



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Općinsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Vela Luka, 2025.g.

Na temelju članka 132. stavka 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i članka 29. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka” broj 11/21), po prethodno dobivenom mišljenju Turističke zajednice Općine Vela Luka od _____ 2025.g., Općinsko vijeće Općine Vela Luka je na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____ 2025.g. donijelo slijedeću

ODLUKU
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova
na području Općine Vela Luka u 2026. godini

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se vrste građevinskih radova koji se ne mogu izvoditi, kalendarsko razdoblje i vrijeme privremene zabrane izvođenja građevinskih radova, područja zabrane, razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, te nadzor nad provedbom ove Odluke.

II. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU

Članak 2.

(1) Razvrstavanje građevina propisano je Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24 u nastavku teksta: Zakon) i one su razvrstane u pet skupina, s obzirom na zahtjevnost postupaka u vezi s gradnjom prema Zakonu.

(2) Zabrana iz članka 1. ove Odluke odnosi se na sve skupine građevina iz prethodnog stavka.

(3) Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevinskih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, te rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina.

(4) Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevinskih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjima, samostalno postrojenje povezano s tлом ili sklop nastao građenjem.

Članak 3.

(1) Građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se:

-zemljani radovi (iskop humusa), miniranje, široki iskop, iskop za temelje i građevne jame, iskop stepenica, iskop rova za instalacije, iskop kanala i odvodnih jaraka, prijevoz materijala, uređenje temeljnog tla, izrada nasipa, izrada posteljice, izrada klinova uz objekte, deponiranje materijala, utovar i odvoz viška zemlje na mjesni deponij, zatrpavanje građevinske jame i kanala materijalom iz iskopa i slično, a koji radovi se izvode pomoću strojeva ili uporabom

- pneumatskih čekića i kompresora,
- radovi na uklanjanju dijela ili cijele građevine,
- radovi na izgradnji konstrukcije građevine koji obuhvaćaju zidanje, šalovanje i betoniranje,

III. PODRUČJA PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 4.

(1) U smislu ove Odluke područje Općine Vela Luka dijeli se na dvije zone, i to:

I. zona:

- građevinsko područje naselja Vela Luka i pripadajući akvatorij
- područje koje se nalazi na udaljenosti manjoj od 600 m od obalne crte (bez obzira da li je to građevinsko područje ili ne),

II. zona: ostatak teritorija Općine Vela Luka, koji nije obuhvaćen I. zonom.

(2) Granice navedenih zona definirane su Prostornim planom uređenja Općine Vela Luka.

IV. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA PRIVREMENE ZABRANE

Članak 5.

(1) Razdoblje privremene zabrane izvođenja radova iz članka 3. ove Odluke je 2026. godina.

Članak 6.

(1) U I. zoni zabranjuju se radovi iz članka 3. ove Odluke, u vremenu od 01. lipnja do 30. rujna u vremenu od 00:00 do 24:00 sata, osim radova na gradilištu rekonstrukcije Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Kalos u Veljoj Luci, gdje se radovi zabranjuju u slijedećim terminima:

1. od 1. lipnja do 30. lipnja i od 1. rujna do 30. rujna, u vremenu od 22:00 do 07:00 sati slijedećeg dana,
2. od 1. srpnja do 31. kolovoza, u vremenu od 21:00 do 08:00 sati slijedećeg dana.

(2) U II. zoni dozvoljeno je izvođenje radova iz članka 3. ove Odluke, tijekom cijele godine.

Članak 7.

(1) Zabranjuje se u I. zoni (samo u mjestu Vela Luka, bez uvala) izvođenje radova iz članka 3. ove Odluke

- u dane blagdana, te 24. prosinca i 31. prosinca.

V. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 8.

(1) Odredbe ove Odluke o privremenoj zabrani ne odnose se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine
4. nužne radove na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,
5. građenja građevina, odnosno izvođenja radova u godini u kojoj je Odluka stupila na snagu,

(2) Odredbe ove Odluke ne odnose se i na radove iz članka 3. ove Odluke u kojima je Općina Vela Luka investitor ili suinvestitor.

(3) Zbog važnosti projekta rekonstrukcije Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Kalos u Veloj Luci, radovi iz članka 3. ove Odluke, na tom gradilištu se zabranjuju samo u terminima navedenim u članku 6. ove Odluke. Izvan tih termina dozvoljeno je izvođenje predmetnih radova na tom gradilištu.

