



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Općinsko vijeće

KLASA: _____

URBROJ: 2117-21-_____

Vela Luka, _____.g.

Na temelju članka 35. i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 29. Statuta Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br.11/2021), te članka 30. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 4/12), Općinsko vijeće Općine Vela Luka, na prijedlog Načelnice, na svojoj _____. sjednici, održanoj _____.godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU O PRODAJI
k.č.zem. 2430/2533, 2430/2534, sve u K.O. Vela Luka

Članak 1.

Općina Vela Luka će u postupku javnog natječaja prodati sljedeće katastarske čestice zemlje:

Katastarska čest. i kat. općina	Površina za prodaju	Jedinična procijenjena vrijednost zemljišta	Zaokružena procijenjena vrijednost zemljišta za prodaju
k.č.zem. 2430/2533, K.O. Vela Luka	351 m ²	141.78 EUR/m ²	49,800.00 EUR
k.č.zem. 2430/2534, K.O. Vela Luka	317 m ²	141.78 EUR/m ²	45,000.00 EUR
		Ukupno	94.800,00 EUR

Površine predmetnih čestica za prodaju su preuzete iz katastra i zemljišne knjige, a procijenjena vrijednost zemljišta je utvrđena procjenom sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina.

Članak 2.

Prodaja navedenih nekretnina je planirana u Proračunu Općine Vela Luka za 2024. godinu, a sredstva ostvarena prodajom će se namjenski utrošiti sukladno Proračunu.

Članak 3.

Ovlašćuje se Načelnica za provedbu natječaja za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke i za potpisivanje ugovora o kupoprodaji.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Vela Luka.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zoran Manestar

Dostaviti:

-objava u Službenom glasniku Općine Vela Luka

-pismohrana

Obrazloženje:

Općina Vela Luka je vlasnica k.č.zem. 2430/2533, 2430/2534, K.O. Vela Luka, koje se nalaze u Gradini, te je ista zainteresirana za prodaju navedenih čestica.

Za potrebe prodaje izrađeni su Procjembeni elaborati utvrđivanja tržišne vrijednosti tih nekretnina, odnosno izrađeni su slijedeći elaborati:

- za k.č.zem. 2430/2533 K.O. Vela Luka, PROCJEMBENI ELABORAT P_04_2023,
- za k.č.zem. 2430/2534 K.O. Vela Luka, PROCJEMBENI ELABORAT P_03_2023.

Sve nabrojene elaborate je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Darko Šeparović iz Vele Luke. Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije prihvatilo je predmetne elaborate, kako je navedeno u Zapisniku (KLASA: 364-01/24-01/19, URBROJ : 2117-23-1/18-24-3, od 26. travnja 2024.g.) i Mišljenju (KLASA: 364-01/24-01/52, URBROJ: 2117-23-1/10-24-2, od 02. svibnja 2024.g.).

Prodaja predmetnih nekretnina je planirana u Proračunu Općina Vela Luka za 2024. godinu.

Predlaže se Općinskom Vijeću usvajanje predmetne Odluke.

- u privitku:

- izvadak iz PROCJEMBENOG ELABORATA P_04_2023, za k.č.zem. 2430/2533 K.O. Vela Luka i ZK izvadak,
- izvadak iz PROCJEMBENOG ELABORATA P_03_2023, za k.č.zem. 2430/2534 K.O. Vela Luka i ZK izvadak.
- Zapisnik i Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva

Darko Šeparović, mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt A 4214
sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina
ŽUPANIJSKI SUD U DUBROVNIKU
Poslovni broj: 4 SU-252/2020

Ulica 54 br. 14, 20270 Vela Luka
mob: 091 572 9112
e-mail: darkoseparovic@yahoo.com

broj elaborata: P_04_2023



Naručitelj:	Općina Vela Luka Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka OIB: 00935002462
Nekretnine:	Građevinsko zemljište
Lokacija:	Općina Vela Luka, Gradina (blizu broja 22), 20270 Vela Luka k.č.zem. 2430/2533, K.O. Vela Luka
Svrha:	Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine

PROCJEMBENI ELABORAT P_04_2023

Sudski vještak za graditeljstvo
i procjene nekretnina :

Darko Šeparović, mag.ing.arch., A 4214



Vela Luka, 08.03.2024.

