

TimBolje

TIM BOLJE d.o.o.
arhitektura i usluge,
OIB: 81792647594, IBAN:
HR6923400091110490586
Ulica 39 16, 20270 Vela Luka
091/28 38 372
info@timbolje.com
www.timbolje.com

INVESTITOR: Općina Vela Luka

ADRESA: Obala 3 19, 20270 Vela Luka

OIB: 82147128960

GRAĐEVINA/ZAHVAT U PROSTORU: Adaptacija potkrovlja zgrade Općine Vela Luka na adresi: Obala 3 19, Vela Luka

LOKACIJA: Obala 3 19, 20270 Vela Luka, č.zgr. *77/1, k.o. Vela Luka

ZOP: TB-GP-25-009

GLAVNI PROJEKT

VRSTA PROJEKTA: Arhitektonski projekt

OZNAKA PROJEKTA: TB-24-034

REDNI BROJ MAPE: Mapa 1

GLAVNI PROJEKTANT: Darko Šeparović, mag.ing.arch., A 4214

PROJEKTANT MAPE 1

SURADNICI: Marko Padovan, dipl.ing.arh.

DIREKTOR: Marko Padovan, dipl.ing.arh.

MJESTO I DATUM: Vela Luka, travanj 2025.

TimBolje d.o.o.

ARHITEKTURA I USLUGE
VELA LUKA



Sadržaj mape

1.	Zajednički dio glavnog projekta	4
1.1.	Popis svih projekatana i suradnika koji su sudjelovali u izradi glavnog projekta	4
1.2.	Popis svih mapa i projekatana glavnog projekta.....	5
1.3.	Rješenje o imenovanju glavnog projektanta	6
1.4.	Izjava glavnog projektanta sukladno zakonu o gradnji (NN 145/24)	7
1.5.	Uporabna dozvola	8
1.6.	Zajednički tehnički opis glavnog projekta	10
1.6.1.	Lokacija građevine.....	10
1.6.2.	Opis planiranog zahvata u prostoru	10
1.6.3.	Opis faze odnosno etape građenja obuhvaćene glavnim projektom.....	10
1.6.4.	Opis oblika i veličine građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru te uvjeti za formiranje građevne čestice ukoliko se njeno formiranje određuje građevinskom dozvolom.....	11
1.6.5.	Opis oblika i veličine te smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici	11
1.6.6.	Opis namjene građevine	11
1.6.7.	Opis načina priključenja na prometnu površinu	11
1.6.8.	Opis načina priključenja na komunalnu i ostalu infrastrukturu	11
1.6.9.	Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.....	11
1.6.10.	Podaci o pokusnom radu i vremenu pokusnog rada	11
1.6.11.	Iskaz građevinske bruto površine	11
1.6.12.	Mogućnost i uvjeti uporabe dijela građevine prije dovršetka cijele građevine	11
1.6.13.	Ocjena o usklađenosti građevine ili njezinog dijela s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima prostornih planova	11
1.6.14.	Odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (kig), odnos izgrađene građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice (kis) te druge prostorno planske parametre sukladno posebnom propisu.	12
1.7.	Podaci za obračun vodnog i komunalnog doprinosa u skladu s posebnim propisima	12
1.8.	Zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja	12
1.9.	Mjere zaštite od požara	12
2.	Opći dio	14
2.1.	Popis svih projekatana i suradnika koji su sudjelovali u izradi arhitektonskog projekta.....	14
2.2.	Rješenje o registriranoj djelatnosti	15
2.3.	Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata	19
2.4.	Rješenje o imenovanju projektanta arhitektonskog projekta	20
2.5.	Izjava projektanta sukladno Zakonu o gradnji (NN 145/24).....	21
3.	Tehnički dio projekta.....	22
3.1.	Tehnički opis	22
3.1.1.	Opis projektirane građevine.....	22
3.1.2.	Oblik i veličina građevne čestice	22

3.1.3.	Konstrukcija građevine	23
3.1.4.	Obrada površina, materijali, pokrov	23
3.1.5.	Uređenje građevne čestice	23
3.1.6.	Opis ispunjenja uvjeta gradnje na određenoj lokaciji za projektirani dio građevine	23
3.2.	Ocjena o usklađenosti građevine ili njezinog dijela s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima prostornih planova	23
3.3.	Odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (kig), odnosno građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice (kis) te druge prostorno planske parametre sukladno posebnom propisu	23
3.4.	Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova i koje način izvođenja radova mora ispuniti za projektirani dio građevine a koji su bitni za ispunjavanje tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine, te temeljnih zahtjeva za građevinu	24
3.5.	Opis ispunjenja temeljnih zahtjeva za projektirani dio građevine	33
3.5.1.	Temeljni zahtjevi za građevinu	33
3.6.	Projektirani vijek uporabe i uvjeti za održavanje građevine	34
3.7.	Program kontrole i osiguranja kvalitete	35
3.8.	Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenja otpadom	39
3.9.	Iskaz procijenjenih troškova građenja	40
4.	Grafički prilozi	41

1. Zajednički dio glavnog projekta

1.1. Popis svih projektanata i suradnika koji su sudjelovali u izradi glavnog projekta

GLAVNI PROJEKTANT

Darko Šeparović, mag.ing.arch., A 4214

ARHITEKTONSKI PROJEKT

projektant: Darko Šeparović, mag.ing.arch., A 4214

suradnik: Marko Padovan, dipl.ing.arh.

1.2. Popis svih mapa i projektanata glavnog projekta

Mapa 1

Arhitektonski projekt

TB-24-034, travanj 2025.

TIM BOLJE d.o.o., Ulica 39 br. 16, 20270 Vela Luka, OIB: 81792647594

projektant: Darko Šeparović, mag.ing.arch., A 4214

INVESTITOR: Općina Vela Luka
OZNAKA PROJEKTA: TB-23-034
GRADEVINA/ZAHVAT U PROSTORU: Adaptacija potkrovlja zgrade Općine Vela Luka na adresi Obala 3 19, Vela Luka
LOKACIJA: Obala 3 19, 20270 Vela Luka, č.zgr. *77/1, k.o. Vela Luka
MJESTO I DATUM: Vela Luka, travanj 2025.

1.3. Rješenje o imenovanju glavnog projektanta

Temeljem odredbi članka 52. Zakona o gradnji (NN 145/24), izdaje se:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

kojim se imenuje:

OVLAŠTENI ARHITEKT

Darko Šeparović, mag.ing.arch, A 4214
TIM BOLJE d.o.o., Ulica 1 68, Vela Luka

BROJ OVLAŠTENJA

4214, UP/I-034-02/16-01/04 od 19. 01. 2016.

za glavnog projektanta na izradi:

PROJEKT

Glavni projekt

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

TB-GP-25-009

i on je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost svih dijelova projekta prema Zakonu o gradnji (NN 145/24).

INVESTITOR

Općina Vela Luka

Vela Luka, travanj 2025.

1.4. Izjava glavnog projektanta sukladno zakonu o gradnji (NN 145/24)

Temeljem odredbi članka 70. st. 1 Zakona o gradnji (NN 145/24), izdaje se: IZJAVA O USKLAĐENOSTI
Prema kojoj je tehnička dokumentacija za:

VRSTA PROJEKTA

Glavni projekt

GRADEVINA

Adaptacija potkrovlja zgrade Općine Vela Luka na adresi: Obala 3 19, Vela Luka

LOKACIJA

Obala 3 19, 20270 Vela Luka, č.zgr. *77/1, k.o. Vela Luka

INVESTITOR

Općina Vela Luka

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

TB-GP-25-009

Usklađena s sljedećim zakonima i propisima:

- Prostornim Planom Dubrovačko-neretvanske županije (sl.gl. DNŽ 12/20)
- Prostornim Planom Uređenja Općine Vela Luka (sl. gl. Općine Vela Luka br. 03/13)
- Zakonom o gradnji (NN 145/24)
- Zakonom o prostornom uređenju (NN 67/23)
- Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 155/23)

Uz ove osnovne propise sastavni dio propisa čine i svi primjenjivi propisi i standardi koji obrađuju ovo područje i sa njima čine cjelinu (veza s ostalim propisima i standardima).

GLAVNI PROJEKTANT:

Darko Šeparović, mag.ing.arch., A 4214

Vela Luka, travanj 2025.

INVESTITOR: Općina Vela Luka
OZNAKA PROJEKTA: TB-23-034
GRADEVINA/ZAHVAT U PROSTORU: Adaptacija potkrovlja zgrade Općine Vela Luka na adresi Obala 3 19, Vela Luka
LOKACIJA: Obala 3 19, 20270 Vela Luka, č.zgr. *77/1, k.o. Vela Luka
MJESTO I DATUM: Vela Luka, travanj 2025.

1.5. Uporabna dozvola

(29) / 83

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA - S -
OPĆINA KORČULA
SEKRETARIJAT ZA UPRAVNO PRAVNE I OPĆE POSLOVE
Broj: UP/I⁰-06-744/1-83.
Korčula, 20. kolovoza 1983.

MJESNA ZAJEDNICA
VELA LUKA
Primljeno: 29. 09. 83

Org. jed.	Broj	Priloga	Taksa
	525		

Sekretarijat za upravno pravne i opće poslove Općine Korčula, na zahtjev HEP "HUM" OOUR "TRGOVINA" iz Vela Luke, u predmetu izdavanja dozvole za upotrebu POSLOVNE ZGRADE "DUVANA" u Veloj Luci, na osnovi člana 81. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine SRH" broj 52/81) izdaje investitoru

DOZVOLA ZA UPOTREBU

POSLOVNE ZGRADE "DUVANA" u Veloj Luci investitora HEP "HUM" OOUR "TRGOVINA" iz Vela Luke koje je izgrađena na temelju gradjevinske dozvole broj UP/I⁰-02-2893/1-81. od 23.12. 1981. godine.
Zapisnik komisije za tehnički pregled od 6.07.1983. godine je sastavni dio ove dozvole.
Investitor je dužan otkloniti nedostatke navedene u točki 11. i 13. zapisnika komisije za tehnički pregled od 6.07.1983. godine ODMAH.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor HEP "HUM" OOUR "TRGOVINA" iz Vela Luke podnijela je zahtjev dana 9.06. 1983. godine sa molbom da joj se izda dozvola za upotrebu POSLOVNE ZGRADE "DUVANA" u Veloj Luci.
Ovaj Sekretarijat je zaključkom broj UP/I⁰-06-744/1-1983. od 27.06.1983. godine osnovao komisiju za tehnički pregled predmetnog objekta.
Komisije za tehnički pregled izvršila je pregled dana 6.07. 1983. godine te o utvrđenom sastavila zapisnik sa konkretnim prijedlogom u vezi s izdavanjem dozvole za upotrebu. Komisija je utvrdila da je objekt izgrađen u skladu sa ovjerenom tehničkom dokumentacijom u skladu sa gradjevinikom dozvolom te u skladu sa uvjetima uređenja prostora te da su redovi na izgrađeni objektu završeni i da je objekt spreman za upotrebu. Nedostaci koji su utvrđeni prilikom tehničkog pregleda i navedeni u zapisniku komisije, nisu takve naravi da zbog njih objekt ne bi mogao nesmetano koristiti budućim komisije je obavezala investitora da iste otkloni u određenom roku. Komisije je predložila da se predmetni objekt izda dozvola za upotrebu stime da otklanjanje svih nedostataka predsjednik komisije.
Prihvatajući prijedlog komisije za tehnički pregled odlučeno je kao u dispozitivu ove dozvole.

