



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Općinsko vijeće

KLASA: _____
URBROJ: 2117-21-01
Vela Luka, _____.g.

Temeljem članka 48. st.2. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 30. Statuta Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 11/21), članka 35. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 4/12), dana _____ godine, na svojoj ____ sjednici Općinsko vijeće donosi sljedeću

ODLUKU
o osnivanju prava građenja za izgradnju trafostanice Sokolić

Članak 1.

(1) Utvrđuje se:

- da je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela u Blatu, kat.čest.zem. 2428/1987, z.k.ul. 7454 k.o. Vela Luka uknjižena kao vlasništvo Općine Vela Luka 1/1;

- da tvrtka HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 46830600751, namjerava ishoditi građevinsku dozvolu za izgradnju trafostanice Sokolić na kat.čest.zem. 2428/1987, k.o. Vela Luka.

Članak 2.

(1) Slijedom utvrđenja iz članka 1. ove Odluke, Općina Vela Luka će dati pravo građenja na nekretnini označenoj kao kat.čest.zem. 2428/1987, z.k.ul. 7454 k.o. Vela Luka, radi izgradnje trafostanice Sokolić. Time se opterećuje pravom građenja prethodno označenu nekretninu u korist tvrtke HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 46830600751, kao nositelja prava građenja.

Članak 3.

(1) Ovlašćuje se Načelnica Općine Vela Luka da sklopi ugovor o osnivanju prava građenja sa tvrtkom HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o, kojim će se detaljnije regulirati pravo građenja za predmetnu trafostanicu.

(2) Pravo građenja će se osnovati na neodređeno vrijeme, bez naknade, temeljem članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21).

Članak 4.

(1) Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Vela Luka", a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zoran Manestar

Dostaviti:
-objava u Službenom glasniku Općine Vela Luka
-pismohrana

Obrazloženje

Tvrtka HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 46830600751, namjerava ishoditi građevinsku dozvolu za izgradnju trafostanice Sokolić na kat.čest.zem. 2428/1987, k.o. Vela Luka.

Budući je Općina Vela Luka kupila navedenu česticu za potrebe izgradnje trafostanice Sokolić, ta tvrtka se obratila Općini Vela Luka 20.02.2024.g. sa zamolbom da Općina Vela Luka donese odluku o osnivanju prava građenja i sklopi ugovor o osnivanju prava. Taj ugovor je potreban za dobivanje građevinske dozvole za predmetnu trafostanicu.

Zbog važnosti projekta predlaže se Općinskom vijeću donošenje ove odluke.

DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTROJUG DUBROVNIK

🏠 Nikole Tesle 3, Dubrovnik
☎ + 385 20 468 111
🌐 www.hep.hr/ods
✉ info.dpudubrovnik@hep.hr

OPĆINA VELA LUKA

Obala 3. br. 19

20270 Vela Luka

■ NAŠ BROJ: 460000102/2071/AP24

■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: 15. veljače 2024.g.

■ PREDMET: Zahtjev za osnivanje prava građenja na k.č. 2428/1987 k.o. Vela Luka

Poštovani,

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. planira gradnju transformatorske stanice na k.č. 2428/1987 k.o. Vela Luka u koju svrhu priprema dokumentaciju za podnošenje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole bez prethodnog postupka izdavanja lokacijske dozvole.

Kat.čest. 2428/1987 k.o. Vela Luka uknjižena je u vlasništvo Općine Vela Luka. U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za predmetnu česticu radi pribavljanja dokaza na okolnost pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole, podnosimo zahtjev za osnivanjem prava građenja na kat.čest. 2428/1987 k.o. Vela Luka.

Člankom 4. st. 2. Zakona o energiji (Narodne novine br. 120/2012, 14/2014, 95/2015, 102/2015, 68/2018) propisano je da je izgradnja energetske objekata, njihovo održavanje i korištenje, te obavljanje energetske djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatsku.

U pogledu naknade za osnovano pravo građenja pozivamo se na primjenu čl. 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11).

Slijedom navedenog, molimo Vas da donesete odluku o osnivanju prava građenja na kat.čest. 2428/1987 k.o. Vela Luka na korist HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB:46830600751, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb.

Priloženo dostavljamo tekstu Ugovora o osnivanju prava građenja na kat.čest. 2428/1987 k.o. Vela Luka potpisan po Direktoru Elektrojuga Dubrovnik. Ukoliko ste suglasni s predloženim tekstom ugovora, molimo Vas da isti potpišete i ovjerete kod javnog bilježnika. Javnobilježničke troškove snosi HEP-ODS d.o.o. stoga vas molimo da javnog bilježnika uputite da računa za javnobilježničke usluge ispostavi izravno stjecatelju prava građenja.

U slučaju potrebe za dodatnim podacima molimo da nas kontaktirate putem e-pošte elektrojug_ured_direktora@hep.hr ili tel. 468 125, 468 121.

S poštovanjem,

Cop: - Odjel za pravne poslove Jug

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb
DIREKCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROJUG DUBROVNIK
Direktor
Zvonimir Mataga, dipl. ing.