



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VELA LUKA

Godina XXX.

Broj 13

Vela Luka, 15.12.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE

str.

Odluka o visini cijene usluga Dječjeg vrtića Radost Vela Luka2

Odluka o osnivanju prava služnosti za polaganje elektroenergetskog kabela u uvali Prapatna na k.č.z. 31156/6, K.O. Vela Luka2

Odluka o porezima Općine Vela Luka.....3

Pravilnik o davanju na privremeno korištenje javnih površina na području Općine Vela Luka5

Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Vela Luka u 2024. godini..... 13

Na temelju članka 48. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (NN 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22 i 101/23) te članka 29. Statuta Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 11/2021), Općinsko vijeće Općine Vela Luka, a na prijedlog Načelnice, na 16. sjednici održanoj dana 13.12.2023.godine donosi:

**Odluku
o visini cijene usluga Dječjeg vrtića Radost Vela Luka**

Članak 1.

Utvrđuje se mjesečna visina cijene usluga Dječjeg vrtića Radost Vela Luka prema programima koju će participirati roditelji (staratelji) djece, kako slijedi:

1. Za petosatni boravak29,73 eura
2. Za devetosatni boravak.....51,10 eura
3. Cijena za jasličku grupu.....55,74 eura

Članak 2.

Ostale obveze i prava roditelja regulirana su Pravilnikom o upisu i mjerilima upisa djece u Dječjem vrtiću Radost Vela Luka.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini cijene usluga Dječjeg vrtića Radost Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 12/2010).

Članak 4.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku, a stupa na snagu i primjenjuje se od 1. siječnja 2024.godine.

KLASA: 024-02/23-03/168

URBROJ: 2117-21-01

Vela Luka, 14.12.2023.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zoran Manestar

Na temelju članka 61. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) i članka 29. Statuta Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 11//21), Općinsko vijeće Općine Vela Luka, za potrebe osnivanja prava služnosti za polaganje elektroenergetskog kabela, (iskop kanala i slobodan pristup radi izvođenja radova i održavanja), investitora Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. - Kupska 4, 10000 Zagreb, OIB: 13148821633, (u daljnjem tekstu HOPS d.d.), na svojoj 16. sjednici, održanoj dana 13.12.2023. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU

**o osnivanju prava služnosti za polaganje elektroenergetskog kabela u uvali Prapatna, na k.č.z.
31156/6, K.O. Vela Luka**

Članak 1.

Za potrebe projekta „Rekonstrukcija podmorske kabelaške veze Hvar - Korčula - zamjena podmorskog 110 kV kabela, rekonstrukcija dijela DV 110 kV Stari Grad - Blato i optička KB veza“, Općina Vela

Luka, kao stvarna vlasnica poslužne nekretnine: pješačke staze na kat. čest. zem. 31156/6, put kale, 8513 m², Z.U. 4834 K.O. Vela Luka, daje svoju suglasnost za osnivanje prava služnosti radi:

- izvođenja radova iskopa kanala i polaganja predmetnog elektroenergetskog kabela, te slobodnog pristupa radi izvođenja radova održavanja istog u uvali Prapatna u Veloj Luci, investitoru i ovlašteniku služnosti: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. - Kupuska 4, 10000 Zagreb, OIB: 13148821633.

Članak 2.

Pravo služnosti se dozvoljava osnovati na dijelovima nekretnine nabrojene u članku 1. Trasa predmetnog nepotpunog izvlaštenja je prikazana u „Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja, Podmorska 110 kV kabelska veza Hvar (KS Medvidbad) - Korčula (KS Prapatna)“, Oznaka elaborata: „Br. pr: 162/17“, izrađenog u listopadu 2018.g. od tvrtke TRIPODIJ-GEODEZIJA d.o.o., Ulica Petra Kružića 9, 21204 Dugopolje. Površina predmetnog nepotpunog izvlaštenja (opsega služnosti) je 194 m², trasa objekta je na pješačkom makadamskom putu, pravac podzemne kabelske trase proteže se na središnjem dijelu kat. čestice zem. 31156/6 K.O. Vela Luka u smjeru sjevero-zapad – jugo-istok, u dužini cca 138,9 m, u širini od 1,4 m. Trasa nepotpunog izvlaštenja je prikazana

Članak 3.

Navedena služnost će se osnovati ugovorom o osnivanju prava služnosti i uknjižbom u zemljišnim knjigama. Ovlašćuje se Načelnica Općine Vela Luka da sa tvrtkom HOPS d.d. zaključi ugovor o osnivanju prava služnosti, kojim će se detaljnije utvrditi prava i obveze stranaka.

Članak 4.

Za osnovanu služnost na nekretninama iz članka 1. ove Odluke, ovlaštenik služnosti će platiti novčanu naknadu Općini Vela Luka, temeljem predmetnog elaborata nepotpunog izvlaštenja i procjene ovlaštenih sudskih vještaka.

Članak 5.

