



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Općinsko vijeće

KLASA: _____
URBROJ: _____
Vela Luka, _____.g.

Na temelju članka 86. stavak 3. te članaka 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 29. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 11/21), prema prethodno pribavljenom mišljenju Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove (KLASA: 351-01/22-01/18, URBROJ: 2117-09/2-22-02, od 11.04.2022.g.) Općinsko vijeće Općine Vela Luka na svojoj _____. sjednici održanoj dana _____.g. donijelo je

O D L U K U

o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetničke zone“ Vela Luka za promjenu trasa planiranih cesta

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetničke zone“ Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“ broj 1/17) za promjenu trasa planiranih cesta.

Ovom Odlukom, za potrebe izrade Ciljanih izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: CID) Urbanističkog plana uređenja „Poduzetničke zone“ Vela Luka za promjenu trasa planiranih cesta (u daljnjem tekstu: UPU PZVL) određuje se:

- Pravna osnova za izradu i donošenje CID UPU PZVL
- Razlozi za donošenje CID UPU PZVL
- Obuhvat CID UPU PZVL
- Sažeta ocjena stanja u obuhvatu CID UPU PZVL
- Ciljevi i programska polazišta CID UPU PZVL
- Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu CID UPU PZVL
- Način pribavljanja stručnih rješenja CID UPU PZVL
- Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu CID UPU PZVL, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi CID UPU PZVL
- Planirani rok za izradu CID UPU PZVL, odnosno njegovih pojedinih faza
- Izvori financiranja izrade CID UPU PZVL
- Završne odredbe

Nositelj izrade CID UPU PZVL je Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti Općine Vela Luka (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade). Nositelj izrade obavlja sve stručne poslove u vezi s izradom nacрта prijedloga i nacрта konačnog prijedloga CID UPU PZVL osim same izrade tih nacрта, te administrativne poslove u vezi s izradom i donošenjem CID UPU PZVL.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je Načelnica Općine Vela Luka.

I. Pravna osnova za izradu i donošenje CID UPU PZVL

Članak 2.

Izrada i donošenje temelji se na Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluka o izradi Plana propisana je člancima 86. i 89., a nadležnost i donošenje Plana člankom 109. ovog Zakona.

Plan se izrađuje u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Prostornim planom uređenja Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka” br. 2/07, 8/11 i 3/13) te u skladu s ostalim posebnim zakonima i podzakonskim propisima, kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna CID UPU PZVL

Članak 3.

Općina Vela Luka zaprimila je zahtjev vlasnika kat.čest. 9217, 9216 i 9215 K.O. Vela Luka (Vela Luka trgovina d.d. iz Vele Luke) za izmještanjem planirane ceste sa navedenih čestica. U istom zahtjevu navodi se da ta tvrtka namjerava izgraditi zgradu poslovne namjene (za trgovačku djelatnost), a da im planirana cesta narušava cjelovitost zemljišta i oduzima dio površine potrebne za izgradnju te zgrade. Ta cesta se u UPU PZVL označava sa „OS 5“.

Nakon donošenja UPU PZVL 2017.g. u arheološkoj zoni (u čijem obuhvatu su kat.čest. 8967/9, 8970/8, 8970/9, 9208/3, 8967/6, 8965, *704, 8941/2, 8967/20, 8967/8, 8967/7, 8941/3, 8967/21, 9208/1, 8941/1, 8941/4, sve K.O. Vela Luka) izvršena su arheološka istraživanja. Zbog pronađenih arheoloških ostataka nije dopustivo da se izgradi planirana cesta čija trasa prolazi sredinom zone, u kojoj su pronađeni ti arheološki ostaci. Ta cesta se u UPU PZVL označava sa „OS 7“.

Osnovni razlog za donošenje CID UPU PZVL je pronalaženje novih trasa planiranih cesta, a posebno OS 5, i OS 7, te s njima povezane planirane ceste OS 6, a čije trase su vezane uz probleme iz 1. i 2. stavka ovog članka. Također se novim planiranim cestama mora poticati razvoj gospodarstva stvaranjem prostorno planskih pretpostavki za otvaranje novih investicija i poboljšanje uvjeta poslovanja postojećih kao i novih gospodarskih subjekata

Novim trasama planiranih cesta mora se u najvećoj mogućoj mjeri izbjeći izgradnju cesta unutar arheološke zone, osim planirane ceste „OS 9“ čija trasa je prihvatljiva, bez obzira što prolazi rubnim dijelom arheološke zone.

