



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VELA LUKA

Godina XXXI.

Broj 3

Vela Luka, 28.02.2024.

## OPĆINSKA NAČELNICA

str.

Odluka o sadržaju studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka.....2

Na temelju članka 68. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, daljnjem tekstu Zakon) i članka 10. i 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17, u daljnjem tekstu Uredba) i članka 39. Statuta Općine Vela Luka (Službeni Glasnik Općine Vela Luka broj 11/21) Općinska načelnica Općine Vela Luka donosi

## ODLUKU

### **Odluka o sadržaju studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se sadržaj studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu IDPPU) Općine Vela Luka. Postupak strateške procjene započeo je Odlukom o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš od 17. listopada 2023. godine (KLASA: 351-01/19-01/020; URBROJ: 2117-21-15) nakon čega je proveden postupak određivanja sadržaja strateške studije na način određen člankom 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

#### Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetnih IDPPU Općine Vela Luka je Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Razlozi za izradu i donošenje predmetnih IDPPU Općine Vela Luka:

#### **- temeljni razlozi za izradu IDPPU Općine Vela Luka:**

1. Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a posebno sa člancima 48., 48.a, 48.b, 48.c, tog Zakona, koji između ostalog reguliraju gradnju na zemljištu koje nije građevinsko, a nalazi se u zaštićenom obalnom pojasu mora (ZOP).
2. Usklađivanje s posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od donošenja PPUO;
3. Potreba za djelomičnom revizijom prostorne organizacije i urbanističkih parametara PPUO;
4. Izmjene u dijelu granica građevinskih područja s utvrđivanjem izgrađenog dijela građevinskih područja;
5. Revidirati obvezu izrade urbanističkih planova uređenja;
6. Izmjene i dopune u odredbama za provođenje radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Dubrovačko neretvanske županije (u daljnjem tekstu: PPDNŽ), te zbog ispravka onih odredbi koje su se pokazale sporne u dosadašnjoj provedbi PPUO, npr. revidirati dozvoljeni broj etaža u turističkim zonama i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, itd.;
7. Definiranje uvjeta rekonstrukcije građevina unutar građevinskog područja i legaliziranih građevina izvan građevinskog područja;
8. Preispitivanje granica građevinskih područja naselja, poduzetničke zone i turističkih zona sukladno zaprimljenim zahtjevima građana. Također treba preispitati da li je potrebno izbaciti iz rubnih dijelova građevinskih područja katastarske čestice, na kojima ne postoji mogućnost gradnje zbog nezadovoljavanja uvjeta gradnje iz PPUOVL ili zbog konfiguracije terena. Nakon navedenih preispitivanja po potrebi preraspodijeliti predmetno građevinsko zemljište.

#### **- ostali prijedlozi:**

9. Korigirati Kartu 2.2. Infrastrukturni sustavi, u dijelu vodoopskrbe u skladu s Idejnim rješenjima vodoopskrbe iz 2008., 2014.g., te u skladu sa do sada izrađenom studijskom i projektnom dokumentacijom veznom za vodoopskrbu na teritoriju Općine Vela Luka i Općine Blato.
10. Korigirati Kartu 2.2. Infrastrukturni sustavi, u dijelu odvodnje otpadnih voda. Potrebno je preispitati koncept čitavog planiranog sustava i broja podmorskih ispusta. Komunalac d.o.o.

Vela Luka je investitor izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda u Veloj Luci. Izrađena je studijska i projektna dokumentacije aglomeracije Vela Luka, kojom je predložen koncept rješavanja otpadnih voda na čitavom području Općine Vela Luka. Usvojeni koncept rješavanja otpadnih voda će se unijeti u PPUO Vela Luka.