Pravo služnosti se osniva za vrijeme dok traje potreba za postojanjem iste, odnosno dok je u funkciji infrastruktura iz članka 1. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Vela Luka" i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 024-02/23-03/169

URBROJ: 2117-21-01

Vela Luka, 14.12.2023.g.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Zoran Manestar

Na temelju članka 42., a u svezi s člankom 20. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) i članka 29. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“ broj 11/2021) Općinsko vijeće Općine Vela Luka na 16. sjednici održanoj 13.12.2023. godine donijelo je

ODLUKU O POREZIMA OPĆINE VELA LUKA

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se vrste poreza koji pripadaju Općini Vela Luka, visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na kuće za odmor, predmet oporezivanja porezom na korištenje javnih površina, kao i visina, način i uvjeti plaćanja poreza na korištenje javnih površina te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Općinski porezi su:

1. Porez na potrošnju,
2. Porez na kuće za odmor,
3. Porez na korištenje javnih površina.

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

2. Porez na kuće za odmor

Članak 4.

Porez na kuće za odmor na području Općine Vela Luka plaća se godišnje, u visini od 3,00 eura/m² korisne površine kuće za odmor.

Članak 5.

Ovisno o stanju infrastrukture na području na kojem se nalazi kuća za odmor, visina poreza na kuće za odmor iz članka 4. ove Odluke, umanjuje se po m² za nepostojanje:

- a) električne energije i javne rasvjete za 5% - 0,15 eura/m²,
- b) tekuće vode za 5% - 0,15 eura/m²
- c) asfaltirane ceste za 5% - 0,15 eura/m².

3. Porez na korištenje javnih površina

Članak 6.

Javne površine na području općine Vela Luka su:

- ulice, ceste, putovi (koji imaju formiranu katastarsku česticu zemlje), trgovi, pješačke zone, prolazi, javne stube, parkirališta, nogostupi, stajališta javnog prometa i slične površine,
- javne zelene površine: parkovi, drvoređi, šetnice, cvijećnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna samonikla stabla, dječja igrališta, rekreacijske površine, zelene površine uz cestu u naselju, zelene površine uz javne objekte i slične zelene površine,
- dijelovi javnih cesta koje prolaze kroz naselje kad se ti dijelovi cesta ne održavaju kao javne, ceste prema posebnom zakonu (ceste pod nadležnošću Hrvatskih cesta i ceste pod nadležnošću Županijske uprave za ceste),
- katastarske čestice zemlje u poduzetničkoj zoni i na Močnom lazcu (koje su u vlasništvu Općine Vela Luka), prostor ulaza u Velu spilcu i slične površine kojima gospodari Općina Vela Luka.

Članak 7.

Porez na korištenje javnih površina plaća se godišnje po stopi od 30% na iznos naknade koja se plaća za korištenje javnih površina na području Općine Vela Luka.

III. NADLEŽNOST I PRIMJENA PROPISA

Članak 8.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju, poreza na kuće za odmor i poreza na korištenje javnih površina obavlja Upravni odjel za proračun i financije Općine Vela Luka.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 19/22), koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o porezima Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 19/22).

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka 19/22).

Članak 11.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Vela Luka“, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

KLASA: 024-02/23-03/170

URBROJ: 2117-21-01

Vela Luka, 14.12.2023. god.

Predsjednik
Zoran Manestar

Na temelju članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20), članka 10. Zakona o trgovini (NN 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13, 30/14, 32/19, 98/19, 32/20, 33/23), članka 14. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21) i članka 29. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“ br. 11/21), Općinsko vijeće Vela Luka na 16. sjednici održanoj dana 13.12.2023. godine donijelo je sljedeći

PRAVILNIK

o davanju na privremeno korištenje javnih površina na području Općine Vela Luka

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovim Pravilnikom određuju se opći uvjeti za davanje javnih površina na području Općine Vela Luka na privremeno korištenje.

Članak 2.

(1) Javne površine na području Općine Vela luka su:

- ulice, ceste, putovi (koji imaju formiranu katastarsku česticu zemlje), trgovci, pješačke zone, prolazi, javne stube, parkirališta, nogostupi, stajališta javnog prometa i slične površine,
- javne zelene površine: parkovi, drvoredi, šetnice, cvijetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna samonikla stabla, dječja igrališta, rekreacijske površine, zelene površine uz cestu u naselju, zelene površine uz javne objekte i slične zelene površine,
- dijelovi javnih cesta koje prolaze kroz naselje, kad se ti dijelovi cesta ne održavaju kao javne, ceste prema posebnom zakonu (ceste pod nadležnošću Hrvatskih cesta i ceste pod nadležnošću Županijske uprave za ceste),
- katastarske čestice zemlje u poduzetničkoj zoni i na Močnom laz (koje su u vlasništvu Općine Vela Luka), prostor ulaza u Velu spilu i slične površine kojima gospodari Općina Vela Luka.

(2) Javne površine iz stavka 1. ovog članka određuju se prema zonama kako slijedi:

ZONA I

Javne površine koje se nalaze na prostoru uz obalu/prvi red zgrada:

- od (uključujući) kat.čest.zgr. *437 K.O. Vela Luka do križanja Obale 4 i Ulice 63,

ZONA II

Ostale javne površine na području Općine Vela Luka izvan ZONE I.

