



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Općinsko vijeće

KLASA: _____
URBROJ: 2117-21-01
Vela Luka, _____.g.

Temeljem članaka 61. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) i članka 29. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“ br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Vela Luka, na svojoj _____ sjednici, održanoj dana _____ godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU

o davanju suglasnosti za provedbu parcelacije na kat.čest.zem. 31147 K.O. Vela Luka

Članak 1.

Općina Vela Luka je naručitelj izrade geodetskog elaborata za provedbu parcelacije kat.čest.zem. 31147 K.O. Vela Luka, odnosno cijepanja iste na 3 nove katastarske čestice. Taj elaborat je izradila tvrtka Gauss d.o.o., Put sv. Lovre 30, 21000 Split, pod brojem elaborata: 122/2023.

Geodetskim elaboratom iz stavka 1. ovog članka, obuhvaća se kat.čest.zem. 31147 K.O. Vela Luka, koja se u zemljišnoj knjizi vodi kao „*Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu općine Vela*“.

Članak 2.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za provođenje geodetskog elaborata iz stavka 1. članka 1. u zemljišnoj knjizi i katastru.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Vela Luka“.

Predsjednik:

Zoran Manestar

Dostaviti:

- Gauss d.o.o., Put sv. Lovre 30, 21000 Split
- Tajništvo
- pismohrana

Obrazloženje

Na zahtjev odvjetnika Dina Žuvele u ime stranke Dr. Nikola Bačić, a u svrhu uređivanja imovinsko-pravnih odnosa, izrađen je Zapisnik (KLASA: 932-01/22-01/006, URBROJ: 21117-21-05, od 17.05.2022.g.) o očevidu na terenu za kat.čest.zem. 31147 K.O. Vela Luka, koji se nalazi u prilogu.

Zapisnikom je predložena parcelacija kojom bi se kao posebna katastarska čestica odvojio zatvoreni dio postojeće čestice, koji nije dostupan pješacima. Općina Vela Luka je naručila elaborat za predloženu parcelaciju koji je izradila tvrtka Gauss d.o.o., Put sv. Lovre 30, 21000 Split, pod brojem elaborata: 122/2023. Skica izmjere iz tog elaborata, odnosno prijedlog parcelacije se nalazi u prilogu.

Prema člancima 61. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi. Nakon provedbe predložene parcelacije predložiti će se Općinskom vijeću Općine Vela Luka donošenje odluke o ukidanju statusa „javnog dobra u općoj uporabi“ i to samo za zatvoreni dio kat.čest.zem. 31147 K.O. Vela Luka.

Da bi se predmetni geodetski elaborat proveo kroz zemljišnu knjigu, potrebno je nadležnom Zemljišno-knjižnom odjelu dostaviti odluku Općinskog vijeća kojom se dopušta parcelacija kat.čest.zem. 31147 K.O. Vela Luka, označene kao „*Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu općine Vela Luka*“

Moli se Općinsko vijeće da donese predloženu Odluku.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom i komunalne djelatnosti

KLASA: 932-01/22-01/006
URBROJ: 21117-21-05
Vela Luka, 17.05.2022.g.

ZAPISNIK

Sastavljen dana 17.05.2022.god. u prostorijama Općine Vela Luka, nakon očevida istog dana, u centru Vele Luke, u svrhu utvrđivanja trenutnog stanja na terenu, na čestici zemlje 31147 K.O. Vela Luka, koja je upisana u zemljišne knjige kao „javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Vela Luka“. Izlazak na teren je tražio odvjetnik Dino Žuvela u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za stranku Dr. Nikola Bačić iz Vele Luke, vlasnika obiteljske kuće na kat. čest. dio 31147, *265, 1243, *275, *274, sve K.O. Vela Luka.

Očevid je obavio:

- Darko Franulović (službenik Općine Vela Luka)

Izlaskom na teren, na čestici zemlje 31147 K.O. Vela Luka utvrđeno je:

1. Iznad dijela katastarske čestice 31147 K.O. Vela Luka, izgrađen je dio obiteljske kuće, odnosno ista je sagrađena na slijedećim česticama: dio 31147, *265, 1243, *275, *274, sve K.O. Vela Luka.
2. Dio katastarske čestice 31147 K.O. Vela Luka, koji se nalazi u sastavu obiteljske kuće iz točke 1., zatvoren je zidovima predmetne obiteljske kuće te drvenim vratima i to jednim sa zapadne i drugim sa južne strane te kuće. Tim vratima je pješacima onemogućen prolaz. Ostatak katastarske čestice 31147 K.O. Vela Luka je dostupan svim pješacima i kao takav se koristi za pristup ostalim kućama u susjedstvu.
3. Vrijeme izgradnje dijela obiteljske kuće iz točke 1., na dijelu katastarske čestice 31147 K.O. Vela Luka, nije poznato, pa je potrebno od katastra ishoditi uvjerenje da je zgrada izgrađena prije 15.02.1968.g.