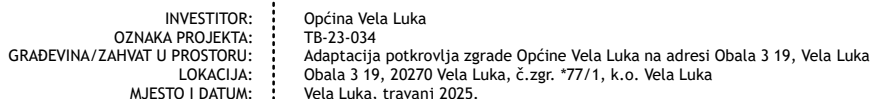
Taksa po tar. broju 1. i 37. OAT-a ("Službeni glasnik općine Korčula" broj 2/81), u iznosu od 8.000 - dinara uplaćena je na žiro račun Općinske adm. takse broj 31710-840-038-3198.

Troškovi komisije u iznosu od 4.000 - dinara uplaćeni su na žiro račun Sekretarijata za upravno pravne i opće poslove Općine Korčula broj 31710-637-175.

Protiv ove dozvole može se izjaviti žalba Sekretarijatu za upravno pravne poslove Zajednice Općine Split kao drugostepenom organu u roku od 15 dana računajući od dana primitka ove dozvole.

INVESTITOR:
OZNAKA PROJEKTA:
GRAĐEVINA/ZAHVAT U PROSTORU:
LOKACIJA:
MJESTO I DATUM:

Općina Vela Luka
TB-23-034
Adaptacija potkrovlja zgrade Općine Vela Luka na adresi Obala 3 19, Vela Luka
Obala 3 19, 20270 Vela Luka, č.zgr. *77/1, k.o. Vela Luka
Vela Luka, travanj 2025.

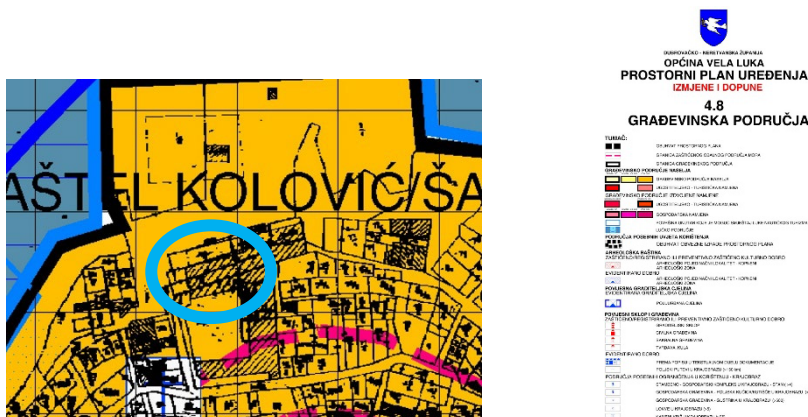


1.6. Zajednički tehnički opis glavnog projekta

1.6.1. Lokacija građevine

Zgrada Općine Vela Luka smještena je adresi Obala 3 19, 20270 Vela Luka na č.zgr. *77/1, k.o. Vela Luka.

Sukladno Prostornom Planu Uređenja Općine Vela Luka - sl. gl. Općine Vela Luka 03/13 (u daljnjem tekstu Plan), kartografski prikaz 4.8 - GRAĐEVINSKA PODRUČJA, predmetna zgrada se nalazi u zoni građevinskog područja naselja - izgrađeni uređeni dio.



1.6.2. Opis planiranog zahvata u prostoru

Predmetni zahvat u prostoru bit će adaptacija potkrovlja zgrade Općine Vela Luka. Radovi se planiraju izvesti sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 155/23) čl. 5. st. 2. Za planirani zahvat u prostoru ne izdaje se Uporabna dozvola te nije propisano ishođenje potvrde javnopravnih tijela.

Dokaz zakonitosti postojećeg stanja je DOZVOLA ZA UPOTREBU (Broj: UP-I⁰-06-744/1-83, Korčula od 20. kolovoza 1983., pravomoćno od 29.09.1983.). koja se nalazi u točki 1.5.

Planiranim zahvatom u prostoru predviđa se: demontaža postojećih drvenih pregrada, demontaža vrata, demontaža sanitarne opreme i keramike u kupaonici, demontaža završnih podnih obloga, izmjena hidroinstalacijskih cijevi, ugradnja novih vrata, ugradnja nove kupaonske opreme, ugradnja čajne kuhinja, ugradnja ulazne staklene stijene, oblaganje zidove GK pločama, gletanje i bojanje zidova, a sve kako je prikazano u grafičkim priložima.

Predmetnim zahvatom u prostoru ne mijenja se površina niti volumen potkrovlja građevine.

1.6.3. Opis faze odnosno etape građenja obuhvaćene glavnim projektom

Predmetni zahvat u prostoru ne planira se graditi u fazama odnosno etapama.

INVESTITOR: Općina Vela Luka
OZNAKA PROJEKTA: TB-23-034
GRAĐEVINA/ZAHVAT U PROSTORU: Adaptacija potkrovlja zgrade Općine Vela Luka na adresi Obala 3 19, Vela Luka
LOKACIJA: Obala 3 19, 20270 Vela Luka, č.zgr. *77/1, k.o. Vela Luka
MJESTO I DATUM: Vela Luka, travanj 2025.

1.6.4. Opis oblika i veličine građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru te uvjeti za formiranje građevne čestice ukoliko se njeno formiranje određuje građevinskom dozvolom

Predmetnim zahvatom u prostoru ne mijenja se oblik i veličina građevne čestice.

1.6.5. Opis oblika i veličine te smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Zadržava se postojeći oblik i veličina postojeće građevine.

1.6.6. Opis namjene građevine

Zadržava se postojeća namjena.

1.6.7. Opis načina priključenja na prometnu površinu

Zadržava se postojećim.

1.6.8. Opis načina priključenja na komunalnu i ostalu infrastrukturu

Zadržava se postojećim.

1.6.9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Zadržava se postojećim.

1.6.10. Podaci o pokusnom radu i vremenu pokusnog rada

Za predmetni zahvat u prostoru nije predviđen pokusni rad niti ishođenje Uporabne dozvole.

1.6.11. Iskaz građevinske bruto površine

Predmetnim zahvatom u prostoru ne mijenja se GBP zgrade.

1.6.12. Mogućnost i uvjeti uporabe dijela građevine prije dovršetka cijele građevine

Predmetni zahvat u prostoru planira se dovršiti u cijelosti.

1.6.13. Ocjena o usklađenosti građevine ili njezinog dijela s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima prostornih planova

Predmetni zahvat u prostoru tj. radovi planiraju se izvesti sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 155/23) čl. 5. st. 2. Za planirani zahvat u prostoru ne izdaje se Uporabna dozvola te nije propisano ishođenje potvrde javnopravnih tijela. Predmetnim zahvatom u prostoru ne mijenja se postojeće stanje-usklađenost građevine s odredbama za provođenje i grafičkim dijelom prostornog plana.

- 1.6.14. Odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (kig), odnos izgrađene građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice (kis) te druge prostorno planske parametre sukladno posebnom propisu.

Svi parametri se zadržavaju postojećima.

- 1.7. Podaci za obračun vodnog i komunalnog doprinosa u skladu s posebnim propisima
Predmetnim zahvatom u prostoru ne mijenja se volumen zgrade.

- 1.8. Zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja

VRSTA RADOVA	UKUPNA CIJENA
GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI	41.815,00 EUR
UKUPNO	41.815,00 EUR

Napomena: U cijenu nije uključen PDV.

- 1.9. Mjere zaštite od požara
Predmetnim zahvatom u prostoru ne mijenjaju se postojeće mjere zaštite od požara.

ARHITEKTONSKI PROJEKT

INVESTITOR: Općina Vela Luka
OZNAKA PROJEKTA: TB-23-034
GRAĐEVINA/ZAHVAT U PROSTORU: Adaptacija potkrovlja zgrade Općine Vela Luka na adresi Obala 3 19, Vela Luka
LOKACIJA: Obala 3 19, 20270 Vela Luka, č.zgr. *77/1, k.o. Vela Luka
MJESTO I DATUM: Vela Luka, travanj 2025.

2. Opći dio

2.1. Popis svih projekatata i suradnika koji su sudjelovali u izradi arhitektonskog projekta

MAPA 1

ARHITEKTONSKI PROJEKT

projektant: Darko Šeparović, mag.ing.arch., A 4214

suradnik: Marko Padovan, dipl.ing.arh.

2.2. Rješenje o registriranoj djelatnosti

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKUElektronički zapis
Datum: 05.03.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060274167

OIB:

81792647594

EUID:

HRSR.060274167

TVRTKA:

1 TIM BOLJE d.o.o. arhitektura i usluge

1 TIM BOLJE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Vela Luka (Općina Vela Luka)
Ulica 39 16

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Djelatnost nakladnika
- 1 * - Djelatnost javnog informiranja
- 1 * - Stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - Djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih-
usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- 1 * - Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- 1 * - Djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili
radija
- 1 * - Djelatnosti proizvodnje audiovizualnih djela
- 1 * - Proizvodnja, promet i javno prikazivanje
audiovizualnih djela
- 1 * - Priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih,
glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela
(scenska i glazbeno-scenska djela)
- 1 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovoditelja i
predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane

Izrađeno: 2024-03-05 00:08:13
Podaci od: 2024-03-04D004
Stranica: 1 od 4

INVESTITOR: Općina Vela Luka
OZNAKA PROJEKTA: TB-23-034
GRADEVINA/ZAHVAT U PROSTORU: Adaptacija potkrovlja zgrade Općine Vela Luka na adresi Obala 3 19, Vela Luka
LOKACIJA: Obala 3 19, 20270 Vela Luka, č.zgr. *77/1, k.o. Vela Luka
MJESTO I DATUM: Vela Luka, travanj 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKUElektronički zapis
Datum: 05.03.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka |
| 1 | * | - Pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) |
| 1 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - Djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz za vlastite potrebe |
| 1 | * | - Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu |
| 1 | * | - Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu |
| 1 | * | - Djelatnost marina |
| 1 | * | - Popravak, održavanje, pranje i poliranje motornih vozila |
| 1 | * | - Športska priprema |
| 1 | * | - Športska rekreacija |
| 1 | * | - Športska poduka |
| 1 | * | - Upravljanje i održavanje športskih građevina |
| 1 | * | - Poljoprivredna djelatnost |
| 1 | * | - Usluge skladištenja |
| 1 | * | - Djelatnost turističke agencije |
| 1 | * | - Turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 1 | * | - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr. |
| 1 | * | - Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl. |
| 1 | * | - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne djelatnosti |
| 1 | * | - Iznajmljivanje plovila (charter) |
| 1 | * | - Iznajmljivanje plovila s posadom |
| 1 | * | - Iznajmljivanje kopnenih prijevoznih sredstava |
| 1 | * | - Taxi prijevoz kopnom i morem |
| 1 | * | - Organiziranje skupova, kongresa, priredbi i drugih kulturnih i zabavnih manifestacija |
| 1 | * | - Projektiranje, gradnja, popravak i održavanje plovila |
| 1 | * | - Usluge informacijskog društva |
| 1 | * | - WEB dizajn |
| 1 | * | - Usluge davanja pristupa internetu |
| 1 | * | - Promidžba (reklama i propaganda) |