(3) Ovaj se Pravilnik ne primjenjuje na javne površine u obuhvatu Luke Vela Luka, ali je Općina Vela Luka zainteresirana strana u postupcima kojima Županijska lučka uprava odobrava korištenje javne površine u svojoj nadležnosti.

Članak 3.

(1) Javne površine na području Općine Vela Luka mogu se dati na privremeno korištenje prema Planu korištenja javnih površina i cjeniku za davanje na privremeno korištenje javnih površina na području Općine Vela Luka

(2) Plan korištenja javnih površina i cjenik za davanje na privremeno korištenje javnih površina na području Općine Vela Luka donosi Općinsko vijeće, kojim će se odrediti prostori na kojima mogu biti ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, šatoru, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih i drugih usluga na javnim površinama. Prostori iz prethodne rečenice, u kojima se obavljaju ugostiteljske usluge, ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećega ugostiteljskog objekta u građevini, zasebnom dijelu građevine ili poslovnom prostoru u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost, osim u slučaju kada se radi o održavanju manifestacija, sajmova, prigodnih priredbi i slično. Na prostoru u privatnom vlasništvu, jedino uz suglasnost Općine Vela Luka, mogu biti postavljeni ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, šatoru, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga.

(3) Privremeno korištenje javnih površina moguće je isključivo na temelju:

- Odobrenja o privremenom korištenju javne površine
- Ugovora o zakupu javne površine,

a nakon provedenog postupka.

(4) Javne površine mogu se dati na korištenje:

- fizičkim osobama (građanima),
- fizičkim osobama kao obrtnicima,
- trgovačkim društvima,
- ustanovama,
- udrugama,
- političkim subjektima,

ako na dan izdavanja odobrenja ili sklapanja ugovora o korištenju javne površine nemaju dospjelih dugovanja prema Općini Vela Luka ili javnim ustanovama u njenom vlasništvu.

(5) Zakupljenu javnu površinu zakupoprimeci su dužni:

- koristiti sukladno odobrenju ili Ugovoru
- održavati u redu i čistoći te o njoj skrbiti pažnjom dobrog gospodara,
- nakon prestanka korištenja dovesti u stanje prije početka korištenja u protivnom će istu u prijašnje stanje donijeti Zakupodavac na teret korisnika.

(6) Za zakupljenu površinu plaća se zakupnina. Zakupnina se plaća prema Cjeniku kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Vela Luka.

(7) Zakupnina iz stavka 3 ovog članka se ne plaća u slučaju:

- održavanja javnih proslava, manifestacija, povorki i drugih događanja koje se uobičajeno održavaju na javnoj površini u organizaciji Općine, Ustanova, Vjerskih organizacija, ili su humanitarnog karaktera,
- obavljanja javnih radova i radova na gradnji i održavanju komunalne infrastrukture,
- zaustavljanja i parkiranja vozila na mjestima koja nisu u tu svrhu namijenjena posebnim propisom,
- stajališta javnog prometa,
- ukrcaja i iskrcaja robe i putnika u pomorskom prometu, ako se roba ne odlaže i ne zadržava na javnoj površini,
- postavljanja komunalne opreme za prikupljanje otpada,
- kada je pravo upotrebe pomorskog dobra ili druge javne površine stečeno koncesijom ili dozvolom na pomorskom dobru,
- drugih opravdanih razloga po odobrenju Upravnog odjela, u čijoj je nadležnosti komunalni red.

(8) Cijena se određuje ovisno vrsti zakupa, a može se odrediti po:

- m1 pročelja,
- m2 zakupljene površine
- paušalno,

odnosno po vremenu:

- dnevno
- mjesečno
- godišnje.

(9) Namjena zakupa javnih površina može biti slijedeća:

- postavljanje terasa za rad ugostiteljskih objekata,
- prodaja prehrambenih proizvoda i ostalih vrsta proizvoda,
- prodaja ili izlaganje prehrambenih i ostalih proizvoda na pročeljima objekata u kojima se obavlja trgovačka djelatnost
- prodaja prehrambenih i ostalih vrsta proizvoda iz motornih vozila (jednokratna prodaja u skladu sa Zakonom o trgovini),
- odlaganje građevinskog materijala,
- postavljanje skela za obavljanje građevinskih i drugih radova,
- postavljanje brodice na javnoj površini radi popravka
- crtanje portreta i izradu umjetničkih slika,
- organizacija komercijalnih zabavnih priredbi i manifestacija,
- aparati za brzu izradu fotografija ili izradu razglednica, „body-painting“, prodaja karata za izlete
- iznajmljivanje automobila, bicikla, motocikla, mopeda, skutera,
- postavljanje naprava za zabavu djece
- postavljanje reklamnih panoa,
- postavljanje bankomata,
- javno muziciranje,
- postavljanje plakata, oglasa i sličnog promidžbenog materijala političkih subjekata na oglasnim pločama i na drugim prikladnim mjestima u vlasništvu Općine Vela Luka
- postavljanje štandova ili druge pokretne naprave sa promidžbenim materijalima političkih subjekata na javnim površinama
- organiziranje predizbornih okupljanja na javnim površinama i drugo.

