



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Načelnica

KLASA: 351-01/19-01/020
URBROJ: 2117-21-15
Vela Luka, 17.10.2023.g.

Na temelju članka 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) i članka 39. Statuta Općine Vela Luka (Službeni Glasnik Općine Vela Luka br. 11/21) Općinska načelnica Općine Vela Luka donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu IDPPU) Općine Vela Luka.

Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: SPUO) iz stavka 1. ove Odluke provodi Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti Općine Vela Luka, u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije.

Nacrt prijedloga ID PPU Općine Vela Luka izradila je ovlaštena tvrtka Urbos d.o.o. iz Splita.

Sukladno Rješenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije od 15. rujna 2023. (KLASA: UP/I-352-01/23-02/03, URBROJ: 2117-09/2-23-07), uz poštivanje uvjeta zaštite prirode, za ID PPU Općine Vela Luka može se isključiti značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te su iste prihvatljive za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetnih IDPPU je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Razlozi za izradu i donošenje predmetnih IDPPU Općine Vela Luka:

- temeljni razlozi za izradu IDPPU Općine Vela Luka:

1. Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a posebno sa člancima 48., 48.a, 48.b, 48.c, tog Zakona, koji između ostalog

reguliraju gradnju na zemljištu koje nije građevinsko, a nalazi se u zaštićenom obalnom pojasu mora (ZOP).

2. Usklađivanje s posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od donošenja PPUO;
3. Potreba za djelomičnom revizijom prostorne organizacije i urbanističkih parametara PPUO;
4. Izmjene u dijelu granica građevinskih područja s utvrđivanjem izgrađenog dijela građevinskih područja;
5. Revidirati obvezu izrade urbanističkih planova uređenja;
6. Izmjene i dopune u odredbama za provođenje radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Dubrovačko neretvanske županije (u daljnjem tekstu: PPDNŽ), te zbog ispravka onih odredbi koje su se pokazale sporne u dosadašnjoj provedbi PPUO, npr. revidirati dozvoljeni broj etaža u turističkim zonama i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, itd.;
7. Definiranje uvjeta rekonstrukcije građevina unutar građevinskog područja i legaliziranih građevina izvan građevinskog područja;
8. Preispitivanje granica građevinskih područja naselja, poduzetničke zone i turističkih zona sukladno zaprimljenim zahtjevima građana. Također treba preispitati da li je potrebno izbaciti iz rubnih dijelova građevinskih područja katastarske čestice, na kojima ne postoji mogućnost gradnje zbog nezadovoljavanja uvjeta gradnje iz PPUOVL ili zbog konfiguracije terena. Nakon navedenih preispitivanja po potrebi preraspodijeliti predmetno građevinsko zemljište.

- ostali prijedlozi:

9. Korigirati Kartu 2.2. Infrastrukturni sustavi, u dijelu vodoopskrbe u skladu s Idejnim rješenjima vodoopskrbe iz 2008., 2014.g., te u skladu sa do sada izrađenom studijskom i projektnom dokumentacijom veznom za vodoopskrbu na teritoriju Općine Vela Luka i Općine Blato.
10. Korigirati Kartu 2.2. Infrastrukturni sustavi, u dijelu odvodnje otpadnih voda. Potrebno je preispitati koncept čitavog planiranog sustava i broja podmorskih ispusta. Komunalac d.o.o. Vela Luka je investitor izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda u Veloj Luci. Izrađena je studijska i projektna dokumentacije aglomeracije Vela Luka, kojom je predložen koncept rješavanja otpadnih voda na čitavom području Općine Vela Luka. Usvojeni koncept rješavanja otpadnih voda će se unijeti u PPUO Vela Luka.
11. Na svim kartama 4.x, koje prikazuju građevinska područja na katastarskom planu, promijeniti staru podlogu, odnosno ponovo nacrtati Plan na podlozi digitalnog katastarskog plana. Novi digitalni katastarski plan će stručnom izrađivaču dostaviti naručitelj.
12. Uskladiti Kartu 1. Korištenje i namjena površina, sa Prostornim planom županije, odnosno skinuti oznaku područja posebne namjene sa tvrđave na Humu i definirati novu namjenu.
13. Ubaciti nove trafostanice: Maslinova, Stiniva, Badnjena/Strmena, itd., a u Odredbama za provođenje propisati da se trafostanice, u skladu sa potrebama, mogu graditi i na ostalim lokacijama, koje nisu označene u grafičkom dijelu Plana.
14. U dijelu Odredbi za provođenje korigirati tekst na način da se bolje definiraju uvjeti gradnje za poslovne i stambeno-poslovne zgrade.
15. U Odredbama za provođenje definirati uvjete postavljanja solarnih ploča na krovovima objekata i solarnih elektrana, odnosno uskladiti se sa grafičkim dijelom i odredbama za provođenje PPDNŽ.
16. U grafičkom dijelu i Odredbama za provođenje prenamijeniti sportsku lučicu (koja se nalazi u lučkom području Županijske lučke uprave Vela Luka) u lučicu sa komunalnim

