



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Načelnica**

KLASA: 372-02/25-01/003
URBROJ: 2117-21-09
Vela Luka, 29. travnja 2025.godine

Na temelju članka 6. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15,112/18,123/24), članka 20. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka (Službeni glasnik br. 5/14 , 1/16), te članka 39. Statuta Općine Vela Luka (Službeni glasnik br. 11/21) Načelnica Općine Vela Luka na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka donosi

**ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja**

I.

Nakon provedenog postupka Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka KLASA: 372-02/25-01/003, URBROJ: 2117-21-01, javno objavljenog na internetskoj stranici www.velaluka.hr 11. travnja 2025. godine, za poslovni prostor u prizemlju zgrade u Ulici 41.br.11, označene kao čest.zgr. 235,236,237 k.o. Vela Luka, površine 36,22 m² s namjenom : poslovni prostor, pristupilo se javnom otvaranju i pregledu ponuda dana 25. travnja 2025. godine.

Po otvaranju ponuda, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka pristupilo je pregledu i ocjeni sukladno uvjetima i rokovima propisanim Javim natječajem o čemu je sačinjen i Zapisnik KLASA: 372-02/25-01/003, URBROJ: 2117-21-08, od 25. travnja 2025. godine. Uvidom u pristigle ponude, utvrđeno je da je za predmetni poslovni prostor pristigla samo jedna ponuda, te da ona udovoljava uvjetima propisanim natječajem.

Za najpovoljnijeg ponuditelja odabran je Fokus – optičarski obrt, vl. Elma Vlašić, Ulica 41, br.2, 20270 Vela Luka, OIB: 74327900802, ponuđeni iznos zakupnine: 311,00 EUR + PDV = 388,75 EUR, uplaćena jamčevina u iznosu od 360,54 EUR

II.

S najpovoljnijim ponuditeljem će se u roku od 15 dana od konačnosti ove Odluke, na poziv Općine Vela Luka, sklopiti ugovor o zakupu. Ako izabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu, smatrati će se da je odustao od ponude, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III.

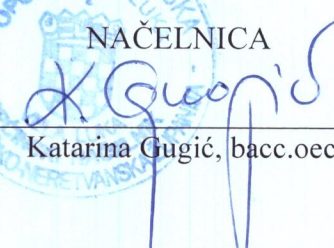
Ova Odluka dostavlja se zajedno s preslikom Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka ponuditelju na dokaziv način.

IV.

Ova Odluka objavit će se na internetskim stranicama Općine Vela Luka.

V.

Protiv ove Odluke može se radi preispitivanja, podnijeti prigovor Načelnici u roku od 8 (osam) dana od dana dostave iste.

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA VELA LUKA
NAČELNICA

Katarina Gugić, bacc.oec

Dostaviti:

1. Fokus – optičarski obrt, vl. Elma Vlašić, Ulica 41, br.2, 20270 Vela Luka
2. www.velaluka.hr
3. Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti
4. Upravni odjel za proračun i financije
5. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora**

KLASA: 372-02/25-01/003
URBROJ: 2117-21-08
Vela Luka, 25. travnja 2025.godine

**Z A P I S N I K
o pregledu i ocjeni ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora
na adresi Ulica 41 br. 11, 20270 Vela Luka
u vlasništvu Općine Vela Luka**

Povjerenstvo je održalo javno otvaranje ponuda 25.04.2025. godine u 13,00 sati u prostorijama Općine Vela Luka, Obala 3 broj 19, 20270 Vela Luka, po raspisanom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vela Luka, KLASA:372-02/25-01/003, URBROJ: 2117-21-01 od 10. travnja 2025. godine sve u skladu s javnim natječajem objavljenim na web.stranici Općine Vela Luka dana 11. travnja 2025. godine.

Pregledu i ocjeni ponuda su nazočni:

- Darko Franulović - predsjednik
- Ranka Padovan - član
- Jakica Petković – član

Povjerenstvo pristupa pregledu i ocjeni ponuda te utvrđuje kako slijedi:

1. Za poslovni prostor u prizemlju zgrade u Ulici 41 br.11,(bivši butik Ivona), površine 36,22 m²

- Namjena prostora: poslovni prostor
- Početni iznos mjesečne zakupnine : 288.43 EUR (bez PDV-a)
- Poslovni prostor se izdaje u zakup na vrijeme od 5 godina

pristigla je jedna ponuda ponuditelja:

- **Fokus optičarski obrt** , Ulica 41 br.2, 20270 Vela Luka, OIB: 74327900802, ponuđeni iznos zakupnine : 311,00 EUR + PDV = 388,75 EUR, uplaćena jamčevina u iznosu od 360,54 EUR dana 17.04.2025. godine

Povjerenstvo utvrđuje da je ponuda pravovremena i kompletna, tj da sadrži sve traženo u natječaju:

Opis stavke	Dostavljeno (DA / NE)
PODACI O PONUDITELJU	DA
OZNAKA POSLOVNOG PROSTORA ZA KOJI SE NATJEČE	DA
PONUĐENI IZNOS	DA

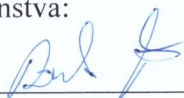
OPIS DJELATNOSTI	DA
IZVOD IZ ODGOVARAJUĆEG REGISTRA (IZVOD IZ OBRTNOG REGISTRA)	DA
POTVRDA POREZNE UPRAVE O NEPOSTOJANJU NEDOSPJELIH POTRAŽIVANJA	DA
DOKAZ O PODMIRENJU SVIH OBVEZA PREMA OPĆINI VELA LUKA I PRORAČUNSKIM KORISNICIMA	DA
DOKAZ O PODMIRENJU SVIH OBVEZA PREMA KOMUNALCU D.O.O. I KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA	DA
DOKAZ O PODMIRENJU SVIH OBVEZA PREMA PODUZETNIČKOM INKUBATORU D.O.O	DA
DOKAZ O UPLATI PROPISANE JAMČEVINE	DA

Povjerenstvo predlaže Načelnici donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja te sklapanje ugovora o zakupu sa navedenim ponuditeljem:

- **Fokus optičarski obrt , Ulica 41 br.2, 20270 Vela Luka, OIB: 74327900802.**

Nazočni članovi povjerenstva:

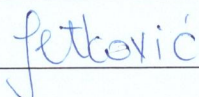
Darko Franulović



Ranka Padovan



Jakica Petković





Dostaviti:

1.Fokus optičarski obrt , vl. Elma Vlašić , Ulica 41 br.2, 20270 Vela Luka

2.Načelnica

3. Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti

4. Pismohrana