



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Općinsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Vela Luka, 2025.g.

Temeljem članka 48. st.2. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 29. Statuta Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 11/21), članka 35. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 4/12 i 2/14), dana _____ godine, na svojoj _____ sjednici Općinsko vijeće donosi sljedeću

Izmjenu i dopunu
Odluke o osnivanju prava građenja za rekonstrukciju krovišta zgrade OŠ Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 21/22)

Članak 1.

U članku 1. Odluke o osnivanju prava građenja za rekonstrukciju krovišta zgrade OŠ Vela Luka (dalje u tekstu: Odluka) u stavku 1., u alinejama 1. i 2. sljedeći tekst:

„ kat.čest.zgr. *261, z.k.ul. 5386 k.o. Vela Luka „
mijenja se i glasi :
„k.č.zem.674 i k.č.zem. 1247, sve u z.k.ul. 5386 k. o. Vela Luka”.

Članak 2.

U članku 2. stavku 1.Odluke sljedeći tekst:

„ kat.čest.zgr. *261, z.k.ul. 5386 k.o. Vela Luka „
mijenja se i glasi :
„k.č.zem.674 i k.č.zem. 1247, sve u z.k.ul. 5386 k. o. Vela Luka”.

Članak 3.

U članku 3. Odluke stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Pravo građenja za k.č.zem.674 i k.č.zem. 1247, sve u z.k.ul. 5386 k. o. Vela Luka će se osnovati na 15 godina, bez naknade.”.

Članak 4.

(1) Ovlašćuje se Načelnica Općine Vela Luka da sa Osnovnom školom Vela Luka sklopi Aneks Ugovora o osnivanju prava građenja (KLASA: 602-01/22-01/003, URBROJ: 2117-21-08 od 22.09.2022.g.).

Članak 5.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Vela Luka".

Predsjednik Općinskog vijeća
Zoran Manestar

Dostaviti:
-objava u Službenom glasniku Općine Vela Luka
-tajništvo
-pismohrana

O b r a z l o ž e n j e

Osnovna škola Vela Luka, zastupana po ravnateljici Lucijani Mirošević i Općina Vela Luka, zastupana po načelnici Katarini Gugić 22. rujna 2022. godine sklopili su Ugovor o osnivanju prava građenja (dalje u tekstu: Ugovor.), a sve temeljem Odluke o osnivanju prava građenja za rekonstrukciju krovišta zgrade OŠ Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 21/22, dalje u tekstu: Odluka).

U Odluci je bila navedena kat.čest.zgr. *261, z.k.ul. 5386 k.o. Vela Luka koja je tijekom 2025.g. poništena i od nje je nastala sadašnja k.č.zem.674 z.k.ul. 5386 k.o. Vela Luka.

U Odluci i Ugovoru nije bila navedena k.č.br. 1247 k.o.Vela Luka jer je u vrijeme donošenja Odluke predmet rekonstrukcije bila isključivo zgrada Osnovne škole bez dvorišta. Međutim, kako se u međuvremenu otvorila mogućnost sufinanciranja i uređenja dvorišta preko fonda, Osnovnoj školi je potrebno imati pravo građenja i na dijelu njenog dvorišta, koji je djelomično u vlasništvu Općine Vela Luka.

Temeljem članka 35. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 4/12 i 2/14), na zemljištu u vlasništvu Općine može se osnovati pravo građenja na temelju pravnoga posla, u korist druge osobe, radi gradnje komercijalnih, smještajnih, infrastrukturnih i drugih građevina.

Predlaže se Općinskom vijeću donošenje Izmjene i dopune Odluke o osnivanju prava građenja za rekonstrukciju krovišta zgrade OŠ Vela Luka, temeljem koje će načelnica Katarina Gugić u ime Općine s Osnovnom školom sklopiti Aneks Ugovora.