(10) Korištenje javnih površina za potrebe snimanja za televiziju i film, kao i u svim drugim slučajevima koji nisu predviđeni u ovim Pravilnikom regulirati će se posebnim Ugovorom u kojem će se dogovorno utvrditi cijena.

(11) Pravo privremenog korištenja javne površine može se prenijeti na druge (podzakup), jedino uz suglasnost Općine Vela Luka.

(12) Zakupnina je prihod Proračuna Općine Vela Luka i nije namjenski prihod.

II KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 4.

(1) Javne površine se mogu davati na korištenje za:

postavljanje terasa za rad ugostiteljskih objekata:

- **otvorena javna površina** jest javni nenatkriveni prostor na kojem je postavljena oprema za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (stolovi, stolice, „banci“, šank i sl.) kao i onaj kojeg je korisnik natkrio pokretnim suncobranom ili na neki drugi način s time što ga je moguće nesmetano koristiti za prolaz,
- **natkrivena javna površina** jest javni prostor na kojem je postavljena oprema za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (stolovi, stolice, „banci“, šank i sl.), a kojeg je korisnik na bilo koji način (plastičnom folijom, metalnom konstrukcijom i sl.) natkrio tendom s konstrukcijom pričvršćenom za zid ili tendom s konstrukcijom pričvršćenom za tlo ili na neki drugi način,
- **površina, potpuno ili djelomično zatvorena sa bočnih strana, plastičnim folijama ili sličnim materijalima i koja se koristi za obavljanje djelatnosti** jest javni prostor na kojem je postavljena oprema za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (stolovi, stolice, „banci“, šank i sl.), a kojeg je korisnik plastičnim folijama ili sličnim materijalima zatvorio barem s jedne bočne strane i koja se koristi za obavljanje ugostiteljske djelatnosti,
- **zatvorena javna površina kao zaseban objekt** jest javni prostor na kojem je postavljena oprema za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (stolovi, stolice, „banci“, šank i sl.), a kojeg je korisnik zatvorio u obliku čvrstog objekta (metalna ili druga konstrukcija, staklene stjenke, krov, itd.).

postavljanje reklamnih panoa,

- reklamni pano je svako vizualno informiranje potrošača ili kupca o određenim proizvodima ili uslugama, čime se utječe na njih da kupe te proizvode ili koriste te usluge. Reklamna sredstva mogu biti: oglasni ormarići, oglasna ploča, zastava sa natpisom ili znakom tvrtke, proizvoda ili usluge, natpisi na staklenim, metalnim, drvenim.... panoima i sl. koja su postavljena na javnim površinama.

postavljanje bankomata

- bankomat je aparat za automatsko preuzimanje novca i postavljen je kao samostojeći ili na zidu zgrade, a ima pristup s javne površine.

prodaju prehrambenih proizvoda i ostalih vrsta proizvoda izvan prodavaonica, a sve u skladu s odobrenjem izdanog od nadležnog organa za obavljanje djelatnosti.

(2) **Zajedničke odredbe za prodaju izvan prodavaonica:**

- za prodaju robe na štandovima i klupama izvan tržnica, u kioscima, putem automata, trgovac mora osigurati odgovarajuće skladištenje robe, koju prodaje odnosno nudi izvan prodavaonice i robom rukovati na način kojim se osigurava očuvanje njezine kakvoće.
- na štandovima i klupama se ne može prodavati roba koju je prema odredbama posebnih propisa zabranjeno prodavati izvan prodavaonica.
- prodaja robe izvan prodavaonica na javno-prometnim površinama može se obavljati samo na mjestima koje određuje Općinsko vijeće Vela Luka Planom korištenja javnih površina.

(3) Prodaja na javnim površinama se može obavljati na slijedeći način:

- **kiosk** je montažni objekt iz kojega se pružaju usluge prodaje duhanskih proizvoda i tiskovina, knjiga, prodaje suvenira i rukotvorina, te jela, sladoleda i napitaka u konfekcioniranom stanju, maksimalne površine 15 m²,
- **štanđ** je montažni objekt koje se sastoji od stola i sjenice nad istim, štanđ se može zatvoriti sa sve četiri strane i služiti kao skladište, sa štanđ se mogu prodavati suveniri, rukotvorine i bižuterija, odjeća, obuća, tzv. „program za plažu“ i plastična galanterija, prodaja razglednica, suvenira, rukotvorina, bižuterije i drugih sitnih proizvoda,
- **tezg** za prodaju se sastoji od stola i sjenice nad istim, voće i povrće se može prodavati i sa uzdignutih konstrukcija postavljenih bočno i ispred stola,
- **aparat za sok** je naprava za proizvodnju sokova od primarnih sirovina ili koncentrata,
- **aparat za kokice** je naprava za proizvodnju kokica od primarnih sirovina,
- **aparat za sladoled** je naprava za proizvodnju sladoleda
- **rashladni pult za sladoled i piće** je naprava za održavanje gotovih proizvoda do neposredne prodaje na otvorenom prostoru,
- **škrinja za sladoled** je naprava za duboko zamrzavanje u kojoj se čuvaju industrijski sladoledi do neposredne prodaje,
- **rashladni uređaj za piće** u originalnom pakiranju je naprava za čuvanje pića u originalnom pakiranju do neposredne prodaje,
- **površine ispred prodavaonica i na pročeljima zgrade** mogu se koristiti za postavljanje stalaka za prodaju prehrambenih i neprehrambenih proizvoda na površini ne većoj od 3 m² uz obvezu postavljanja na način da stalak ne ometa prolazak pješaka,