SAŽETAK

Naručitelj:	Općina Vela Luka, Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka, OIB 00935002462
Vlasnik:	Prema upisu u ZK
Izvršitelj:	Darko Šeparović, mag.ing.arch. A 4214, sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina
Nekretnine:	Građevinsko zemljište
Adresa:	Gradina (blizu broja 22), 20270 Vela Luka
Zemljišnoknjižna čestica:	2430/2533
Katastarska čestica:	2430/2533
Katastarska općina:	Vela Luka
Namjena:	Građevinsko zemljište
Datum pregleda nekretnina:	16.10.2023.
Svrha procjenjivanja:	Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine
Mišljenja sam da se tržišna vrijednost za nekretnine:	k.č. 2430/2533, k.o. Vela Luka
U ukupnoj površini:	351 m ²
Na adresi:	Gradina (blizu broja 22), 20270 Vela Luka
Procjenjuje u iznosu:	141.78 EUR/m²
	ili
	zaokružena cijena

49,800.00 EUR



Napomena: U cijeni nije uključen PDV.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BLATO
Stanje na dan: 27.05.2024. 15:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314765, VELA LUKA

Broj ZK uložka: 5878

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10072/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2430/12	VINOGRAD, NJIVICE			55	
2.	2430/14	PAŠNJAK GRADINA			272	
3.	2430/15	PAŠNJAK, NJIVICE			179	
4.	2430/253 3	NEPLODNO, GRADINA			351	
5.	2430/253 4	NEPLODNO, GRADINA			317	
6.	2430/292 5	PAŠNJAK GRADINA			525	
		UKUPNO:			1699	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	OPĆINA VELA LUKA, OIB: 00935002462, OBALA 3 19, 20270 VELA LUKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.05.2024.

Darko Šeparović, mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt A 4214
sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina
ŽUPANIJSKI SUD U DUBROVNIKU
Poslovni broj: 4 SU-252/2020

Ulica 54 br. 14, 20270 Vela Luka
mob: 091 572 9112
e-mail: darkoseparovic@yahoo.com

broj elaborata: P_03_2023



Naručitelj:	Općina Vela Luka Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka OIB: 00935002462
Nekretnine:	Građevinsko zemljište
Lokacija:	Općina Vela Luka, Gradina (blizu broja 22), 20270 Vela Luka k.č.zem. 2430/2534, K.O. Vela Luka
Svrha:	Utvrdjivanje tržišne vrijednosti nekretnine

PROCJEMBENI ELABORAT P_03_2023

Sudski vještak za graditeljstvo
i procjene nekretnina :

Darko Šeparović, mag.ing.arch., A 4214



Vela Luka, 08.03.2024.

SAŽETAK

Naručitelj:	Općina Vela Luka, Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka, OIB 00935002462
Vlasnik:	Prema upisu u ZK
Izvršitelj:	Darko Šeparović, mag.ing.arch. A 4214, sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina
Nekretnine:	Građevinsko zemljište
Adresa:	Gradina (blizu broja 22), 20270 Vela Luka
Zemljišnoknjižna čestica:	2430/2534
Katastarska čestica:	2430/2534
Katastarska općina:	Vela Luka
Namjena:	Građevinsko zemljište
Datum pregleda nekretnina:	16.10.2023.
Svrha procjenjivanja:	Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine
Mišljenja sam da se tržišna vrijednost za nekretnine:	k.č. 2430/2534, k.o. Vela Luka
U ukupnoj površini:	317 m ²
Na adresi:	Gradina (blizu broja 22), 20270 Vela Luka
Procjenjuje u iznosu:	141.78 EUR/m²
	ili
	zaokružena cijena

45,000.00 EUR



Napomena: U cijeni nije uključen PDV.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BLATO
Stanje na dan: 27.05.2024. 15:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314765, VELA LUKA

