



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Općinsko vijeće

KLASA: _____
URBROJ: 2117-21-_____
Vela Luka, _____

Temeljem članka 109. stavka 6. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), članka 61. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) i članka 29. Statuta Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 11/21), Općinsko vijeće je na svojoj ____ sjednici, održanoj dana _____ donijelo:

Odluku o davanju suglasnosti na Idejni projekt uređenja obale Kale-Vranac

Članak 1.

Općina Vela Luka, kao tijelo koje upravlja *nerazvrstanim cestama i javnim prometnim površinama na kojima nije dopušten promet motornim vozilima*, investitoru: Županijska lučka uprava Vela Luka, Ulica 58 br. 15, 20270 Vela Luka, daje suglasnost na Idejni projekt, Z.O.P: 01/21-OB, izrađen u veljači 2021. g., od tvrtke Obala d.o.o. Split, Gat sv. Duje 1, 21000 Split, OIB: 72047192929, za zahvat „*UREĐENJE OBALE KALE-VRANAC U VELA LUCI, na k.č.z 2345/1, 2345/10, 2393/1, 2393/3, 2345/4, 31155/1 i 31155/3 sve k.o. Vela Luka*“, čiji obuhvat se dijelom nalazi na komunalnoj infrastrukturi, navedenoj u tablici iz članka 3. ove Odluke.

Članak 2.

Ova suglasnost se daje:

- na Idejni projekt iz članka 1., temeljem posebnih uvjeta Općine Vela Luka (KLASA: 350-01/21-01/004, URBROJ: 2138/05-07/2-21-02-1, od 10.02.2021.g.), koji su zadovoljeni u tom Idejnom projektu,
- kao dokaz pravnog interesa za predmetni zahvat na dijelu komunalne infrastrukture (iz tablice u članku 3.), a sve temeljem članka 109. stavka 6. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),

Članak 3.

Dio obuhvata Idejnog projekta iz članka 1. nalazi se na cestama, koje su Odlukom o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Općine Vela Luka” br. 5/11, 7/15, 8/15, 2/16, 2/17, 2/18, 10/18, 14/18, 14/19, 16/20, 6/21, 6/22), proglašene nerazvrstanim cestama kojima upravlja Općina Vela Luka. Također se dio obuhvata nalazi se na javnim prometnim površinama na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, koje su Odlukom o ustrojavanju Evidencije komunalne infrastrukture na području Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 19/19, 6/21, 5/22), proglašene komunalnom infrastrukturom kojom upravlja Općina Vela Luka. Unutar obuhvata predmetnog projekta ulazi komunalna infrastruktura prikazana u slijedećoj tablici:

Šifra komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Kat. čest. u K.O. Vela Luka	Vlasništvo
NC-O-1 (segment 1 i 2)	Nerazvrstana cesta	2345/1	Pomorsko dobro (1/1)
JPP-11	Javna prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornim vozilima	2345/1	Pomorsko dobro (1/1)

Šifra komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Kat. čest. u K.O. Vela Luka	Vlasništvo
JPP-12	Javna prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornim vozilima	2345/4	Privatno vlasništvo (1/2 + 1/2)
		2345/10	Pomorsko dobro (1/1)
		31155/3	Republika Hrvatska (1/1)

Članak 4.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Vela Luka, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Vela Luka.

Predsjednik:

Zoran Manestar

Dostaviti:

- objava u Službenom glasniku Općine Vela Luka
- Županijska lučka uprava Vela Luka, Ulica 58 br. 15, 20270 Vela Luka
- DNŽ - Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka
- Pismohrana

Obrazloženje

Dana 14.03.2022.g. investitor Županijska lučka uprava Vela Luka je postavila zahtjev za suglasnost na Idejni projekt, Z.O.P: 01/21-OB, od veljače 2021. g., izrađen od tvrtke Obala d.o.o. Split, za zahvat Uređenje obale Kale-Vranac. Suglasnost se tražila za dvije stvari:

- 1.) suglasnost na idejni projekt temeljem posebnih uvjeta Općine Vela Luka (KLASA: 350-01/21-01/004, URBROJ: 2138/05-07/2-21-02-1, od 10.02.2021.g.) u kojima piše: „*Budući je projektom obuhvaćeno područje koje je pod nadležnošću Općine Vela Luka (nerazvrstana cesta s pripadajućim parkiralištem i pločnikom), prije postavljanja zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je dobiti suglasnost Općine Vela Luka na Idejni projekt.*“
- 2.) dokaz pravnog interesa prema članku 109. stavku 6. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

U Idejnom projektu za predmetni zahvat zadovoljeni su posebni uvjeti Općine Vela Luka (KLASA: 350-01/21-01/004, URBROJ: 2138/05-07/2-21-02-1, od 10.02.2021.g.). Posebne uvjete i Idejni projekt može se preuzeti sa slijedećeg linka:

https://drive.google.com/drive/folders/1IYeC9wGtOtfiQTuDqNG-gzn29_0Wx2au?usp=sharing

Temeljem članka 109. stavka 6. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) suglasnost se izdaje za građenje građevina čije je građenje od interesa za Republiku Hrvatsku na nerazvrstanoj cesti. Temeljem članka 65. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20), izgradnja komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku. Također je temeljem članka 105. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), izgradnja nerazvrstanih cesta od interesa za Republiku Hrvatsku.

Temeljem članaka 101. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Također, temeljem članaka 61. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20), komunalna infrastruktura (između ostalog i *javna prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornim vozilima*) je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi.

Članak 61. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) glasi: „(2) *Komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.*“.

Budući se ova suglasnost daje kao dokaz pravnog interesa kojim se daje pravo građenja investitoru, temeljem članka 61. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) o tome odlučuje Općinsko vijeće.

Predlaže se Općinskom vijeću donošenje ove Odluke o davanju suglasnosti.