I GRADOVIMA  
- svima

Predmet: „Legalizacija“ postojećih objekata namijenjenih poljoprivrednoj djelatnosti

Poljoprivrednoj proizvodnji pridaje se u Republici Hrvatskoj velik značaj uslijed velikog broja gospodarstava koja se bave poljoprivredom kao i velikih poljoprivrednih površina odnosno potencijala za bavljenje poljoprivrednom proizvodnjom kojima Republika Hrvatska raspolaže. Prema podacima Hrvatske poljoprivredne agencije (HPA) u Registar stočarskih farmi upisano je 135.506 farmi koje posjeduju domaće životinje od kojih je svega 30% specijaliziranih proizvodnih jedinica, odnosno farmi koje posjeduju samo jednu vrstu domaćih životinja. Uvidom u Registar farmi također je razvidno da se na jednoj specijaliziranoj farmi nalazi u prosjeku svega 29 goveda ili 30 svinja, što s ekonomskog stajališta predstavlja nezadovoljavajuću strukturu proizvodnih kapaciteta. Naime, upravo se od tih specijaliziranih proizvodnih jedinica očekuje zadržavanje odnosno povećanje razine proizvodnje, te upravo te proizvodne jedinice predstavljaju temelj daljnjeg razvoja stočarstva u Republici Hrvatskoj.

Međutim, velik dio postojećih poljoprivrednih gospodarstava suočava se s problemom „legalizacije“ izgrađenih objekata namijenjenih poljoprivrednoj djelatnosti, odnosno s problemom ishođenja sve zakonom propisane dokumentacije. Ovaj nedostatak utičava se pri svim aktivnostima koje Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja poduzima s ciljem razvoja, u slučajevima gdje je potrebno adaptirati i rekonstruirati neku građevinu kako bi se proizvodnja mogla unaprijediti.

Problem „legalizacije“ izgrađenih objekata namijenjenih poljoprivrednoj djelatnosti prepoznat je i pri provedbi Operativnog programa razvika govedarske proizvodnje, Operativnog programa razvika svinjogojске proizvodnje, te prepristupnog programa SAPARD kao otežavajuća okolnost u izgradnji novih i adaptaciji postojećih stočarskih objekata prije ovoga u doctiranju okolničkih standarda vezanih uz zaštitu voda i zraka koji nameću potrebu građevinskih zahvata na farmi. Navedene zahvate nije moguće izvršiti ukoliko se ne osigura legalnost gradnje postojećih poljoprivrednih objekata. Posljedično, neispunjenje tih uvjeta znači postupno ukidanje takvih proizvodnih jedinica.

Takav nepovoljan utjecaj na proizvođačku strukturu i njen razvoj nameće potrebu odgovornijeg ponašanja i sustavnog pristupa rješavanju ovog problema. Odgovornost za njegovo rješavanje jest uvelike na tijelima regionalne i lokalne samouprave, odnosno županim, gradovima i općinama koje izravno upravljaju mehanizmima nužnima za rješavanje ovog problema, bilo putem izmjena i dopuna prostornih planova, bilo drugim mjerama kojima se izravno ili neizravno omogućava i olakšava razvoj poljoprivredne djelatnosti na određenom području.

„Legalizacija“ postojećih poljoprivrednih objekata, koji nemaju svu potrebnu dokumentaciju u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br.: 76/07 i 38/09) (u daljnjem tekstu: Zakon), dugotrajan je proces s nizom prepreka. Značajan je broj uvjeta koji nisu izgrađeni u suglasju sa zakonskim odrednicama glede lokacije i gradnje. Obzirom da su ti objekti u funkciji, te da je mnogima od njih potrebna adaptacija i osuvremenjivanje, potreba određivanja njihova statusa još je veća uzme li se u obzir da će ulaskom Republike Hrvatske u Europsku uniju sadašnje nedefinirano stanje stvoriti niz teškoća u korištenju ovih objekata u proizvodnji. Poljoprivredni objekti koji pravno neće imati riješeno pitanje izgradnje sukladno važećem zakonskom okviru, odnosno neće ispunjavati sve potrebne uvjete, neće biti u mogućnosti ostvarivati sva prava kao ni natjecati se za financijska sredstva putem predpristupnih fondova (IPARD). Obzirom da je poljoprivredna proizvodnja generator gospodarskog razvoja ruralnog prostora, te pretežni izvor prihoda stanovništva ruralnih krajeva i jedinica lokalne samouprave, vrlo je važno da i tijela regionalne i lokalne samouprave prepoznaju važnost rješavanja problema „legalizacije“ poljoprivrednih objekata.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
Izmjene i dopune

PROJEKT - OPĆINA VELA LUKA

PROJEKT NO. - 813033

PROJEKT 27.10.2018 11.23.14 PM

S ciljem pojednostavljenja „legalizacije“ objekata namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja održali su zajednički sastanak te se pozitivno odredili prema rješavanju ovog problema. Pri tom je istaknuto da se u rješavanje problema „legalizacije“ postojećih poljoprivrednih objekata **neophodno trebaju uključiti i tijela regionalne i lokalne samouprave (županije, gradovi i općine)** koji sukladno lokalnim prilikama trebaju što prije definirati status postojećih stočarskih objekata i odrediti se o važnosti poljoprivredne proizvodnje u ukupnoj gospodarskoj djelatnosti na svom području.

Sukladno tome, od tijela regionalne i lokalne samouprave očekuje se provedba slijedećih mjera:

- izmjena prostornih planova na način da se omogući usklađivanje već izgrađenih stočarskih objekata s odredbama prostornog plana
- izmjena prostornih planova s ciljem ublažavanja uvjeta koje je potrebno zadovoljiti prilikom izdavanja rješenja o uvjetima gradnje za smještaj novih stočarskih objekata u prostoru sukladno članku 125. Zakona.

Također, tijela Vlada RI i pokrenut će nužne pravne radnje s ciljem:

- **izmjene tarife za poljopr. odnosno oslobođenje od plaćanja naknade za „legalizaciju“ poljoprivrednih objekata sukladno članku 240. Zakona**
- izmjene tarife za izračun vodne naknade.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, smatramo nužnim izmjenama postojećih prostornih planova višeg i nižeg reda upravitelj ograničavajući učinak postojećih propisa na razvoj poljoprivrede. S tom namjerom predlažemo da se poljoprivrednim objektima koji nisu izgrađeni u suglasju sa zakonskim odrednicama glede lokacije i gradnje, odnosno koji nemaju svu potrebnu dokumentaciju u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, a koje bi pod određenim uvjetima bilo moguće upisati u katastarski operat, **omogućiti ispunjavanje nužnih uvjeta i ishođenje odgovarajuće pravovaljane dokumentacije**, te zadovoljavanje pravnog okvira. Obzirom na značajan broj takvih objekata, od kojih je mnogima potrebna potrebna adaptacija i osuvremenjivanje, predlažemo da se **individualnim pristupom** prednost pri rješavanju ovog problema prida onim korisnicima koji su upisani u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, odnosno Registar stočarskih farmi.

Nadalje, među prostornim planovima nižeg reda, odnosno jedinicama lokalne samouprave, postoje velike razlike ovisno o **uvjetima gradnje** za istu vrstu poljoprivrednih objekata ili se čak pojedinim odredbama onemogućava gradnju na način da se ograničava broj uvjetnih grla (UG) koji se dozvoljava držati unutar granica građevinskog područja naselja, da se propisuju prevelike udaljenosti objekta od građevinske zone i prometnica što poskupljuje gradnju objekata i otežava njeno priključenje na postojeću infrastrukturu potrebnu za primjenu suvremenih tehnoloških rješenja, te da se ograničava površina maksimalno dopuštenu izgrađenosti parcele, što otežava gradnju svih nužnih sadržaja farme.

Mišljenja smo da, u današnjim uvjetima poslovanja, mali broj grla na farmi ne omogućava učinkovitu i ekonomski održivu proizvodnju; te posljedično ne osigurava egzistenciju poljoprivrednom proizvođaču. Osim toga, razlog ograničavanja broja uvjetnih grla pri donošenju prostornih planova uglavnom je širenje neugodnih mirisa (naročito za svinjogojiske i peradarske farme). Rješenje ovog problema jest primjena suvremenih tehničko-tehnoloških rješenja u izgradnji i opremanju proizvodnih kapaciteta.

Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja u suradnji s ostalim nadležnim institucijama nastavit će aktivnosti na osiguravanju što povoljnijih uvjeta za bavljenje poljoprivrednom proizvodnjom na način da se smanje svi parafiskalni utjecaji pri ishođenju dozvole za gradnju poljoprivrednih objekata. Promjenom uvjeta i olakšavanjem „legalizacije“ postojećih objekata, otvaraju se mogućnosti za brojna ulaganja u **modernizaciju poljoprivrednih i peradarskih kapaciteta**, a time i nastaviti **daljnji pozitivni trend razvoja poljoprivredne proizvodnje**, te podizanje njene konkurentnosti u svijetu ulaska Republike Hrvatske u Europsku uniju. Pozivamo vas stoga da pridonese ostvarenju ovoga cilja, te tako omogućite razvoj i poboljšanje uvjeta života u ruralnom prostoru.

S poštovanjem,

MINISTAR  
Davor Čobanković

U tome obavijest:

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Ministarstvo regionalnog razvoja i društvenog gospodarstva

Babonićeva 121, 10 000 Zagreb



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
Izmjene i dopune

FROM : OPCINA VELA LUKA

PHONE NO. : 813033

AUG. 27 2010 10:42AM P5



KLASA: 350-05/10-01/4224  
URBROJ: 376-10/ŽO-10-2  
Zagreb, 27. srpanj 2010. god.

09. 08. 2010.  
970-01/08-01/012 04/2

376-10/20-10-136-1  
Republika Hrvatska  
Dubrovačko-neretvanska županija  
Općina Vela Luka  
Odjel za gospodarenje  
prostorom i gospodarstvo

20270 Vela Luka

**PREDMET: OPĆINA VELA LUKA**  
**IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE VELA LUKA**  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 970-01/08-01/012, URBROJ: 2138/05-01-10-136, od 13. srpnja 2010.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adreznog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i druge infrastrukture dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
Izmjene i dopune

FROM : OPCINA VELA LUKA

PHONE NO. : 813033

AUG. 27 2010 10:43AM P6

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu preporučeno  
Prilog: Popis operatora



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
Izmjene i dopune

FROM : OPCINA VELA LUKA

PHONE NO. : 813033

AUG. 27 2010 10:44AM P7

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 15	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	boris.stipetic@bnet.hr
2	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1.	Az. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pačlić nada.pasulic@ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3	Cotina 173	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matija milan.matija@ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4	K.A. Stepića 86	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovca 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cabini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Danir Hžina danir.hzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	T-g Hrvatske bratske zajednice 381	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 15	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šćina alojz.scina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jäger 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
Izmjene i dopune

FROM : OPCINA VELA LUKA

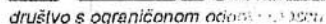
PHONE NO. : 813033

AUG. 27 2010 10:45AM PB

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 0951/6328 383	miljenko.klaric@tele2.com
2.	T-Mobile Hrvatska d.o.o.	Ulica grada Vukovara 23 ZAGREB	NEDELJKO KOBALI	tel: 01/ 4983 145 098/ 484 620	nedeljko.kobali@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtić put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



016 77 7010 10\*41001 B3



10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

[illegible]

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split  
Ur.broj: ST-06-10-SA-2333/05  
Split, 10.08.2010.

tel 021 482 744, fax 021 408 200, e-mail: [usspl@hrsume.hr](mailto:usspl@hrsume.hr)

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
OPĆINA VELA LUKA

**Odjeljak za gospodarenje prostorom  
i gospodarstvo**

20270 Vela Luka  
03ALA 3. BR. 19

Prilazljeno: 20. 08. 2010	
Klasifikaciona oznaka	Ured. broj.
970-01/08-01/012	01/2
Uredbeni broj	Vrij.
2138/05-01-10-158-1	

Temeljem odobrenja ministarstva imovinsko posredništvu (Klasa: 970-01/08-01/012; Tjrb broj: 2178/05-01-10-158 od 13.07.2010.) o Načrtu prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana urođenja Općine Vela Luka, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Izvršenim uvidom u predloženu dokumentaciju te obilaskom terena utvrđeno je da Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka obuhvaća površine u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske Šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Korčula u okviru G.J. „Šaknja rat“ na slijedeći način:

1. **Namjena površina**
  - građevinsko područje naselja-neizgrađeni –uređeni dio- planira se na dijelu odsjeka 5c i 6a-uredajni razred alepski bor, dok izgrađeni obuhvaća dio odsjeka 5c i 32a- uredajni razred alepski bor;
  - ugostiteljsko-turistička namjena – izgradnja autokampa planira se na dijelu odsjeka 5c-uredajni razred alepski bor;
2. **Energetski sustav-** planira se izgradnja dalekovoda DV-10 kV trafostanice i rasklopnog postrojenja- TS 10(20)/0,4 kV na dijelu odsjeka 40a-uredajni razred alepski bor;
3. **Vodnogospodarski sustav –** izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda, ostali planirani dovodni kanali planira se na dijelu odsjeka 6a i 40a -uredajni razred alepski bor;

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*

FROM : OPĆINA VELA LUKA

PHONE NO. : 813033

AUG. 27 2010 10:42AM P4

**4. Područje ostalih uvjeta korištenja**

Na području Općine Vela Luka smještene su državna lovišta i uzgajališta divljači, te zajedničko županijsko lovište br. 10-Vela Luka, obuhvaćeno je odsjecima 5b- uređajni razred makija, 5c, 6a i 10a- uređajni razred alepski bor; državno lovište XIX/5 -Privala obuhvaćeno je odsjecima 1a, 2a, 3a, 4a- uređajni razred makija, 1b- uređajni razred alepski bor; državno lovište XIX/11-Saknja rat obuhvaćeno je odsjecima 31a, 32a, 32b, 32c, 32d, 33a, 33b, 33c, 34a, 34b, 34c, 35a, 35b, 36a, 36b, 36c, 37a, 37b, 37c, 37d, 38a, 38d, 38f, 39a, 39b, 39c- uređajni razred alepski bor i odsjecima 31b, 31c, 31d, 32e, 34d, 37e, 38b, 38c, 38g, 39d-uređajni razred makija;

Površine su u vlasništvu Republike Hrvatske, istima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Korčula.

Mišljenja samo da je potrebno, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svrde na minimum.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Ankica Krmadina, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Korčula



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*

FROM : OPĆINA VELA LUKA

PHONE NO. : 813033

AUG. 27 2010 10:40AM P1



HRVATSKE VODE  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA  
SPLIT, Vukovarska 35  
Telefon: 021 309 400 Fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/08-01/0000972  
Ur.broj: 374-24-1-10-7  
Split, 16.08.2010.

26.08.2010	
970-01/08-01/112	04/2
vrij.	
374-24-1-10-145	

DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELA LUKA

Odjel za gospodarenje prostorom i gospodarstvo

**Predmet:** *Zahtjev za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka*  
-Dostava podataka, odgovor na dopis

Povodom Vašeg poziva za dostavu podataka, te planske i ostale dokumentacije iz područja vodnoga gospodarstva koju treba poštivati pri izradi predmetnog prostornog plana u skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, dužni smo Vas obavijestiti o sljedećem:

Prema Zakonu o vodama, plansku osnovu vodnog gospodarstva čine tri temeljna dokumenta. To su: Strategija upravljanja vodama, Planovi upravljanja vodnim područjima i Plan upravljanja vodama. Strategija upravljanja vodama je usvojena u Hrvatskom saboru u srpnju 2008. god. pa slijedi realizacija planova upravljanja vodnim područjima i usklađivanje propisa koji su relevantni za upravljanje vodama s propisima EU te uspostavu mehanizama za njihovo provođenje. S obzirom da se planovi upravljanja vodnim područjem trebaju provesti metodološki i vremenski u skladu sa zahtjevima EU, njihova je izrada zbog velikog opsega poslova podijeljena u dva koraka. Prvi korak se odnosi na karakterizaciju vodnog područja čija je izrada upravo započela, a drugi korak na izradu samog plana upravljanja vodnim područjem.

Za sada se kod izdavanja vodopravnih akata, dodjele koncesija, izrade investicijskih programa i drugih tekućih poslova, koristi brojna studijsko-razvojna dokumentacija koja po sadržaju i načinu obrade ne odgovara razini Strategije upravljanja vodama, niti slijedi granice postojećih slivnih područja. Postojeća vodna dokumentacija (vodna knjiga, vodni katastri i očevidnik koncesija na vodama i vodnom dobru) nije potpuna, prvenstveno vodni katastri (katastar voda, vodnog dobra i vodnih građevina, katastar korištenja voda, katastar zaštite voda) koji još nisu popisani, uređeni i ažurirani.