vezom.

17. Uskladiti (u grafičkom dijelu PPUO) granice lučkog područja luke otvorene za javni promet Vela Luka, sa važećim granicama lučkog područja, koje je donijela Županijska skupština DNŽ, osim što će se u PPUO planirati smanjivanje ili korekcije granica lučkog područja i to u slijedećim dijelovima:
 1. potpuno izuzeti prostor kupališta „Pod Boriće“ u Veloj Luci, iz lučkog područja,
 2. smanjiti lučko područje na dijelu od kupališta „Pod boriće“ do brodogradilišta Greben na način da isto ne obuhvaća parkiralište, autobusno stajalište i istezalište za brodove
 3. smanjiti lučko područje na Veloj rivi, Maloj rivi i Tranulovom mostu, na način da isto ne obuhvaća postojeće parkiralište i cestu;
 4. korigirati lučko područje u sjevernom dijelu uvale Kale u blizini crkvice Gospe od Začeca, na način da isto ne obuhvaća dio ceste i dio šetnice uz cestu;
 5. smanjiti lučko područje u uvali Plitvine
 6. smanjiti lučko područje istočno od otočića Ošjak
 7. proširiti lučko područje u Bobovišćima (uz istovremeno smanjenje brodograđevne luke) na način da prošireno lučko područje obuhvati pojas mora uz rivu i to od starog trajektnog pristaništa do ogradnog zida brodogradilišta Greben, te da se isti prostor planira za komunalni vez
 8. korigirati lučko područje namijenjeno za Ribarsku luku Vela Luka, na način da se usklade granice lučkog područja sa obuhvatom istog projekta iz „*Elaborata zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat: Ribarska luka u luci otvorenoj za javni promet u Veljoj Luci*“, izrađenog od tvrtke VITA PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, u kolovozu 2019.g.
 9. smanjiti lučko područje u uvali Gradina na način da se: 1.) planira „plaža“ u dijelu akvatorija uz sjevernu i sjeveroistočnu obalu Glavice sv. Ivana; 2.) planira proširenje akvatorija postojeće „plaže“ u sjevernom i sjeveroistočnom dijelu uvale, a sve u cilju smanjenja broja nautičkih i drugih plovila, koji prekomjernim brojem zagađuju uvalu Gradina
18. Korigirati članak 119a u točki 1.2.2. "Nova benzinska pumpa", odnosno ispraviti neusklađenost sa grafičkim dijelom Plana, s obzirom na površinu zahvata. Na istoj rivi planirati mjesto za porinuće i za istezanje brodice lokalnog stanovništva i turista.
19. Smanjiti planirano proširenje rive na području od Osnovne škole Vela Luka do hotela Posejdon („riva istok“ i „riva zapad“), na način da se planirana linija rive uskladi sa izrađenim Idejnim rješenjem uređenja obale Vela Luka (Revizija 1), ZOP: 117/2016, izrađenog od tvrtke Trames consultants d.o.o. iz Dubrovnika, u studenom 2016.g. Također je potrebno planirati dodatno smanjenje proširenja „nove rive sa parkiralištem“, u odnosu na prikazano u idejnom rješenju.
20. Preraspodijeliti dio ugostiteljsko-turističke zone Gradina iz obalnog pojasa na zemljišta neposredno uz sjeverni dio iste zone.
21. Definirati uvjete postavljanja mobilnih kućica, kontejnera i ostalih montažnih građevina.
22. Definirati lokacije i uvjete postavljanja pontona u moru, a posebno u lučkom području.
23. Definirati uvjete gradnje/rekonstrukcije postojećih pristana na nenaseljenim otočićima Proizd i Ošjak, temeljem članka 48. stavka 2. točke 8. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
24. Detaljnije propisati kriterije za postavljanje baznih stanica operatera mobilnih mreža.
25. Povećati dozvoljenu visinu poslovnih i proizvodnih građevina sa 10 m na 11,5 m u Poduzetničkoj zoni
26. Ostale manje korekcije u Odredbama za provođenje u skladu sa primjedbama u javnoj raspravi.

