

IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
VELA LUKA

3.3 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU  
PROSTORA  
UVJETI ZAŠTITE I OČUVANJA GRADITELJSKE BAŠTINE

- GRANICE
- OBUH VAT PROSTORNOG PLANA (obuhvat Izmjena i dopuna plana)
  - GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA (kopno - 1000 m, more - 300 m)

UVJETI ZAŠTITE I OČUVANJA GRADITELJSKE BAŠTINE

ZONA STROGE ZAŠTITE

- POJEDINAČNI SPOMENICI KULTURE  
ZAŠTIĆENI/REGISTRIRANI ODNOSNO  
PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI SPOMENICI KULTURE VISOKE VRIJEDNOSTI  
Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti spomenika, njegovog povijesnog i prostornog okoliša. Mogućnost rekonstrukcije na temelju istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije
- ZONA NEPOSREDNE OKOLINE VISOKOVRIJEDNIH SPOMENIKA KULTURE  
Ograničena mogućnost izgradnje novih objekata odnosno rekonstrukcije postojećih uz poštivanje ambijentalnih vrijednosti i atraktivnosti prostora
- ARHEOLOŠKI LOKALITETI  
ZAŠTIĆENI/REGISTRIRANI, PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI ILI  
EVIDENTIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI  
Arheološke zone - zona stroge zaštite bez mogućnosti građevinskih intervencija

ZONA UMJERENE ZAŠTITE

- OBJEKTI ILI SKLOPOVI AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI  
EVIDENTIRANE GRADSKO-SEOSKE CJELINE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI
- EVIDENTIRANI POJEDINAČNI SPOMENICI AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI  
(prema Popisu iz tekstualnog dijela dokumentacije)  
Režim zaštite uvjetuje očuvanje izvornih karakteristika pojedinačnih spomenika ili cjelina. Prostor s ograničenim mogućnostima građevinskih intervencija.
- ARHEOLOŠKI LOKALITETI  
POTENCIJALNE ARHEOLOŠKE ZONE  
Nužna prethodna sustavna ili sondažna arheološka istraživanja.

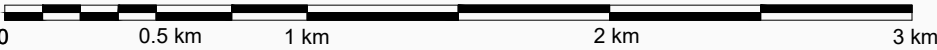
ZAŠTIĆENI KULTURNI KRAJOBRAZ

- OBALA  
ZONA ZAŠTITE SLJEDI KONFIGURACIJU OBALE  
Režim zaštite uvjetuje očuvanje izvornih karakteristika obale, bez mogućnosti nasipanja

KULTURNI KRAJOBRAZ  
ZONA STROGE ZAŠTITE

REŽIM ZAŠTITE UVJETUJE OČUVANJE KRAJOBRAZNIH OBILJEŽJA  
Obuhvata zaštitu istaknutih zona visokovrijednog zelenila, obradivih površina i atraktivnosti prostora.

ETNOZONE



PRIJEDLOG PLANA, svibanj 2024. godine

Broj elaborata: 827-1/22

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Županija:                                                                                                            | DUBROVAČKO-NERETVANSKA                                                                                                                                                                                                                 |
| Općina:                                                                                                              | VELA LUKA                                                                                                                                                                                                                              |
| Naziv prostornog plana:                                                                                              | IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA<br>OPĆINE VELA LUKA                                                                                                                                                                         |
| Naziv kartografskog prikaza:                                                                                         | UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA<br>UVJETI ZAŠTITE I OČUVANJA GRADITELJSKE BAŠTINE                                                                                                                                    |
| Broj kartografskog prikaza:                                                                                          | 3.3                                                                                                                                                                                                                                    |
| Mjerilo kartografskog prikaza:                                                                                       | 1:25000                                                                                                                                                                                                                                |
| Odluka o izradi plana (službeno glasilo):                                                                            | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:<br>(službeno glasilo):                                                                                                                                                                 |
| Službeni glasnik Općine Vela Luka, 2/21, 3/21.                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Javna rasprava (datum objave):                                                                                       | Javni uvid održan:<br>od: _____ godine<br>do: _____ godine                                                                                                                                                                             |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                                | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br>DARKO FRANULOVIĆ, dipl. ing. građ.                                                                                                                                                    |
| Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) |                                                                                                                                                                                                                                        |
| broj suglasnosti klasa:                                                                                              | urboj: _____ datum: _____                                                                                                                                                                                                              |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:                                                                           | URBOS d.o.o. SPLIT<br>Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša                                                                                                                                                        |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:                                                                     | Odgovorna osoba:<br>MAJA MADIRACA, dipl. oec.                                                                                                                                                                                          |
| Odgovorni voditelj:                                                                                                  | GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                                                                        |
| Stručni tim u izradi plana:                                                                                          | 1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 5. IVANA BUBIĆ, mag. oec.<br>2. MAJA MADIRACA, dipl. oec. 6. MARINA PAVIČIĆ, mag. ing. aedif.<br>3. dr. sc. ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik 7. MISLAV MADIRACA<br>4. LARISA BAČIĆ, dipl. inž. građ. |
| Pečat predstavničkog tijela:                                                                                         | Predsjednik predstavničkog tijela:<br>ZORAN MANESTAR                                                                                                                                                                                   |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom<br>ovjerava:<br>(ime, prezime i potpis)                              | Pečat nadležnog tijela:                                                                                                                                                                                                                |