Izrađeno: 2024-03-05 00:08:13
Podaci od: 2024-03-04D004
Stranica: 2 od 4INVESTITOR:
OZNAKA PROJEKTA:
GRADEVINA/ZAHVAT U PROSTORU:
LOKACIJA:
MJESTO I DATUM:Općina Vela Luka
TB-23-034
Adaptacija potkrovlja zgrade Općine Vela Luka na adresi Obala 3 19, Vela Luka
Obala 3 19, 20270 Vela Luka, č.zgr. *77/1, k.o. Vela Luka
Vela Luka, travanj 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKUElektronički zapis
Datum: 05.03.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Usluge fotografske djelatnosti
- 1 * - Usluge prevođenja
- 1 * - Usluge prijepisa i fotokopiranja
- 1 * - Izrada suvenira
- 1 * - Izdavanje računalnih igara
- 1 * - Računalno programiranje
- 1 * - Savjetovanje u vezi s računalima
- 1 * - Popravak računala i periferne opreme
- 1 * - Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
- 1 * - Organizacija sastanaka i poslovnih sajmova
- 1 * - Dizajnerske djelatnosti
- 1 * - Internetski portali
- 1 * - Proizvodnja odjeće
- 1 * - Usluge otpremništva

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 MARKO PADOVAN, OIB: 60919548162
Vela Luka, Ulica 1 68
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 MARKO PADOVAN, OIB: 60919548162
Vela Luka, Ulica 1 68
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 2.650,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 10. kolovoza 2011.g.
- 3 Skupštine Društva je izmjenila Izjavu od 10.08.2011.g. na način da se mijenjaju odredbe koje se odnose na člana društva, sjedište društva, temeljni kapital i poslovne udjele.
Potpuni tekst Izjave od 27.06.2023. godine

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom o usklađenju temeljnog kapitala od 27.06.2023.g. usklađuje se temeljni kapital na iznos od 2.650,00 eura.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	14.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Izrađeno: 2024-03-05 00:08:13
Podaci od: 2024-03-04D004
Stranica: 3 od 4

INVESTITOR:
OZNAKA PROJEKTA:
GRADEVINA/ZAHVAT U PROSTORU:
LOKACIJA:
MJESTO I DATUM:

Općina Vela Luka
TB-23-034
Adaptacija potkrovlja zgrade Općine Vela Luka na adresi Obala 3 19, Vela Luka
Obala 3 19, 20270 Vela Luka, č.zgr. *77/1, k.o. Vela Luka
Vela Luka, travanj 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKUElektronički zapis
Datum: 05.03.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-11/2671-4	31.08.2011	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
0002 Tt-19/1201-1	14.06.2019	Trgovački sud u Dubrovniku
0003 Tt-23/1342-3	31.07.2023	Trgovački sud u Dubrovniku
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	21.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	17.03.2016	elektronički upis
eu /	20.03.2017	elektronički upis
eu /	14.03.2018	elektronički upis
eu /	17.01.2019	elektronički upis
eu /	28.05.2020	elektronički upis
eu /	04.03.2021	elektronički upis
eu /	31.03.2022	elektronički upis
eu /	14.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00NUo-XaDeM-JYdP8-NKC4H-GBXnY
Kontrolni broj: GDMCn-l8rZH-XN2TK-3Q6kT

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvoznika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2024-03-05 00:08:13
Podaci od: 2024-03-04

D004
Stranica: 4 od 4

INVESTITOR:
OZNAKA PROJEKTA:
GRADEVINA/ZAHVAT U PROSTORU:
LOKACIJA:
MJESTO I DATUM:

Općina Vela Luka
TB-23-034
Adaptacija potkrovlja zgrade Općine Vela Luka na adresi Obala 3 19, Vela Luka
Obala 3 19, 20270 Vela Luka, č.zgr. *77/1, k.o. Vela Luka
Vela Luka, travanj 2025.

2.3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

2

da je položio stručni ispit za poslove sudionika i gradnji.
Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.
DARKO ŠEPAROVIC upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 13.01.2016. godine siječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenih arhitekt, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje koja se odnose na ovlaštene arhitekte.
Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje riješiti kao u izradi.

Upuća o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1.12. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 896, 77/96, 131/97, 66/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 194/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Zeljka Jurković, dipl.ing. arch.
ZAGREB

Dostaviti:
1. DARKO ŠEPAROVIC, mag.ing. arch., VELA LUKA, ULICA 54 BR. 14
2. U Zbirku isprava Komore

1



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UPIA-034-02/16-01/04
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 18. siječnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, DARKA ŠEPAROVICA, mag.ing. arch., iz VELE LUKE, ULICA 54 BR.14 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se DARKO ŠEPAROVIC, mag.ing. arch., iz VELE LUKE, ULICA 54 BR.14 u stručni smjer: ovlaštenih arhitekt pod rednim brojem 4214, s danom upisa 13.01.2016. godine.

2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, DARKO ŠEPAROVIC, mag.ing. arch., siječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlaštenih arhitekt" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 48. i članka 53. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, DARKO ŠEPAROVIC, mag.ing. arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.

4. Troškovi postupka u iznosu od 1.000,00, kuna uplaćeni su na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

DARKO ŠEPAROVIC, mag.ing. arch., iz VELE LUKE, ULICA 54 BR.14 podnio je ovom javnopravnom liježu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 12.01.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog te je utvrđeno da je DARKO ŠEPAROVIC:
- završio odgovarajuću studij i stekao akademski naziv magistar inženjer arhitekture i urbanizma,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,

2.4.**Rješenje o imenovanju projektanta arhitektonskog projekta**

Temeljem odredbi članka 48. i 51. Zakona o gradnji (NN 125/19), izdaje se:

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA**PROJEKTANT**

ovl.arh. Darko Šeparović, mag.ing.arch, A 4214
TIM BOLJE d.o.o., Ulica 1 68, Vela Luka

VRSTA PROJEKTA

Arhitektonski projekt

GRADEVINA

Adaptacija potkrovlja zgrade Općine Vela Luka na adresi: Obala 3 19, Vela Luka

LOKACIJA

Obala 3 19, 20270 Vela Luka, č.zgr. *77/1, k.o. Vela Luka

OZNAKA PROJEKTA

TB-24-034

Rješenje se izdaje na osnovu Rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata, Klasa: UP/I-034-02/16-01/04., Ur.broj: 505-04-16-02, Zagreb, od 19. 01. 2016. pod rednim brojem 4214.

Vela Luka, travanj 2025.

INVESTITOR

Općina Vela Luka

INVESTITOR: Općina Vela Luka
OZNAKA PROJEKTA: TB-23-034
GRADEVINA/ZAHVAT U PROSTORU: Adaptacija potkrovlja zgrade Općine Vela Luka na adresi Obala 3 19, Vela Luka
LOKACIJA: Obala 3 19, 20270 Vela Luka, č.zgr. *77/1, k.o. Vela Luka
MJESTO I DATUM: Vela Luka, travanj 2025.

2.5. Izjava projektanta sukladno Zakonu o gradnji (NN 145/24)

Temeljem odredbi članka 70. Zakona o gradnji (NN 145/24), izdaje se:

IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI ARHITEKTONSKOG PROJEKTA SA ZAKONIMA I PROPISIMA

(na temelju Rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata, Klasa: UP/I-034-02/16-01/04., Ur.broj: 505-04-16-02, Zagreb, od 19. 01. 2016. pod rednim brojem 4214) da je:

VRSTA PROJEKTA

ARHITEKTONSKI PROJEKT - Mapa 1

OZNAKA PROJEKTA

TB-24-034

GRADEVINA

Adaptacija potkrovlja zgrade Općine Vela Luka na adresi: Obala 3 19, Vela Luka

LOKACIJA

Obala 3 19, 20270 Vela Luka, č.zgr. *77/1, k.o. Vela Luka

INVESTITOR

Općina Vela Luka

PROJEKTANT

ovl.arh. Darko Šeparović, mag.ing.arch, A 4214

TIM BOLJE d.o.o., Ulica 1 68, Vela Luka

Usklađena s sljedećim zakonima i propisima:

- Prostornim Planom Dubrovačko-neretvanske županije (sl.gl. DNŽ 12/20)
- Prostornim Planom Uređenja Općine Vela Luka (sl. gl. Općine Vela Luka br. 03/13)
- Zakonom o gradnji (NN 145/24)
- Zakonom o prostornom uređenju (NN 67/23)
- Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 155/23)

Uz ove osnovne propise sastavni dio propisa čine i svi primjenjivi propisi i standardi koji obrađuju ovo područje i sa njima čine cjelinu (veza s ostalim propisima i standardima).

Vela Luka, travanj 2025.

INVESTITOR:
OZNAKA PROJEKTA:
GRADEVINA/ZAHVAT U PROSTORU:
LOKACIJA:
MJESTO I DATUM:

Općina Vela Luka
TB-23-034
Adaptacija potkrovlja zgrade Općine Vela Luka na adresi Obala 3 19, Vela Luka
Obala 3 19, 20270 Vela Luka, č.zgr. *77/1, k.o. Vela Luka
Vela Luka, travanj 2025.

INVESTITOR:	Općina Vela Luka
OZNAKA PROJEKTA:	TB-23-034
GRAĐEVINA/ZAHVAT U PROSTORU:	Adaptacija potkrovlja zgrade Općine Vela Luka na adresi Obala 3 19, Vela Luka
LOKACIJA:	Obala 3 19, 20270 Vela Luka, ž.črg. *77/1, k.o. Vela Luka
MJESTO I DATUM:	Vela Luka, travanj 2025.

3.1.3. Konstrukcija građevine

Zadržava se postojeća konstrukcija građevine. Predmetnim zahvatom se ne utječe na mehaničku otpornost i stabilnost građevine.

3.1.4. Obrada površina, materijali, pokrov

Završna obrada podova bit će vinil pod, a keramika u kupaonicama. Svi zidovi će se obložiti GK pločama, gletati i obojati.

3.1.5. Uređenje građevne čestice

Zadržava se postojećim.

3.1.6. Opis ispunjenja uvjeta gradnje na određenoj lokaciji za projektirani dio građevine**3.2. Ocjena o usklađenosti građevine ili njezinog dijela s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima prostornih planova**

Predmetni zahvat u prostoru tj. radovi planiraju se izvesti sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 155/23) čl. 5. st. 2. Za planirani zahvat u prostoru ne izdaje se Uporabna dozvola te nije propisano ishodenje potvrde javnopravnih tijela. Predmetnim zahvatom u prostoru ne mijenja se postojeće stanje-usklađenost građevine s odredbama za provođenje i grafičkim dijelom prostornog plana.

3.3. Odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (kig), odnosno građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice (kis) te druge prostorno planske parametre sukladno posebnom propisu

Svi parametri se zadržavaju postojećima.

3.4. Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova i koje način izvođenja radova mora ispuniti za projektirani dio građevine a koji su bitni za ispunjavanje tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine, te temeljnih zahtjeva za građevinu

Izvođač

Investitor je dužan povjeriti izvođenje građevinskih radova i drugih poslova osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za izvođenje tih radova, odnosno obavljanje poslova. Izvođač je dužan graditi u skladu s projektom, građevinskom dozvolom, Zakonom o gradnji, tehničkim propisima, posebnim propisima, pravilima struke. Izvođač je dužan imenovati glavnog inženjera gradilišta i/ili inženjera gradilišta. Imenovani mora ispunjavati uvjete za obavljanje tih poslova sukladno propisima. Izvođenje radova mora biti usklađeno sa glavnim projektom, građevinskom dozvolom, Zakonom o gradnji te posebnim propisima na način da se:

- radove izvodi tako da se ispune temeljni zahtjevi za građevinu, zahtjevi propisani za energetska svojstva zgrada i drugi zahtjevi i uvjeti za građevinu
- građevni proizvodi koji se ugrađuju u građevinu moraju odgovarati zahtjevima glavnog projekta, tehničkim uvjetima za izvođenje te posebnim propisima
- izvođač je dužan osigurati dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove
- izvođač je dužan gospodariti građevnim otpadom nastalim tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom
- izvođač je dužan uporabiti i/ili zbrinuti građevni otpad nastao tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom
- izvođač je dužan sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine.