S obzirom na zakonsku obvezu usuglašavanja dokumenata prostornog uređenja s planskim dokumentima vodnog gospodarstva, odnosno postojećim sektorskim rješenjima vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja, pozivamo Vas na zajednički sastanak na kojem bismo raspravili sva pitanja vezana za upravljanje vodama na predmetnom području, te razmijenili relevantne informacije i podatke za izradu predmetnog prostornog plana.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*

---

FROM : OPĆINA VELA LUKA

PHONE NO. : 813033

AUG. 27 2010 10:41AM P2

Predlažemo da odredite datum i vrijeme održavanja sastanka i o tome nas što prije obavijestite.  
Za kontakt osobu određujemo: Tina Anić, dipl.inž.grad, tel. 021-309-440 ili preko centrale 021-309-400.

S poštovanjem.



*gost  
mefing*

Na znanje:

1. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 24-B- ovdje
2. Arhiva

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*

FROM : OPCINA VELA LUKA

PHONE NO. : 813033

AUG. 27 2010 10:48AM P13



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja

BROJ: 511-03-06/4-2284/2-10  
Dubrovnik, 22.07.2010.

OPĆINA VELA LUKA  
n/r načelnika

**PREDMET:** Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule  
- mišljenje, dostavlja se -

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Vela luka, mora sadržavati sljedeće stavke:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenjeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopokrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*

FROM : OPCINA VELA LUKA

PHONE NO. : 813033

AUG. 27 2010 10:49AM P14

područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Nadalje, ako se u ovom predmetu radi o turističkom području potrebno je, kod određenih objekata, ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" br. 100/99).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84).

Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.

S štovanjem,



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
Izmjene i dopune

FROM : OPĆINA VELA LUKA

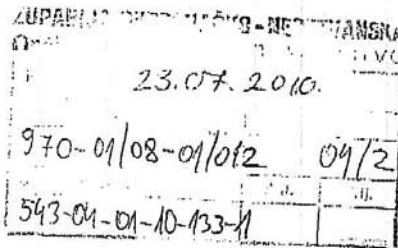
PHONE NO. : 813033

AUG. 27 2010 10:47AM P12



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED DUBROVNIK  
Liechtensteinov put 31

Klasa: 350-02/09-05/04  
Ur.br: 543-04-01-10-10  
Dubrovnik, 21. srpnja 2010. god.



OPĆINA VELA LUKA

**Predmet: Nacrt prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka, - zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, dostavljaju se.-**

Veza: Vaša KLASA: 970-01/08-01/012, URBROJ: 2138/05-01-10-133, od 13. srpnja 2010.g.

U svezi vašeg akta broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka, na način da će se ugraditi sljedeće mjere:

1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
2. Mjere sklanjanja-uvjeti izgradnje skloništa

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka trebaju biti sukladni članku 74. stavak 2. točka 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj: 76/07), Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN broj: 174/04 i 79/07), članku 134. Zakona o policiji (NN 129/00), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list broj: 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (NN broj: 53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN broj: 2/91), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 47/06).

S poštovanjem,

AR/MJ

Dostavliti:

1. Naslovu
2. DUZS, Službi za CZ
3. Pismohrani, ovdje



PROČFI MIK

Mr. Goran Viočić

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
Izmjene i dopune

FROM : OPCINA VELA LUKA

PHONE NO. : 813033

AUG. 27 2010 10:46AM P10



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
ISPOSTAVA VELA LUKA

KLASA: 350-01/10-01/109  
URBROJ: 2117/1-23/3-1-10-2  
Vela Luka, 27.07.2010.godine

22.07.2010.  
970-01/08-01/012 04/2

2117/1-23/3-1-10-170

OPĆINA VELA LUKA  
ODJELJAK ZA GOSPODARENJE PROSTOROM  
I GOSPODARSTVO

**predmet :** Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka  
- primjedbe i prijedlozi- daju se

**Članak 6. (čl. 36)**

**stavak 5.**

u navedenom stavku definiran je položaj izlaza/vrata na balkon, a položaj balkona/terase nije definiran.

**Prijedlog:** Potrebno je definirati položaj balkona/terase također samo na zabatu ako je to bila namjera ove odredbe.

**Članak 7. (čl. 37)**

**stavak 4.**

Nejasno definirana visina ograde. Prvo se navodi minimalna visina ogradnih zidova od 1.80 m, a poslije se ta visina definirana kao min. 80 do max.150 cm.

Nejasno definirano visina potpornog zida. Dno koji se odnosi na ogradni zid koji ima funkciju potpornog zida nije u skladu sa odredbom čl. 13 Izmjena i dopuna obzirom na visinu potpornog zida.

**Članak 8. (čl. 44)**

**stavak 3.**

Nije definirano, odnosno nije jasno kako se navedena odredba odnosi na neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja.

**Članak 9. (čl. 49)**

**stavak 2.**

Interpoliranom izgradnjom - nejasno

**Članak 9. (čl. 52)**

**stavak 2.**

Ukoliko se ukida najveća dozvoljena površina građ. čestice potrebno je regulirati izgrađenost na površinama većim od....

Uskladiti sa čl. 54 stavak 2. odnosno čl. 11 Izmjena i dopuna

**Članak 13. (čl. 60)**

uskladiti sa čl. 7 Izmjena i dopuna obzirom na visinu potpornog zida

**Članak 14. (čl. 62)**

uskladiti potencijalno opasne i neopasne djelatnosti obzirom na zanatsku proizvodnju.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*

---

FROM : OPCINA VELA LUKA

PHONE NO. : 813033

AUG. 27 2010 10:47AM P11

**Članak 22. (čl.98)**

U čl. 98 određuju se uvjeti za izgradnju biljnih farmi. Odredbe za rekonstrukciju/izgradnju poljskih kućica ne mogu biti u istom članku jer postaje nejasno ako se govori o biljnim farmama, pa poljskim kućicama, pa biljnim farmama.

**Članak 29. (čl.174)**

**stavak 3.**

Potrebno je definirati način postupanja u uređenim neizgrađenim dijelovima ili uopće definirati koja je razlika između uređenog i neuređenog dijela obzirom na mogućnost izdavanja akata za gradnju. U odredbama nigdje nisu definirani uvjeti za izgradnju u uređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, pa nije jasna njihova svrha, a postoje u grafičkom dijelu plana.

P.O. PROČELNICE  
Stručna suradnica  
Veronika Fabris dipl.ing.arh.



Na znanje :  
1. Poslanikama – ovoje

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
Izmjene i dopune

FROM : OPCINA VELA LUKA

PHONE NO. : 813033

SEP. 01 2010 10:15AM P1



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78. P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA: 350-02/10-01/299  
URBROJ: 525-09-2-0377/10-2  
Zagreb, 17. kolovoz 2010.

22. 08. 2010.  
970-01/08-01/012 04/2  
525-09-2-0377-10-149-1

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELA LUKA  
Odjel za gospodarenje prostorom i gospodarstvo

**Predmet: Odluka o Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja  
Općine Vela Luka  
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Na vaš broj :

Klasa : 970-01/08-01/012  
Urbroj : 525-09-01-10-149  
Od Vela Luka, 13. srpnja 2010. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja : 19. srpnja 2010. godine.

Imajući u vidu Vaš dopis, dostavljamo Vam u planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( " Narodne novine " , br. 78/07. ), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba ( Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr. ).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
Izmjene i dopune

FROM : OPĆINA VELA LUKA

PHONE NO. : 813033

SEP. 01 2010 10:15AM P2

*Vrlo važna činjenica, a svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.*

*Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina ( u vlasništvu Republike Hrvatske ).*

*Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.*

*To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.*

*Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritarno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog ( seoskog ) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog ( biološkog - okolišnog, poljoprivrednog ) te društvenog ( socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog ) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište ( što ne uključuje - golf igrališta ), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.*

*Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim PPU - a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.*

*Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine " , br. 152/08 i 21/10 ) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu :*

*1. Kartografski prikazi - novog ( prijedlog ) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina ( smanjenje i povećanje ) po naseljima i namjenama.*

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta ( k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno ) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMIJENA



MINISTAR

Petar Čobanković

O tome obavijest :

1. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,  
Uprava poljoprivredne i fitosanitarne inspekcije,  
Sektor inspekcija u poljoprivredi - ovdje,
2. Dokumentacija - ovdje,
3. Arhiva - ovdje.



SEP, 01 2010 10:16AM P3

PHONE NO. : 813033

FROM : OPĆINA VELA LUKA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 612-07/10-49/0635  
URBROJ: 532-08-03-01/3-10-05  
Zagreb, 20. kolovoza 2010.

ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA	
Općina: Vela Luka - POGLAVARSTVO	
27.08.2010.	
540-01/08-01/012	04/2
Ured:	Vrij.
532-08-03-01/3-10-176	

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELA LUKA  
Odjel za gospodarenje prostorom i  
gospodarstvo

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka**  
**- uvjeti i mjere zaštite prirode, daju se**

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vaš zahtjev za dostavljanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koji su vam potrebni za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 70/05, 139/08) ovo Ministarstvo u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja izdaje nositelju izrade plana uvjete i mjere zaštite prirode. U postupku donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju zaštićeno područje pribavlja se prethodna suglasnost Ministarstva. Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

**uvjete i mjere zaštite prirode**

1. U prostornom planu prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. Na području Općine Vela Luka nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode: Vela špilja kod Vele Luke u kategoriji spomenika prirode (geomorfološki) te Otočić Ošjak kod Vele Luke u kategoriji park šume.
3. Na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj blizini koja čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti. Za dopuštene zahvate, radnje i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen spomenikom prirode potrebno je zatražiti dopuštenje Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).
4. Na području park šume dopušteni su samo oni zahvati i radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje.
5. Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji u park šumi te izvan granica građevinskog područja potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode.
6. Terminologiju iz područja zaštite prirode, način proglašavanja te način provođenja zaštite potrebno je u svim poglavljima koja govore o zaštiti prirode uskladiti s odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 70/05, 139/08).
7. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
8. Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.
9. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*

10. U tekstualnom i grafičkom dijelu potrebno je odvojiti i označiti oznakama područja koja su zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode od onih područja koja su planirana/evidentirana za zaštitu od županijskog značaja i koja se štite odredbama za provođenje plana kao osobito vrijedan predio.
11. Spriječiti zahvate koji značajno nagrađuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.
12. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ br. 7/06, 119/09).
13. Na području Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
  - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojiti biljaka i životinja.
  - Očuvati kraške špilje i jame, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini.
  - Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.
  - Ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama, te spriječiti štetne zahvate u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja.
  - Osigurati pročišćavanje gradskih otpadnih voda i toksičnih tvari koje se ulijevaju u more.
  - Očuvati prirodnu obalu bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.
  - U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja te očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
  - Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine.
14. Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka nalaze se područja Ekološke mreže Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 109/07) odnosno tu se nalaze područja važna za divlje svojite i stanišne tipove HR2000157 Špilja na Korčuli, HR2000171 Tabaina špilja, HR2000355 Vela špilja, HR2000529 Šakanj rat, HR2001136 Koridor za morske kornjače, HR3000152 Otok Proizd i Privala na Korčuli, HR3000153 Otok Korčula – od uvala Poplat do Vrhovnjaka, HR3000372 Zaklopatica, HR3000373 Ključ, HR3000376 Jama Stračinčica, HR3000426 Lastovski i Mijetski kanal te međunarodno važno područje za ptice HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac. Slijedom navedenog, za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za područje ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnim tipovima kao i mjere za zaštitu područja Ekološke mreže RH propisane su u stručnoj podlozi koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode koju vam dostavljamo u prilogu.

Gore utvrđene uvjete i mjere zaštite prirode potrebno je ugraditi u Nacrt konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka te po njegovom završetku isti dostaviti na uvid.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 70/05, 139/08) prostorni planovi koji obuhvaćaju posebno zaštićena područja ne mogu se donijeti bez prethodne suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode.

**RAVNATELJICA**  
**Kornelija Pintarić**

Privitak: Podatci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Nacionalne ekološke mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade DRP-PO Vela Luka

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje

Mišljenja i suglasnosti na nacrt konačnog prijedloga i konačni prijedlog Plana

FROM : OPCINA VELA LUKA

FAX NO. : 020813033

13 Jul. 2011 8:55 P1



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

KLASA: 350-02/11-9/1  
URBROJ: 512M3-11-376  
Zagreb, 05.07.2011.

ZUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA	
Općina: 1 VELAVARSTVO	
12.07.2011	
970-01/08-01/012	Org. jed. 07/11
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
512M3-11-293	

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELA LUKA  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom i  
komunalno gospodarstvo

PREDMET: Prostorni plan uređenja  
Općine Vela Luka  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 970-01/08-01/012, URBROJ: 2138/05-07/1-11-293  
od 19. svibnja 2011. godine

Poštovanil

Dopisom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka i planskih smjernica za izradu konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vela Luka.

Temeljem odredbe članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine broj 33/02, 58/02 i 76/07) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da su na prostoru općine Vela Luka definirane «zone posebne namjene» za vojnu lokaciju „Privala“ i luka „Meja“ - luka posebne namjene i „Velo Dance“ – pp MOL sa sigurnosnim zonama u skladu s navedenim Pravilnikom.

S poštovanjem,

ZA UPRAVU:

DRŽAVNI TAJNIK

Mate Raboteg

Dostaviti:

1. Naslovu
2. SNGIZO, na znanje
3. Pismohrana, ovdje

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Dubrovniku  
Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik  
Tel. 020/323-191, 321-421, fax.323-488

KLASA: 612-08/10-10/0356  
URBROJ: 532-04-20/13-MP-11-6

Dubrovnik, 20. lipnja 2011

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELA LUKA  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom i  
komunalno gospodarstvo  
VELA LUKA

**Predmet:** Suglasnost-mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga o izradi izmjena i dopuna PPUO  
Vela Luka

**Veza:** KLASA: 970-01/08-01/012, URBROJ: 2138/05-07/1-11-290

Uvidom u dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga o izradi izmjena i dopuna PPUO Vela Luka, izrađen od  
Urbing d.o.o. iz Zagreba, obavještavamo vas da se predmetni Nacrt od strane Konzervatorskog odjela u  
Dubrovniku **prihvaća**.



**Na znanje:**

- Urbing d.o.o., V.Holjevca 20, 10 000 Zagreb.



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*

FROM : OPCINA VELA LUKA

FAX NO. : 020813033

31 May 2011 14:40

P1



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja

BROJ: 511-03-06/4-461/2-11  
Dubrovnik, 25.05.2011.

Općina Vela Luka  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno  
ospodarstvo

**PREDMET:** Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Općine Vela luka  
mišljenje, dostavlja se -

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka, između  
ostalog, sukladno čl. 23. Zakona o zaštiti od požara «NN 92/10», mora sadržavati  
sljedeće stavke:

- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenjeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*

FROM : OPCINA VELA LUKA

FAX NO. : 020813033

31 May 2011 14:40

P2

površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.
- Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ br. 100/99).
- Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), a koji se primjenjuje čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07).

Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

S poštovanjem,





PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
Izmjene i dopune

FROM : OPĆINA VELA LUKA

FAX NO. : 020813033

30 May 2011 9:06 P1



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED DUBROVNIK  
Liechtensteinov put 31

KLASA: 350-02/09-05/04  
URBROJ: 543-04-01-11-13  
Dubrovnik, 24. svibnja 2011. god.

26.05.2011.	
970-01/08-01/012	07/1
Ur.	Trj.
543-04-01-11-302	

OPĆINA VELA LUKA

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Vela Luka  
suglasnost, dostavlja se.-**

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i 79/07), zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća, Klasa: 350-02/09-05/04, Ur. broj: 543-04-01-09-5 od 15. rujna 2009. godine; za Nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka, te članka 172. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 53/91 i 103/96), Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, izdaje:

**SUGLASNOST**

O poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Nacrtu konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka, u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća na način da su uvršteni slijedeći ciljevi-mjere:

1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
2. Mjere sklanjanja-uvjeti izgradnje skloništa

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka.

S poštovanjem,

AR/MJ

Dostaviti:

- naslovu
- DUZS, Službi za CZ
- pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Mr. Goran Viočić

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
Izmjene i dopune

FROM : OPCINA VELA LUKA

FAX NO. : 020813033

31 May 2011 13:51 P1



KLASA: 350-05/10-01/7060  
URBROJ: 376-10/SP-11-4 (JŠ)  
Zagreb, 26. svibanj 2011. god.

ZUPANJE	
Općina	POGLAVARSTVO
Pr.	31.05.2011.
C. J. Jed.	
970-01/08-01/012	07/1
Uređbeni broj	Vrij.
376-10/SP-11-305	

Republika Hrvatska  
Dubrovačko-neretvanska županija  
Općina Vela Luka  
Odjel za gospodarenje prostorom i gospodarstvo  
20270 Vela Luka

**PREDMET: OPĆINA VELA LUKA**  
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE VELA LUKA  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 970-01/08-01/012, UR.BR.:2138/05-07/1-11-286, od 19. svibnja 2011.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE VELA LUKA.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE VELA LUKA potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu preporučeno



HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / OJB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
Izmjene i dopune

FROM : OPCINA VELA LUKA

FAX NO. : 020813033

7 Jun. 2011 13:49 P1



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/10-49/0635

URBROJ: 532-08-03-02/2-11-08

Zagreb, 01. lipnja 2011.

