



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Općinsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Vela Luka,

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 29. Statuta Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 11/21) Općinsko vijeće Općine Vela Luka na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ donosi

ODLUKU O VRIJEDNOSTI BODA (B) ZA IZRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade na području Općine Vela Luka.

Članak 2.

Vrijednost boda jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornom metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Vela Luka.

Članak 3.

Vrijednost boda (B) iz članka 2. ove Odluke određuje se u visini od 0,55 eura po četvornom metru (m^2) godišnje.

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda (B) za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Općine Vela Luka", br. 14/18).

Članak 5.

Ova Odluka objaviti će se u "Službenom glasniku Općine Vela Luka", a stupa na snagu i primjenjuje se od 01. siječnja 2026. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zoran Manestar

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno članku 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24 dalje u tekstu: Zakon) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja će se primjenjivati od 01. siječnja iduće godine. Ukoliko predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

U čl.101. Zakona propisano je da se rješenjem o komunalnoj naknadi uz ostalo utvrđuje i godišnji iznos komunalne naknade, te se ovom Odlukom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) u godišnjem iznosu.

Od 2000. godine Općinsko vijeće Općine Vela Luka donijelo je tri Odluke o vrijednosti boda za određivanje komunalne naknade:

- u prvoj Odluci o vrijednosti boda za određivanje Komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Vela Luka” br.1/01) vrijednost boda za određivanje komunalne naknade na području Općine Vela Luka iznosila je 0,13 kn/m² mjesečno (0,2070 EUR /m² godišnje).

- u drugoj Odluci o vrijednosti boda (B) za određivanje Komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Vela Luka” br.9/11) vrijednost boda za određivanje komunalne naknade na području Općine Vela Luka iznosila je 0,20 kn/m² mjesečno (0,3185 eur/m² godišnje).

- u trećoj Odluci o vrijednosti boda (B) za određivanje Komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Vela Luka” br.14/18) vrijednost boda za određivanje komunalne naknade na području Općine Vela Luka nije se mijenjala odnosno iznosila je 0,20 kn/m² mjesečno (0,3185 eur/m² godišnje).

S obzirom na inflaciju te nedostatna sredstva potrebna za održavanje komunalne infrastrukture kao i podatak da Općina Vela Luka zadnjih 14 godina nije povećala vrijednost boda (B), ovim prijedlogom Odluke predlaže se izmijeniti/povećati vrijednost boda sa 0,3185 EUR/m² godišnje na 0,55 EUR /m² godišnje.

Predloženim povećanjem vrijednosti boda za komunalnu naknadu na 0,55 EUR/m² godišnje, Općina Vela Luka će još uvijek imati manju ili jednaku utvrđenu vrijednost boda u odnosu s nekim drugim mjestima i gradovima.

Sukladno članku 91. st. 2. Zakona komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture

Primjeri vrijednosti boda za obračun komunalne naknade :

Naziv JLS	Trenutna vrijednost boda (B) EUR/m ² godišnje	Predložena vrijednost boda (B) EUR/m ² sa savjetovanja 2025.g.
Općina Jelsa	0,64	
Grad Supetar	0,6371	1,00
Grad Korčula	0,6371	1,00
Općina Lumbarda	0,4459	
Općina Blato	0,37	0,57
Općina Vela Luka	0,3185	0,55
Općina Smokvica	0,1991	0,50

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) Općina Vela Luka, prije donošenja Odluke, provodi javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, kako bi isti, ukoliko su zakonito i stručno utemeljeni, bili prihvaćeni i u konačnosti ugrađeni u odredbe Odluke.

Savjetovanje o prijedlogu Odluke o vrijednosti boda (B) za izračun komunalne naknade provedeno je od 08.10. 2025.g. do 10.11. 2025.g. te na istu nije zaprimljena niti jedna primjedba ili prijedlog.

Slijedom navedenoga, predlaže se Općinskom vijeću Općine Vela Luka donošenje ove Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA

*Upravni odjel za opće poslove,
društvene djelatnosti i održivi razvoj*

KLASA: 008-02/25-01/001

URBROJ: 2117-21-10-2

Vela Luka, 14.11.2025.g.

Izvješće o savjetovanju s javnošću

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU O PRIJEDLOGU ODLUKE O VRIJEDNOSTI BODA (B) ZA IZRAČUN KOMUNALNE NAKNADE Nositelj izrade izvješća: Općina Vela Luka Mjesto, datum: Vela Luka, 14. studenoga 2025.	
Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Odluka o vrijednosti boda (B) za izračun komunalne naknade
Naziv tijela nadležnog za izradu nacarta / provedbu savjetovanja	Općina Vela Luka
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Općina Vela Luka u postupku je donošenja Odluke o vrijednosti boda (B) za izračun komunalne naknade. Odluka se temelji na članku 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članku 29. Statuta Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 11/21). Radi osiguranja sudjelovanja javnosti pozvani su zainteresirani da iznesu svoje mišljenje na ovaj dokument.
Objava dokumenata za savjetovanje	https://www.velaluka.hr/savjetovanje-s-javnoscu/odluka-o-vrijednosti-bodab-za-izracun-komunalne-naknade
Razdoblje provedbe savjetovanja	08.10. – 10.11.2025.god.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	Nije zaprimljen niti jedan prijedlog.
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za	Priložiti tablicu prihvaćenih i neprihvaćenih

neprihvaćanje	primjedbi – prilog 1.
Ostali oblici savjetovanja s javnošću	Nisu provedeni.
Troškovi provedenog savjetovanja	0,00 eura

Prilog 1. Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi

Redn i broj	Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedince, naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacarta na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/ neprihvaćanje s obrazloženjem)

Dostaviti: - za objavu na web
- pismohrana

le
Službenica za informiranje
Jasna Maričić
Maričić