11. Na svim kartama 4.x, koje prikazuju građevinska područja na katastarskom planu, promijeniti staru podlogu, odnosno ponovo nacrtati Plan na podlozi digitalnog katastarskog plana. Novi digitalni katastarski plan će stručnom izrađivaču dostaviti naručitelj.
12. Uskladiti Kartu 1. Korištenje i namjena površina, sa Prostornim planom županije, odnosno skinuti oznaku područja posebne namjene sa tvrdave na Humu i definirati novu namjenu.
13. Ubaciti nove trafostanice: Maslinova, Stiniva, Badnjena/Strmena, itd., a u Odredbama za provođenje propisati da se trafostanice, u skladu sa potrebama, mogu graditi i na ostalim lokacijama, koje nisu označene u grafičkom dijelu Plana.
14. U dijelu Odredbi za provođenje korigirati tekst na način da se bolje definiraju uvjeti gradnje za poslovne i stambeno-poslovne zgrade.
15. U Odredbama za provođenje definirati uvjete postavljanja solarnih ploča na krovovima objekata i solarnih elektrana, odnosno uskladiti se sa grafičkim dijelom i odredbama za provođenje PPDNŽ.
16. U grafičkom dijelu i Odredbama za provođenje prenamijeniti sportsku lučicu (koja se nalazi u lučkom području Županijske lučke uprave Vela Luka) u lučicu sa komunalnim vezom.
17. Uskladiti (u grafičkom dijelu PPUO) granice lučkog područja luke otvorene za javni promet Vela Luka, sa važećim granicama lučkog područja, koje je donijela Županijska skupština DNŽ, osim što će se u PPUO planirati smanjivanje ili korekcije granica lučkog područja i to u slijedećim dijelovima:
  1. potpuno izuzeti prostor kupališta „Pod Boriće“ u Veloj Luci, iz lučkog područja,
  2. smanjiti lučko područje na dijelu od kupališta „Pod boriće“ do brodogradilišta Greben na način da isto ne obuhvaća parkiralište, autobusno stajalište i istezalište za brodove
  3. smanjiti lučko područje na Veloj rivi, Maloj rivi i Tranulovom mostu, na način da isto ne obuhvaća postojeće parkiralište i cestu;
  4. korigirati lučko područje u sjevernom dijelu uvale Kale u blizini crkvice Gospe od Začeca, na način da isto ne obuhvaća dio ceste i dio šetnice uz cestu;
  5. smanjiti lučko područje u uvali Plitvine
  6. smanjiti lučko područje istočno od otočića Ošjak
  7. proširiti lučko područje u Bobovišćima (uz istovremeno smanjenje brodograđevne luke) na način da prošireno lučko područje obuhvati pojas mora uz rivu i to od starog trajektnog pristaništa do ogradnog zida brodogradilišta Greben, te da se isti prostor planira za komunalni vez
  8. korigirati lučko područje namijenjeno za Ribarsku luku Vela Luka, na način da se usklade granice lučkog područja sa obuhvatom istog projekta iz „*Elaborata zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat: Ribarska luka u luci otvorenoj za javni promet u Veloj Luci*“, izrađenog od tvrtke VITA PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, u kolovozu 2019.g.
  9. smanjiti lučko područje u uvali Gradina na način da se: 1.) planira „plaža“ u dijelu akvatorija uz sjevernu i sjeveroistočnu obalu Glavice sv. Ivana; 2.) planira proširenje akvatorija postojeće „plaže“ u sjevernom i sjeveroistočnom dijelu uvale, a sve u cilju smanjenja broja nautičkih i drugih plovila, koji prekomjernim brojem zagađuju uvalu Gradina
18. Korigirati članak 119a u točki 1.2.2. "Nova benzinska pumpa", odnosno ispraviti neusklađenost sa grafičkim dijelom Plana, s obzirom na površinu zahvata. Na istoj rivi planirati mjesto za porinuće i za istezanje brodica lokalnog stanovništva i turista.
19. Smanjiti planirano proširenje rive na području od Osnovne škole Vela Luka do hotela Posejdon („riva istok“ i „riva zapad“), na način da se planirana linija rive uskladi sa izrađenim Idejnim

- rješenjem uređenja obale Vela Luka (Revizija 1), ZOP: 117/2016, izrađenog od tvrtke Trames consultants d.o.o. iz Dubrovnika, u studenom 2016.g. Također je potrebno planirati dodatno smanjenje proširenja „nove rive sa parkiralištem“, u odnosu na prikazano u idejnom rješenju.
20. Preraspodijeliti dio ugostiteljsko-turističke zone Gradina iz obalnog pojasa na zemljišta neposredno uz sjeverni dio iste zone.
  21. Definirati uvjete postavljanja mobilnih kućica, kontejnera i ostalih montažnih građevina.
  22. Definirati lokacije i uvjete postavljanja pontona u moru, a posebno u lučkom području.
  23. Definirati uvjete gradnje/rekonstrukcije postojećih pristana na nenaseljenim otočićima Proizd i Ošjak, temeljem članka 48. stavka 2. točke 8. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
  24. Detaljnije propisati kriterije za postavljanje baznih stanica operatera mobilnih mreža.
  25. Povećati dozvoljenu visinu poslovnih i proizvodnih građevina sa 10 m na 11,5 m u Poduzetničkoj zoni
  26. Ostale manje korekcije u Odredbama za provođenje u skladu sa primjedbama u javnoj raspravi.
  27. Ukoliko se u tijeku izrade ID PPUO ukaže potreba za izmjenom i drugih dijelova PPUO zbog zahtjeva i uvjeta dostavljenih od nadležnih javnopravnih tijela, takve izmjene provest će se bez izmjena i dopuna ove Odluke.