(4) Javne površine također se mogu davati na korištenje za:

Prodaju putem kioska

- prodaja robe putem kioska na površinama koje imaju pristup s javno-prometne površine može se obavljati samo na mjestima za koja je nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave dalo odobrenje,
- asortiman kioska čini roba sukladno Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti za trgovinu na malo u specijaliziranim prodavaonicama.

Prodaju na štandovima i klupama/tezgama izvan tržnica

- prodaja robe na štandovima i klupama izvan tržnica na malo na površinama koje imaju pristup s javno-prometne površine može se obavljati samo na mjestima za koja je nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave dalo odobrenje,
- prodaja hrane na štandovima i klupama može se obavljati samo ako su osigurani uvjeti propisani posebnim propisima koji se odnose na hranu,
- hrana ne smije biti smještena izravno na pod ili neposredno uz robu čija svojstva mogu štetno djelovati na hranu.

Prodaju na automatima (piće, sladoled, kokice i sl.)

- prodaja robe putem prodajnih automata na površinama koje imaju pristup s javno-prometne površine može se obavljati samo na mjestima za koja je nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave dalo odobrenje,
- putem prodajnih automata može se prodavati hrana i ostali prehrambeni proizvodi koji nisu u originalnom pakiranju, ako su osigurani uvjeti propisani posebnim propisima koji se odnose na hranu,
- prodaja putem prodajnih automata obavlja se sukladno zakonskim uvjetima i opremljenosti automata ovisno o vrsti proizvoda,
- trgovac koji prodaje robu putem prodajnih automata dužan je pratiti i osigurati ispravno funkcioniranje automata.

Prodaju iz vozila i plovila za prodaju

- pokretne prodajne objekte za prodaju robe izvan prodavaonica ubrajaju se: pokretno vozilo za prodaju, kolica koja se prevoze od mjesta do mjesta, te plovni objekt,
- pokretno vozilo za prodaju je prilagođeno vozilo koje omogućuje trgovanje robom na malo iz vozila, ako su ispunjeni uvjeti određeni Pravilnikom o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica. i drugim posebnim propisima.

Odlaganje građevinskog materijala

- odlaganje građevinskog materijala je pravo korištenja javne površine za potrebe privremenog deponiranja i pohrane građevinskog materijala i strojeva za izvođenje građevinskih radova, javna površina se može koristiti temeljem pisane molbe i izdanog odobrenja od strane Upravnog odjela, u čijoj je nadležnosti komunalni red.

Postavljanje skela za obavljanje građevinskih i drugih radova

- skela je montažna naprava za potrebe izvođenja građevinskih i drugih radova na objektima, koja se postavlja na javnu površinu neposredno uz objekte, može se postaviti samo na osnovi odobrenja Upravnog odjela, u čijoj je nadležnosti komunalni red.

Postavljanje brodice na javnoj površini radi popravka

- brodica na javnoj površini radi popravka može se postaviti na javnu površinu u vremenu od 15. listopada do 15. lipnja, a u ostalom periodu godine jedino u slučaju havarije sve u skladu s odobrenjem Upravnog odjela, u čijoj je nadležnosti komunalni red, dano u skladu s postupkom iz ovog Pravilnika. Ostavljanje brodice na suhom doku, a radi zimovanja dozvoljeno je isključivo na privatnim površinama, te se ne može odobravati korištenje javne površine za isto. Postavljanje brodice na pomorskom dobru je regulirano Odlukom o redu na pomorskom dobru.

Crtanje portreta i izradu umjetničkih slika,

- crtanje portreta i izrada umjetničkih slika je umjetnička djelatnost sa različitim tehnikama na javnoj površini, a u sklopu koje je moguće izlagati i prodavati već izrađene slike, te na kojoj se osigurava lokacija za umjetnika i model,

Organizaciju komercijalnih zabavnih priredbi i manifestacija,

- organiziranje zabavnih priredbi, manifestacija i prezentacija na javnim površinama uključuje korištenje javne površine za realizaciju priredbe kao i zakupljeni prostor za posjetioce,

Postavljanje aparata za fotografiranje i brzu izradu fotografija ili razglednica, „body-painting“, prodaju karata za izlete