Članak 9.

(1) Investitor i izvođač koji su zauzeli javnu površinu, dužni su istu dovesti u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 6. ove Odluke.

Članak 10.

(1) Općinsko vijeće može posebnom odlukom, na pisani i obrazloženi zahtjev investitora ili izvođača odobriti izvođenje radova u smislu članka 3. ove Odluke u sljedećim slučajevima:

- kada se radi o završetku određenih radova koji su započeli prije razdoblja zabrane, a završetak radova je bio planiran prije početka razdoblja zabrane;
- kada se radi o radovima čije odgađanje bi prouzročilo veće štete Općini Vela Luka i djelatnostima u turizmu;
- kada se radi o izgradnji objekata od posebnog, šireg općeg značaja, ukoliko bi se zbog vremenskih ograničenja dovelo u pitanje završetak građevinskih radova u roku, financiranje objekta, važenje dozvola ili bi nastala znatna šteta.

(2) Investitor i izvođač radova u trenutku postavljanja zahtjeva Općini Vela Luka, ne smiju biti dužnici Općine Vela Luka, Komunalnih djelatnosti d.o.o. i Komunalca d.o.o.

Investitor ili izvođač su dužni predmetni zahtjev podnijeti najkasnije do 15. svibnja 2026. godine. Zahtjevi podneseni iza 15. svibnja 2026. godine neće se razmatrati, osim u slučaju drastičnog smanjenja broja turista u Veloj Luci, odnosno eventualno loše turističke sezone u 2026.g. U tom slučaju moguće je podnijeti zahtjeve i nakon 15. svibnja 2026.g, a najkasnije do 10. lipnja 2026.g.

(3) Zahtjev je uredan ako sadrži:

- podatke o izvođaču (naziv ili ime i prezime, adresa sjedišta ili prebivališta, OIB) ,
- podatke o investitoru za čiji račun će se obavljati potrebni radovi, (naziv ili ime i prezime, adresa sjedišta ili prebivališta, OIB)
- opis planiranih radova,
- vrijeme (predviđenog) početka i (predviđenog) završetka radova,
- presliku akta kojim se odobrava građenje.

(4) Ako za izvođenje radova u vrijeme zabrane nije potreban propisani akt temeljem kojeg se mogu vršiti potrebni radovi, onda je podnositelj zahtjeva dužan uz zahtjev priložiti ili u samom zahtjevu dati izjavu da se radovi mogu obavljati bez takvog akta ili priložiti o tome od nadležnog tijela odgovarajuću ispravu (potvrdu, uvjerenje i dr.).

(5) Ako zahtjev nije podnesen sukladno prethodnom stavku, nadležno upravno tijelo koje obrađuje zahtjev i priprema prijedlog odluka za Općinsko vijeće, pozvat će podnositelja da u roku od pet dana uredi svoj zahtjev.

(6) Ako podnositelj zahtjeva ne uredi svoj zahtjev u smislu prethodnog stavka, zahtjev će se odlukom nadležnog upravnog tijela odbaciti kao neuredan.

(7) Ako je zahtjev uredan, odnosno ako se zahtjev naknadno u određenom roku uredi, Općinsko vijeće o istom donosi odluku.

(8) U odobrenju za izvođenje radova, može se uvjetovati i vrijeme u kojem se odobreni radovi mogu izvoditi.

(9) Ako se odobri izvođenje radova iz stavka 1.ovog članka naplaćivat će se naknada za izvođenje radova kako slijedi:
- 150,00 eura/dan.

(10) Naknada iz stavka 9. ovog članka je prihod Općine Vela Luka.

VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 11.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke, sukladno ovlastima iz Zakona o građevinskoj inspekciji (NN 153/13, 145/24) provodi komunalni redar Općine Vela Luka.

(2) U obavljanju nadzora nad provedbom ove Odluke, komunalni redar ima ovlasti propisane zakonom kojim se uređuje ustroj i ovlasti komunalnog redarstva, odnosno Prekršajnim zakonom i ovom Odukom, i to:

1. rješenjem obustaviti izvođenje radova koji se obavljaju suprotno ovoj Odluci,
2. izdati obvezni prekršajni nalog,
3. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja (mandatna kazna).