Broj ZK uložka: 5878

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10072/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2430/12	VINOGRAD, NJIVICE			55	
2.	2430/14	PAŠNJAK GRADINA			272	
3.	2430/15	PAŠNJAK, NJIVICE			179	
4.	2430/253 3	NEPLODNO, GRADINA			351	
5.	2430/253 4	NEPLODNO, GRADINA			317	
6.	2430/292 5	PAŠNJAK GRADINA			525	
		UKUPNO:			1699	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	OPĆINA VELA LUKA, OIB: 00935002462, OBALA 3 19, 20270 VELA LUKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.05.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Sjedište Dubrovnik

KLASA: 364-01/24-01/19
URBROJ: 2117-23-1/18-24-3

Dubrovnik, 26. travnja 2024.

ZAPISNIK

**sa 28. sjednice Procjeniteljskog povjerenstva za
tržište nekretnina na području Dubrovačko – neretvanske županije**

Započeto u 10:00 sati

Nazočni:

Silvio Markota – predsjednik Povjerenstva,
Silvana Taslaman – zamjenica predsjednika Povjerenstva,
Nikša Konjevod – član,
Milena Burazor – član,
Nikola Bukvić, službenik koji obavlja stručne i administrativno-tehničke poslove za potrebe povjerenstva (zapisničar).
Ilma Arslanagić - službenik koji obavlja stručne i administrativno-tehničke poslove za potrebe povjerenstva.

Utvrđeno je da na sjednicu povjerenstva nije pristupio član Ivan Grizelj koji je unaprijed opravdao izostanak.

DNEVNI RED

Rasprava o usklađenosti pristiglih procjembenih elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj 78/15):

- 6 procjembenih elaborata, pristiglih od Općine Lumbarda, izrađeni po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Anti Lozici (5 revidiranih elaborata i jedan novi),
- 4 procjembena elaborata, pristigla od Grada Korčule, izrađena po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Zlatku Benderu,

- 4 procjembena elaborata, pristigla od Općine Dubrovačko primorje, izrađeni po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Hrvoju Sambrailu,
- 3 procjembena elaborata, pristigla od Općine Vela Luka, izrađeni po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Darku Šeparoviću (revidirani elaborati),
- 1 procjembeni elaborat pristigao od Općine Konavle, izrađen po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Miroslavu Begu.

RASPRAVA

Na sjednicu je pristiglo ukupno 19 procjembenih elaborata i to:

- 6 procjembenih elaborata, pristiglih od Općine Lumbarda, izrađeni po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Anti Lozici (5 revidiranih elaborata i jedan novi),
- 4 procjembena elaborata, pristigla od Grada Korčule, izrađena po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Zlatku Benderu,
- 4 procjembena elaborata, pristigla od Općine Dubrovačko primorje, izrađeni po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Hrvoju Sambrailu,
- 3 procjembena elaborata, pristigla od Općine Vela Luka, izrađeni po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Darku Šeparoviću (revidirani elaborati),
- 1 procjembeni elaborat pristigao od Općine Konavle, izrađen po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Miroslavu Begu.

a koji su već prethodno putem elektroničke pošte dostavljeni članovima Povjerenstva.

Pristupilo se pregledu elaborata te je ustanovljeno sljedeće:

1. *Revidirani Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine u svrhu raspolaganja nekretninom u vlasništvu općine putem javnog natječaja (kupoprodaja), na čest.zem. 3404/51 k.o. Lumbarda, oznake: BR. 20/2023, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Ante Lozica, a dostavljen od Općine Lumbarda:*

2. *Revidirani Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine u svrhu raspolaganja nekretninom u vlasništvu općine putem javnog natječaja (kupoprodaja), na čest.zem. 3404/52, 3404/53 k.o. Lumbarda, oznake: BR. 21/2023, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Ante Lozica, a dostavljen od Općine Lumbarda:*

3. *Revidirani Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine u svrhu raspolaganja nekretninom u vlasništvu općine putem javnog natječaja (kupoprodaja),*

na čest.zem. 3404/64 k.o. Lumbarda, oznake: BR. 22/2023, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Ante Lozica, a dostavljen od Općine Lumbarda:

4. Revidirani Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine u svrhu raspolaganja nekretninom u vlasništvu općine putem javnog natječaja (kupoprodaja), na čest.zem. 3384/1 k.o. Lumbarda, oznake: BR. 23/2023, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Ante Lozica, a dostavljen od Općine Lumbarda:

5. Revidirani Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine u svrhu raspolaganja nekretninom u vlasništvu općine putem javnog natječaja (kupoprodaja), na čest.zem. 3391/1 k.o. Lumbarda, oznake: BR. 24/2023, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Ante Lozica, a dostavljen od Općine Lumbarda:

Navedeni elaborati se vraćaju na doradu, daju se jedinstvene primjedbe, te je potrebno:

- **popratiti pratećom dokumentacijom u vidu arhitektonsko - građevinskih nacрта i dokaznih mjera ukoliko se žele primijeniti odbitci na predmetnim nekretninama**

6. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine u svrhu raspisivanja javnog natječaja za raspolaganje nekretninom, na čest.zem. 3890/3 k.o. Lumbarda, oznake: BR. 3/2024, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Ante Lozica, a dostavljen od Općine Lumbarda:

Navedeni elaborat se prihvaća.

7. Procjembeni elaborat utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti nekretnine radi prodaje zemljišta od strane jedinice lokalne samouprave, na čest.zem. 240/1 i 240/6 k.o. Korčula, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Zlatko Bender, a dostavljen od Grada Korčule:

Navedeni elaborat se vraća na doradu te je potrebno:

- **obrazložiti zašto je za čest.zem. 240/6 k.o. Korčula procjenjivana površina 19 m² ako je u svim relevantnim dokumentima prikazana površina 21 m²,**
- **izbaciti izračun u kunskej vrijednosti,**
- **na str. 2 ispraviti vrijednost procjene za čest.zem. 240/1 k.o. Korčula**

8. Procjembeni elaborat utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti nekretnine radi darovanja čestice od strane Republike Hrvatske Gradu Korčuli, na čest.zem. 151 k.o. Korčula, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Zlatko Bender, a dostavljen od Grada Korčule:

Navedeni elaborat se vraća na doradu te je potrebno:

- **izračun dobitaka pješačkih površina i ogradnih zidova popratiti pratećom dokumentacijom u vidu arhitektonsko - građevinskih skica s izmjerom,**
- **izračun dobitka (bor, česvina, masline) – izbaciti obzirom da je to predmet vještaka druge struke**

9. *Procjembeni elaborat utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti nekretnine radi kupovine zemljišta od strane jedinice lokalne samouprave, na čest.zem. 509/3 k.o. Korčula, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Zlatko Bender, a dostavljen od Grada Korčule:*

Navedeni elaborat se prihvaća.

10. *Procjembeni elaborat utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti nekretnine radi izgradnje kolnog prilaza i parkinga u Račišću od strane jedinice lokalne samouprave, na čest.zem. 290/4, 290/5, 290/7, 290/8, 290/9, 291/1, 291/2, 291/3, 291/4, 291/5, 291/6, 291/7, 291/8, 291/9, 291/11, 291/12, 309, 310, 337/1, 340, 341/1, 341/2, 346, 349/1, 349/2, 349/5, 350/1, 351 k.o. Račišće, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Zlatko Bender, a dostavljen od Grada Korčule:*

Navedeni elaborat se prihvaća.

11. *Procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti naknade za uspostavu prava služnosti vodova elektroenergetske infrastrukture u svrhu nepotpunog izvlaštenja, za čest.zem. 822 k.o. Đonta Doli, oznake: 27/24, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Hrvoje Sambrailo, a koji je dostavljen od Općine Dubrovačko primorje:*

Navedeni elaborat se prihvaća.

12. *Procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine radi kupoprodaje između fizičke osobe i općine Dubrovačko primorje, za čest.zem. 2956/1 k.o. Slano, oznake: 29/24, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Hrvoje Sambrailo, a koji je dostavljen od Općine Dubrovačko primorje:*

Navedeni elaborat se prihvaća.