- pružanje usluga fotografiranja te izrade fotografija ili razglednica, oslikavanje tijela, te pružanje usluga prodaje karata za izlete ili podjele reklamnih materijala,

Javno muziciranje

- javno muziciranje je umjetnička djelatnost „uličnih svirača i grupa“ koji djeluju samostalno, odnosno nisu uključeni u ponudu nekog od ugostiteljskih objekata,

Iznajmljivanje automobila, bicikla, motocikla, mopeda, skutera

- iznajmljivanje automobila, bicikla, motocikla, mopeda, skutera, je djelatnost iznajmljivanja tih vozila na za to određenoj površini i uz sva potrebna odobrenja nadležnih tijela,

Postavljanje naprava za zabavu djece

- naprava za zabavu djece (trampolin, vožnja malih autića, ljuljačka, tobogan i sl.).

III POSTUPAK ODOBRENJA KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA

Članak 5.

- (1) Zahtjev za privremeno korištenje javne površine podnosi se Upravnom odjelu Općine Vela Luka u čijoj je nadležnosti komunalni red iz kojeg je vidljivo:
 - podaci o podnositelju zahtjeva,
 - namjena korištenja javne površine,
 - pobliži opis aktivnosti i opreme koja se planira postaviti na javnu površinu,
 - period korištenja i potrebna površina.
- (2) Zahtjevu za privremeno korištenje tražitelj prilaže dokumentaciju koju zatraži Upravni odjel, u čijoj je nadležnosti komunalni red.
- (3) Za objekte pokretne prodaje odnosno prodaje izvan prodavaonica zahtjevu se po potrebi prilaže i prikaz vanjskog izgleda objekta, koji mora zadovoljavati kriterije lokalnih i ambijentalnih značajki prostora na kojem podnositelj zahtjeva planira obavljati takvu djelatnost.

Članak 6.

- (1) Odobrenje za korištenje javne površine sadrži:
 - podaci o podnositelju zahtjeva,
 - namjena korištenja javne površine,
 - pobliži opis aktivnosti i opreme koja se planira postaviti na javnu površinu,
 - period korištenja,
 - obračunatu površinu, cijenu zakupa i rokove plaćanja
 - naznaku razloga za ukidanje Odobrenja.
- (2) Ugovor o zakupu javne površine sadrži:
 - naznaku stranaka koje sklapaju Ugovor,
 - namjena korištenja javne površine,
 - pobliži opis aktivnosti i opreme koja se planira postaviti na javnu površinu,
 - period korištenja,
 - obračunatu površinu, cijenu zakupa i rokove plaćanja
 - naznaku razloga za raskid Ugovora.

Članak 7.

- (1) Odobrenje za korištenje javne površine donosi Upravni odjel, u čijoj je nadležnosti komunalni red.

Članak 8.

- (1) Odobrenje za korištenje javne površine i Ugovor o zakupu javne površine prestaje važiti s danom definiranim kao zadnji dan korištenja.
- (2) Iznimno je moguće da Odobrenje ili Ugovor prestane važiti i prije proteka roka na koji je izdano i to:
 - ako korisnik javnu površinu ne koristi na način i u svrhu obavljanja djelatnosti kako je određeno u Odobrenju ili Ugovoru,
 - ako je korisniku tijekom razdoblja korištenja zabranjeno obavljanje djelatnosti ili je brisan iz odgovarajućeg registra,
 - ako ne plati Odobrenjem određenu zakupninu u roku definiranom iz istog,
 - ukoliko korištenu površinu ošteti.

IV NADZOR

Članak 9.

- (1) Nadzor nad provođenjem odredaba ovog Pravilnika obavlja Upravni odjel, u čijoj nadležnosti komunalni red.
- (2) Kada Komunalni redar utvrdi manjkavosti i nepravilnosti u korištenju javne površine izdati će nalog za uklanjanje nedostataka odnosno pokrenuti postupak za ukidanje Odobrenja odnosno raskida Ugovora za korištenje javne površine.
- (3) Odluku o ukidanju Odobrenja donosi Upravni odjel, u čijoj je nadležnosti komunalni red, a Odluku o raskidu Ugovora donosi Načelnica.

V KAZNE NE ODREDBE

Članak 10.

- (1) Novčanom kaznom, čija je visina određena je Odlukom o komunalnom redu (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 17/19, 05/22), kaznit će se pravna osoba ili fizička osoba kao obrtnik:
 - ako započne korištenje javne površine bez provedenog postupka ili prije donesenog Odobrenja ili potpisanog Ugovora,
 - ako javnu površinu koristi suprotno odredbama iz odobrenja ili ugovora,
 - ako javnu površinu po prestanku korištenja ne dovede u prijašnje stanje,
 - ako javnu površinu danu na korištenje daje u podzakup

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

- (1) Za provedbu ovog Pravilnika Općinsko vijeće će donijeti Plan korištenja javnih površina i cjenik za davanje na privremeno korištenje javnih površina na području Općine Vela Luka.
- (2) Aktom iz prethodnog stavka odrediti će se mikrolokacije za davanje javnih površina na privremeno korištenje te uvjete i cjenik za davanje na privremeno korištenje javnih površina.