Članak 12.

(1) Novčana kazna za investitora odnosno vlasnika građevine i izvođača koji izvodi građevinske radove u razdoblju iz članka 6. i 7. ove Odluke određena je Napatkom o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji (NN 23/18) koje je donijelo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 13.

(1) Visina troškova izdavanja obaveznog prekršajnog naloga utvrđuje se u paušalnom iznosu od 26.54 eura.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Vela Luka“, a stupa na snagu osmog dana od objave.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zoran Manestar

Dostaviti:

- objava u Službenom glasniku Općine Vela Luka
- pismohrana

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj za donošenje Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Vela Luka je članak 132. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), prema kojem predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje u idućoj kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Navedena se odluka prema istom Zakonu ne odnosi na:

- građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
- uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
- građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Odlukom se određuju vrste građevina, područja i razdoblje iduće kalendarske godine u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevina, a kako bi se spriječile negativne posljedice na odvijanje ljetne turističke sezone.

Odluku prema Zakonu o građevinskoj inspekciji provodi komunalno redarstvo.

Za predloženu Odluku je provedeno savjetovanje s javnošću u periodu od 10.11.2025.godine do 10.12.2025.g., na internetskoj stranici <https://www.velaluka.hr/savjetovanje-s-javnoscju/odluka-o-zabrani-izvođenja-građevinskih-radova-na-području-općine-vela-luka-u-2026-godini>.

U tom periodu je zaprimljena primjedba Specijalne bolnice Kalos, u kojoj se traži da se radovi rekonstrukcije te bolnice izuzmu od zabrane radova u turističkoj sezoni. Primjedbi je udovoljeno te su izmijenjeni članci 6. i 8. Odluke, a izmijenjeni tekst je obojan sivo.

Predlaže se Općinskom vijeću donošenje ove Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA

Upravni odjel za opće poslove,
društvene djelatnosti i održivi razvoj

KLASA: 008-02/25-01/001
URBROJ: 2117-21-19-3
Vela Luka, 11. prosinca 2025.g.

Izvješće o savjetovanju s javnošću

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU O PRIJEDLOGU ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA NA PODRUČJU OPĆINE VELA LUKA U 2026. GODINI NOSITELJ IZRADE IZVJEŠĆA: OPĆINA VELA LUKA Mjesto, datum: Vela Luka, 11. prosinca 2025.	
Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Vela Luka u 2026. godini
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja	Općina Vela Luka
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Općina Vela Luka u postupku je donošenja Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Vela Luka u 2026. godini. Odluka se temelji na članku 132. stavka 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i članku 29. Statuta Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 11/21). Radi osiguranja sudjelovanja javnosti pozvani su zainteresirani da iznesu svoje mišljenje na ovaj dokument.
Objava dokumenata za savjetovanje	https://www.velaluka.hr/savjetovanje-s-javnošću/odluka-o-zabrani-izvođenja-građevinskih-radova-na-području-općine-vela-luka-u-2026-godini
Razdoblje provedbe savjetovanja	10.11. – 10.12.2025.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s	Zaprimljen je jedan prijedlog.

javnošću	
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje	Priložiti tablicu prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi – prilog 1.
Ostali oblici savjetovanja s javnošću	Nisu provedeni.
Troškovi provedenog savjetovanja	0,00 eura

Prilog 1. Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi

Redni broj primjedbi	Opis primjedbi	Opis prihvaćenih primjedbi	Opis neprihvaćenih primjedbi
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

Redn i broj	Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedina, naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacrtu na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvatanje/ neprihvatanje s obrazloženjem)
----------------	--	---	--	---