Zaključak

Dio katastarske čestice 31147 K.O. Vela Luka, iznad kojeg je izgrađen dio obiteljske kuće iz točke 1. i koji je zatvoren na prethodno opisani način, odavno je izgubio svoju svrhu pješačkog puta. Ostatak iste čestice dostupan je pješacima jako javni put. Ukoliko zatvoreni dio katastarske čestice 31147 K.O. Vela Luka ubuduće takav i ostane, nitko u susjedstvu neće biti oštećen, jer svi ostali vlasnici susjednih nekretnina već imaju osiguran pješački pristup svojim nekretninama. U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa potrebno je parcelacijom odvojiti zatvoreni dio predmetne čestice, a Općinsko vijeće mora dati suglasnost na takvu parcelaciju i mora donijeti odluku o ukidanju statusa „javno dobra u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Vela Luka“ za parcelirani dio.

Prilog: - Izvod iz katastarskog plana na dan 17.05.2022.g.

Dostaviti: -Načelnica
-Upravni odjel za opće i imovinsko-pravne poslove
-pismohrana



Pročelnik:

Darko Franulović, d.i.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

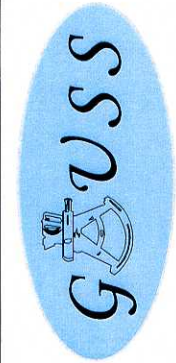
NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500



Datum ispisa: 17.05.2022



GAUSS d.o.o.

Ured za geodetske poslove,
nadzor i projektiranje

SJEDIŠTE:
Put Sv. Lovre 30
21 000 SPLIT
TEL/FAX: +385 21 377 693
e-mail: gauss-split@st-t.com.hr

URED:
Pojanke 24
21 000 SPLIT
TEL/FAX: +385 21 377 693
e-mail: gauss-split@st-t.com.hr

PODRUŽNICA BLATO NA KORČULI:
32. ulica kor. 40
20 271 BLATO
TEL/FAX: +385 20 851 401
e-mail: gauss-blato@email-t.com.hr

OIB: 29051455454
IBAN: HR36 2407 0001 1006 3667 7
2227479
www.gauss.com.hr

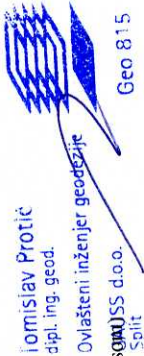
Investitor:
OPCINA VELA LUKA
OBALA 3, BR. 19, 20270 VELA LUKA
OIB: 00935002462

Izdradio/la:
Tomislav Protić, dipl. ing. geod.
Blato, lipanj 2023. godine
Broj elaborata: 122/2023