OPĆINA VELA LUKA	
07.06.2011	
970-01/08-01/012	07/1
532-08-03-02/2-11-297-1	

DUBROVAČKO – NERETVANSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA VELA LUKA  
20 270 Vela Luka

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna  
PPUO-a Vela Luka  
- suglasnost, daje se

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vaš dopis od 20. svibnja 2011. godine kojim ste nam na uvid dostavili Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO-a Vela Luka, a vezano za odredbu članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09 i 55/11).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da su ranije dani uvjeti i mjere zaštite prirode od 20. kolovoza 2010. godine (Klasa: 612-07/10-49/0635, Ur.broj: 532-08-03-01/3-10-05) na odgovarajući način ugrađeni u odredbe za provođenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05 i 139/08), daje

**prethodnu suglasnost**

na gore navedeni Nacrt konačnog prijedloga Plana.



Dostaviti: ①. Naslovu  
2. Pismohrana – ovdje  
3. Evidencija – ovdje

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
Izmjene i dopune

FROM : OPCINA VELA LUKA

FAX NO. : 020813033

14 Jun. 2011 9:02 P2



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića 2  
Uprava: Darko Vuličić, dipl. ing. šum. – predsjednik; mr. sc. Darko Beuk, dipl. ing. šum. – član; Damir Felak, dipl. ing. šum. – član;  
Božidar Lončin, dipl. ing. šum. – član; Zdenko Podolaj, dipl. oec. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 •  
OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.870.000,00 kn, uplaćen u  
cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsune.hr • e-mail: direkcija@hrsune.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split  
Ur.broj: ST-06-10-SA-2333/12  
Split, 07.06.2011.

tel 021 482 744, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsune.hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
OPĆINA VELA LUKA  
Odjeljak za gospodarenje prostorom  
i gospodarstvo  
Vela Luka

13.06. 2011.  
970-01/08-01/012 07/1  
2138/05-07-11-288 1  
Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Vela Luka  
- očitovanje

Temeljem vašeg poziva (Klasa: 970-01/08-01/012; Ur.broj: 2138/05-7/1-11-288 od  
19.05.2011.) za dostavom mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog  
plana uređenja Općine Vela Luka, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split se 07.02.2011. očitovala na Nacrt prijedloga  
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka pod Ur.broj: ST-06-10-SA-2333/08.

Kako u Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine  
Vela Luka nema sadržajnih promjena, ostajemo pri očitovanju od 07.02.2011. godine.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju  
Ankica Komadina, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split  
Ivan Melvan, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Korčula

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*

FROM : OPCINA VELA LUKA

FAX NO. : 020813033

14 Jun. 2011 9:01 P1



**HRVATSKE CESTE, d.o.o. ZAGREB**

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

**ISPOSTAVA DUBROVNIK** – V. Nazora 8, telefon: 020/325-000, telefaks: 020/413-337

Matični broj: 1554972

Broj žiroračuna: 2340009-1100231902

Ur.broj : 552 DU-1009/11-1

Datum : 06. lipnja 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELA LUKA  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom  
i komunalne djelatnosti  
20270 VELA LUKA

09.06.2011.

970-01/08-01/012 07/17

2138/05-07-11-306

**PREDMET: Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga o izradi izmjena i dopuna  
Prostornog planu uređenja općine Vela Luka**

Sukladno vašem dopisu Klasa: 970-01/08-01/012 Ur.broj 2138/05-07/1-11-287  
od 19.05. 2011. godine ponovno se očitujemo da nemamo primjedba na nacrt konačnog  
prijedloga predmetnog plana.

S poštovanjem,

Šef ispostave  
Jeroslav Begedin, dipl.inž.grad.



Co:

- Grupa za održavanje cesta i objekata (J.Surjan)
- pismohrana

DUBROVNIK 20 000, Vladimira Nazora 8, telefon : 020 / 325-006, telefaks: 020 / 413-337

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*

24/08 2011 08:22 FAX +38520321055

ZUP.ZAVOD ZA PROST.URED.

001

Zavod za prostorno uređenje  
Dubrovačko-neretvanske županije  
Dubrovnik, Petilovnjenci 2  
Tel: 322-800, fax: 321-055  
e-mail: zzpu-dubrovnik@net.hr

Klasa: 350-01/10-01/73  
Urbroj: 2117/1-21/1-10-12

Dubrovnik, 23. kolovoza 2011.

OPĆINA VELA LUKA  
n/r gosp. Boris Žuvela, načelnik  
Obala 3 br. 19  
20270 Vela Luka

ZUPAČU		DUBROVAČKO-NERETVANSKI ŽUPANSTVO	
Općina		VELA LUKA	
Pr.	24. 08. 2011.		
Kl.	970-01/08-01/012		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
2117/1-21/1-11-311-1		07/1	

**PREDMET:** Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Vela Luka - Konačni prijedlog plana – mišljenje, daje se

U skladu s vašim traženjem, Klasa: 970-01/08-01/012, Urbroj: 2138/05-07/1-11-311 od 25. srpnja 2011., a po pregledanom materijalu koji ste nam dostavili, te sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), članku 60., 97. i 113. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije izdaje

**MIŠLJENJE**

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka usklađen s odredbama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, br. 6/03., 3/05., 3/06. i 7/10.) te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan.

**Obrazloženje**

Predmetno Mišljenje je izdano temeljem zahjeba Općine Vela Luka za izdavanje mišljenja o Konačnom prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“, broj 2/07.), a kojem su priloženi:

1. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka, tekstualni i grafički dio te obvezni prilozi,
2. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka,
3. Prijedlog Odluke o donošenju,
4. Mišljenja/suglasnosti nadležnih tijela iz članka 94. Zakona i to:
  - Prethodna pozitivna suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/10-10/0356, URBROJ: 532-04-20/13-MP-11-6 od 20.08.2011.g.
  - Prethodna suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, Zagreb, KLASA: 612-07/10-49/0635, URBROJ: 532-06-03-02/2-11-08 od 01.06.2011.g.
  - Suglasnost Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), KLASA: 350-05/10-01/7060, URBROJ: 376-10/SP-11-4(JŠ) od 26.06.2011.g.
  - Suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, KLASA: 350-02/09-05/04, URBROJ: 543-04-01-11-13 od 24.05.2011.g.
  - Suglasnost MUP-a PU Dubrovačko neretvanske, br. 511-03-06/4-461/2-11, od 25.05.2011.g.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*

24/08/2011 08:22 FAX +38520321055

ZUP-ZAVOD ZA PROST.URED.

02/002

- Suglasnost Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Uprava šuma – podružnica Split, URBROJ: ST-06-10-SA-2333/12 od 07.06.2011.g.
- Suglasnost Hrvatskih cesta – Zagreb d.o.o., Ispostava Dubrovnik, URBROJ: 552 DU-1009/11-1 od 06.06.2011.g.

Pregledom dostavljenih materijala utvrdili smo da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vela Luka usklađen s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i s drugim dokumentima prostornog uređenja te se može izdati pozitivno mišljenje.

Konstatiramo da sukladno članku 94. Zakona nedostaju:

- Prethodno mišljenje "Hrvatskih voda", Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Split,
- Mišljenje Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprave šumarstva,
- Prethodno mišljenje Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprave gospodarenja vodama,
- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprave za poljoprivredno zemljište,
- Očlovanje Ministarstva obrane RH, Zagreb
- Suglasnost Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, Uprave za sigurnost plovidbe i zaštitu mora.

Napominjemo da su gore navedena mišljenja zatražena te da se tijela određena posebnim propisima nisu očitovala u zakonskom roku pa se temeljem članka 94., stavka 2. Zakona smatra da nemaju primjedbi na nacrt konačnog prijedloga plana.

Također konstatiramo da je javna rasprava održana od 13. prosinca do 28. prosinca 2010.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
mr.sc. Maćina Oršić  




PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTAVA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA	
Općina Vela Luka - POGLAVARSTVO	
26.09.2011.	
970-01/08-01/012	07/1
531-06-11-382-1	

**Uprava za prostorno uređenje**  
Klasa : 350-02/11-11/39  
Ur.br : 531-06-11-2 AMT  
Zagreb, 26. rujna 2011.

**DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VELA LUKA**  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom i  
komunalne djelatnosti

*Vela Luka*

**Predmet :** Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Vela Luka  
- suglasnost, izdaje se

**Veza: Vaš broj:** klasa:970-01/08-01/012 Ur.br:2138/05-07/1-11-382

Povodom vašeg zahtjeva od 5. rujna 2011., a temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine” br. 76/07, 39/08, 55/11 i 90/11- u daljnjem tekstu Zakon), Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, izdaje

**SUGLASNOST**

da je **konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka** (“Službeni glasnik Općine Vela Luka” br. 02/07) usklađen s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje.

