



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Načelnica

KLASA: 372-02/25-01/004
URBROJ: 2117-21-09
Vela Luka, 03. lipnja 2025.godine

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) i članka 20. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“ br. 5/14, 1/16) te članka 39. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“ br. 11/21) Načelnica Općine Vela Luka na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka donosi

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja

I.

Nakon provedenog postupka Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vela Luka KLASA: 372-02/25-01/004, URBROJ: 2117-21-01, javno objavljenog na internetskoj stranici www.velaluka.hr 12. svibnja 2025. godine, za poslovni prostor u prizemlju zgrade Općine, na adresi Obala 3 br.19, označene kao čest.zgr. 77/1 k.o. Vela Luka, površine 11.16 m² s namjenom : trgovina na malo suvenirima i rukotvorinama, trgovina na malo papirnatom robom i pisaćim priborom te uredskim i školskim priborom, agencije za nekretnine ili neovisni agenti za nekretnine, putničke te turističke agencije.

Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka pristupilo je javnom otvaranju ponuda sukladno uvjetima i rokovima propisanim Javnim natječajem o čemu je sačinjen i Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vela Luka, KLASA: 372-02/25-01/004, URBROJ: 2117-21-05, od 26.svibnja 2025. godine. Uvidom u pristigle ponude, utvrđeno je da su za predmetni poslovni prostor pristigle tri ponude, te da iste udovoljavaju uvjetima propisanim natječajem.

Najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine je 335,00 EUR sa PDV-om ponuditelja „More“ obrt za trgovinu i usluge, vl. Marin Žuvela, Ulica 37 br. 49, 20270 Vela Luka, OIB: 74052252065.

Vlasnik obrta „Dionis“ priložio je i dokumentaciju kojom dokazuje status hrvatskog branitelja.

Vlasnica obrta „Skalinada“ priložila je dokumentaciju kojom dokazuje da je član obitelji hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

Temeljem članka 132. stavka 1. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21,156/23), čl.12. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka (Službeni Glasnik Općine Vela Luka br. 5/14, 1/16) i članka 6. stavka 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15,112/18,123/24) pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora, uz obavezno ispunjavanje svih uvjeta natječaja, ima Dobrenko Rubeša, vl. Obrta „Dionis“, Ulica 41 br. 83, 20270 Vela Luka, OIB: 35276886623.

Dopisom KLASA: 372-02/25-01/004, URBROJ: 2117-21-06 od 27. svibnja 2025. godine Povjerenstvo je zatražilo od vlasnika Obrta „Dionis” očitovanje da li prihvaća najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za predmetni poslovni prostor. Isti se dana 02.06.2025. godine očitovao dopisom (zaprimljenim pod KLASA: 372-02/25-01/004, URBROJ: 2117-21-07) da prihvaća najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vela Luka, KLASA: 372-02/25-01/004, URBROJ: 2117-21-08 od 02.06.2025.g. Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora predložilo je Načelnici donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja : **Obrt „Dionis”, vl. Dobrenko Rubeša, Ulica 41 br. 83, 20270 Vela Luka, OIB: 35276886623.**

II.

Najpovoljnijem ponuditelju se uplaćena jamčevina zaračunava u zakupninu, a ostalim se ponuditeljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 30 dana od konačnosti Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem, u ime Općine, sklapa Načelnica u roku od 15 dana od dana konačnosti ove Odluke. Ako izabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu, smatrat će se da je odustao od ponude, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako izabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu, u roku od 15 dana od dana konačnosti ove Odluke, Povjerenstvo će predložiti Načelnici slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja za sklapanje ugovora.

III.

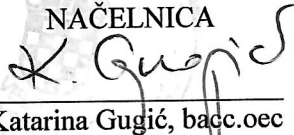
Ova Odluka dostavlja se Ponuditeljima zajedno s preslikom Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka, na dokaziv način.

IV.

Ova Odluka objavit će se na internetskim stranicama Općine Vela Luka.

V.

Protiv ove Odluke može se radi preispitivanja, podnijeti prigovor Načelnici u roku od 8 (osam) dana od dana dostave iste.

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA VELA LUKA
NAČELNICA

Katarina Gugić, bacc.oec

Prilog

- Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vela Luka
(KLASA: 372-02/25-01/004, URBROJ: 2117-21-08 od 02.06.2025.g.)

Dostaviti:

1. Obrt Dionis, vl. Dobrenko Rubeša, Ulica 41 br. 83, 20270 Vela Luka
2. More obrt za trgovinu i usluge, vl. Marin Žuvela, Ulica 37 br 49, 20270 Vela Luka
3. Obrt Skalinada, vl. Kristina Žuvela, Obala 4 br.10/1, 20270 Vela Luka,
- ④ www.velaluka.hr
5. Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti
6. Upravni odjel za proračun i financije
7. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora**

KLASA: 372-02/25-01/004
URBROJ: 2117-21-08
Vela Luka, 02. lipnja 2025.godine

**Z A P I S N I K
o pregledu i ocjeni ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Općine Vela Luka**

Povjerenstvo je održalo javno otvaranje ponuda 26.05.2025. godine u 11,00 sati u prostorijama Općine Vela Luka, Obala 3 broj 19, 20270 Vela Luka, po raspisanom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka, KLASA: 372-02/25-01/004, URBROJ: 2117-21-01 od 12. svibnja 2025. godine objavljenom na web stranici Općine Vela Luka dana 12. svibnja 2025. godine.

