



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Općinsko vijeće

KLASA: _____
URBROJ: 2117-21-_____
Vela Luka, _____g.

Na temelju članka 61. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) i članka 29. Statuta Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 11//21), Općinsko vijeće Općine Vela Luka, za potrebe osnivanja prava služnosti za polaganje cijevi sustava odvodnje otpadnih voda, investitora Komunalac d.o.o., Obala 2 br. 1, 20270 Vela Luka, OIB: 99887760897, (u daljnjem tekstu Komunalac d.o.o.), na svojoj ____ . sjednici, održanoj dana ____ . godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti za polaganje cijevi sustava odvodnje otpadnih voda
u uvali Prapatna, na k.č.z. 2477/97 i 31156/6, K.O. Vela Luka

Članak 1.

Komunalac d.o.o. je investitor projekta „Izgradnja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2b skupine – novi dozažni bazen na sustavu odvodnje otpadnih voda u Veljoj Luci na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2478/706 K.O. Vela Luka“. Obuhvat tog projekta, između ostalih katastarskih čestica, proteže se i na dijelove katastarskih čestica zemlje 2477/97 i 31156/6, K.O. Vela Luka.

Općina Vela Luka, kao stvarna vlasnica/suvlasnica poslužnih nekretnina:

- nerazvrstane ceste na k.č.zem. 2477/97, vinograd, Prapatna, 1724 m², Z.U. 5674 K.O. Vela Luka i
- pješačke staze na k.č.zem. 31156/6, put Kale, 8513 m², Z.U. 4834 K.O. Vela Luka,

daje svoju suglasnost za osnivanje prava služnosti radi:

- izvođenja radova iskopa kanala i polaganja predmetnih cijevi sustava odvodnje otpadnih voda, te slobodnog pristupa radi izvođenja radova održavanja istih u uvali Prapatna u Veljoj Luci,

investitoru i ovlašteniku služnosti: Komunalac d.o.o., Obala 2 br. 1, 20270 Vela Luka, OIB: 99887760897.

Članak 2.

Pravo služnosti se dozvoljava osnovati na dijelovima nekretnina nabrojanih u članku 1.

Trase predmetnog nepotpunog izvlaštenja su prikazane u „Elaborat nepotpunog izvlaštenja - Novi dozažni bazen na sustavu odvodnje otpadnih voda u Veljoj Luci“, Broj predmeta: 19/2022, izrađenog u siječnju 2022.g. od tvrtke Gauss d.o.o., Put Sv. Lovre 30, 21000 Split, OIB: 29051455454. Površina, dimenzije i položaj predmetnog nepotpunog izvlaštenja (opsega služnosti) su prikazane u sljedećoj tablici:

K.č.zem.	Površina, dimenzije i položaj predmetnog nepotpunog izvlaštenja
2477/97 K.O. Vela Luka	Površina nepotpunog izvlaštenja je 20 m ² . Trasa sustava odvodnje otpadnih voda i pojas nepotpunog izvlaštenja proteže se sredinom makadamske ceste u smjeru sjever-jug u dužini od cca 9.87 m i širine cca 2 m.
31156/6 K.O. Vela Luka	Površina nepotpunog izvlaštenja je 15 m ² . Trasa sustava odvodnje otpadnih voda i pojas nepotpunog izvlaštenja proteže se sredinom makadamske ceste u smjeru istok-zapad u dužini od cca 6.55 m i širine cca 2 m.

Članak 3.

Navedena služnost će se osnovati ugovorom o osnivanju prava služnosti i uknjižbom u zemljišnim knjigama. Ovlašćuje se Načelnica Općine Vela Luka da sa tvrtkom Komunalac d.o.o. zaključi ugovor o osnivanju prava služnosti, kojim će se detaljnije utvrditi prava i obveze stranaka.

Članak 4.

Za osnovanu služnost na nekretninama iz članka 1. ove Odluke, ovlaštenik služnosti neće plaćati novčanu naknadu Općini Vela Luka, temeljem Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21).

Članak 5.

Pravo služnosti se osniva za vrijeme dok traje potreba za postojanjem iste, odnosno dok je u funkciji infrastruktura iz članka 1. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Vela Luka" i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Zoran Manestar

Dostaviti:

- objava u Službenom glasniku Općine Vela Luka
- pismohrana

Obrazloženje

Donošenje ove Odluke se predlaže za potrebe projekta „Izgradnja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2b skupine – novi dozažni bazen na sustavu odvodnje otpadnih voda u Veloj Luci na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2478/706 K.O. Vela Luka“.

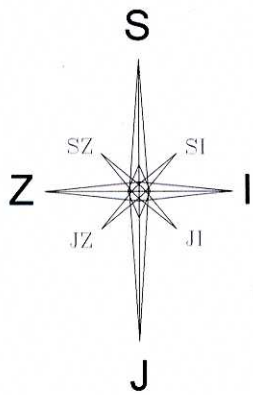
Tvrtka Komunalac d.o.o. iz Vele Luke je za predmetni projekt dobila lokacijsku dozvolu (Klasa UP/I-350-05/20-01/000039, URBROJ:2117/1-23/3-1-21-0017, od 31.05.2021.g.), te Rješenje o ispravku greške (Klasa UP/I-350-05/20-01/000039, URBROJ:2117/1-23/3-1-21-0019, od 02.06.2021.g.) u toj lokacijskoj dozvoli.

Za potrebe navedenog projekta potrebno je osnivanje prava služnosti na predmetnoj nerazvrstanoj cesti i pješačkoj stazi, gdje prolazi dio trase te građevine.