**DRŽAVNA TAJNICA:**  
*Nike Sudarević*  
Nike Sudarević, mag.ing.agr.

O TOM OBAVIJEST:  
- ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Dubrovnik



## ***zaključak Načelnika o utvrđivanju prijedloga i konačnog prijedloga plana***



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELA LUKA  
Načelnik

KLASA: 970-01/08-01/012  
URBROJ: 2138/05-04/2-10-191  
Vela Luka, 30.11.2010. godine

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07 i 38/09) i članka 40. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“, br. 5/09) Načelnik Općine Vela Luka 30.11.2010. godine, donosi

### **ZAKLJUČAK**

1. Na temelju Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka te Izvješća o prethodnoj raspravi Općinski Načelnik utvrđuje Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Vela Luka za javnu raspravu.
2. Temeljem čl. 14. Odluke o izradi IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA, („Službeni glasnik Općine Vela Luka“, br.7/10) utvrđuje se javni uvid u Plan u trajanju od 15 dana.
3. Zadužuje se Odjeljak za gospodarenje prostorom i gospodarstvo Općine Vela Luka da objavi javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka za javnu raspravu u Službenom glasniku Općine Vela Luka i u dnevnom tisku najmanje osam dana prije početka javne rasprave.
4. Objava iz točke 3. ovog zaključka mora sadržavati mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka te za javnu raspravu, mjesto i datum javnog izlaganja te rok u kojemu se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna PPUOVL za javnu raspravu.



*Boris Zuvela*  
Načelnik:  
Boris Zuvela, dipl.oec.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELA LUKA  
Načelnik

KLASA: 970-01/08-01/012  
URBROJ: 2138/05-01-11-308  
Vela Luka, 06.07.2011.godine

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 40. Statuta Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 5/09), Načelnik Općine Vela Luka dana 06.07.2011.g. donosi slijedeći:

**ZAKLJUČAK**

Nakon postupka davanja mišljenja i suglasnosti na nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Vela Luke sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11 u nastavku Zakon) te sukladno članku 14. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Vela Luke **utvrđuje se Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka.**

Pojedina tijela i osobe iz članka 94. stavka 1. Zakona nisu dostavila mišljenje ili suglasnosti u roku od 30 dana kako je propisano člankom 94. stavkom 2. Zakona te člankom 14. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Vela Luke te se smatra da su mišljenja i/ili suglasnosti dane odnosno da tijela i osobe određene posebnim propisima nemaju primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Vela Luka.

Ovaj Zaključak proslijediti će se izrađivaču Izmjena i dopuna PPUO Vela Luka na daljnji postupak.

Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti.



Načelnik:

Boris Žuvela, dipl. oec.

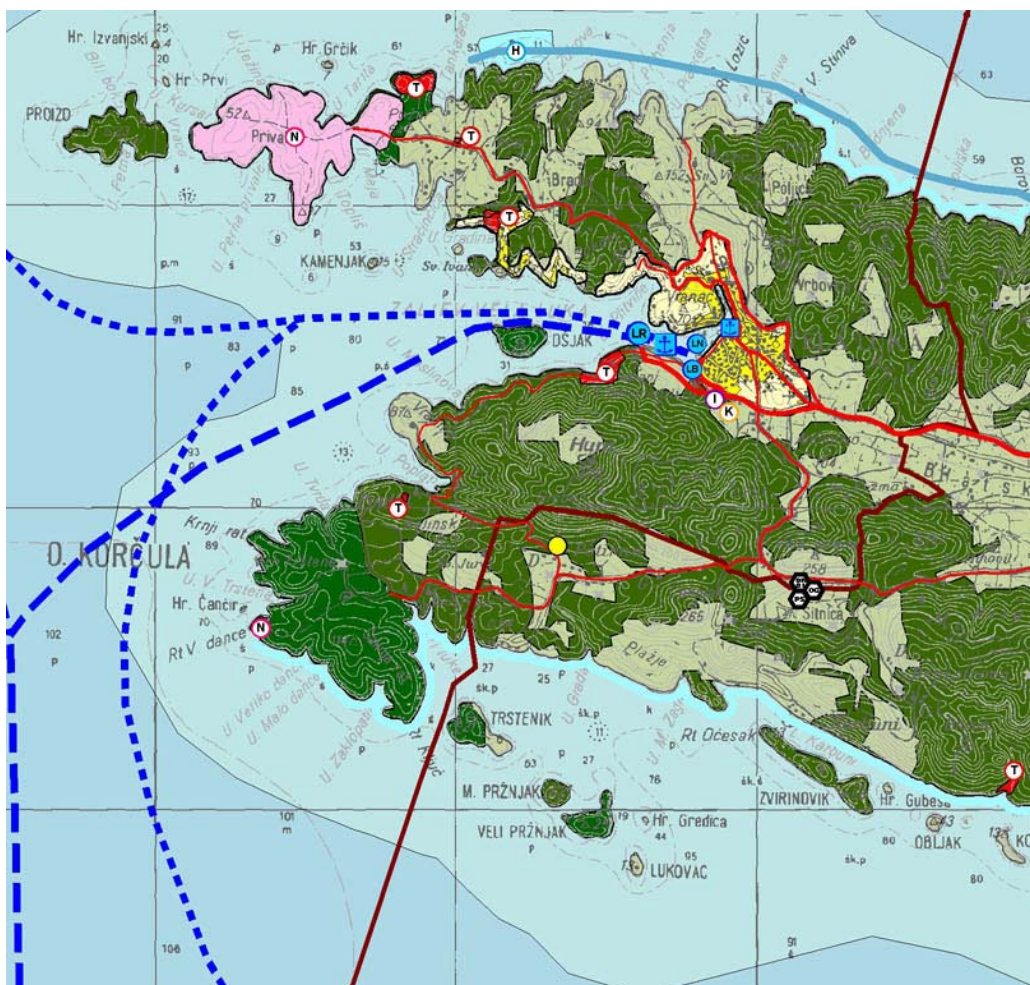
Dostaviti:

URBING d.o.o., Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb - "R"  
-Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti  
-arhiv

**Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja:  
Prostorni plan Dubrovačko – neretvanske županije (Sl.  
Glasnik Dubrovačko - neretvanske županije 6/03, 3/05, 3/06 i  
7/10)**

---

## 1. Korištenje i namjena prostora





# KARTOGRAFSKI PRIKAZ:

## 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

### TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

#### PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

##### Razvoj i uređenje

##### prostora/površina naselja

- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Naselje

##### Razvoj i uređenje

##### prostora/površina izvan naselja

- Gospodarska namjena - proizvodna (pretežito industrijska; pretežito zanatska; pretežito prehrambeno-prerađivačka; pretežito građevinarska/asfaltna baza)
- Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (kamen; sol)
- Gospodarska namjena - površine uzgajališta (akvakultura) uzgajalište školjakaša, kavezni uzgoj riba, kavezni uzgoj riba i školjakaša, otpremni centar
- Gospodarska namjena - ribolov izuzev kočom
- Gospodarska namjena - ribolov kočom
- Gospodarski pojas mora (epikontinentalni pojas)
- Gospodarska namjena - područja ribarenja ludrom, zagonicom i fružatom
- Gospodarska namjena - područja lovišta ribarenja kočicom
- Gospodarska namjena - poslovna namjena (pretežito uslužna; pretežito trgovačka; komunalno servisna; pretežito reciklažna; mješovite zone pretežito poslovne)
- Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena hotel, turističko naselje, auto-kamp, konačište i sl., zona u istraživanju
- Športsko rekreacijska namjena, golf, zona u istraživanju, vodeni sportovi, športska dvorana, športska igrališta, rekreacijski park
- Poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo P1
- Poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo P2
- Poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo P2 (istražno područje melioracije)
- Poljoprivredno tlo - ostalo obradivo tlo P3
- Šume - gospodarske i zaštitne Š1 i Š2
- Šume - posebne i rekreativne Š3
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište PŠ, te kamenjari i goleti
- Vodene površine V - vodotoci, jezera i more
- Posebna namjena, zona u istraživanju
- Površine infrastrukturnih sustava IS
- Groblje G

#### ENERGETSKI SUSTAVI

##### Elektroenergetika - proizvodni uređaji

- Hidroelektrana HE
- Potencijalne makrolokacije za vjetroelektrane
- Potencijalne makrolokacije za vjetroelektrane/solarne elektrane