Nadzorni inženjer

Poslove stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe (nadzornog inženjera) u okviru zadaća svoje struke može obavljati fizička osoba koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer sukladno Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN br. 78/15). Dužnosti nadzornog inženjera u provedbi stručnog nadzora su, između ostalog: Utvrditi usklađenost iskolčenja građevine s elaboratom o iskolčenju i s glavnim projektom; Nadzirati gradnju tako da bude u skladu s potvrdom na glavi projekt ili drugim upravnim aktom koji se odobrava građenje; Organizirati provedbu mjera u slučaju neispunjavanja uvjeta iz točke 2. Nadzirati kvalitetu radova, ugrađenih materijala, proizvoda i opreme tako da budu u skladu sa zahtjevima projekta, ali i dokazana propisanim ispitivanjima i dokumentima. Nadzorni inženjer je dužan pravodobno upoznati investitora sa svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči tijekom gradnje. Poslove stručnog nadzora gradnje ne može obavljati osoba koja je istodobno izvođač radova. Nadzorni inženjer dužan je za tehnički pregled izraditi završni izvještaj o izvedbi građevine sa svim dokazima

da je građevina izvedena u skladu sa zakonskom regulativom, građevnom dozvolom, projektom i mjerodavnim tehničkim pravilima. Izraditi izvještaj o otklanjanju bitnih nedostataka koji su uočeni tehničkim pregledom. Nadzorni inženjer ima i druge dužnosti i ovlasti koje su određene ugovorom. Aktivno sudjeluje u izradi završnog obračuna. Nadzorni inženjer obavlja i druge dužnosti navedene u ugovoru i ovim tehničkim uvjetima građenja te u skladu s najboljom praksom brine o zaštiti ugovora i radova u interesu investitora.

Promjena količina

Do promjene količina može doći ako se tijekom radova pojave neke nove spoznaje ili neki izvanredni i neočekivani događaji izazvani posebnim teškoćama poput problema vezanih uz svojstvima zemljišta, a što nije bilo moguće predvidjeti u glavnom projektu.

Dodatni radovi

Dodatne radove izvođač će izvesti u potrebnom opsegu samo na zahtjev nadzornog inženjera. Izvođač će za njih dobiti naknadu u punom iznosu prema odobrenoj analizi cijena i uvjetima iz ugovora. Radovi koji nisu odobreni. Radovi koji su izvedeni izvan granica zahvata ili mimo projekta, te drugi posebni radovi izvedeni bez pisanog odobrenja nadzornog inženjera smatraju se radovima koji nisu odobreni i idu na trošak izvođača.

Način mjerenja količina

Količine za pojedine vrste radova mjere se u jedinicama mjere kako je to određeno opisima stavaka u troškovniku. Količine se mjere prema glavnom projektu, a potvrđuju prema stvarno izvedenim i dokazanim količinama, ako ugovorom nije drugačije određeno.

Osiguranje kvalitete materijala, proizvoda i radova

Osiguranje kvalitete podrazumijeva skup sustavno planiranih aktivnosti u svrhu postizanja propisanih svojstava materijala, proizvoda i radova sukladno zahtjevima ovih tehničkih uvjeta čime se ostvaruje propisana razina kvalitete građevine tijekom uporabe. Uvjete dokazivanja kvalitete materijala, proizvoda i radova te oblik dokumentacije potrebne za tehnički pregled propisuje program kontrole i osiguranja kvalitete koji je sastavni dio glavnog projekta. Ukoliko izvođač predloži isto kvalitetno ili bolje rješenje uz istu cijenu koje je istome pogodnije za izvedbu, uz suglasnost investitora i projektanta potrebno je izvršiti izmjena projekta ili vrste radova. Ako izmjene projekta utječu na svojstva bitna za građevinu, te je zbog toga potrebno ishoditi nove suglasnosti i/ili izmijeniti građevnu dozvolu, obveza je predlagatelja promjena da to i učini na svoj trošak prije početka radova.

Gradilište

Izvođač će osigurati i/ili postaviti na gradilištu zgrade i uređaje za svoje potrebe i potrebe investitora na lokaciji koju odredi nadzorni inženjer, u skladu s projektom organizacije građenja. Izvođač će osigurati, postaviti ili izgraditi zgrade za svoje potrebe i potrebe investitora u skladu s projektom organizacije građenja. Izvođač mora izvesti sva čišćenja, izravnavanja, zatrpavanja za ceste, temelje

zgrada, parkirališta i izvesti odgovarajuću kanalizaciju, odvodnju gradilišta prema uputi i odobrenju investitora na zemljištu koje mu je dodijeljeno.

Pristupne ceste

Postojeće pristupne ceste i parkirališta trebaju biti izvedeni prema projektu organizacije građenja, uputama nadzornog inženjera ili zahtjevima iz ugovora. Pristupne ceste i parkirališta moraju se redovno održavati. Poslove održavanja obavlja izvođač. Troškovi održavanja su uključeni u ukupnoj cijeni građenja, ako ugovorom o građenju nije drugačije određeno.

PRIPREMNI RADOVI

Opće napomene

U ovom dijelu se propisuju minimalni zahtjevi kvalitete za materijale, proizvode i radove koji se koriste kod izvođenja pripremnih radova.

Priprema gradnje

Prije početka gradnje potrebno je predvidjeti i planirati sve aktivnosti koje su potrebne da se građevina izgradi u skladu sa važećim zakonima i propisima, u ugovorenom roku i uz poštivanje ugovorenih ekonomsko-financijskih uvjeta. U tom smislu je potrebno prethodno izraditi projekt organizacije građenja. Projekt organizacije građenja izrađuje izvođač a sadržava sljedeće: organizaciju i tehnologiju građenja, izvedbeni projekt prethodnih, pripremnih radova I gradilišne infrastrukture, pregledni plan građenja s planovima radne snage, mehanizacije, energije i opskrbe potrebnim materijalima, financijski plan, elaborate zaštite na radu i posebne priloge.

Geodetski radovi

Geodetski radovi obuhvaćaju: iskolčenje trase prometnica i svih objekata sva mjerenja koja su vezana za prijenos podataka iz projekta na teren i obrnuto održavanje iskolčenih oznaka na terenu u cijelom razdoblju od početka radova do predaje investitoru izradu snimke izvedenog stanja. U ove radove su uključeni radovi na primopredaji i održavanju svih osnovnih geodetskih podloga i nacрта koje investitor predaje izvođaču na početku radova. Izvođač mora nadzornom inženjeru dati na odobrenje program geodetskih radova. Nadzorni inženjer mora biti promptno informiran o izvršenju programa, te imati na raspolaganju svu dokumentaciju izvođača. Opseg tih radova mora u svemu zadovoljiti potrebe građenja, kontrolnih radova, obračuna i drugih razloga koji uvjetuju izvršenje radova. Ako nije ugovorom i troškovnikom drukčije predviđeno, geodetski radovi su uključeni u jedinične cijene.

INVESTITOR:
OZNAKA PROJEKTA:
GRAĐEVINA/ ZAHVAT U PROSTORU:
LOKACIJA:
MJESTO I DATUM:

Općina Vela Luka
TB-23-034
Adaptacija potkrovlja zgrade Općine Vela Luka na adresi Obala 3 19, Vela Luka
Obala 3 19, 20270 Vela Luka, č.zgr. *77/1, k.o. Vela Luka
Vela Luka, travanj 2025.

Iskolčenja

Iskolčenja obuhvaćaju sva geodetska mjerenja kojima se podaci iz projekta prenose na teren ili s terena u projekte, osiguranje osi iskolčene trase, profiliranje, obnavljanje i održavanje iskolčenih oznaka na terenu za sve vrijeme građenja, odnosno do predaje radova investitoru. Izvođač iskolčuje prema numeričkim podacima iz projekta u razmacima koji ovise o karakteristikama terena, ali koji nisu veći od 50 m. Izvođač je dužan na osnovi podataka o iskolčenju iskolčiti objekt, ali mora prethodno predložiti nadzornom inženjeru nacrt iskolčenja temelja, nacrt osiguranja osi objekta i prenesene visinske točke upisom u građevni dnevnik. Nadzorni inženjer predaje izvođaču visinske točke (repere) postavljene kod objekta.

Visinske točke moraju biti postavljene na čvrstom tlu, usječene u kamen ili u neki drugi stabilni objekt i označene crvenom vodootpornom bojom. U slučaju promjene projekta, izvođač je dužan ponovno izvesti sve radove osiguranja iskolčenja. Sve podatke iskolčenja izvođač je dužan predložiti nadzornom inženjeru i omogućiti mu neometanu uporabu svih geodetskih točaka i oznaka za njegove potrebe.

Osiguranje iskolčenja

Izvođač je dužan osigurati svoja iskolčenja na odgovarajući način, za sve vrijeme gradnje. Osiguranja točaka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od ruba nasipa ili usjeka i zaštićena

tako da ih se sačuva do kraja građenja. Osiguranja točaka moraju biti i dvostruko nivelirana. Za vrijeme osiguranja točaka izvođač mora voditi zapisnik i skicu osiguranja, a nakon toga treba izraditi nacrt osiguranja. Jedan primjerak nacrt osiguranja izvođač predaje nadzornom inženjeru na uvid radi kontrole ispravnosti postupka.

Kontrola za vrijeme građenja

Izvođač radova je sve vrijeme građenja dužan obnavljati os iskolčenog objekta, osiguranje svih točaka. Ako za vrijeme rada dođe do nestanka ili oštećenja pojedinih točaka, izvođač ih je dužan obnoviti o svom trošku. Sve podatke o iskolčenju, koji su u vezi s promjenom projekta, izvođač je dužan dostaviti nadzornom inženjeru. Ako nadzorni inženjer u mjerenjima i kontrolama podataka ustanovi da mjerenja izvođača nisu u redu, ima pravo sva mjerenja povjeriti drugoj stručnoj organizaciji, sve na trošak izvođača po stvarnim troškovima.

Predaja po završetku radova

Po završetku svih radova, a prije tehničkog pregleda, izvođač je dužan na zahtjev investitora obnoviti os objekata, stacionaže, poligonske točke i repere te ih predati investitoru. O tome se mora načiniti predajni zapisnik. Investitor je dužan najkasnije na dan tehničkog pregleda dati na uvid povjerenstvu za tehnički pregled, uz ostalu dokumentaciju propisanu zakonskom regulativom i: Situacijski nacrt izgrađene građevine kao dio geodetskog projekta, koji je ovjerilo nadležno državno tijelo za katastar i geodetske poslove, a izradila osoba registrirana za obavljanje te djelatnosti po posebnom propisu; Geodetski snimak izvedenog stanja nakon završetka radova radi legaliziranja izvedenog stanja građevine u katastru i zemljišnoj knjizi i prema traženju investitora radi konačnog obračuna radova

Snimka izvedenog stanja treba sadržavati: kopije katastarskih planova s ucrtanim novim objektima u mjerilu (1:1000) ovjerenih od nadležnog katastra; prijavne listove za katastar i zemljišnu knjigu ovjerene od nadležnog katastra i ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša; podatke o geodetskoj mreži (popis koordinata i visina, skica s položajnim opisima); koordinate osi izvedenih objekata (u prosjeku na svakih 25 m) u digitalnoj formi (CD).

Obračun rada

Ovaj se rad mjeri po metru kvadratnom iskolčenja objekata u skladu s projektima. Osiguranje osi trase, iskolčenje točaka objekata nužnih za uspješno izvođenje radova, odnosno svi poslovi te potreban materijal i troškovi prijevoza vezani uz taj rad, plaćaju se po metru kvadratnom iskolčenja objekata i trase u skladu s projektima. U cijenu održavanja osi trase i iskolčenja objekata uključena su sva potrebna mjerenja i iskolčenja za sve devijacije, regulacije, ogradu, pozajmišta materijala, i drugo, u tijeku rada i pri tehničkom pregledu.