- ① 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE VELA LUKA, (VLASNIK)
- ② 1/1 BAČIĆ AMBROZ, VELA LUKA, VELA LUKA OIB:88977464682 - POSJEDNIK
81/1600 OPĆE NARODNA IMOVINA 2.1 sa organom upravljanja pod Z. 96/49, u korist: MJESNI NARODNI ODBOR VELA LUKA - VLASNIK (sa adresom)
171/3200 BAČIĆ KREŠIMIR, OIB: 63297520501, ULICA 30 24/1, 20270 VELA LUKA - VLASNIK (sa adresom)
- ③ 1/1 STIPKOVIĆ DAVOR, SLAVONSKA 1, SPLIT (VLASNIK) OIB:28867553876
- ④ 1/1 BARČOT KETI, ULICA 27. BR. 25/1, VELA LUKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK) OIB:76269013217
81/1600 OPĆE NARODNA IMOVINA 2.1 sa organom upravljanja pod Z. 96/49, u korist: MJESNI NARODNI ODBOR VELA LUKA - VLASNIK (sa adresom)
171/3200 BAČIĆ KREŠIMIR, OIB: 63297520501, ULICA 30 24/1, 20270 VELA LUKA - VLASNIK (sa adresom)
- ⑤ 1/16 BRANGJOLICA FRANIČA Ž. MARINA, R. ŽUVELA, GORICA SV. VLAHA 3, DUBROVNIK (VLASNIK) - POSJEDNIK I VLASNIK
15/16 ŽUVELA KREŠIMIR, AUSTRALIJA OIB:71068296297 - POSJEDNIK
1/448 PEREŠ DRAGICA ROĐ. POPOVIĆ (ROĐ. 1949.), BJELOVAR, PALMOTIČEVA 2 A - VLASNIK (sa adresom)
1/224 JOKOVIĆ "ŠULEMAN" ANA UD. PERICE ROĐ. ŠTETA (ROĐ. 1950.), OIB: 45023309728, VELA LUKA - VLASNIK (sa adresom)
1/48 ŽUVELA "DODA" BRANKO PK. MARINA (ROĐ. 1938.), OIB: 75976535349, ZAGREB, BERNARDA BERNARDIJA 1. - VLASNIK (sa adresom)
1/48 ŽUVELA BORKO, OIB: 06303588576, SPLITSKA ULICA 48, 10410 VELIKA GORICA - VLASNIK (sa adresom)
11/96 ŽUVELA "DODA" ANTUN PK. ČEDOMIRA, OIB: 70648268864, BOSANKA - VLASNIK (sa adresom)
1/224 OREB NEVEN (ROĐ. 1943.), OIB: 00514544523, ZAGREB, TRNSKO 18 C - VLASNIK (sa adresom)
1/448 POPOVIĆ ŽELJKO, OIB: 61274316965, ULICA 56 31/6, 20270 VELA LUKA - VLASNIK (sa adresom)
1/224 ŠEPAROVIĆ GOJKO, OIB: 98150253364, ULICA 20 5, 20270 VELA LUKA - VLASNIK (sa adresom)
1/96 ŽUVELA BRANKO, OIB: 75976535349, ULICA BERNARDA BERNARDIJA 1, 10000 ZAGREB - VLASNIK (sa adresom)
- ⑥ 1/1 ŽUVELA DODA JOSIP, MARIN, R. ŽUVELA DODA, VELA LUKA, VELA LUKA - POSJEDNIK
1/2688 PEREŠ DRAGICA ROĐ. POPOVIĆ (ROĐ. 1949.), BJELOVAR, PALMOTIČEVA 2 A - VLASNIK (sa adresom)
1/1344 JOKOVIĆ "ŠULEMAN" ANA UD. PERICE ROĐ. ŠTETA (ROĐ. 1950.), OIB: 45023309728, VELA LUKA - VLASNIK (sa adresom)
347/12096 ŽUVELA "DODA" BRANKO PK. MARINA (ROĐ. 1938.), OIB: 75976535349, ZAGREB, BERNARDA BERNARDIJA 1. - VLASNIK (sa adresom)
347/12096 ŽUVELA BORKO, OIB: 06303588576, SPLITSKA ULICA 48, 10410 VELIKA GORICA - VLASNIK (sa adresom)
11/576 ŽUVELA "DODA" ANTUN PK. ČEDOMIRA, OIB: 70648268864, BOSANKA - VLASNIK (sa adresom)
1/1344 OREB NEVEN (ROĐ. 1943.), OIB: 00514544523, ZAGREB, TRNSKO 18 C - VLASNIK (sa adresom)
1/2688 POPOVIĆ ŽELJKO, OIB: 61274316965, ULICA 56 31/6, 20270 VELA LUKA - VLASNIK (sa adresom)
1/1344 ŠEPAROVIĆ GOJKO, OIB: 98150253364, ULICA 20 5, 20270 VELA LUKA - VLASNIK (sa adresom)
347/24192 ŽUVELA BRANKO, OIB: 75976535349, ULICA BERNARDA BERNARDIJA 1, 10000 ZAGREB - VLASNIK (sa adresom)