	<p>1. Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju KALOS</p> <p>Dubrovačko-neretvanska županija (Partneri na projektu)</p> <p>Hrvatski Crveni križ Zajednica druga društva Crvenog križa Dubrovačko-neretvanske županije (Partner na projektu)</p>	<p>Cjelokupni dokument</p>	<p>Projektom se planira rekonstrukcija građevinske ovojnice na objektu Stacionara Bolnice s ciljem smanjenja toplinskih gubitaka, poboljšanja energetske učinkovitosti i poboljšanjem uvjeta boravka za korisnike i zaposlenike. Uz to, planira se uređenje zapuštenog vanjskog prostora kako bi se dobio ugodan i funkcionalan prostor. Osnovni cilj projekta je integralna energetska obnova zgrade Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS, čime će se smanjiti energetske potrebe i toplinski gubici građevine, osigurati financijske uštede i poboljšati uvjeti rada u bolnici.</p> <p>Planira se unutarnje uređenje u vidu izmjene vanjske stolarije, zamjena unutarnjih vrata, soboslikarskih radova i PVC podova, te vanjsko uređenje s ciljem udobnijeg boravka korisnika. Također, planira se i uređenje vanjskog prostora koji je trenutno u zapuštenom stanju s ciljem ozelenjavanja i kreiranja šetnice i vanjske vježbaonice za korisnike Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS, ali i ukupno stanovništvo Vele Luke i susjednih općina s naglaskom na osobe s invaliditetom. Park će se organizirati na način da sadrži ugodne šetnice, primarne i sekundarne namjene, funkcionalnu mrežu šetnica za osnovnu, brzu kretnju kroz park koja povezuje izlaze prema glavnim korisnicima: ustanovama Kalos i umirovljeničkom domu, te mreža staza koja vodi posjetitelje u istraživanje parka, šetnju i spaja sadržaje parka.</p> <p>Sadržavat će vježbalište sa spravama koje su prilagođene osobama s invaliditetom te vježbalište kao plohu bez sprava za mogućnosti održavanja grupnih radionica, fizikalne terapije na otvorenom, satova yoge, pilatesa i slično. Uz prostore vježbanja izgradit će se senzorni vrt sa stazama za refleksologiju. Senzorni vrt u svojoj vegetacijskoj paleti trebao bi podržati programe ustanove Kalos koji koristi razna eterična ulja autohtonog mediteranskog bilja. Uz navedeni aktivni dio parka, osmišljen je i mirni dio, namijenjen boravku i odmoru u miru zelenila. Također, park će biti opremljen klupama i strukturama za odmor i boravak, fontane za piće, koševa za otpatke i ekološke rasvjete. Uz sam objekt bolnice planira se</p>	<p>Prihvaća se.</p>
--	---	----------------------------	--	---------------------

		<p>izvedba terena za boćanje sa pripadajućom opremom, klupama za sjedenje. Dvije plohe ispred objekta zamišljene su kao mirne zone za odmor. Crveni križ će u sklopu projekta na otoku Korčuli i poluotoku Pelješcu održavati edukacije i radionice na temu aktivnog starenja i mentalnog zdravlja, akcije mjerenja tlaka, šećera i kolesterola u krvi. Također, održat će se i edukacija/radionica s aktualnim temama vezanim za zdravlje – važnost tjelesne aktivnosti, zdrava prehrana, prevencija raznih bolesti i sl. sveukupno provest će se 16 edukativnih predavanja/radionica s ciljem da se starijim osobama (uključujući korisnike koji žive u samačkim staračkim kućanstvima i osobe niskog socio-ekonomskog statusa) omogući da sudjeluju u životu svoje društvene zajednice i dobrovoljno se uključe u aktivnosti koje su primjerene njihovim interesima i sposobnostima zajednice. Dio njih će se odvijati na uređenim sadržajima vanjskog prostora Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS.</p> <p>Postupak javne nabave za realizaciju spomenutog projekta je u pripremi. Uzimajući u obzir da se radi o projektu kojim su predviđeni značajni građevinski radovi na dijelu objekta Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS te da se radi o projektu sufinanciranom iz „Integriranog teritorijalnog programa“ koji završava do 18.03.2027. godine, izgledno je da bi se dio građevinskih radova na objektu i dvorištu trebao odvijati tijekom turističke sezone. Svjesni značaja realizacije ovog projekta za Dubrovačko-neretvansku županiju kao i Općinu Vela Luka općenito, njegov nedvojeben doprinos poboljšanju kvalitete zdravstvene skrbi, predlažemo da radove navedenog projekta „Povećanje kvalitete zdravstvenih usluga na Korčuli i Pelješcu“, a koji se odnosi na Specijalnu bolnicu za medicinsku rehabilitaciju KALOS, uvrstite među izuzetke od obveze primjene Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Vela Luka u 2026. godini.</p>	
--	--	---	--

Dostaviti: - za objavu na web
- pismohrana

Službenica za informiranje
Jasna Maričić

Jasna Maričić