ZEMLJANI RADOVI

Široki iskop

Izrada

Koristeći se navedenim elementima, kao i drugim okolnostima koje mogu utjecati na izbor tehnologije rada, izvođač će, držeći se odgovarajućih važećih propisa i normi, a u skladu s ovim tehničkim uvjetima i planom organizacije građenja izabrati optimalnu tehnologiju za iskop. Iskop se može izvesti na jedan od ovih načina ili njihovom kombinacijom: iskop u punom profilu s čela, iskop usjeka sa strane, iskop u uzdužnim slojevima, iskop s uzdužnim prosjekom. Sve iskope treba obaviti prema predviđenim visinskim kotama i propisanim nagibima po projektu, odnosno po zahtjevima nadzornog inženjera. Pri izradi iskopa treba provesti sve mjere sigurnosti pri radu i sva potrebna osiguranja postojećih objekata i komunikacija. Pri radu na iskopu treba paziti da ne dođe do potkopavanja ili oštećenja projektom predviđenih pokosa uslijed čega bi moglo doći do klizanja i odrona. Izvođač je dužan svaki mogući slučaj potkopavanja ili oštećenja pokosa odmah sanirati prema uputama nadzornog inženjera i za to nema pravo tražiti odštetu ili naknadu za višak rada ili nepredviđeni rad. Široki iskop treba obavljati prema odabranoj tehnologiji upotrebom odgovarajuće mehanizacije i drugih sredstava, a ručni rad ograničiti na nužni minimum.

Obračun radova

Količine širokog iskopa za obračun utvrđuju se mjerenjem stvarno izvedenog iskopa tla u sraslom stanju, u okviru projekta ili prema izmjenama koje odobrava nadzorni inženjer. Za određivanje količine i vrste materijala u širokom iskopu vrijede kriteriji kako slijedi: Količine pojedinih kategorija materijala ("A", "B", ili "C") određuje nadzorni inženjer. Veće količine iskopanih materijala od projektiranih ili neodobrenih od nadzornog inženjera, tj. nastale pogreškom izvođača, ne plaćaju se. Rad se plaća po kubičnom metru iskopa u sraslom stanju po jediničnim cijenama iz ugovora, i to

odijeljeno za pojedine kategorije materijala ("A", "B", "C"). U jediničnu cijenu uračunani su svi radovi na iskopu materijala s utovarom u prijevozna sredstva, radovi na uređenju i čišćenju iskopanih i susjednih površina, te izvođač nema pravo zahtijevati bilo kakvu dodatnu naknadu za taj rad.

BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI

Opseg radova

Ovi radovi uključuju radove na izradi armiranobetonske i betonske konstrukcije prema projektu što obuhvaća radove vezane uz oplatu, čelik za armiranje i beton.

Oplate

Osnovni zahtjevi Oplate, uključujući i njihove potpore, treba projektirati i konstruirati tako da su: otporne na svako djelovanje kojem su izložene tijekom izvedbe, dovoljno čvrste da osiguraju zadovoljenje tolerancija uvjetovanih za konstrukciju i spriječe oštećivanje konstrukcije. Oblik, funkcioniranje, izgled i trajnost stalnih radova ne smiju biti ugroženi ni oštećeni svojstvima oplate te njihovim uklanjanjem.

Materijali

Može se upotrijebiti svaki materijal koji će ispuniti uvjete konstrukcije, te moraju zadovoljavati odgovarajuće norme za proizvod ako postoje. U obzir treba uzeti svojstva posebnih materijala. Oplatna ulja treba odabrati i primijeniti na način da ne štete betonu, armaturi ili oplati i da ne djeluju štetno na okolinu. Nije li namjerno specificirano, oplatna ulja ne smiju štetno utjecati na valjanost površine, njezinu boju ili na posebne površinske premaze. Oplatna ulja treba primjenjivati u skladu s uputama proizvođača ili isporučitelja.

Ugradnja i kontrola kvalitete

Oplata treba osigurati betonu traženi oblik dok ne očvrstne. Oplata i spojnice između elemenata trebaju biti dovoljno nepropusni da spriječe gubitak finog morta. Oplatu koja apsorbira značajniju količinu vode iz betona ili omogućava evaporaciju treba odgovarajuće vlažiti da se spriječi gubitak vode iz betona, osim ako nije za to posebno i kontrolirano namijenjena. Unutarnja površina oplate mora biti ista. Ako se koristi za vidni beton, njezina obrada mora osigurati takvu površinu betona. Rašalovanje treba izvoditi na način da se konstrukcija ne preoptereti i ne ošteti.

Obračun radova

Količina ugrađenog materijala se obračunava po m² ukupnoj površini.

ČELIK ZA ARMIRANJE

Osnovni uvjeti

Odredbe ovih uvjeta odnose se na čelik za armiranje betona i na gradilišno ili tvornički (radionički) proizvedenu armaturu.

Materijali

Čelik za armiranje betona treba zadovoljavati uvjete normi niza HRN 1130 i uvjete projekta konstrukcije. Svaki proizvod treba biti jasno označen i prepoznatljiv.

Ugradnja i kontrola kvalitete

Površina armature mora biti očišćena od slobodne hrđe i tvari koje mogu štetno djelovati na čelik, beton ili vezu između njih. Galvanizirana armatura može se koristiti samo u betonu s cementom koji nema štetnog djelovanja na vezu s galvaniziranom armaturom. Čelik za armiranje betona treba rezati i savijati prema projektnim specifikacijama. Pri tome: savijanje treba izvoditi jednolikom brzinom, savijanje čelika pri temperaturi ispod -5°C , ako je dopušteno projektnim specifikacijama, treba izvoditi uz poduzimanje odgovarajućih posebnih mjera osiguranja, savijanje armature grijanjem smije se izvoditi samo uz posebno odobrenje u projektnim specifikacijama. Promjer trna za savijanje šipki treba biti prilagođen stvarnom tipu armature. Šipke čelične armature, zavarene mreže i predgotovljeni armaturni koševi ne smiju se oštetiti tijekom prijevoza, skladištenja, rukovanja i postavljanja u projektiranu poziciju.

Ispravljanje savijene šipke armature može biti dopušteno samo ako se koristi posebna oprema za ograničenje lokalnih napona, ili je postupak ispravljanja odobren projektnim specifikacijama. Armatura iz kolutova ne smije se upotrebljavati ako nije dostupna odgovarajuća oprema za izravnavanje i ako postupak nije odobren. Za hladno savijanje čelične armature moraju biti zadovoljeni sljedeći uvjeti: projektne specifikacije trebaju utvrditi je li ponovno savijanje na istom mjestu dopušteno, sredstva za zaštitu armature za kasnije spajanje treba projektirati tako da ne djeluju štetno na nosivost toga betonskog sklopa ili antikorozijsku zaštitu armature. Armaturu treba ugraditi u projektirane pozicije. Posebnu pažnju treba posvetiti armaturi i zaštitnom sloju betona na mjestu malih otvora koji nisu tretirani u projektu. Pretpostavlja se da projektne specifikacije daju detaljne informacije o postavljanju i razmaku šipki armature te o mjerama koje treba poduzeti na mjestima zgusnutih šipki armature. Armaturu treba učvrstiti i osigurati njezinu poziciju tako da se zadovolje tolerancije. Armatura se može povezivati tankom žicom ili točkastim varenjem. Uvjetovani zaštitni sloj betona treba osigurati pogodnih podmetačima ili ulošcima. Čelični držač i u dodiru s površinom dopušteni su samo u suhoj okolini. Zahtjev za zaštitni sloj betona treba uzeti kao nominalnu vrijednost i računati do površine bilo koje armature, uključivo i vezne.

Obračun radova

Količina ugrađenog materijala se obračunava po kg ukupno ugrađene armature.

BETON

Osnovni uvjeti

Pod betonskim radovima podrazumijevaju se radovi u svim vrstama nearmiranog i armiranog betona obuhvaćenog normom HRN EN 206-1:2006 Beton -- 1. dio: Specifikacije, svojstva, proizvodnja i sukladnost (uključuje amandmane A1:2004 i A2:2005) (EN 206-1:2000+A1:2004 +A2:2005).

Materijali

Prije početka betoniranja treba provjeriti da su specificirane sve potrebe koje se odnose na izvedbu betonskih radova. Uvjetovatelj kvalitete betona treba osigurati da svi mjerodavni uvjeti svojstava betona budu uključeni u uvjete dane proizvođaču. Treba uvjetovati i svaki zahtjev za svojstva betona potreban za transport nakon isporuke, ugradnju, zbijanje, njegovanje ili bilo koji sljed i tretman. Uvjeti, ako je potrebno, trebaju uključiti i svaki posebni zahtjev (npr. za arhitektonsku završnu obradu). Beton treba uvjetovati ili kao projektirani beton pripadajući općenitoj klasifikaciji ili kao beton zadanog sastava opisom sastava. Osnova za projektiranje ili opisivanje sastava betona može biti rezultat početnih ispitivanja ili informacija dobivena dugotrajnim iskustvom s komparativnim betonom, uzimaju i u obzir osnovnu potrebu sastavnih materijala i sastava betona. Za beton zadanog sastava uvjetovatelj je odgovoran za osiguranje da uvjeti zadovoljavaju opće potrebe norme HRN EN 206 i da uvjetovani sastav može dati tražena svojstva betona u svježem i očvrslom stanju. Uvjetovatelj mora održavati i obnavljati popratnu dokumentaciju koja se odnosi na predviđeno ponašanje. U slučaju normiranog betona zadanog sastava to je odgovornost državne institucije za normizaciju. Za beton zadanog sastava ocjena sukladnosti se zasniva isključivo na dobivanju uvjetovanog sastava, a ne zasniva se ni na jednom svojstvu koje je potrebno uvjetovatelju.

Ugradnja i kontrola kvalitete

Nadzor i kontrolu kvalitete betona treba provesti na mjestu ugradnje. Među ostalim, treba prije istovara betona provjeriti otpremni dokument i paraform potvrditi izvršeni nadzor. Tijekom istovara treba vizualno kontrolirati beton i ako se pri tome uoči neuobičajen izgled betona (npr. drugačija boja ili konzistencija), istovar treba prekinuti. Tijekom utovara, prijevoza, istovara i prijenosa na gradilištu treba izbjeći ili svesti na najmanju mjeru štetne promjene svježeg betona kao što su segregacija, izdvajanje vode, gubitak finog morta ili bilo koje druge. Ako je to potrebno, uzorke za identifikacijsko ispitivanje treba uzeti na mjestu ugradnje ili u slučaju tvornički proizvedenog betona na mjestu isporuke. Treba po potrebi izvesti početno ispitivanje betoniranja pokusnom ugradnjom i to prije izvedbe dokumentirati. Treba kompletirati sve pripremne radnje, provjeriti i dokumentirati prema uvjetima propisanog razreda nadzora prije no što ugradnja betona počne. Ako se beton ugrađuje izravno na stjenovito tlo, svježi beton treba zaštititi od miješanja s tlom i gubitka vode. Konstrukcijske elemente treba podložnim betonom od najmanje 5 cm odvojiti od temeljnog tla ili za odgovarajuću vrijednost povezati donji zaštitni sloj betona. Temeljno tlo, stijena, oplata ili konstrukcijski dijelovi u dodiru s pozicijom koja se betonira trebaju imati temperaturu koja neće uzrokovati smrzavanje betona prije no što dostigne dovoljnu otpornost na smrzavanje.