347/24192 ŽUVELA BORKO, OIB: 06303588576, SPLITSKA ULICA 48, 10410 VELIKA GORICA - VLASNIK (sa adresom)
- ⑦ 1/3 ŠEPAROVIĆ OGRANKA, ULICA 66 15/4, 20270 VELA LUKA, HRVATSKA (VLASNIK) OIB:77366773151
1/3 BARČOT MARIN, TRIPORTE 16, 20270 VELA LUKA, HRVATSKA (VLASNIK) OIB:44187588393
1/3 MIROŠEVIĆ NADA, ULICA 47 25, 20270 VELA LUKA, HRVATSKA (VLASNIK) OIB:26258219460
- ⑧ 1/12 TABAIN ŠANTIĆ MARIJA POK. TADIJE, VELA LUKA (VLASNIK)
1/12 TABAIN ŠANTIĆ KATICA POK. TADIJE, VELA LUKA (VLASNIK)
1/12 BISKUPOVIĆ MIHOVIL, POK. JOSIPA, R. BISKUPOVIĆ, SPLIT (VLASNIK)
3/4 MIROŠEVIĆ KOLJA, 21, ZAMENHOFFOVA 21, ZAGREB (VLASNIK) OIB:78486761916
- ⑨ 2/3 ŽUVELA MIRANDA, ULICA 24 3, 20270 VELA LUKA, HRVATSKA (VLASNIK) OIB:78673697221
ŽUVELA JASMINKA, GRADINA 73, 20270 VELA LUKA, HRVATSKA (PLODOUŽIVATELJ) OIB:11088326845
1/3 MILOHNIĆ LINA ROĐ. ŽUVELA "PERAC" PK. MIROSLAVA, MOKOŠICA (VLASNIK)
- ⑩ 9/320 BAČIĆ "JOVO" JELA PK. NIKOLE, VELA LUKA (VLASNIK)
57/3200 LOVRIČEVIĆ KREŠO PK. KREŠIMIRA, (VLASNIK)
381/16000 BAČIĆ "JOVO-BAČAC" MARICA PK. NIKOLE, (VLASNIK)
81/1600 MJESNI NARODNI ODBOR VELA LUKA, (VLASNIK)
9/320 BAČIĆ "JOVO" IVKA PK. NIKOLE, VELA LUKA (VLASNIK)
1143/16000 BAČIĆ "JOVO-BAČAC" KRISTINA UD. NIKOLE, (VLASNIK)
171/3200 POTOČIĆ KATICA ROĐ. BAČIĆ, (VLASNIK)
1/10 PADOVAN "BRGAM" MARGA Ž. IVANA ROĐ. BAČIĆ "JOVO", BLATO (VLASNIK)
9/320 BAČIĆ "JOVO" MARGA PK. NIKOLE, VELA LUKA (VLASNIK)
171/6400 BAČIĆ "JOVO" KARIN PK. ALANA (ROĐ. 1986.), (VLASNIK)
81/1600 OPĆE NARODNA IMOVINA, (VLASNIK)
381/1000 BAČIĆ- ROBINSON BISERKA, AM DORNBUSCH 49, LANGEN, NIEMAČKA (VLASNIK) OIB: 06502420648 - VLASNIK (sa adresom)
171/3200 BAČIĆ DR. IVO PK. KREŠIMIRA (ROĐ. 1930.), VELA LUKA (VLASNIK)
171/6400 BAČIĆ "JOVO" RONALD PK. TOMISLAVA (ROĐ. 1954.), (VLASNIK)
3/50 BAČIĆ "JOVO" MARKO-KREŠIMIR PK. NIKOLE, (VLASNIK)
81/1600 BAČIĆ "JOVO" JELA UD. NIKOLE, VELA LUKA (VLASNIK)
171/3200 BAČIĆ KREŠIMIR, OIB: 63297520501, ULICA 30 24/1, 20270 VELA LUKA - VLASNIK (sa adresom)
- ⑪ 1/6 ZLOKIĆ KITA MARKO, MARKO, R. ZLOKIĆ, AUSTRALIJA - POSJEDNIK
1/6 ZLOKIĆ KITA DINKO, MARKO, R. ZLOKIĆ, VELA LUKA, VELA LUKA - POSJEDNIK
1/6 ZLOKIĆ KITA NIKOLA, MARKO, R. ZLOKIĆ, UL. 53 BR. 6, VELA LUKA - POSJEDNIK
1/6 ZLOKIĆ KUŽMA, VELA LUKA, VELA LUKA OIB:20715130918 - POSJEDNIK
1/6 ZLOKIĆ PAMA, VELA LUKA, UL. 11. BR. 20. OIB:71047768407 - POSJEDNIK
1/6 JAVORČIĆ KATICA, AMIŽIĆA 24, 21251 ŽRNOVNICA ŽRNOVNICA OIB:96632821052 - POSJEDNIK
3/140 ČOKIĆ SNJEŽANA Ž. ENEŠA ROĐ. ZLOKIĆ (ROĐ. 1952.), OIB: 60725189069, VELA LUKA - VLASNIK (sa adresom)
3/140 SOKIĆ ZLOKIĆ BLAŽENKA, OIB: 88159922707, VELA LUKA - VLASNIK (sa adresom)
3/70 BOSNIĆ JELENA, OIB: 26511769615, 1. ULICA 58, 20271 BLATO - VLASNIK (sa adresom)

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova

Tomislav Protić, dipl. ing. geod.



Ovlašteni inženjer geodetije

Geo 815

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:200

Katastarska općina: VELA LUKA
MBR: 314765
Detaljni list: 19