Obuhvat predmetnih IDPPU Općine Vela Luka je cijelo područje Općine Vela Luka.

### Članak 3.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš strateška studija sadrži osobito:

- kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva IDPPU Općine Vela Luka i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima,
- podatke o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe predmetnih IDPPU,
- okolišne značajke područja na koja provedba predmetnih IDPPU može značajno utjecati,
- postojeće okolišne probleme koji su važni za predmetne IDPPU, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode
- ciljeve zaštite okoliša uspostavljene po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na strategiju, plan odnosno program, te način na koji su ti ciljevi i druga pitanja zaštite okoliša uzeti u obzir tijekom izrade predmetnih IDPPU,
- vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, stalne i privremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući bio raznolikost, stanovništvo i zdravlje ljudi, tlo, vodu, more, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međuodnose,
- mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe predmetnih IDPPU na okoliš,
- kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih razumnih alternativa, obrazloženje najprihvatljivije razumne alternative predmetnih IDPPU na okoliš uključujući i naznaku razmatranih razumnih alternativa i opis provedene procjene, uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka
- opis predviđenih mjera praćenja,

- ostale podatke i zahtjeve kako se utvrdi prilikom određivanja sadržaja strateške studije u posebnom postupku prema navedenoj Uredbi,
- ne-tehnički sažetak podataka te naznaku razmatranih razumnih alternativa.

#### Članak 4.

Odlukom o započinjanju postupka strateške procjene određena su tijela i/ili osobe određene posebnim propisima koja sudjeluju u postupku strateške procjene i određivanja sadržaja studije strateške procjene predmetnih IDPPU:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik,
2. MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik,
3. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16/II, 20 000 Dubrovnik,
4. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik,
5. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik,
6. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21 000 Split,
7. Hrvatske šume d.o.o., Kralja Zvonimira 35, 21 000 Split,
8. Hrvatske ceste d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb,
10. HEP, Operator prijenosnog sustava d.o.o., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik,
11. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug Dubrovnik, Terenska jedinica Blato, 65. ulica broj 70, 20271 Blato,
12. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20 000 Dubrovnik,
13. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20 000 Dubrovnik,
14. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik,
15. Komunalne djelatnosti d.o.o., Obala br. 2 br. 1, Vela Luka
16. Općina Blato, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 20271 Blato

U vremenu trajanja roka za dostavu mišljenja i prijedloga za sadržaj strateške studije, zaprimljeno je šest (6) mišljenja kako slijedi:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, mišljenje od 14. studenoga 2023. (KLASA: 612-08/23-10/0424; URBROJ: 532-05-02-17/5-23-2) u kojem je u bitnom navedeno da bi strateška studija trebala sadržavati: detaljnu analizu postojećeg stanja kulturne baštine koja se temelji na prostorno-planskoj dokumentaciji, a odnosi se na svu nepokretnu i pokretnu kulturnu baštinu, s različitim statusom zaštite, kao i evidentiranu kulturnu baštinu; analizu sadržaja i ciljeva predmetnih IDPPU Općine Vela Luka tj. utjecaja koji će njegovo stupanje na snagu imati na kulturnu baštinu; mjere zaštite kulturne baštine koja je potrebno poduzimati vezano za stupanje na snagu predmetnih IDPPU Općine Vela Luka;
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, mišljenje od 30. listopada 2023. (KLASA: 351-01/23-01/155; URBROJ: 2117-09/2-23-2) u kojem je navedeno da je u Strateškoj studiji potrebno obraditi usklađenost s odredbama važećeg Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, za koji je provedena strateška procjena

utjecaja na okoliš. Sastavnice okoliša koje trebaju biti detaljnije razmatrane: zrak, more i morski okoliš, obalno područje, tlo, bioraznolikost, zaštićena područja, prirodni, urbani i agrokulturni krajobraz te opterećenja otpadnih vodama, prometom (cestovnim i pomorskim), buka, gospodarenje otpadom, klimatske promjene te kumulativni utjecaj postojećih i planiranih aktivnosti koji mogu imati značajan utjecaj na sastavnice okoliša;

- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, mišljenje od 28. studenoga 2023. (KLASA: 350-01/23-10/000340; URBROJ: 2117-23-1/8-23-0002) u kojem je navedeno da nema posebnih zahtjeva;
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, mišljenje od 27. listopada 2023. (KLASA: 700/23-16/105; URBROJ: 3-200-004-02/IP-23-02) u kojem je u bitnom navedeno da Strateška studija treba biti izrađena u skladu sa Prilogom I. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš te da nema dodatnih zahtjeva u vezi sadržaja strateške studije;
- Hrvatske šume d.o.o., mišljenje od 3. studenog 2023. (KLASA: ST-06-10-2333; URBROJ: 15-00-06/03-23-38) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne IDPPU Općine Vela Luka nema dodatnih prijedloga na sadržaj Strateške studije;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 21. studenog 2023. (KLASA: 351-02/23-01/00004444; URBROJ: 374-24-1-23-2) u kojem je u bitnom navedeno je potrebno analizirati problematiku sadašnjeg koncepta te kapaciteta postojećeg i planiranog vodoopskrbnog sustava Općine Vela Luka te mogući negativni utjecaj planom predviđenih sadržaja na postojeći nivo vodoopskrbe; sadašnji koncept te kapaciteti postojećih i planiranih sustava za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine te mogući negativni utjecaj planom predviđenih sadržaja na postojeće kapacitete sustava za odvodnju otpadnih voda; propisana ograničenja u korištenju prostora te planom predviđeni sadržaji koji eventualno mogu negativno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora; zaštita od mogućih onečišćenja površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora sanitarnim i tehnološkim te oborinskim otpadnim vodama; postojeće i planirano rješenje problematike deponiranja komunalnog, građevinskog i/ili tehnološkog otpada sa procjenom mogućih utjecaja na površinske i podzemne vode te priobalno more, procjena rizika od mogućih izvanrednih onečišćenja površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora od planom predviđenih sadržaja.

Prilikom izrade studije strateške procjene uzeti će se u obzir sva navedena mišljenja.

#### Članak 5.

U svrhu informiranja javnosti, Informacija o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih IDPPU Općine Vela Luka (KLASA: 351-01/19-01/020, URBROJ: 2117-21-16, od 17.10.2023.g.) objavljena je na internetskim stranicama Općine Vela Luka ([www.velaluka.hr](http://www.velaluka.hr)).

#### Članak 6.

Izrađivač predmetnih IDPPU Općine Vela Luka je ovlaštena tvrtka Urbos d.o.o. iz Splita.

Izrađivač studije strateške procjene utjecaja na okoliš je ovlaštena tvrtka Zeleni servis d.o.o. iz Splita.

#### Članak 7.

Ova Odluka o sadržaju strateške studije se, sukladno st.1. čl. 160. Zakona o zaštiti okoliša i st. 2. čl. 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš te čl. 5 Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) objavljuje u službenom glasilu Općine Vela Luka i na internetskim stranicama Općine Vela Luka, [www.velaluka.hr](http://www.velaluka.hr) u svrhu informiranja javnosti.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Vela Luka.

Načelnica:

Katarina Gugić

KLASA: 351-01/19-01/020

URBROJ: 2117-21-40

Vela Luka, 28.02.2024.g.

„Službeni glasnik Općine Vela Luka“ je službeni list Općine Vela Luka  
Izdavač : Općina Vela Luka, Općinsko vijeće

Uredništvo: Branko Joković – pročelnik Upravnog odjela za društvene djelatnosti, poljoprivredu i gospodarstvo (gl. i odgovorni urednik), Ana Jobst – pročelnica Upravnog odjela za proračun i financije, Darko Franulović – pročelnik Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti, Jasna Maričić – viša stručna suradnica za informiranje i održivi razvoj i Tanja Žuvela – viši referent – tajnica načelnice

Priprema za tisak: Upravni odjel za društvene djelatnosti, poljoprivredu i gospodarstvo

Adresa: Općina Vela Luka, Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka, tel. 020 295 900,  
e-mail: [opcina@velaluka.hr](mailto:opcina@velaluka.hr)

List izlazi po potrebi od 1993. godine, a u obliku mrežne publikacije od 2008.

[www.velaluka.hr](http://www.velaluka.hr)