Ugradnja betona na smrznuto tlo nije dopuštena ako za takve slučajeve nisu predviđene posebne mjere. Predviđa li se temperatura okoline ispod 0° C u vrijeme ugradnje betona ili u razdoblju njegovanja, treba planirati mjere zaštite betona od oštećenja smrzavanjem. Površinska temperatura

betona spojnice prije betoniranja idućeg sloja treba biti iznad 0° C. Ako se predviđa visoka temperatura okoline u vrijeme betoniranja ili u razdoblju njegovanja, treba planirati mjere zaštite betona od tih negativnih djelovanja. Projektom konstrukcije treba specificirati temperature okoline pri kojima treba poduzimati odgovarajuće mjere zaštite betona od oštećivanja. Beton treba ugraditi i zbiti tako da se sva armatura i uloženi elementi dobro obuhvate betonom i osigura zaštitni sloj betona unutar propisanih tolerancija te beton dobije traženu čvrstoću i trajnost. Posebnu pažnju treba posvetiti ugradnji i zbijanju betona na mjestima promjene presjeka, suženja presjeka, uz otvore, na mjestima zgusnute armature i prekida betoniranja. Vibriranje, osim ako nije drugačije uvjetovano projektom, treba u pravilu izvoditi uronjenim vibratorima. Beton treba uložiti što bliže konačnom položaju u konstrukcijskom elementu. Vibriranjem se beton ne smije namjerno navlačiti kroz oplatu i armaturu. Normalna debljina sloja ne bi smjela biti veća od visine uronjenog vibratora. Vibriranje treba izvoditi sustavnim vertikalnim uranjanjem vibratora tako da se površina donjeg sloja revibrira. Kod debljih slojeva je revibriranje površinskog sloja preporučljivo i radi izbjegavanja plastičnog slijeganja betona ispod gornjih šipki armature. Vibriranje površinskim vibratorima treba izvoditi sustavno dok se iz betona oslobađa zarobljeni zrak. Prekomjerno površinsko vibriranje koje slabi kvalitetu površinskog sloja betona treba izbjeći. Kad se primjenjuje samo površinsko vibriranje, debljina sloja nakon vibriranja ne bi trebala prelaziti 100 mm, osim ako nije prethodno eksperimentalno dokazano drugačije. Korisno je dodatno vibriranje površina uz podupore. Brzina ugradnje i zbijanja betona treba biti dovoljno velika da se izbjegnu hladne spojnice i dovoljno niska da se izbjegnu pretjerana slijeganja ili preopterećenje oplata i skela. Hladna spojnica se može stvarati tijekom betoniranja, ako beton ugrađenog sloja veže prije ugradnje i zbijanja narednog. Dodatni zahtjevi na postupak i brzinu ugradnje betona mogu biti potrebni kod posebnih zahtjeva za površinsku obradu. Segregaciju betona treba pri ugradnji i zbijanju svesti na najmanju mjeru. Beton treba tijekom ugradnje i zbijanja zaštititi od insolacije, jakog vjetrova, smrzavanja, vode, kiše i snijega. Beton u ranom razdoblju treba zaštititi: da se skupljanje svede na najmanju mjeru, da se postigne potrebna površinska čvrstoća, da se osigura dovoljna trajnost površinskog sloja, od smrzavanja, od štetnih vibracija, udara ili drugih oštećivanja. Pogodni su sljedeći postupci njegovanja primijenjeni odvojeno ili uzastopno: držanje betona u oplati, pokrivanje površine betona paronepropusnim folijama, posebno učvršćenim i osiguranim na spojevima i na krajevima, pokrivanjem vlažnim materijalima i njihovom zaštitom od sušenja, držanjem površine betona vidljivo vlažnom prikladnim vlaženjem, primjenom zaštitnog premaza utvrđene uporabivosti (potvrđene certifikatom ili tehničkim dopuštenjem). Pri uporabi betona visoke čvrstoće treba posebnu pažnju posvetiti zaštiti od pucanja betona zbog plastičnog skupljanja. Njegovanje površine betona treba bez odgode započeti odmah po završetku zbijanja i površinske obrade. Ako slobodnu površinu betona treba zaštititi od pucanja zbog plastičnog skupljanja, privremeno njegovanje treba primijeniti i prije površinske obrade. Površinska temperatura betona ne smije pasti ispod 0° C dok površina betona ne dosegne čvrstoću dovoljnu za otpornost na smrzavanje (obično iznad 5 N/mm²). Najviša temperatura betona ne smije prijeći 65° C. Količina ugrađenog materijala se obračunava po m³ ukupno ugrađenog betona.

3.5. Opis ispunjenja temeljnih zahtjeva za projektirani dio građevine

3.5.1. Temeljni zahtjevi za građevinu

Mehanička otpornost i stabilnost

Građevina je projektirana i izgrađena tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:

1. rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela
2. velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv
3. oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku
4. Sigurnost u slučaju požara

Građevine je projektirana i bit će izgrađena tako da u slučaju izbijanja požara:

1. nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja
2. nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno
3. širenje požara na okolne građevine je ograničeno
4. korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni
5. sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir

Higijena, zdravlje i okoliš

Građevina je projektirana i bit će izgrađena tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od dolje navedenog:

1. istjecanja otrovnog plina
2. emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor
3. emisije opasnog zračenja
4. ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo
5. ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu
6. pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada
7. prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine

Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Građevina je projektirana i izgrađena tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

Zaštita od buke

Građevina je projektirana i bit će izgrađena tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Građevine i njihove instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje je projektirana i bit će izgrađena tako da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevine također moraju biti energetske učinkovite, tako da koriste što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje.

Održiva uporaba prirodnih izvora

Građevine moraju biti projektirane, izgrađene i uklonjene tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno moraju zajamčiti sljedeće:

1. ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja
2. trajnost građevine
3. uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama.

3.6. Projektirani vijek uporabe i uvjeti za održavanje građevine

Procijenjeni vijek trajanja građevine, odnosno izvedenih radova građevine je 50 godina. Vlasnik, odnosno korisnik pojedinog prostora dužan je redovito pratiti stanje građevine u cjelini i u prostorima koje koristi, te otklanjati uočene nedostatke, kvarove i slično. U garantnom roku od 2 godine održavanje, odnosno otklanjanje nedostataka vrši izvoditelj radova, a kasnije ovlaštene stručni djelatnici. Redovno godišnje održavanje su soboslikarski i ličilački radovi, zamjena oštećenih dijelova zgrade te redovno servisiranje ugrađene opreme. U periodu od cca 5 godina potrebno je izvršiti detaljan pregled zgrade od strane stručne ovlaštene osobe i sačiniti program održavanja i većih intervencija. To se posebno odnosi na instalacije i priključke instalacija, stanje odvodnje oborinskih voda, krova, dimnjaka i slično. U slučaju oštećenja zgrade koja bi mogla ugroziti sigurnost, potrebno je hitno poduzeti mjere za otklanjanje istih. Održavanje zgrade vlasnik je dužan obavljati, bez obzira da li se zgrada koristi ili ne. Posebnu pažnju tijekom uporabe posvetiti eventualnom negativnom utjecaju građevine na okoliš, tj. emisije plinova, buke ili drugih zagađenja okoliša, te poduzeti mjere da se iste svedu u dozvoljene granice.

3.7. Program kontrole i osiguranja kvalitete

Ovaj prikaz mjera osiguranja kvalitete u odnosi na mjere provedene tijekom projektiranja i izvedbe, a sadrži pregled materijala koji se ugrađuju u građevinu te opis potrebnih ispitivanja i zahtijevanih rezultata kojima će se dokazati tražena kvaliteta odnosno sukladnost građevine ili njezinih dijelova bitnim zahtjevima za građevinu i propisanim uvjetima. Sustav kontrole i osiguranja kvalitete zasniva se na sljedećim mjerama: Mjere osiguranja kvalitete projektiranja, Mjere osiguranja kvalitete izvedbe, Tehnički uvjeti izvođenja radova i program kontrole kvalitete, Opće mjere zaštite na radu.

MJERE OSIGURANJA KVALITETE PROJEKTIRANJA

Organizacijske mjere osiguranja kvalitete projektiranja

Potpisom odgovornih osoba na potpisnoj stranici potvrđuje se da su provedene organizacijske mjere osiguranja kvalitete. Tehničke mjere osiguranja kvalitete projektiranja Tijekom projektiranja provedene su sljedeće opće tehničke mjere osiguranja kvalitete: obilazak lokacije; određivanje funkcije pojedinih dijelova zahvata i opisane mjere za njihovo uspostavljanje; provedeni su potrebni proračuni i dimenzioniranje; primijenjena je razina sigurnosti u skladu sa značenjem zahvata i uobičajenom inženjerskom praksom.

MJERE OSIGURANJA KVALITETE IZVEDBE

Izvođač

Izvođač radova je dužan prije početka radova detaljno pregledati projekt i staviti na njega eventualne primjedbe. Ukoliko pronađe nepravilnosti mora na to upozoriti projektanta.

Izvođač radova je dužan prije početka radova izraditi Projekt organizacije građenja kojim se definira plana rada i plana organizacije gradilišta. Plan rada treba sadržavati organizaciju i opremu gradilišta, dinamiku izvođenja, te popis mehanizacije i tehničkih karakteristika opreme. Planom organizacije gradilišta uređuje se organizacija transporta i deponiranja materijala potrebnog za rad. Plan rada i organizacije gradilišta daje se na uvid nadzornom inženjeru i projektantu koji mogu tražiti njegovu izmjenu uz pismeno obrazloženje. Da bi se upoznali uvjeti na terenu, izvođač radova treba obići lokaciju građevine. Pitanju pristupa lokaciji, uređenju gradilišta, kao i kretanju po samom gradilištu treba posvetiti posebnu pažnju. Izvođač radova mora posjedovati dokaze uporabljivosti za materijale koji se ugrađuju, te ih zajedno sa nalazima ostalih kontrola treba dostavljati nadzornom inženjeru radi praćenja kvalitete i sigurnosti radova. Nadzorni inženjer nadalje prema dogovoru i potrebi dobivene podatke dostavlja projektantu.

Projektantski nadzor

Projektantski nadzor obavlja projektant. Nakon uvida u projekt organizacije građenja odredit će se dinamika projektantskog nadzora. Detalji izvedbe koji ovise o tehnologiji koju će primijeniti izvođač te nisu u potpunosti riješeni projektom, rješavati će se u sklopu projektantskog nadzora.