Utvrđuju se slijedeći temeljni razlozi za izradu CID UPU PZVL:

1. Definirati nove trase planiranih cesta u obuhvatu ovih CID UPU PZVL, a posebno OS 5, OS 6 i OS 7, u skladu s prethodnim stavcima iz ovog članka.

Ukoliko se u tijeku izrade Nacrta prijedloga iskažu dodatni zahtjevi i potrebe uređenja prostora unutar obuhvata ovih CID UPU PZVL potrebno ih je stručno obraditi.

III. Obuhvat CID UPU PZVL

Članak 4.

Obuhvat CID UPU PZVL je dio Poduzetničke zone Vela Luka odnosno kompletan prostor koji se nalazi istočno od planirane ceste OS 4 (cesta za Hum), uključujući i tu cestu. Također će se u tekstualnom dijelu Plana ažurirati dijelove vezane za izmjenu grafičkog dijela Plana.

IV. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu CID UPU PZVL

Članak 5.

Prostor u obuhvatu CID UPU PZVL je dijelom izgrađen sukladno namjeni utvrđenoj u PPU Općine Vela Luka odnosno UPU PZVL. Na dijelu zemljišta izgrađeni su objekti poslovne namjene (trgovina), zatim proizvodne namjene (uljara, pekara, bivša tvornica „Elektronika“), a izgrađeno je i reciklažno dvorište. Ostalo zemljište u obuhvatu CID UPU PZVL je neizgrađeno.

V. Ciljevi i programska polazišta CID UPU PZVL

Članak 6.

Cilj i programsko polazište CID UPU PZVL je prenamjenom zemljišta omogućiti investiciju izgradnje poslovnog objekta odnosno zgrade za trgovačku djelatnost, na kat.čest. 9217, 9216 i 9215 K.O. Vela Luka, a

sve u svrhu privođenja svrsi dijela neizgrađenog zemljišta, te otvaranja novih radnih mjesta. Također se namjerava promjenom trasa planiranih cesta maksimalno izbjeći dijelove arheološke zone, koja se nalazi unutar obuhvata ovih CID UPU PZVL.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojim, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu CID UPU PZVL

Članak 7.

Za potrebe izrade CID UPU PZVL ne procjenjuje se potreba izrade posebnih sektorskih strategija, planova, studija i slično nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnih propisima i člankom 9. ove Odluke, te drugi sudionici korisnici prostora.

Članak 8.

Sukladno prethodno pribavljenom mišljenju Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove (KLASA: 351-01/22-01/18, URBROJ: 2117-09/2-22-02, od 11.04.2022.g.) za CID UPU PZVL potrebno je provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te je potrebno provesti postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti CID UPU PZVL za ekološku mrežu.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja CID UPU PZVL

Članak 9.

Izrada stručnih rješenja povjerit će se pravnoj osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom.

VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu CID UPU PZVL te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi CID UPU PZVL

Članak 10.

U izradi CID UPU PZVL sudjelovati će javnopravna tijela određena posebnim propisima:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
- MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana - Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Neretva-Korčula“, Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split - Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, V. Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
- HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug Dubrovnik, Terenska jedinica Blato, 65. ulica br. 70, 20271 Blato
- HOPS, Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb,
- Vodovod d.o.o. Blato, 32. Ulica 9/1, 20271 Blato
- NPKLM vodovod d.o.o., Put Svetog Luke 1, 20260 KORČULA
- Komunalac d.o.o. Vela Luka, Obala 2 br. 1, 20270
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - Podružnica Split, Zvonimirova 35/11, 21000 SPLIT
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Korčula, 32. ulica, br. 7, 20271 Blato
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Dubrovnik, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Sektor zračnog prometa, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Ivana Dežmana br. 10, 10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Županijska lučka uprava Vela Luka, Ulica 58 br. 15, 20270 Vela Luka
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik,
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području DNŽ, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik

Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi su:

- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka
- Komunalne djelatnosti d.o.o. Vela Luka, Obala 2 br. 1, 20270
- i ostali sudionici sukladno Zakonu o prostornom uređenju ili potrebama postupka CID UPU PZVL.