#### GRANICE

##### Teritorijalne i statističke granice

- Državna granica
- Županijska granica
- Općinska/gradska granica na kopnu
- Prostorni plan Nacionalnog parka Mljet

#### PROMET

##### Cestovni promet

##### Javne ceste

- Državna cesta - autocesta
- Državna cesta - autocesta (koridor za istraživanje)
- Državna cesta - brza cesta
- Državna cesta - brza cesta (koridor za istraživanje)
- D-414 Ostale državne ceste
- Ž-6231 Ostale državne ceste (koridor za istraživanje)
- L-69038 Županijska cesta
- Lokalna cesta
- Ostale ceste koje nisu javne
- Raskrižje cesta u dvije razine
- Cestovne građevine - most
- Cestovne građevine - tunel

##### Željeznički promet

- Dužadranska željeznička pruga (koridor/trasa)
- Željeznička pruga - I. reda
- Kolodvor - putnički (međunarodni i međumjesni promet)
- Stajalište

##### Pomorski promet

- Morska luka za javni promet - osobiti međunarodni značaj
- Morska luka za javni promet - županijski značaj
- Morska luka za javni promet - lokalni značaj (lučki bazen)
- Morska luka posebne namjene - državni značaj vojne LV, vojne u istraživanju LV\*, ribarstvo LR, industrija LI, brodogradilište LB, nautički turizam LN, šport LS, ostalo LO
- Morska luka posebne namjene - do 200 vezova, županijski značaj
- Morska luka posebne namjene - do 100 vezova, županijski značaj
- Plovni put - međunarodni
- Plovni put - unutarnji

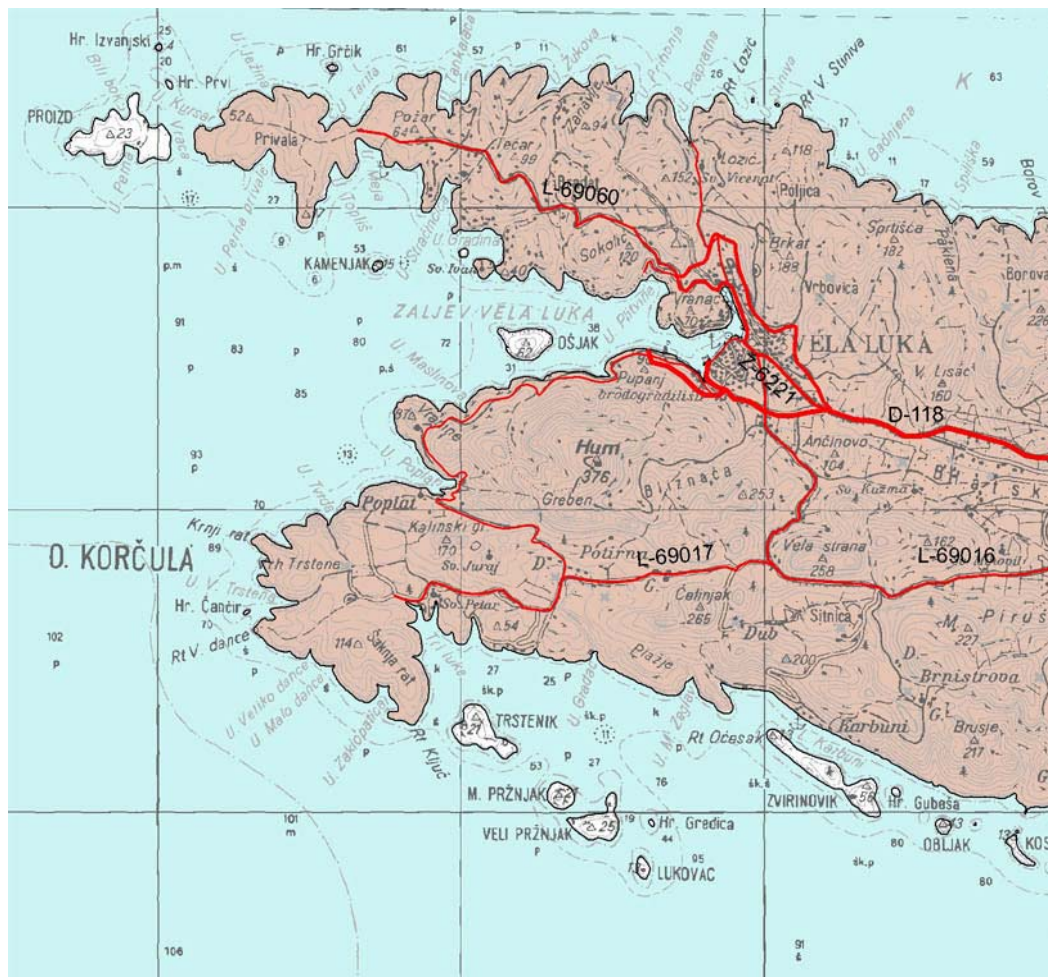
##### Zračni promet

- Međunarodna zračna luka
- Ostale zračne luke (\* - istražna lokacija)
- Helidrom
- Zračni put - međunarodni i domaći promet

#### OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

- Građevina za privremeno skladištenje opasnog otpada, koji se izdvađa tijekom prethodnog pregleda otpada
- Građevina za obradu otpada - biološka i termička obrada
- Građevina za obradu otpada neopasni tehnološki otpad TO, građevinski otpad GO
- Odlagalište otpada komunalni otpad OK, inertni otpad OI
- Pretovarna stanica
- Županijski centar za gospodarenje otpadom

## 2. Infrastrukturni sustavi






KARTOGRAFSKI PRIKAZ:

## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.1.1. CESTOVNI PROMET

















TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

#### GRANICE




	Državna granica
	Županijska granica
	Prostorni plan Nacionalnog parka Mijet

#### PROMET

##### Cestovni promet

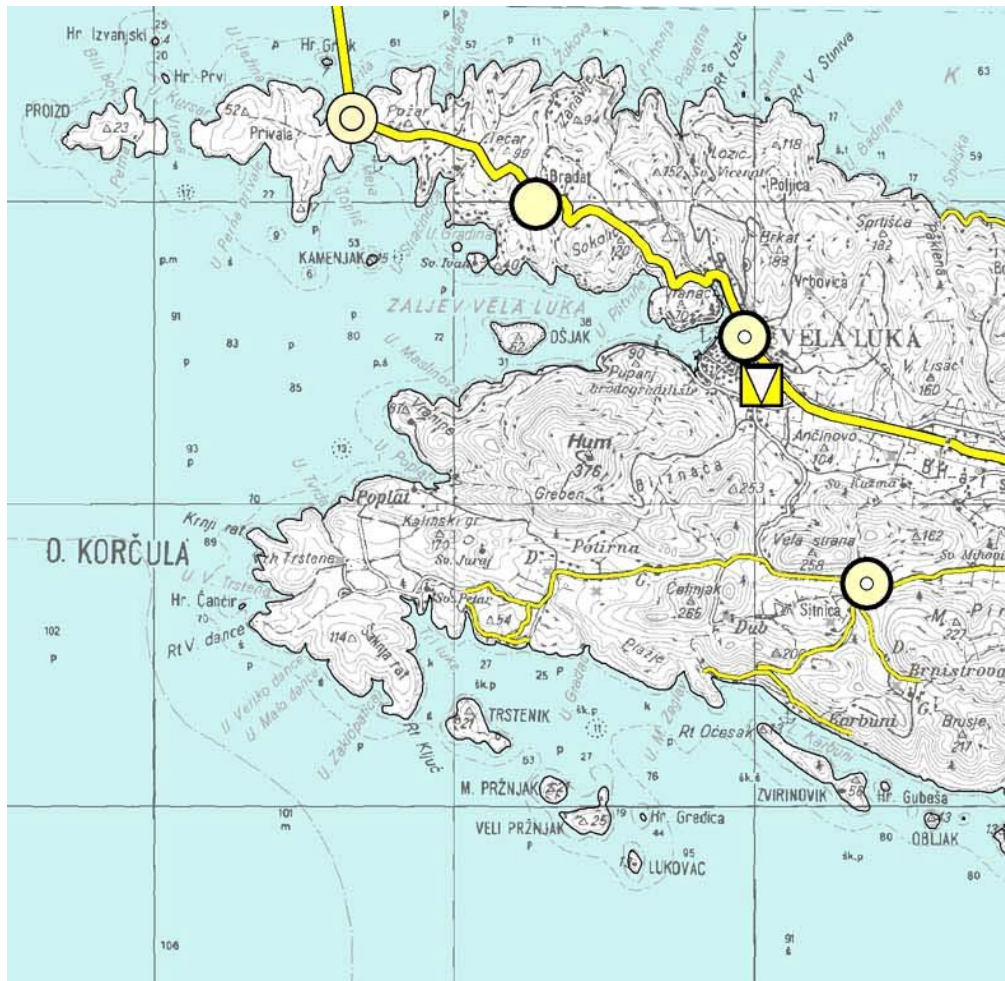
	Državna cesta - autocesta
	Državna cesta - autocesta (koridor za istraživanje)
	Državna cesta - brza cesta
	Državna cesta - brza cesta (koridor za istraživanje)
	Ostale državne ceste
	Ostale državne ceste (koridor za istraživanje)
	Županijska cesta
	Županijska cesta (koridor za istraživanje)
	Lokalna cesta
	Ostale ceste koje nisu javne
	Raskrižje cesta u dvije razine
	Cestovne građevine - most
	Cestovne građevine - tunel
	Granični cestovni prijelaz - stalni 1. međunarodni - I. kategorije 2. međudržavni - II. kategorije 3. međunarodni - za putnički promet
	Pogranični prijelaz
	Ostali prijelazi