Članak 12.

- (1) Dana 01.01.2024.g. prestaje važiti Pravilnik o davanju na korištenje javnih površina (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 14/14, 1/17).

Članak 13.

- (1) Ovaj Pravilnik objavit će se u „Službenom glasniku Općine Vela Luka, a danom objave stupaju na snagu odredba članka 3. stavaka 2. i 6. te članka 11., dok ostale odredbe ovog Pravilnika stupaju na snagu i primjenjuju se od 01.01.2024.g.

KLASA: 024-02/23-03/171

URBROJ: 2117-21-01

Vela Luka, 14.12.2023.g.

Predsjednik
Zoran Manestar

Na temelju članka 132. stavka 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i članka 29. Statuta Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 11/21), po prethodno dobivenom mišljenju Turističke zajednice Općine Vela Luka od 13.12.2023.g., Općinsko vijeće Općine Vela Luka je na svojoj 16. sjednici održanoj 13.12.2023.g. donijelo slijedeću

ODLUKU
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova
na području Općine Vela Luka u 2024. godini

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se vrste građevinskih radova koji se ne mogu izvoditi, kalendarsko razdoblje i vrijeme privremene zabrane izvođenja građevinskih radova, područja zabrane, razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, te nadzor nad provedbom ove Odluke.

II. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU

Članak 2.

(1) Razvrstavanje građevina propisano je Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, u nastavku teksta: Zakon), i one su razvrstane u pet skupina, s obzirom na zahtjevnost postupaka u vezi s gradnjom prema Zakonu.

(2) Zabrana iz članka 1. ove Odluke odnosi se na sve skupine građevina iz prethodnog stavka.

(3) Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni te ugradnja građevinskih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, te rekonstruirati, održava ili uklanja postojeća građevina.

(4) Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevinskih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjima, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.

Članak 3.

- (1) Građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se:
- zemljani radovi (iskop humusa), miniranje, široki iskop, iskop za temelje i građevne jame, iskop stepenica, iskop rova za instalacije, iskop kanala i odvodnih jaraka, prijevoz materijala, uređenje temeljnog tla, izrada nasipa, izrada posteljice, izrada klinova uz objekte, deponiranje materijala, utovar i odvoz viška zemlje na mjesni deponij, zatrpavanje građevinske jame i kanala materijalom iz iskopa i slično, a koji radovi se izvode pomoću strojeva ili uporabom pneumatskih čekića i kompresora,
 - radovi na uklanjanju dijela ili cijele građevine,
 - radovi na izgradnji konstrukcije građevine koji obuhvaćaju zidanje, šalovanje i betoniranje.

III. PODRUČJA PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 4.

(1) U smislu ove Odluke područje Općine Vela Luka dijeli se na dvije zone, i to:

- I. zona:
 - građevinsko područje naselja Vela Luka i pripadajući akvatorij
 - područje koje se nalazi na udaljenosti manjoj od 600 m od obalne crte (bez obzira da li je to građevinsko područje ili ne),
- II. zona: ostatak teritorija Općine Vela Luka, koji nije obuhvaćen I. zonom.

(2) Granice navedenih zona definirane su Prostornim planom uređenja Općine Vela Luka.

IV. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA PRIVREMENE ZABRANE

Članak 5.

(1) Razdoblje privremene zabrane izvođenja radova iz članka 3. ove Odluke je 2024. godina.

Članak 6.

(1) U I. zoni zabranjuju se radovi iz članka 3. ove Odluke, u vremenu od 01. lipnja do 30. rujna u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

(2) U II. zoni dozvoljeno je izvođenje radova iz članka 3. ove Odluke, tijekom cijele godine.

Članak 7.

(1) Zabranjuje se u I. zoni (samo u mjestu Vela Luka, bez uvala) izvođenje radova iz članka 3. ove Odluke
- u dane blagdana, te 24. prosinca i 31. prosinca.

V. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 8.

(1) Odredbe ove Odluke o privremenoj zabrani ne odnose se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine
4. nužne radove na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,
5. građenja građevina, odnosno izvođenja radova u godini u kojoj je Odluka stupila na snagu,

(2) Odredbe ove Odluke ne odnose se i na radove iz članka 3. ove Odluke u kojima je Općina Vela Luka investitor ili suinvestitor.

Članak 9.

(1) Investitor i izvođač koji su zauzeli javnu površinu, dužni su istu dovesti u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 6. ove Odluke.

Članak 10.

(1) Općinsko vijeće može posebnom odlukom, na pisani i obrazloženi zahtjev investitora ili izvođača odobriti izvođenje radova u smislu članka 3. ove Odluke u slijedećim slučajevima:

- kada se radi o završetku određenih radova koji su započeli prije razdoblja zabrane, a završetak radova je bio planiran prije početka razdoblja zabrane;
- kada se radi o radovima čije odgađanje bi prouzročilo veće štete Općini Vela Luka i djelatnostima u turizmu;
- kada se radi o izgradnji objekata od posebnog, šireg općeg značaja, ukoliko bi se zbog vremenskih ograničenja dovelo u pitanje završetak građevinskih radova u roku, financiranje objekta, važenje dozvola ili bi nastala znatna šteta.