Javnojopravna tijela iz stavka 1. ovog članka pozvat će se da sukladno odredbama članaka 90.-92. Zakona o prostornom uređenju, u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu CID UPU PZVL. Ukoliko u navedenom roku ti zahtjevi ne budu dostavljeni, smatrati će se da zahtjeva nema.

IX. Planirani rok za izradu CID UPU PZVL, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 11.

Rokovi za izradu CID UPU PZVL, po pojedinim fazama su slijedeći:

1. Dostava zahtjeva javnojopravnih tijela za izradu CID UPU PZVL - 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. Izrada Nacrta prijedloga CID UPU PZVL - 60 dana od dana dostave svih poziva na dostavu zahtjeva javnojopravnim tijelima;
3. Izrada Prijedloga CID UPU PZVL za javnu raspravu - 15 dana od utvrđivanja Nacrta prijedloga CID UPU PZVL;
4. Javni uvid u postupku javne rasprave - 15 dana;
5. Izrada Izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
6. Izrada Nacrta konačnog prijedloga CID UPU PZVL;
7. Utvrđivanje Konačnog prijedloga CID UPU PZVL;
8. Mišljenje i suglasnosti temeljem članka 107. i 108. Zakona o prostornom uređenju sukladno rokovima određenim Zakonom o prostornom uređenju

X. Izvori financiranja izrade CID UPU PZVL

Članak 12.

CID UPU PZVL neće se financirati iz sredstava Proračuna Općine Vela Luka, već iz sredstava donacije podnositelja zahtjeva za CID UPU PZVL (Vela Luka trgovina d.d. iz Vele Luke).

XI. Završne odredbe

Članak 13.

Odluka o izradi CID UPU PZVL dostavit će se javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke.

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Nositelj izrade će nakon objave ove Odluke, o započinjanju postupka izrade CID UPU PZVL obavijestiti javnost na mrežnim stranicama Općine Vela Luka, mrežnim stranicama Dubrovačko neretvanske županije i kroz informacijski sustav Zavoda za prostorni razvoj

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku Općine Vela Luka".

Predsjednik:

Zoran Manestar

Dostaviti:

- Javnopravnim tijelima iz članaka 10. ove Odluke
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- tajništvo
- pismohrana

Obrazloženje

Općina Vela Luka zaprimila je zahtjev vlasnika kat.čest. 9217, 9216 i 9215 K.O. Vela Luka (Vela Luka trgovina d.d. iz Vele Luke) za izmještanjem planirane ceste sa navedenih čestica. U istom zahtjevu navodi se da ta tvrtka namjerava izgraditi zgradu poslovne namjene (za trgovačku djelatnost), a da im planirana cesta narušava cjelovitost zemljišta i oduzima dio površine potrebne za izgradnju te zgrade. Ta cesta se u UPU PZVL označava sa „OS 5“.

Nakon donošenja UPU PZVL 2017.g. u arheološkoj zoni (u čijem obuhvatu su kat.čest. 8967/9, 8970/8, 8970/9, 9208/3, 8967/6, 8965, *704, 8941/2, 8967/20, 8967/8, 8967/7, 8941/3, 8967/21, 9208/1, 8941/1, 8941/4, sve K.O. Vela Luka) izvršena su arheološka istraživanja. Zbog pronađenih arheoloških ostataka nije dopustivo da se izgradi planirana cesta čija trasa prolazi sredinom zone, u kojoj su pronađeni ti arheološki ostaci. Ta cesta se u UPU PZVL označava sa „OS 7“.

Osnovni razlog za donošenje CID UPU PZVL je pronalaženje novih trasa planiranih cesta, a posebno OS 5, i OS 7, te s njima povezane planirane ceste OS 6, a čije trase su vezane uz probleme iz 1. i 2. stavka ovog članka. Također se novim planiranim cestama mora poticati razvoj gospodarstva stvaranjem prostorno planskih pretpostavki za otvaranje novih investicija i poboljšanje uvjeta poslovanja postojećih kao i novih gospodarskih subjekata

Prijedlog ove Odluke je izrađen u skladu sa opisanim problemima, a ovom Odlukom, ukoliko se donese, pokrenuo bi se paralelan postupak ciljanih izmjena i dopuna UPU PZVL, budući je već pokrenut prethodni istovrsni postupak, vezan za omogućavanje izgradnje trgovačkog centra u istočnom dijelu brodogradilišta.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša
i komunalne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: 351-01/22-01/18
URBROJ: 2117-09/2-22-02
Dubrovnik, 11. travnja 2022.