Stupnjevani pristup na otoke s osobnim automobilima  
u cilju očuvanja njihovih obilježja i vrijednosti

	Prostor otoka - poluotoka uobičajeni pristup automobilima (kao na ostalom državnom teritoriju)
	Veliki otoci na neke otoke destimulativne mjere pri dolasku osobnim automobilima za povremene posjetitelje (ne odnosi se na lokalno stanovništvo)
	Srednje veliki i mali otoci zabrana ili veoma destimulativne mjere pristupa osobnim vozilima (ne odnosi se na lokalno stanovništvo)



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*



KARTOGRAFSKI PRIKAZ:




## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

#### 2.2.1. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

##### GRANICE




	Državna granica
	Županijska granica
	Prostorni plan Nacionalnog parka Mljet

##### POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE




###### Pošta

	Poštanski centar
	Jedinica poštanske mreže

###### Javne telekomunikacije u nepokretnoj mreži

	Mjesna centrala
	Područna centrala
	Kabelska stanica

###### Vodovi i kanali

	Međunarodni vod "ADRIA 1"
	Magistralni vod
	Korisnički vod

###### Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

	Radio relejna postaja
---	-----------------------

###### Radio i TV sustav veza

	Radijski koridor
---	------------------



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*






KARTOGRAFSKI PRIKAZ:

## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.3. ENERGETSKI SUSTAVI



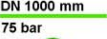



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

#### GRANICE



	Državna granica
	Županijska granica
	Prostorni plan Nacionalnog parka Mijet

#### ENERGETSKI SUSTAVI

Proizvodnja i cijevni transport

	Skladište nafta i naftni derivati - ND, ukapljeni naftni plin - UP
	Prekrcajna luka (terminal) naftnih derivata - DT
	Plinovod - magistralni
	Mjerno redukcijaska stanica
	Potencijalne makrolokacije za vjetroelektrane
	Potencijalne makrolokacije za vjetroelektrane/ solarne elektrane

Elektroenergetika - proizvodni uređaji

	Hidroelektrana instalirana snaga - P, godišnja proizvodnja - VV
	Rasklopno postrojenje

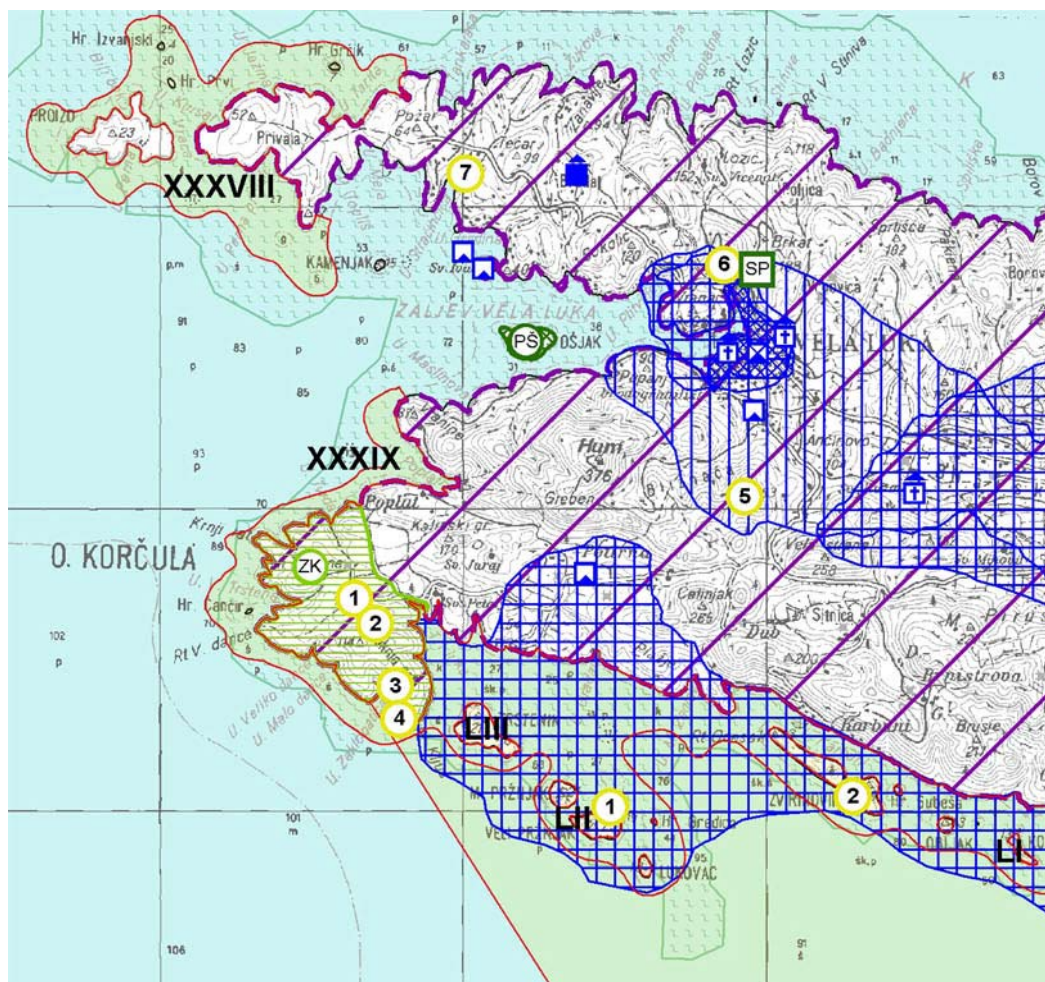
Elektroenergetika - transformatorska i rasklopna postrojenja

	TS 400/220/110 kV
	TS 220/110 kV
	TS 110/35(20) kV
	TS 35(20) kV

Elektroenergetika - elektroprijenosni uređaji

 D 400 kV	Dalekovod 400 kV (dvosistemski DS)
 D 220 kV	Dalekovod 220 kV (dvosistemski DS)
 K 220 kV	Kabel 220 kV
 D 110 kV	Dalekovod 110 kV (dvosistemski DS)
 K 110 kV	Kabel 110 kV
 D 35(20) kV	Dalekovod 35(20) kV
 K 35(20) kV	Kabel 35(20) kV

### 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora





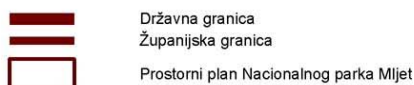
KARTOGRAFSKI PRIKAZ:

### 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

#### 3.1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

##### GRANICE



##### UVJETI KORIŠTENJA

Područja posebnih uvjeta korištenja

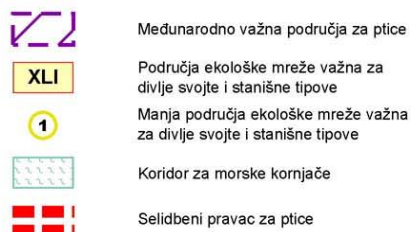
##### Zaštićeni dijelovi prirode



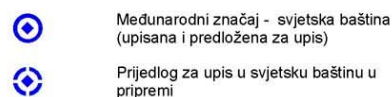
##### Dijelovi prirode evidentirani za zaštitu



##### Nacionalna ekološka mreža



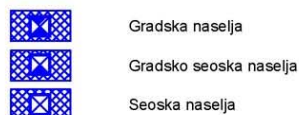
##### Graditeljska baština



##### Arheološka baština



##### Povijesno graditeljska cjelina



##### Povijesni sklop i građevina



##### Memorijalna baština



##### Etnološka baština