(2) Investitor i izvođač radova u trenutku postavljanja zahtjeva Općini Vela Luka, ne smiju biti dužnici Općine Vela Luka, Komunalnih djelatnosti d.o.o. i Komunalca d.o.o.

Investitor ili izvođač su dužni predmetni zahtjev podnijeti najkasnije do 15. svibnja 2024.godine. Zahtjevi podneseni iza 15. svibnja 2024. godine neće se razmatrati, osim u slučaju drastičnog smanjenja broja turista u Veloj Luci, odnosno eventualno loše turističke sezone u 2024.g. U tom slučaju moguće je podnijeti zahtjeve i nakon 15. svibnja 2024.g, a najkasnije do 10. lipnja 2024.g.

(3) Zahtjev je uredan ako sadrži:

- podatke o izvođaču (naziv ili ime i prezime, adresa sjedišta ili prebivališta, OIB) ,
- podatke o investitoru za čiji račun će se obavljati potrebni radovi, (naziv ili ime i prezime, adresa sjedišta ili prebivališta, OIB)
- opis planiranih radova,
- vrijeme (predviđenog) početka i (predviđenog) završetka radova,
- presliku akta kojim se odobrava građenje.

(4) Ako za izvođenje radova u vrijeme zabrane nije potreban propisani akt temeljem kojeg se mogu vršiti potrebni radovi, onda je podnositelj zahtjeva dužan uz zahtjev priložiti ili u samom zahtjevu dati izjavu da se radovi mogu obavljati bez takvog akta ili priložiti o tome od nadležnog tijela odgovarajuću ispravu (potvrdu, uvjerenje i dr.).

(5) Ako zahtjev nije podnesen sukladno prethodnom stavku, nadležno upravno tijelo koje obrađuje zahtjev i priprema prijedlog odluka za Općinsko vijeće, pozvat će podnositelja da u roku od pet dana uredi svoj zahtjev.

(6) Ako podnositelj zahtjeva ne uredi svoj zahtjev u smislu prethodnog stavka, zahtjev će se odlukom nadležnog upravnog tijela odbaciti kao neuređan.

(7) Ako je zahtjev uredan, odnosno ako se zahtjev naknadno u određenom roku uredi, Općinsko vijeće o istom donosi odluku.

(8) U odobrenju za izvođenje radova, može se uvjetovati i vrijeme u kojem se odobreni radovi mogu izvoditi.

(9) Ako se odobri izvođenje radova iz stavka 1.ovog članka naplaćivat će se naknada za izvođenje radova kako slijedi:
- 150,00 eura/dan.

(10) Naknada iz stavka 9. ovog članka je prihod Općine Vela Luka.

VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 11.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke, sukladno ovlastima iz Zakona o građevinskoj inspekciji (NN 153/13) provodi komunalni redar Općine Vela Luka.

(2) U obavljanju nadzora nad provedbom ove Odluke, komunalni redar ima ovlasti propisane zakonom kojim se uređuje ustroj i ovlasti komunalnog redarstva, odnosno Prekršajnim zakonom i ovom Odlukom, i to:

1. rješenjem obustaviti izvođenje radova koji se obavljaju suprotno ovoj Odluci,
2. izdati obvezni prekršajni nalog,
3. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja (mandatna kazna).

Članak 12.

(1) Novčana kazna za investitora odnosno vlasnika građevine i izvođača koji izvodi građevinske radove u razdoblju iz članka 6. i 7. ove Odluke određena je Naputkom o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji (NN 23/18) koje je donijelo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 13.

(1) Visina troškova izdavanja obaveznog prekršajnog naloga utvrđuje se u paušalnom iznosu od 26.54 eura.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Vela Luka“, a stupa na snagu osmog dana od objave.

KLASA: 024-02/23-03/172

URBROJ: 2117-21-01

Vela Luka, 14.12.2023.g.

Predsjednik:
Zoran Manestar

„Službeni glasnik Općine Vela Luka“ je službeni list Općine Vela Luka
Izdavač : Općina Vela Luka, Općinsko vijeće

Uredništvo: Branko Joković – pročelnik Upravnog odjela za društvene djelatnosti, poljoprivredu i gospodarstvo (gl. i odgovorni urednik), Ana Jobst – pročelnica Upravnog odjela za proračun i financije, Darko Franulović – pročelnik Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti, Jasna Maričić – viša stručna suradnica za informiranje i održivi razvoj i Tanja Žuvela – viši referent – tajnica načelnice

Priprema za tisak: Upravni odjel za društvene djelatnosti, poljoprivredu i gospodarstvo

Adresa: Općina Vela Luka, Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka, tel. 020 295 900,
e-mail: opcina@velaluka.hr

List izlazi po potrebi od 1993. godine, a u obliku mrežne publikacije od 2008.

www.velaluka.hr