350-01/22-01/008

217-21-02

14. 04. 2022.

11.04.2022.

OPĆINA VELA LUKA

n/p načelnice gđe. Katarine Gugić
Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka

**PREDMET: Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Poduzetničke zone“ Vela Luka za promjenu trasa planiranih cesta
- mišljenje, daje se**

Na temelju zahtjeva Općine Vela Luka, Općinske načelnice, KLASA: 350-01/22-01/008, URBROJ: 2117-21-01, od 17. veljače 2022., za mišljenjem o potrebi provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Poduzetničke zone“ Vela Luka za promjenu trasa planiranih cesta, u daljnjem tekstu: CIDUPUPZVL, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/08), u daljnjem tekstu: Zakon, ovo tijelo daje sljedeće mišljenje:

Na temelju članka 63. Zakona strateška procjena utjecaja na okoliš se obvezno provodi za:

- strategije, planove i programe, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, iz područja: poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, energetike, industrije, rudarstva, prometa, elektroničkih komunikacija, turizma, prostornog planiranja, regionalnog razvoja, gospodarenja otpadom i vodnog gospodarstva, kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš,
- strategije, planove i programe za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Sukladno odredbama članka 64. Zakona, za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona, obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene.

Sukladno navedenom, ovo tijelo je mišljenja da je za CIDUPUPZVL potrebna provedba postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Temeljem odredbi članka 48. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", brojevi 80/13 i 15/18 i 14/19), u okviru postupka Ocjene o potrebi strateške procjene, obvezno je ovom tijelu podnijeti zahtjev za provedbu prethodne ocjene prihvatljivosti CIDUPUPZVL za ekološku mrežu.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



VELA LUKA TRGOVINA d.d.

TRGOVINA NA VELIKO I MALO

ULICA 47. br. 53

20270 VELA LUKA

O.I.B. 43479740481

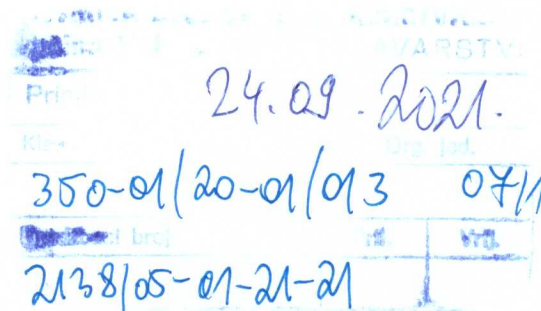
IBAN HR7923400091110116374

TEL. 020-812-213 812-004

FAX 020-812-004

Vela Luka 20.09.2021.

OPĆINA VELA LUKA
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE PROSTOROM
I KOMUNALNE DJELATNOSTI
Obala 3
20270 Vela Luka



PREDMET. Prijedlog za izmjenu Urbanističkog plana uređenja u Poduzetničkoj zoni Vela Luka

Poštovani.

Trgovačko društvo VELA LUKA d.d. iz Vele Luke vlasnik je katastarskih čestica zemlje br. 9215,9216 i 9217 KO Vela Luka u ukupnoj katastarskoj površini od 2291 m².

Na gore spomenutim česticama izgrađena je zgrada za gospodarsku djelatnost. (eks Vranac). Zbog širenja gospodarske djelatnosti u planu nam je na spomenutim česticama izgraditi zgradu (cca 1000 m²) za potrebe djelatnosti za koje smo kao trgovačko društvo registrirani. Jedan od bitnih razloga je uređenje trgovačkog centra TOMMY doo (adaptacija postojećeg u moderniji centar) a preduvjet za isto je premještaj prodavaonice građevinskog materijala i skladišta distribucije (ATKANTIC D.D.).

U tom smislu angažirali smo projektante za izradu dokumentacije za ishođenje svih zakonski predviđenih dozvola.

.znameniti smo zatečenim stanjem u UPU Poduzetničkoj zoni Vela Luka.

Naime problem je što preko spomenutih parcela prolazi interna prometnica, koja je mogla biti izbjegnuta, tako da nam ukupne č.z. presijeca na pola i gubimo površinu za izgradnju planiranog.

