



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Općinsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Vela Luka, .2025. god.

Temeljem članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 29. Statuta Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 11/21), članka 35. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 4/12), dana _____ 2025.g., na svojoj ____ sjednici Općinsko vijeće donosi slijedeću

ODLUKU
o osnivanju prava građenja za izgradnju transformatorske stanice Triporti

Članak 1.

Utvrđuje se:

- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel u Blatu, katastarska čestica zemlje 12878/1487, Z.U. 15163 k.o. Blato upisana kao vlasništvo Općine Vela Luka
- da tvrtka HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik planira gradnju transformatorske stanice 10(20)0,4 kV na čestici iz st.1. ovog članka.

Članak 2.

Slijedom utvrđenja iz članka 1. ove Odluke, Općina Vela Luka će dati pravo građenja na nekretnini označenoj kao č.zem. 12878/1487 k.o. Blato, Z.U. 15163, radi izgradnje transformatorske stanice Triporti.

Prethodno označena nekretnina time će se opteretiti pravom građenja u korist tvrtke HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb, kao nositelja prava građenja.

Pravo građenja će se osnovati na neodređeno vrijeme, bez naknade, temeljem članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21).

Članak 3.

Ovom Odlukom ovlašćuje se Načelnica Općine Vela Luka da sklopi Ugovor o osnivanju prava građenja sa tvrtkom HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o. kojim će se detaljnije regulirati pravo građenja transformatorske stanice na predmetnoj nekretnini.

Članak 4.

Ova odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Vela Luka, a stupit će na snagu osmog dana od dana objave.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zoran Manestar

Dostaviti:

-objava u Službenom glasniku Općine Vela Luka

-pismohrana

Obrazloženje

Dana 24. studenog 2025.g. pod KLASOM: 310-02/20-01/002 URBROJ: 2117-21-10 zaprimljen je „Zahtjev za osnivanje prava građenja na k.č. 12878/1487 k.o. Blato” upućen od strane HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik.

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik planira gradnju transformatorske stanice 10(20)0,4kV na k.č.12878/1487 Z.U. 15163 k.o. Blato, a preduvjet istome je osnovano pravo građenja na predmetnoj nekretnini u korist HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb, kao nositelja prava građenja.

Dana 03. studenog 2025.g. predmetna nekretnina upisana je kao vlasništvo Općine Vela Luka, temeljem Lokacijske informacije Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, Klasa:350-05/05/25-10/000949 Urbroj:2117-23-3/5-25-0003 od 07.07.2025., Potvrde Odjela za katastar nekretnina Blato, Klasa:023-01/25-01/2 Urbroj:541-30-5/1-25-2 od 02.07.2025. i Odluke Vlade RH za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, a u svezi sa čl. 362.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Z-110/98) od 20.01.1997.g.

Nakon provedene uknjižbe prava vlasništva ispunjeni su uvjeti za osnivanje prava građenja za transformatorsku stanicu Triporti, koje se osniva temeljem ove odluke potpisom ugovora između Općine Vela Luka i HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.