27. Ukoliko se u tijeku izrade ID PPUO ukaže potreba za izmjenom i drugih dijelova PPUO zbog zahtjeva i uvjeta dostavljenih od nadležnih javnopravnih tijela, takve izmjene provest će se bez izmjena i dopuna ove Odluke.

Obuhvat predmetnih IDPPU Općine Vela Luka je cijelo područje Općine Vela Luka.

Članak 3.

U postupku ove SPUO provest će se radnje u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17), Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) te odredbama posebnim propisa iz područja iz kojega se ID PPU donosi.

Članak 4. .

Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš naveden je u Prilogu I. ove Odluke.

Članak 5.

U postupku strateške procjene utjecaja na okoliš, prema ovoj Odluci, sudjelovat će javnopravna tijela navedena u Prilogu II. ove Odluke.

Članak 6.

Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti Općine Vela Luka će o ovoj Odluci informirati javnost u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom Glasniku Općine Vela Luka“ i na Internet stranicama Općine Vela Luka (www.velaluka.hr).

Načelnica:

Katarina Gugić



Prilozi:

- Prilog I. - Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš
- Prilog II. - Javnopravna tijela koja sudjeluju u postupku SPUO

Dostaviti:

- objava u Službenom Glasniku Općine Vela Luka
- pismohrana

PRILOG I.

Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš

1. Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti će u roku 8 dana od dana donošenja ove Odluke započeti postupak određivanja sadržaja strateške studije.
2. U postupku određivanja sadržaja strateške studije Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti će od tijela i/ili osoba nadležnih prema posebnim propisima za pojedine sastavnice okoliša i opterećenja za okoliš, zatražiti mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka kojima se obavezni sadržaj strateške studije dopunjuje kao posebni zahtjev vezano za područje iz djelokruga tog tijela i/ili osoba. Rok za dostavu mišljenja o potrebnom sadržaju strateške studije je 30 dana od primitka zahtjeva. Ove radnje provode se sukladno odredbama članaka 7. do 10. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) - u daljnjem tekstu Uredba.
3. U postupku utvrđivanja sadržaja strateške studije Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti će sukladno člancima 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08) na internetskoj stranici Općine Vela Luka (www.velaluka.hr) objaviti Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš te informirati javnost o načinu sudjelovanja u postupku strateške procjene.
4. Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti će, u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije, za vrijeme roka za dostavu mišljenja (30 dana od dana primitka zahtjeva) koordinirati i provesti konzultacije, a po potrebi i više konzultacija s predstavnicima tijela i osoba od kojih je zatraženo mišljenje. O provedenim konzultacijama Upravni odjel će voditi zapisnik.
5. Nakon zaprimanja mišljenja tijela i/ili osoba i javnosti Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti utvrđuje konačni sadržaj strateške studije te Općinska načelnica Općine Vela Luka donosi Odluku o sadržaju strateške studije, koja će se objaviti na internetskoj stranici Općine Vela Luka sukladno članku 11. Uredbe.
6. Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti, u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju sadržaja strateške studije istu dostavlja odabranom ovlašteniku, koji će izraditi studiju strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih IDPPU, sukladno članku 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
7. Za potrebe ocjene stručne utemeljenosti i cjelovitosti strateške studije Općinska načelnica Općine Vela Luka imenuje Povjerenstvo za stratešku procjenu u roku od 8 dana od donošenja Odluke o sadržaju strateške studije. Postupak imenovanja i rad Povjerenstva propisan je odredbama Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
8. Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti u roku od 8 dana od dana primitka strateške studije od ovlaštenika, istu zajedno s nacrtom prijedloga ID PPU Općine Vela Luka dostavlja Povjerenstvu za stratešku procjenu. Nakon što u postupku