13. *Procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine radi kupoprodaje između fizičke osobe i općine Dubrovačko primorje, za čest.zem. 2956/1 k.o. Slano, oznake: 30/24, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Hrvoje Sambrailo, a koji je dostavljen od Općine Dubrovačko primorje:*

Navedeni elaborat se prihvaća.

14. Procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine radi kupoprodaje između fizičke osobe i općine Dubrovačko primorje, za čest.zem. 2956/1 k.o. Slano, oznake: 04/24, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Hrvoje Sambrailo, a koji je dostavljen od Općine Dubrovačko primorje:

Navedeni elaborat se prihvaća.

15. Revidirani Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine, na čest.zem. 2400/271 k.o. Vela Luka, oznake: P_02_2023, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Darko Šeparović, a dostavljen od Općine Vela Luka:

Navedeni elaborat se prihvaća.

16. Revidirani Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine, na čest.zem. 2430/2534 k.o. Vela Luka, oznake: P_03_2023, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Darko Šeparović, a dostavljen od Općine Vela Luka:

Navedeni elaborat se prihvaća.

17. Revidirani Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine, na čest.zem. 2430/2533 k.o. Vela Luka, oznake: P_04_2023, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Darko Šeparović, a dostavljen od Općine Vela Luka:

Navedeni elaborat se prihvaća.

18. Procjembeni elaborat određivanja tržišne vrijednosti nekretnine za čest.zem. 1967/1 k.o. Gruda, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Miroslav Bego, a koji je dostavljen od Općine Konavle:

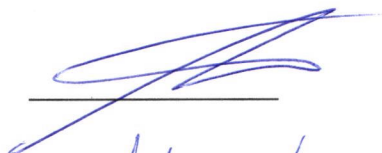
Navedeni elaborat se prihvaća uz uvjet korekcije:

- na str. 5 i 8 potrebno je ispraviti česticu koja se odnosi na nekretninu u gradu Dubrovniku
- na str. 9 potrebno je navesti Prostorni plan Općine Konavle iz 2007. (samo njega), koji je relevantan za načelo prethodnog učinka

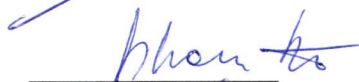
Na pročitani zapisnik nazočni nemaju primjedbe te ga svojeručno potpisuju.

Završeno u 10:40 sati.

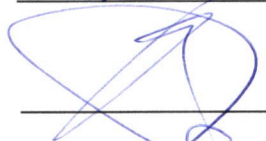
Silvio Markota



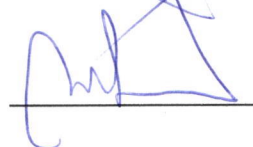
Silvana Taslaman



Nikša Konjevod



Milena Burazor



Zapisnik sastavio:
Nikola Bukvić



Ilma Arslanagić





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Sjedište u Dubrovniku

KLASA: 364-01/24-01/52
URBROJ: 2117-23-1/10-24-2
Dubrovnik, 02. svibnja 2024.

OPĆINA VELA LUKA
Obala 3 br. 19
20270 VELA LUKA

PREDMET: Procjembeni elaborati – oznaka: P_02_2023, P_03_2023 i P_04_2023

- mišljenje, daje se

Poštovani,

obavještavamo Vas da je na 28. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Dubrovačko – neretvanske županije, održanoj dana 26. travnja 2024., odlučeno da se Procjembeni elaborati:

- P_02_2023 (za čest.zem. 2400/271 k.o. Vela Luka),
- P_03_2023 (za čest.zem. 2430/2543 k.o. Vela Luka),
- P_04_2023 (za čest.zem. 2430/2533 k.o. Vela Luka),

koje je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Darko Šeparović, **PRIHVAĆAJU**, obzirom da su isti izrađeni u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („NN“, br. 78/2015).

S poštovanjem,

VIŠI STRUČNI SURADNIK I
Ilma Arslanagić, mag.admin.publ.



DOSTAVITI:

1. OPĆINA VELA LUKA, OBALA 3 19 , VELA LUKA, 20270

PRIVITAK:

- kopija zapisnika sa 28. sjednice Procjeniteljskog povjerenstva, održane 26.04.2024.