Za osnivanje prava služnosti je nadležno Općinsko vijeće prema članku 61. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20).

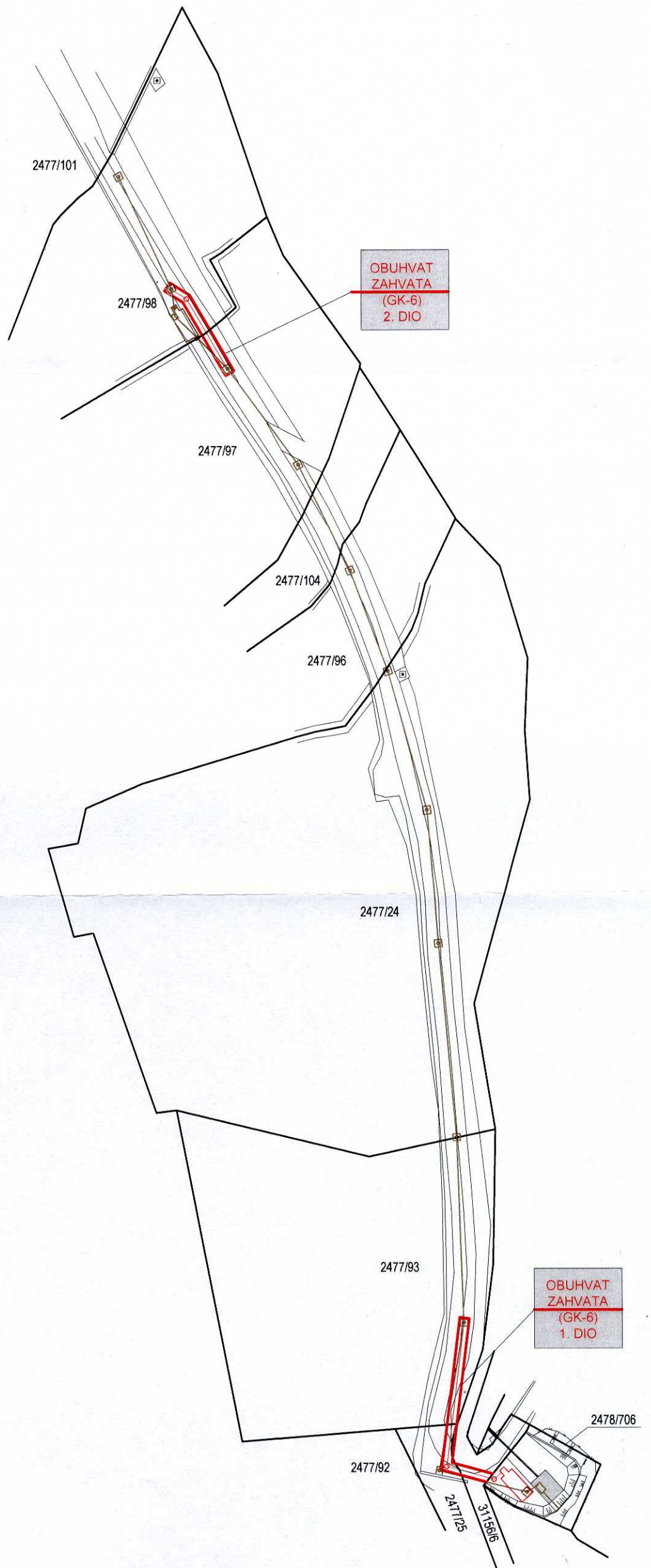
Trasa nepotpunog izvlaštenja je prikazana u „Elaborat nepotpunog izvlaštenja - Novi dozažni bazen na sustavu odvodnje otpadnih voda u Veloj Luci“, Broj predmeta: 19/2022, izrađenog u siječnju 2022.g. od tvrtke Gauss d.o.o., Put Sv. Lovre 30, 21000 Split, OIB: 29051455454. U prilogu se nalazi grafički prikaz trase nepotpunog izvlaštenja na dijelovima k.č.z. 2477/97 i 31156/6, K.O. Vela Luka.

Zbog interesa Općine Vela Luka za realizacijom predmetnog projekta, predlaže se usvajanje ove Odluke.



LEGENDA:

- Katastarska granica parcele
- Topografsko stanje
- 2477/92 Broj katastarske čestice
- trasa postojeće kanalizacije
- nepotpuno izvlaštenje
- nova trasa kanalizacije



Tomislav Protić
dipl. ing. geod.
inženjer geodezije
S. d. o. o.



Geo 815



GAUSS d.o.o.

Ured za geodetske poslove, nadzor i projektiranje
Split, Pujanke 24, tel./fax.: 021/377-693
Blato na Korčuli, 32 ul. kbr. 40, tel./fax.: 020/851-401
Mob.: 098/946 - 5999, 099/235 - 2022, 099/216 - 9147

BROJ PREDMETA	19/2022	
INVESTITOR	KOMUNALAC D.O.O., OBALA 2, BR. 1, 20270 VELA LUKA	
NAZIV ZADATKA	PRAPATNA	
SADRŽAJ	ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA NOVI DOŽAŽNI BAZEN NA SUSTAVU ODVODNJE OTPADNIH VODA U VELOJ LUCI	MJERILO: 1 : 1000
IZRADIO	Tomislav Protić, dipl. ing. geod.	
	Tino Šarolić, dipl. ing. geod.	
	Toni Farac, dipl. ing. geod.	
DATUM	Siječanj, 2022.	LIST: 1