Pregledu i ocjeni ponuda su nazočni:

- Darko Franulović - predsjednik
- Ranka Padovan - član
- Jakica Petković - član

Povjerenstvo pristupa pregledu i ocjeni ponuda te utvrđuje kako slijedi:

1. Poslovni prostor u prizemlju zgrade Općine Vela Luka, Obala 3 br. 19, (bivši obrt Lida), površine 11,16 m²

- Namjena prostora:
 - trgovina na malo suvenirima i rukotvorinama,
 - trgovina na malo papirnatom robom i pisaćim priborom te uredskim i školskim priborom,
 - agencije za nekretnine ili neovisni agenti za nekretnine, putničke te turističke agencije.
- Početni iznos mjesečne zakupnine : 157, 38 EUR (sa PDV-om)
- Poslovni prostor se izdaje u zakup na vrijeme od 5 godina

pristigle su tri ponude ponuditelja i to:

- **Obrt Dionis**, vl. Dobrenko Rubeša, Ulica 41 br. 83, 20270 Vela Luka, OIB: 35276886623; ponuđeni iznos zakupnine: 135,00 EUR + PDV= 168,75 EUR, uplaćena jamčevina u iznosu od 158,00 EUR dana 16.05.2025. godine;
- **More obrt** za trgovinu i usluge, vl. Marin Žuvela, Ulica 37 br. 49, 20270 Vela Luka, OIB: 74052252065; ponuđeni iznos zakupnine: 268,00 EUR + PDV= 335,00 EUR, uplaćena jamčevina u iznosu od 157,38 EUR dana 16.05.2025. godine;

- **Obrt Skalinada**, vl. Kristina Žuvela, Obala 4 br.10/1, 20270 Vela Luka, OIB: 46227978236, ponuđeni iznos zakupnine: 224,80 EUR + PDV= 281,00 EUR, uplaćena jamčevina u iznosu od 157,38 EUR dana 16.05.2025. godine.

Povjerenstvo utvrđuje da su sve ponude pravovremene i kompletne, tj. da sadrže sve traženo u natječaju:

Opis stavke	Obrt Dionis Dostavljeno (Da / Ne)	More obrt za trgovinu i usluge Dostavljeno (Da / Ne)	Obrt Skalinada Dostavljeno (Da / Ne)
PODACI O PONUDITELJU	Da	Da	Da
OZNAKA POSLOVNOG PROSTORA ZA KOJI SE NATJEČE	Da	Da	Da
PONUĐENI IZNOS	Da	Da	Da
OPIS DJELATNOSTI	Da	Da	Da
IZVOD IZ ODGOVARAJUĆEG REGISTRA (IZVOD IZ OBRTRNOG REGISTRA)	Da	Da	Da
POTVRDA POREZNE UPRAVE O NEPOSTOJANJU NEDOSPJELIH POTRAŽIVANJA	Da	Da	Da
DOKAZ O PODMIRENJU SVIH OBVEZA PREMA OPĆINI VELA LUKA I PRORAČUNSKIM KORISNICIMA	Da	Da	Da
DOKAZ O PODMIRENJU SVIH OBVEZA PREMA KOMUNALCU D.O.O. I KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA	Da	Da	Da
DOKAZ O PODMIRENJU SVIH OBVEZA PREMA PODUZETNIČKOM INKUBATORU D.O.O	Da	Da	Da
DOKAZ O UPLATI PROPISANE JAMČEVINE	Da	Da	Da

Pored navedenog vlasnik obrta „Dionis” priložio je i dokumentaciju kojom dokazuje status hrvatskog branitelja.

Vlasnica obrta „Skalinada” priložila je dokumentaciju kojom dokazuje da je član obitelji hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

Sukladno članku 132. stavku 1. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21,156/23) prednost pri zakupu poslovnog prostora

određuje se prema sljedećem redoslijedu: a) članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, b) hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata, c) dragovoljci iz Domovinskog rata, d) ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, redoslijedom od duljeg prema kraćem vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske, e) braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo ili koje su korisnice poticaja Ministarstva, f) djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ili g) osobe iz točaka a) do d) i f) ovoga stavka koje su korisnici mirovine.

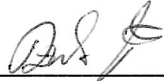
Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora uputilo je Dopis KLASA: 372-02/25-01/004, URBROJ: 2117-21-06 od 27. svibnja 2025. godine vlasniku obrta „Dionis” kojim je tražilo očitovanje o prihvaćanju najvišeg ponuđenog iznos mjesečne zakupnine od 335,00 EUR za predmetni poslovni prostor.

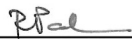
Dana 02.06.2025. godine vlasnik obrta „Dionis” očitovao se Dopisom (zaprimitim pod KLASA: 372-02/25-01/004, URBROJ: 2117-21-07) da prihvaća najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora predlaže Načelnici donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja :

- **Obrt Dionis**, vl. Dobrenko Rubeša, Ulica 41 br. 83, 20270 Vela Luka, OIB: 35276886623.

Nazočni članovi povjerenstva:

Darko Franulović 

Ranka Padovan 

Jakica Petković 

Prilozi

- Dopis (KLASA: 372-02/25-01/004, URBROJ: 2117-21-06 od 27. svibnja 2025.g.)
- Očitovanje (KLASA: 372-02/25-01/004, URBROJ: 2117-21-07 od 02. lipnja 2025.g.)

Dostaviti:

1. Obrt Dionis, vl. Dobrenko Rubeša, Ulica 41.br. 83, 20270 Vela Luka
2. More obrt za trgovinu i usluge, vl. Marin Žuvela, Ulica 37 br 49, 20270 Vela Luka
3. Obrt Skalinada, vl. Kristina Žuvela, Obala 4 br.10/1, 20270 Vela Luka,
4. Načelnica
5.  Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti
6. Pismohrana