GRAĐEVNI PROIZVODI

Tehnička svojstva, ocjenjivanje sukladnosti i dokazivanje uporabljivosti građevnih proizvoda koji se ugrađuju u građevinu te uvjete za njihovo stavljanje na tržište, distribuciju i uporabu u mjeri potrebnoj za ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu propisano je Zakonom o građevnim proizvodima (NN 8/20) i pripadajućim pravilnicima. Tehnička svojstva građevnog proizvoda moraju biti takva da uz propisanu ugradnju sukladno namjeni građevine, uz propisano, odnosno projektom određeno održavanje podnose sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaja okoline, tako da građevina u koju je ugrađen tijekom projektiranog roka uporabe ispunjava bitne zahtjeve za građevinu. Proizvođač, uvoznik, ovlašteni zastupnik i distributer dužni su poduzimanjem odgovarajućih mjera osigurati da tehnička svojstva građevnog proizvoda tijekom njegove distribucije ostanu nepromijenjena. Izvođač i druga osoba koja je preuzela građevni proizvod radi građenja dužni su poduzimanjem odgovarajućih mjera osigurati da tehnička svojstva građevnog proizvoda od njegova preuzimanja do ugradnje ostanu nepromijenjena. Građevni proizvod je uporabljiv ako su njegova tehnička svojstva sukladna tehničkoj specifikaciji. Uporabljivost građevnog proizvoda dokazuje se, ovisno o njegovoj vrsti i tehničkoj specifikaciji, ispravom o sukladnosti koja se izdaje nakon provedbe, odnosno osiguranja provedbe postupka ocjenjivanja sukladnosti tehničkih svojstava građevnog proizvoda s tehničkom specifikacijom te oznakom sukladnosti. Isprave o sukladnosti građevnog proizvoda su potvrda o sukladnosti i izjava o sukladnosti. Potvrdu o sukladnosti izdaje ovlaštena pravna osoba na zahtjev proizvođača, ovlaštenog zastupnika, odnosno uvoznika građevnog proizvoda, koji snosi troškove njezina izdavanja. Izjavu o sukladnosti izdaje proizvođač, ovlašteni zastupnik, odnosno uvoznik građevnog proizvoda. Proizvođač, ovlašteni zastupnik, odnosno uvoznik građevnog proizvoda mora prije stavljanja na tržište, odnosno uporabe građevnog proizvoda izraditi tehničke upute i proizvod označiti oznakom sukladnosti. Građevni proizvod se ne smije stavljati na tržište niti distribuirati bez tehničke upute i oznake sukladnosti. Tehničke upute moraju slijediti svaki građevni proizvod koji se isporučuje. Kada se dva ili više istih građevnih proizvoda isporučuju odjednom, tehničke upute moraju slijediti svako pojedinačno pakiranje. Kod isporuke građevnog proizvoda u rasutom stanju tehničke upute moraju slijediti svaku pojedinačnu isporuku. Za građevni proizvod za koji nije donesen tehnički propis uporabljivost se dokazuje prema priznatim tehničkim pravilima. Propisane mjere kontrole kvalitete i nadzora osiguravaju da zahtijevana kvalitete bude i dosegnuta tijekom izvođenja. Gotovi građevni proizvodi koji se ugrađuju moraju imati popratne isprave o sukladnosti. Kontrola kvalitete podrazumijeva laboratorijska ispitivanja materijala, kao i ispitivanje izvedenih radova. Ispitivanje treba provoditi prema postupcima ispitivanja propisanim tehničkim specifikacijama. Provjera sukladnosti je dio vanjske provjere, a provodi se da bi se utvrdilo da li su određena proizvodnja ili rad izvedeni prema ugovornim odredbama. Sustav potvrđivanja sukladnosti građevnih proizvoda propisan je Pravilnikom o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 118/19). U tablici 4 dane su skupine radnji koje se provode u pojedinom sustavu ocjenjivanja sukladnosti.

INVESTITOR:
OZNAKA PROJEKTA:
GRAĐEVINA/ ZAHVAT U PROSTORU:
LOKACIJA:
MJESTO I DATUM:

Općina Vela Luka
TB-23-034
Adaptacija potkrovlja zgrade Općine Vela Luka na adresi Obala 3 19, Vela Luka
Obala 3 19, 20270 Vela Luka, č.zgr. *77/1, k.o. Vela Luka
Vela Luka, travanj 2025.

Tablica 4. Skupine radnji koje se provode u pojedinom sustavu ocjenjivanja sukladnosti.

ISPRAVA O SUKLADNOSTI	SUSTAV OCJENJIVANJA SUKLADNOSTI	radnju provodi proizvođač			radnju provodi ovlaštena osoba			
		stalna tvornička kontrola proizvodnje	ispitivanje uzoraka iz proizvodnje prema utvrđenom planu ispitivanja	početno ispitivanje tipa građevnog proizvoda	početno ispitivanje tipa građevnog proizvoda	početni nadzor tvornice i početni nadzor tvorničke kontrole proizvodnje	stalni nadzor, procjena i ocjena tvorničke kontrole proizvodnje	ispitivanje slučajnih uzoraka uzetih iz proizvodnje iz propisanih skupina
P +I	1	•	•		•	•	•	•
	1	•	•		•	•	•	
I	2 +	•	•	•		• a)	• a)	
	2	•		•		• a)		
	3	•			•			
	4	•		•				

P = potvrda o sukladnosti

I = izjava o sukladnosti

• označava radnju koju je obavezan provesti ili provoditi proizvođač odnosno ovlaštena osoba u pojedinom sustavu ocjenjivanja sukladnosti

a) ovlaštena osoba izdaje potvrdu o tvorničkoj kontroli proizvodnje

IZVOĐENJE RADOVA

Općenito

Izvođač radova je dužan:

radove izvoditi prema ugovoru, tehničkim propisima i pravilima struke, tehničkim normativima i standardima; organizirati kontrolu radova; ugrađivati materijal, predgotovljene elemente koji odgovaraju standardima i tehničkim normativima te osigurati sve isprave o ugrađenim materijalima; dokumentirati kvalitetu radova, elemenata i objekta, statistički obrađenim rezultatima, obavljenih ispitivanja i na drugi način, te ispravama sukladnosti izdanim prema važećim tehničkim propisima i svim propisanim uvjetima; izraditi program popravaka eventualnih oštećenja i predložiti ga nadzornom inženjeru na odobrenje. Bez obzira iz kojih razloga je beton oštećen i kakve vrste su oštećenja.

Izvođač radova je dužan radove izvoditi po redoslijedu kojim osigurava kvalitetno izvođenje radova, te o izvođenju pojedinih faza na vrijeme obavještavati nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete radova. Izvođač osigurava ili izrađuje prethodno navedenu dokumentaciju. Izvođač je dužan odrediti voditelja građenja na projektiranoj građevini, a prema potrebi i za pojedine vrste radova. Izvođač betonskih radova mora izraditi Priručnik osiguranja kvalitete i kontrole proizvodnje ukoliko se neki elementi proizvode na gradilištu, a odnosi se na osoblje koje upravlja, izvodi i verificira radove, opremu, postupke proizvodnje, sastojke i betona. Priručnikom trebaju biti definirane odgovornosti, nadležna tijela i odnosi osoblja koje upravlja, izvodi i verificira radove. Posebno se mora istaknuti organizacijska sloboda i autoritet osoblja za minimiziranje rizika od nesukladnosti i izvještavanje o svakom problemu kvalitete. U slučaju proizvodnje elemenata na gradilištu, izvođač je dužan na gradilištu instalirati i održavati laboratorij s potrebnim instrumentima, aparatima i osobljem. Laboratorij mora biti opremljen za sva kontrolna ispitivanja.

Evidencija o provedenim ispitivanjima na gradilištu mora biti uvijek dostupna na uvid nadzornom inženjeru. Sva navedena ispitivanja također se mogu obaviti i od strane specijalizirane ustanove.

Kontrola kvalitete

Propisane mjere kontrole kvalitete i nadzora osiguravaju da zahtijevana kvalitete bude i dosegnuta tijekom izvođenja. Gotovi građevni proizvodi koji se ugrađuju moraju imati popratne isprave o sukladnosti. Kontrola kvalitete podrazumijeva laboratorijska ispitivanja materijala, kao i ispitivanje izvedenih radova. Ispitivanje treba provoditi prema postupcima ispitivanja propisanim tehničkim specifikacijama. Provjera sukladnosti je dio vanjske provjere, a provodi se da bi se utvrdilo da li su određena proizvodnja ili rad izvedeni prema ugovornim odredbama.

Nadzor nad izvođenjem radova

Nadzor nad izvođenjem radova obavlja nadzorni inženjer.

3.8. Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenja otpadom

Tijekom građevinskih radova u okolišu će se javljati buka od rada građevinskih strojeva i uređaja te teretnih vozila vezanih za rad gradilišta. Uporaba strojeva i vozila tijekom građenja može povremeno prelaziti razinu dopuštene buke. Obzirom da su radovi privremenog karaktera, a lokacija zahvata je u naseljenom području, utjecaj buke od rada građevinskih strojeva i uređaja te teretnih vozila će biti prihvatljiv. Tijekom izgradnje planiranog zahvata kod zemljanih radova moguće je onečišćenje zraka česticama prašine. Utjecaj prašenja na okoliš ovisiti će od meteoroloških prilika, jačine i smjera vjetra. Pri vjetrovitom vremenu može doći do raznošenja prašine vjetrom, dok za mirnijeg vremena čestice prašine se talože u neposrednoj blizini lokacije zahvata. Preventivno smanjenje emisije prašine postići će se vlaženjem površina na kojima se kreću vozila, također i smanjivanjem brzine kretanja vozila na gradilištu. Pojava širenja prašine izvan gradilišta može biti samo povremena te je utjecaj zanemariv. Utjecaj na kvalitetu zraka moguć je i uslijed emisije ispušnih plinova uslijed rada strojeva građevinske mehanizacije, a ovisi o vrsti strojeva i intenzitetu građevinskih radova. Ovi utjecaji su lokalni i privremenog karaktera, a lokacija zahvata je u naseljenom području, ovi utjecaji su prihvatljivi. Onečišćenja tla tijekom građenja mogu nastati uslijed prosipanja građevinskog materijala s vozila. Onečišćenja tla moguća su i uslijed incidentnih izlivanja ili curenja naftnih derivata i motornih ulja iz strojeva građevinske mehanizacije u okolni teren. Preventivne mjere za smanjenje ovih utjecaja su korištenje pravilno održavanih građevinskih strojeva. Ova onečišćenja moguće je kontrolirati dobrom organizacijom izvođenja radova i nadzorom tijekom gradnje. U slučaju onečišćenja naftnim derivatima razliveni sadržaji će se ukloniti uz korištenje sredstava za upijanje naftnih derivata, odlagati u posebne posude i predati ovlaštenom sakupljaču.

Obzirom na navedeno ne očekuju se značajniji utjecaji na tlo. U tijeku izvođenja radova otpadne vode koje će nastajati su otpadne vode u prijenosnim sanitarnim čvorovima ter odvoz i zbrinjavanje obavljaju ovlaštene osobe. Pravilnim zbrinjavanjem sanitarnih otpadnih voda izbjeći će se onečišćenje podzemnih voda stoga se ne očekuju nepovoljni utjecaji na vode. Tijekom gradnje nastajati će građevinski otpad, kruti ambalažni otpad i miješani komunalni otpad. - ambalaža od papira i kartona - 15 01 01 - ambalaža od plastike - 15 01 02 - beton - 17 01 01 - željezo i čelik - 17 04 05 - zemlja i kamenje - 17 05 04. Uz pojedinu vrstu otpada naznačen je kataloški broj otpada prema Pravilniku o katalogu otpada, NN 90/15. Navedeni otpad odvojeno se skuplja i skladištiti, a odvoz i zbrinjavanje obavljaju ovlaštene osobe. S građevinskim otpadom postupati će se prema Pravilniku o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16).

Obzirom na propisani način gospodarenja otpadom utjecaji će biti prihvatljivi. Zemljani iskop i materijal koji će se iskoristiti na lokaciji u izgradnji, eventualni višak iskopa će se adekvatno zbrinuti sukladno Pravilniku o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16).