Čudi nas činjenica da je prijedlog prometnica napravljen preko čestica koje su u analizi Postojećeg stanja unutar grafičkog dijela UPU-a označene kao izgrađene.

Slijedom gore navedenog zahtijevamo izmjenu i izmicanje internih prometnica na gore spomenutim česticama te prijedlog dajemo u prilogu.

Molimo hitnu izmjenu u Poduzetničkoj zoni na našim česticama kako bi mogli nastaviti sa investicijom i mislimo da nas ovaj problem neće usporiti u razvoju naše gospodarske djelatnosti

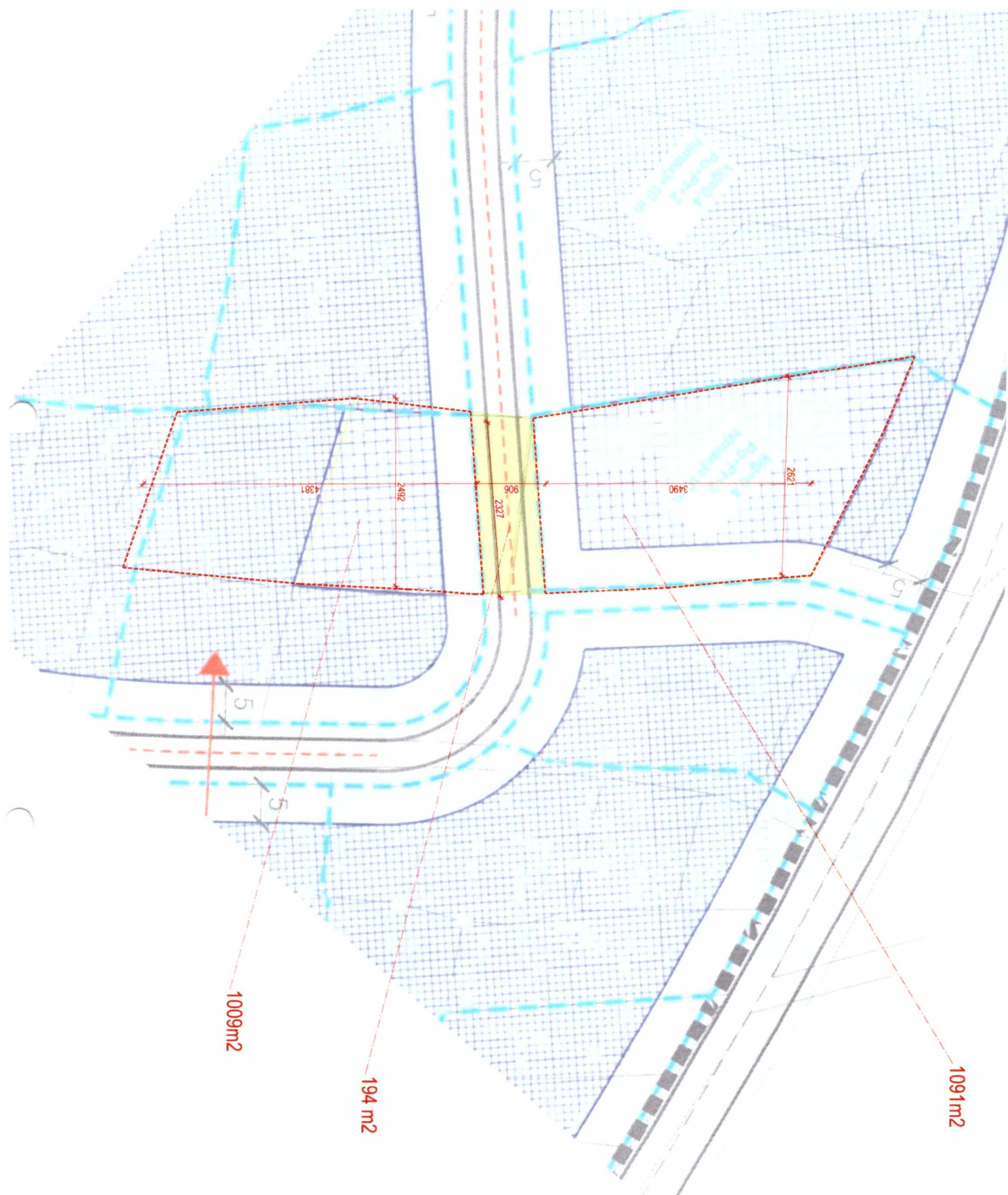
Unaprijed zahvaljujemo.

