



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA

Općinsko vijeće

KLASA: _____

URBROJ: _____

Vela Luka, _____.g.

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) i članka 29. Statuta Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 11/21), Općinsko vijeće Općine Vela Luka je na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____.g. prihvatilo je sljedeće

**IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
NA PODRUČJU OPĆINE VELA LUKA U 2021 . GODINI**

I. UVOD

Zakon o komunalnom gospodarstvu (ZKG) je u članku 59. propisao što se smatra komunalnom infrastrukturom u smislu tog Zakona, odnosno komunalna infrastruktura jesu:

1. nerazvrstane ceste,
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Građenje komunalne infrastrukture u smislu ZKG prema članku 64., obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
1. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
2. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
3. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

II. FINANCIRANJE GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Građenje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu sa ZKG ili posebnim zakonom. Programom građenja komunalne infrastrukture na području Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 19/20, 13/21, dalje u tekstu: Program) je utvrđena komunalna infrastruktura koja se planirala graditi u 2021.g., a sukladno članku 69. ZKG Program sadržava procjenu troškova građenja pojedine komunalne infrastrukture sa naznakom izvora financiranja u 2021.g.

U nastavku slijedi prikaz izvora financiranja građenja komunalne infrastrukture na području Općine Vela Luka u 2021.g.:

1. građevine komunalne infrastrukture koje su se gradile radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja u iznosu 809.291,62 kn.
2. građevine komunalne infrastrukture koje su se gradile u uređenim dijelovima građevinskog područja u iznosu 113.558,10kn.
3. građevine komunalne infrastrukture koje su se gradile izvan građevinskog područja u iznosu 230.639,34kn.
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje su se rekonstruirale i način rekonstrukcije u iznosu 1.148.731,47kn
5. građevine komunalne infrastrukture koje su se uklanjale u iznosu 0,00 kn.

Građenje komunalne infrastrukture u 2021.g. prema Programu financiralo se iz slijedećih izvora prihoda:

1. donacije	204.977,00 kn
2. opći prihodi i primici	1.062.603,83 kn
3. komunalni doprinos	275.000,00 kn
4. pomoći	200.000,00 kn
5. ostali prihodi za posebne namjene	380.716,20 kn
6. komunalna naknada	178.923,50 kn
7. <u>Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine</u>	<u>0,00 kn</u>
UKUPNO: 2.302.220,53 kn	

Financijska sredstva za realizaciju Programa osigurali su se u Proračunu Općine Vela Luka u ukupnom iznosu od 2.302.220,53 kn.

U 2021.g. Općina Vela Luka je imala:

1. prihod od komunalnog doprinosa u iznosu od 281.751,34 kn, od čega je 275.000,00 kn potrošeno namjenski za investicije iz ovog Programa,
2. prihod od komunalne naknade u iznosu od 866.427,31 kn plus „višak prihoda – preneseni“ iz 2020.g. u iznosu od 167.680,24, što sveukupno iznosi 1.034.107,55 kn, od čega se u ovom Programu utrošilo namjenski 178.923,50 kn.

Komunalna naknada je jedan od izvora sredstava namijenjen financiranju investicija iz Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Vela Luka u 2021. g., a prihodi i rashodi (financirani iz komunalne naknade) prikazani su u slijedećoj tablici.

Opis	Prihodi od komunalne naknade	Rashodi financirani iz komunalne naknade
„Višak prihoda – preneseni“ iz 2020.g.	167.680,24 kn	
Prihodi od komunalne naknade u 2021.g.	866.427,31 kn	
Iznos rashoda prema Programu održavanja komunalne infrastrukture u 2021.g., financiranih iz komunalne naknade		839.320,38 kn
Iznos rashoda prema Programu građenja komunalne infrastrukture u 2021.g. financiranih iz komunalne naknade		178.923,50 kn
Ukupno:	Pr = 1.034.107,55 kn	Ras = 1.018.243,88 kn
Višak prihoda od komunalne naknade u 2021.g.: Pr - Ras	15.863,67 kn	

Višak prihoda od:

- komunalnog doprinosa u iznosu od 6.751,34 kn (281.751,34 - 275.000,00) i
 - komunalne naknade u iznosu od 15.863,67 kn,
- utrošiti će se namjenski u 2022.g.

III. GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Programom građenja komunalne infrastrukture na području Općine Vela Luka u 2021.g. odradilo se slijedeće investicije:

1. Građevine komunalne infrastrukture koje su se gradile radi uređenja NEUREĐENIH dijelova građevinskog područja				Sveukupno:	809.291,62
R.br.	Naziv projekta / Opis projekta	Vrsta radnji i radova iz čl. 64. Zakona	Iskaz financijskih sredstava prema izvorima financiranja		
NERAZVRSTANE CESTE				Ukupno:	809.291,62
1.	Uređenje nerazvrstanih cesta		Ukupno:	642.357,88	
	Odradilo se asfaltiranje dionica: - dio ceste Gradina - Stračincica, - dio ceste u uvali Tankaraca - dio ceste Garma-Maslinova Realizirani troškovi su manji od planiranih posljednjim rebalansom Programa (848.750,00 kn) jer se prikupilo manje sredstava od donacija od očekivanog, pa se u skladu s prikupljenim sredstvima odradila manja količina radova.	Građenje	Donacije	187.977,00	
		Građenje	Opći prihodi i primici	179.380,88	
		Građenje	Komunalni doprinos	275.000,00	
2.	Sufinanciranje uređenja nerazvrstanih cesta		Ukupno:	166.933,74	
	Sufinanciralo se Komunalnim djelatnostima d.o.o. asfaltiranje strmih dionica nerazvrstanih cesta u predjelima Mikulina luka i Gradina-Bok, te novi sloj asfalta u dijelu Ulice 47 uz bočalište.	Građenje	Opći prihodi i primici	166.933,74	
3.	Poduzetnička zona - kupnja zemljišta		Ukupno:	0,00	
	U 2021.g. se nije planiralo financiranje otkupa zemljišta za dovršenje ceste u Poduzetničkoj zoni, od reciklažnog dvorišta do ceste za Hum, a u skladu sa Urbanističkom planu uređenja Poduzetničke zone Vela Luka. Sredstva se nisu trošila.	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa		0,00	

2. Građevine komunalne infrastrukture koje su se gradile u UREĐENIM dijelovima građevinskog područja				Sveukupno:	113.558,10
R.br.	Naziv projekta / Opis projekta	Vrsta radnji i radova iz čl. 64. Zakona	Iskaz financijskih sredstava prema izvorima financiranja		
NERAZVRSTANE CESTE				Ukupno:	0,00
1.	Uknjižba komunalne infrastrukture		Ukupno:	0,00	
	Za planirano uknjižavanje nerazvrstanih cesta kao vlasništva Općine Vela Luka nisu utrošena sredstva jer geodeti nisu ispostavljali račune u 2021.g. za te usluge. Bilo je planirano 50.000,00 kn za tu svrhu. U izradi su elaborati izvedenog stanja nerazvrstanih cesta na dionicama: Slatina - Široka - Triporti i na trasama u mjestu Vela Luka za potrebe izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, koje nisu uknjižene u prethodnim godinama. Također su u 2021.g. izrađeni i predani u katastar elaborati izvedenog stanja za ostalu komunalnu infrastrukturu na: Obali 3, dijelovima Obale 4 i dijelu Obale 5. Postupak uknjižbe je završen na dijelu Obale 4 i na Obali 5 (od bivše tvornice Jadranka, uz more, do državne ceste D118).	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa		0,00	
JAVNA PARKIRALIŠTA				Ukupno:	1.300,00
1.	Uređenje parkinga uz groblje		Ukupno:	1.300,00	
	Odradilo se posipanje jalovinom dijela postojećeg parkinga uz groblje na čestici zemlje 1858 K.O. Vela Luka.	Građenje	Komunalna naknada	1.300,00	
GROBLJA I KREMATORIJI NA GROBLJIMA				Ukupno:	112.258,10
1.	Uređenje groblja		Ukupno:	112.258,10	
	Izvršeno je financiranje uređenja groblja Komunalnim djelatnostima d.o.o., odnosno radova na popravku te gradnji nedovršenih zidica na groblju na raznim lokacijama.	Građenje	Komunalna naknada	112.258,10	

3. Građevine komunalne infrastrukture koje su se gradile IZVAN građevinskog područja			Sveukupno:	230.639,34
R.br.	Naziv projekta / Opis projekta	Vrsta radnji i radova iz čl. 64. Zakona	Iskaz financijskih sredstava prema izvorima financiranja	
NERAZVRSTANE CESTE			Ukupno:	230.639,34
1.	Probijanje poljskih i protupožarnih puteva		Ukupno:	230.639,34
	Izvršeno je probijanje poljskih i protupožarnih makadamskih putova u slijedećim predjelima/dionicama: 1.) Humić - produžetak gornjeg puta - 430 m', 2.) Doci - odvojak od asfalta- 150 m', 3.) Garma - Zvirinski dolac - 510 m'	Građenje	Donacije	17.000,00
		Građenje	Opći prihodi i primici	213.639,34

4. Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje su se rekonstruirale i način rekonstrukcije			Sveukupno:	1.148.731,47
R.br.	Naziv projekta / Opis projekta	Vrsta radnji i radova iz čl. 64. Zakona	Iskaz financijskih sredstava prema izvorima financiranja	
NERAZVRSTANE CESTE			Ukupno:	0,00
1.	Ceste maslinovog ulja		Ukupno:	0,00
	U 2021.g. nije se odradilo planirano obilježavanje i mapiranje cesta maslinovog ulja, odnosno cesta koje prolaze maslinicima i uz objekte OPG-ova, zainteresiranih za pružanje ugostiteljskih usluga.	Građenje		0,00
2.	Sustav odvodnje oborinskih voda		Ukupno:	0,00
	Sredstva se nisu trošila, kako je i planirano.	Građenje		0,00
3.	Studija prometnog uređenja Vele Luke		Ukupno:	0,00
	Sredstva se nisu trošila, kako je i planirano.	Projektna i druga dokumentacija		0,00
4.	Nerazvrstana cesta Vela Luka-Garma-Poplat - Idejno rješenje		Ukupno:	0,00
	Sredstva se nisu trošila, kako je i planirano.	Projektna i druga dokumentacija		0,00
5.	Projektna dokumentacija uređenja centra Vele Luke		Ukupno:	0,00
	Sredstva se nisu trošila, kako je i planirano.	Projektna i druga dokumentacija		0,00
JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA			Ukupno:	851.997,19
1.	Uređenje šetnica u Veloj Luci		Ukupno:	678.274,87
	U 2021.g. je završeno uređenje šetnice ispred Osnovne škole Vela Luka, koje je započeto 2020.g.. Također je u 2021.g.odrađen veći dio uređenja šetnice od Osnovne škole do kortela, a ostatak te dionice je završen tijekom veljače 2022.g. Nisu se utrošila sva planirana sredstva (750.000,00 kn) jer taj posao nije završen u 2021.g. pa izvođač u toj godini nije ispostavio okončanu situaciju.	Građenje	Opći prihodi i primici	478.274,87
		Građenje	Pomoći	200.000,00
2.	"Luka mozaika" - uređenje šetnica		Ukupno:	100.000,00
	Izvršeno je sufinanciranje (udrugi Likovno stvaralaštvo Vele Luke) troškovaza uređenje šetnica na kojima će se postavljati mozaici prema projektu "Luka mozaika".	Građenje	Ostali prihodi za posebne namjene	100.000,00
3.	Urbana oprema		Ukupno:	8.356,92
	Nabavljena je planirana urbana oprema (stupići, koševi za otpad, itd.) za šetnice u Veloj Luci.	Građenje	Ostali prihodi za posebne namjene	8.356,92
4.	Uređenje javnih površina		Ukupno:	65.365,40
	Odrađeni su slijedeći poslovi: -ugrađena je nova oprema dječjeg igralište u Žardinu, -financiran je materijal za betoniranje staze do mora u Sokoliću -ugrađeni su kameni obluci u zelene površine kod caffè bara Fjaka -ugrađene su betonske polukugle na šetnici u Kalima -posade su sadnice cvijeća u zelenim površinama gdje je to bilo potrebno -financiran je materijal za sanaciju potpornog zida ceste uz more u Gradini i uređenje dijela površine za kupaće uz tu cestu -prijevoz i sadnja novih stabala koji su posađeni uz dvoranu na Močnom laz	Građenje	Komunalna naknada	65.365,40

JAVNA PARKIRALIŠTA			Ukupno:	256.500,93
1.	Uređenje parkirališta u Veloj Luci		Ukupno:	232.125,93
	Odrađeno je uređenje parkirališta, na dionici od konobe Skalinada do kuće Jukica, te sanacija pločnika ispred pizzerije Alfa.	Građenje	Ostali prihodi za posebne namjene	232.125,93
2.	Prometni elaborat za parkirališta u Veloj Luci		Ukupno:	24.375,00
	Izrada elaborata je započeta u studenom 2020.g. Krajem 2021.g. dovršen je prometni elaborat za postojeća parkirališta uz obalu u Veloj Luci. Početkom 2022.g. je naručeno dopunjavanje elaborata sa parkiralištem na trajektnom pristaništu, koje se nalazi u lučkom području.	Projektna i druga dokumentacija	Opći prihodi i primici	24.375,00
JAVNA RASVJETA			Ukupno:	40.233,35
1.	Sufinanciranje rekonstrukcije javne rasvjete		Ukupno:	40.233,35
	Izvršeno je sufinanciranje (Komunalnim djelatnostima d.o.o.) nabave rasvjetnih tijela (električnih ili solarnih) i stupova javne rasvjete. Isto je postavljeno na lokacijama u mjestu Vela Luka i u ostalim predjelima. Postoji potreba za postavljanjem još dodatnih rasvjetnih tijela, a u 2021.g. se isto odradilo u skladu sa financijskim mogućnostima.	Građenje	Ostali prihodi za posebne namjene	40.233,35

<u>5. Građevine komunalne infrastrukture koje su se uklanjale</u>	Sveukupno:	0,00
U 2021.g. nije odrađeno uklanjanje građevina komunalne infrastrukture, niti je isto bilo planirano.		

Ovo Izvješće će se objaviti u „Službenom glasniku“ Općine Vela Luka.

Predsjednik:

Zoran Manestar

Dostaviti:

-Objava u Službenom glasniku Općine Vela Luka,

-Tajništvo

-Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb

-Upravni odjel za proračun i financije

-Komunalne djelatnosti d.o.o. Vela Luka

-Pismohrana