3.9. Iskaz procijenjenih troškova građenja

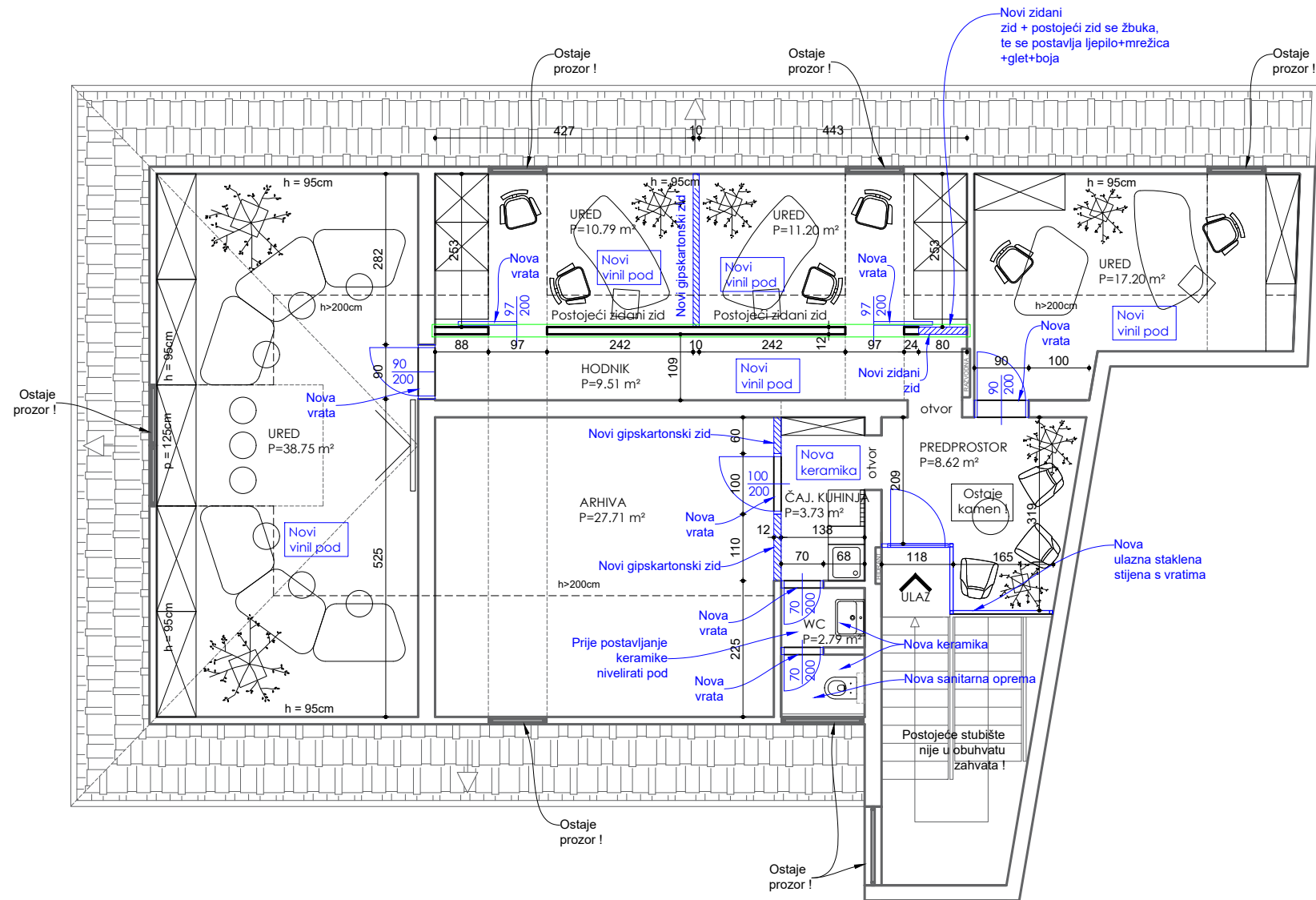
VRSTA RADOVA	UKUPNA CIJENA
GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI	41.815,00 EUR
UKUPNO	41.815,00 EUR

Napomena: U cijenu nije uključen PDV.

INVESTITOR: Općina Vela Luka
OZNAKA PROJEKTA: TB-23-034
GRAĐEVINA/ZAHVAT U PROSTORU: Adaptacija potkrovlja zgrade Općine Vela Luka na adresi Obala 3 19, Vela Luka
LOKACIJA: Obala 3 19, 20270 Vela Luka, č.zgr. *77/1, k.o. Vela Luka
MJESTO I DATUM: Vela Luka, travanj 2025.

4. Grafički prilozi

Tlocrt potkrovlja - postojeće stanje	1:100
Tlocrt potkrovlja - adaptacija	1:100
Tlocrt potkrovlja - izljevna mjesta, kanalizacija - adaptacija	1:100
Tlocrt potkrovlja - raspored trošila, rasvjete - adaptacija	1:100



NAPOMENA:

- PRIJE POSTAVLJANJA VINIL PODA SVE NIVELIRATI !
- POSTOJEĆI ZIDOVI SE SAMO BOJAJU !
- STROPOVI SE SAMO BOJAJU !
- SVE MJERE KONTROLIRATI NA GRADILIŠTU. EVENTUALNA NEPOKLAPANJA RAZJASNITI S PROJEKTANTOM. EVENTUALNE IZMJENE U KONSTRUKCIJI RAZJASNITI SA STATIČAREM.

ZIDA SE

NOVI GIPSKARTONSKI ZIDOVI

NOVI ZIDANI
ZID + POSTOJEĆI ZID SE ŽBUKA,
TE SE POSTAVLJA LJEPILO + MREŽICA
+ GLET+ BOJA

TimBolje

TIM BOLJE d.o.o. arhitektura i usluge
Ulica 39 br.16, 20270 Vela Luka
OIB: 81792647594
žiro račun: 2340009-1110490586
mob: 091/28 38 372
e-mail: marko@timbolje.com
www.timbolje.com

direktor
Marko Padovan, dipl.ing.arh.

DARKO ŠEPAROVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4214

projekt
GLAVNI PROJEKT -
Arhitektonski projekt (Mapa 1)
projektant
Darko Šeparović, mag.ing.arch.
suradnik
Marko Padovan, dipl.ing.arh.

investitor
Općina Vela Luka,
Obala 3 19,
20270 Vela Luka

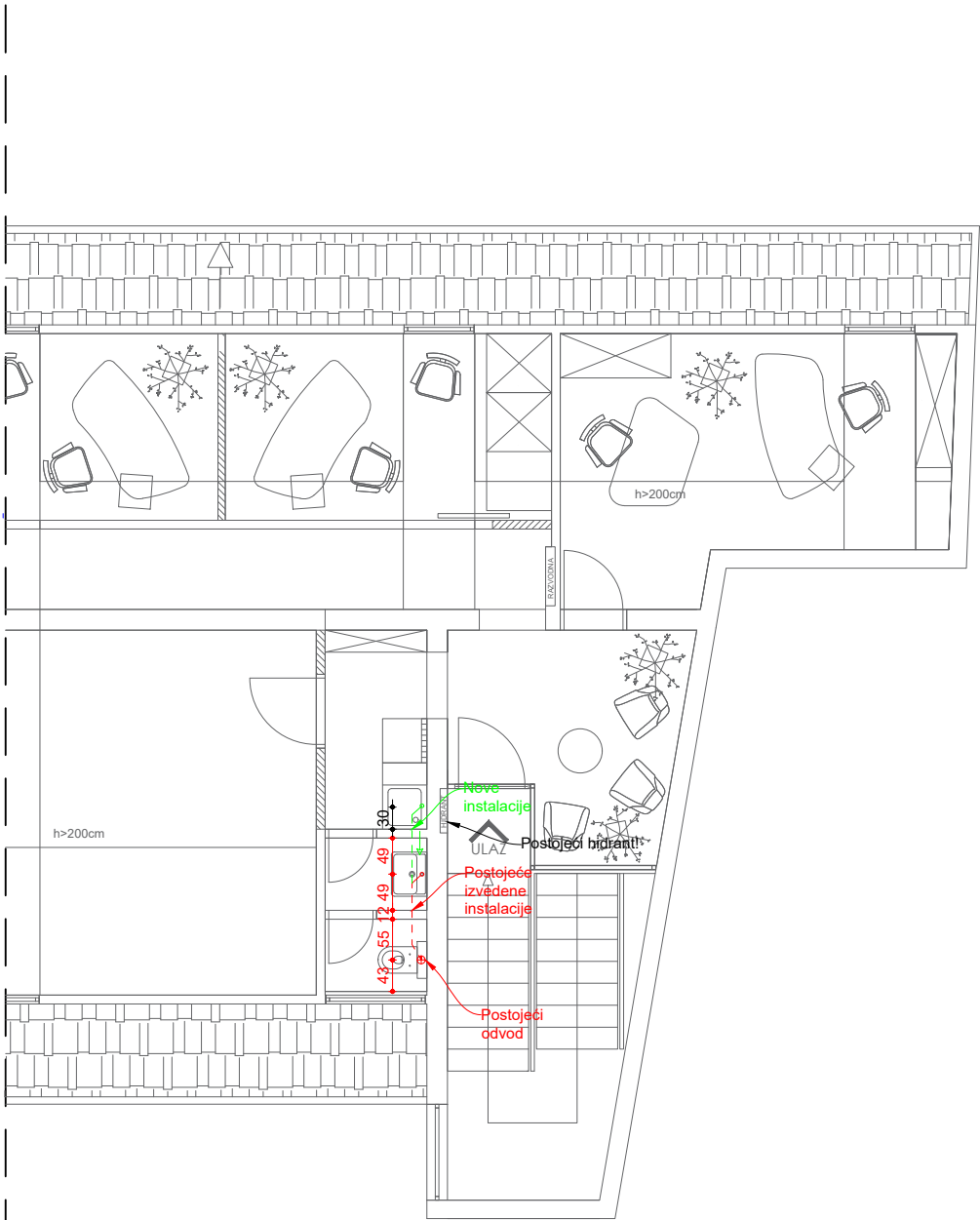
lokacija
Obala 3 19, 20270 Vela Luka,
č.zgr. *77/1, k.o. Vela Luka

gradovina/zahvat u prostoru
Adaptacija potkrovlja zgrade
Općine Vela Luka na adresi
Obala 3 19, Vela Luka

Tlocrt potkrovlja- adaptacija

0 2 m
mjerilo datum broj
1:100 04/2025 TB-24-034





- NOVA IZLJEVNA MJESTA
- SHEMA FEKALNE ODVODNJE (POSTOJEĆE)
- SHEMA FEKALNE ODVODNJE (NOVO)

TimBolje

TIM BOLJE d.o.o. arhitektura i usluge
Ulica 39 br.16, 20270 Vela Luka
OIB: 81792647594
žiro račun: 2340009-1110490586
mob: 091/28 38 372
e-mail: marko@timbolje.com
www.timbolje.com

direktor
Marko Padovan, dipl.ing.arh.



projekt
GLAVNI PROJEKT -
Arhitektonski projekt (Mapa 1)
projektant
Darko Šeparović, mag.ing.arch.
suradnik
Marko Padovan, dipl.ing.arh.

investitor
Općina Vela Luka,
Obala 3 19,
20270 Vela Luka

lokacija
Obala 3 19, 20270 Vela Luka,
č.zgr. *77/1, k.o. Vela Luka

gradovina/zahvat u prostoru
Adaptacija potkrovlja zgrade
Općine Vela Luka na adresi
Obala 3 19, Vela Luka

Tlocrt potkrovlja - izljevna mjesta, shema kanalizacije - adaptacija

0 1 2 m
mjerilo datum broj
1:100 04/2025 TB-24-034



A diagram of a compass needle. The needle is represented by a vertical line with a small circle at the top and a small rectangle at the bottom. The top circle is labeled 'N' and the bottom rectangle is labeled 'S'. The needle is positioned vertically, pointing upwards towards the 'N' pole.