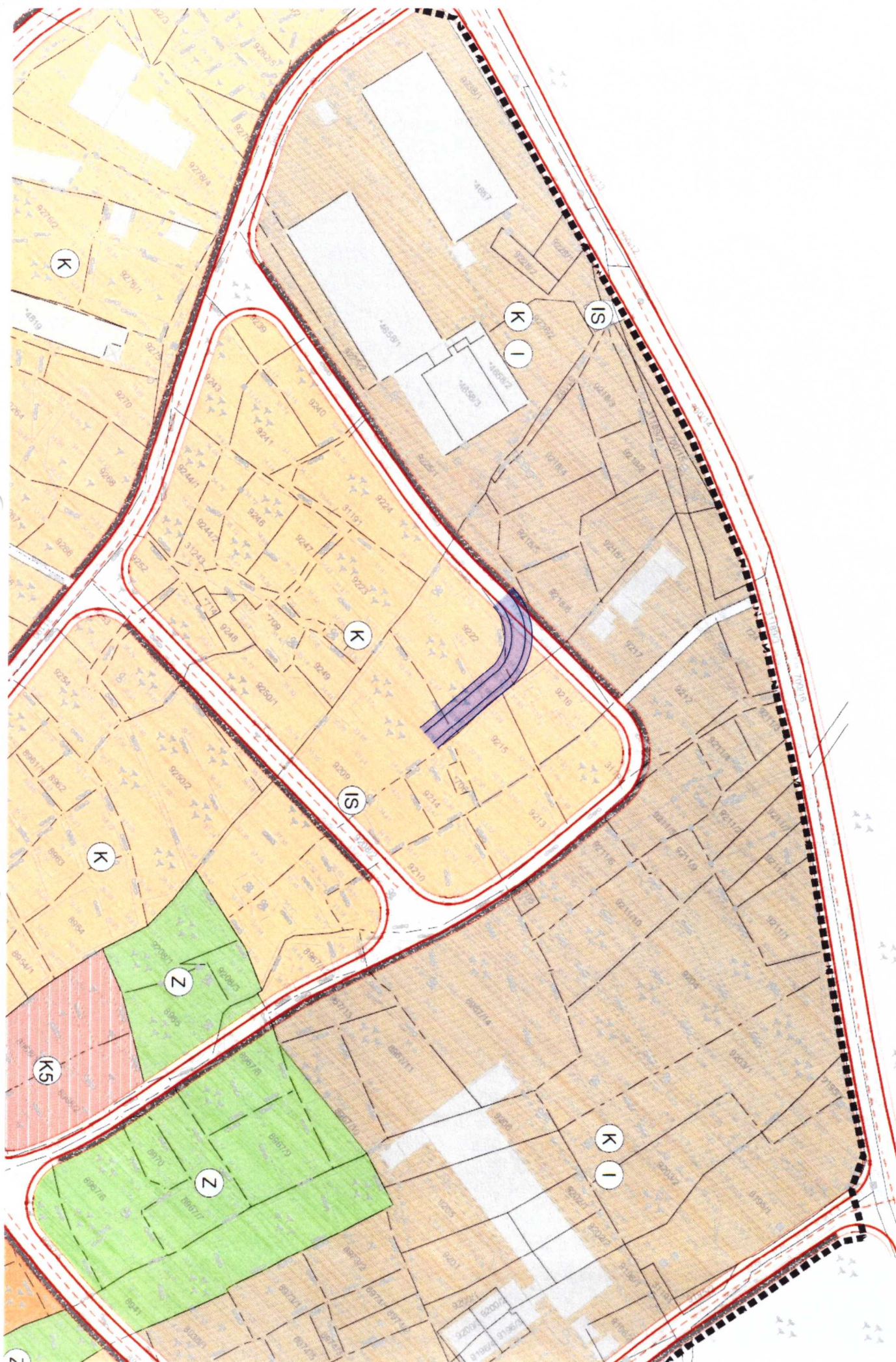
PRILOG:

Postojeće stanje

Prijedlog rješenja

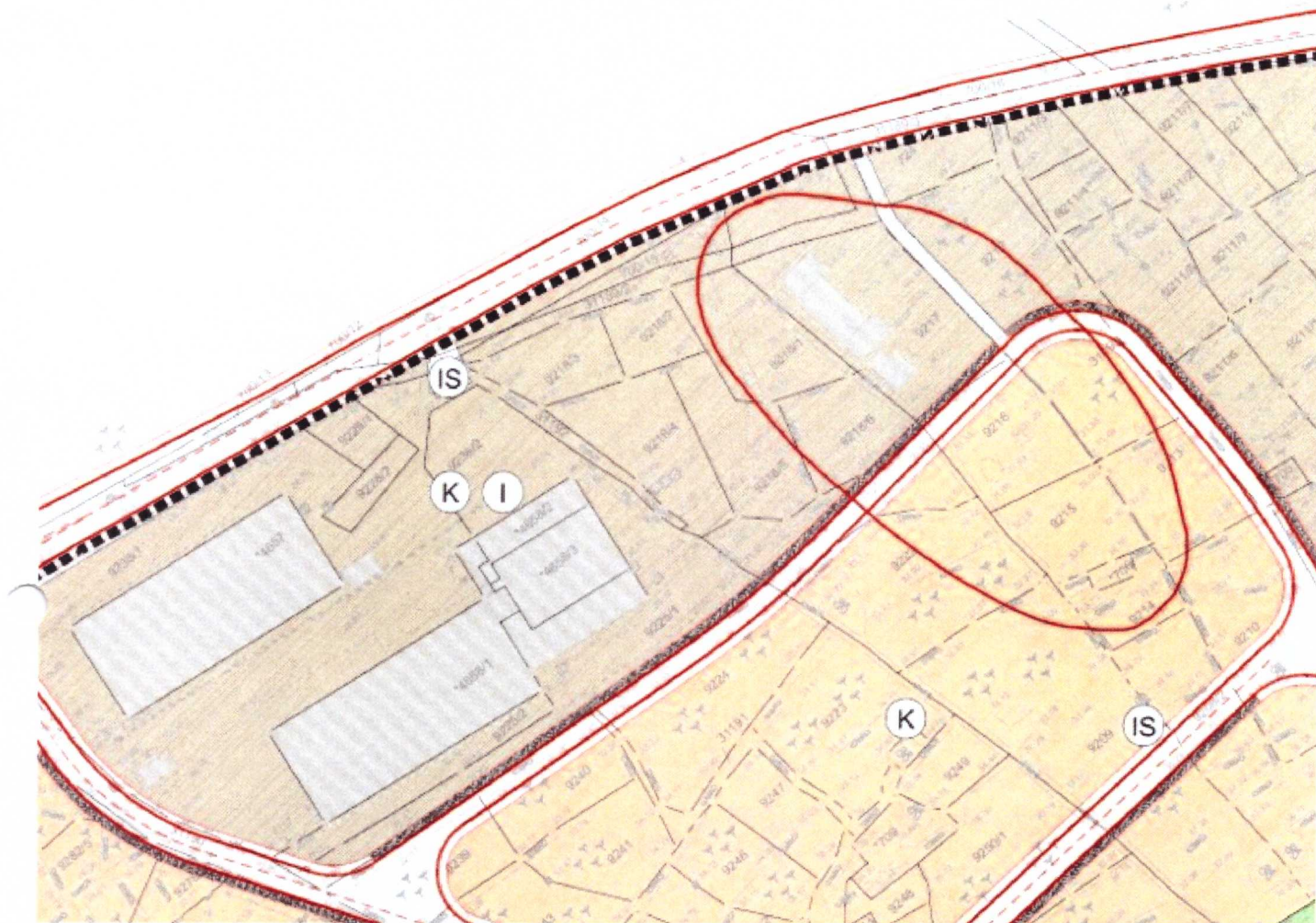
VELA LUKA d.d.
VELA LUKA
Uprava







900 M2 - GRADEVINE



U prilogu je dana mogućnost za razmatranje kod sljedećih izmjena i dopuna UPU-a, i promjeni trase prometnice.

U prilogu:

- UKLOP UPU-A I PROBLEMI ISTOG_
- MOGUĆNOST PARCELE_
- PRIJEDLOG CESTE_

Poz Nenad.

NENAD MARINOVIC mag. ing. arch.
M +385 98 978 9535
MARINOVIC GRUPA d.o.o.
1. Ulica 42 | 20271 Blato | Cro
R. Boskovic 13 | 21000 Split | Cro