sukladno člancima 17. do 21. Uredbe ocijeni da je strateška studija cjelovita i stručno utemeljena, Povjerenstvo donosi mišljenje.

9. Nakon što razmotri mišljenje Povjerenstva, Općinska načelnica Općine Vela Luka donosi Odluku o upućivanju strateške studije i nacrtu prijedloga ID PPU Općine Vela Luka u javnu raspravu, sukladno članku 23. i 24. Uredbe, koja Odluka se objavljuje na internetskoj stranici Općine Vela Luka. Postupak sudjelovanja javnosti u javnoj raspravi o strateškoj studiji i nacrtu prijedloga ID PPU provodi se prema odredbama članka 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.
10. Istodobno s upućivanjem u javnu raspravu, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti dostavlja Studiju strateške procjene i Prijedlog ID PPU na mišljenje tijelima i/ili osobama od kojih je zatraženo mišljenje za utvrđivanje sadržaja strateške studije.
11. Nakon provedene javne rasprave, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti, primjedbe i prijedloge iz javne rasprave svih sudionika (tijela/osoba/javnosti) dostavlja na očitovanje ovlašteniku za Studiju strateške procjene i izrađivaču Prijedloga ID PPU. Svojim očitovanjem izrađivač strateške studije će predložiti konačne mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša. Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti nakon toga priprema konačni prijedlog ID PPU Općine Vela Luka.
12. Prije upućivanja nacrtu konačnog prijedloga ID PPU Općine Vela Luka u postupak donošenja, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti pribavlja, sukladno članku 25. Uredbe, mišljenje od Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije o provedenoj strateškoj procjeni, a navedeno je tijelo u roku od 30 dana od dana primitka dokumentacije u obvezi dostaviti mišljenje.
13. Nakon usvajanja ID PPU Općine Vela Luka, u roku od 30 dana od donošenja odluke o usvajanju, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti dužan je izraditi Izvješće o provedenoj strateškoj procjeni čime završava postupak strateške procjene. O navedenom izvješću i usvojenim ID PPU Općine Vela Luka, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti informira javnost, tijela i osobe određena posebnim propisima, jedinice lokalne samouprave i druga tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.

PRILOG II.

Popis javnopravnih tijela koja su dužna sudjelovati u postupku strateške procjene

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik,
2. MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
3. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16/II, 20 000 Dubrovnik,
4. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik,
5. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik,
6. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21 000 Split,
7. Hrvatske šume d.o.o., Kralja Zvonimira 35, 21 000 Split,
8. Hrvatske ceste d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb,
10. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
11. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug Dubrovnik, Terenska jedinica Blato, 65. ulica br. 70, 20271 Blato
12. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20 000 Dubrovnik,
13. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20 000 Dubrovnik,
14. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik,
15. Komunalne djelatnosti d.o.o., Obala br. 2 br. 1, Vela Luka
16. Općina Blato, Trg Franje Tuđmana 4, 20271 Blato