

PRIJEDLOG ODLUKE OPĆINSKOM VIJEĆU

Na temelju članka 61. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) i članka 29. Statuta Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 11//21), Općinsko vijeće Općine Vela Luka, na zahtjev HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. (Elektrojug Dubrovnik), na svojoj ____ . sjednici, održanoj dana _____ 2022. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti za polaganje kablenskog voda na dionici TS Korkyra – TS Bad - TS Bobovišće

Članak 1.

Općina Vela Luka, kao stvarna vlasnica poslužnih nekretnina: nerazvrstanih cesta, daje svoju suglasnost za osnivanje prava služnosti radi izvođenja radova iskopa kablenskog rova i polaganja elektroenergetskog kablenskog voda, te slobodnog pristupa radi izvođenja radova održavanja elektroenergetskog kablenskog voda **KB 10(20) kV TS 10/0,4 kV Korkyra – TS 10/0,4 kV Bad – TS 10/0,4 kV Bobovišće** – investitoru i ovlašteniku služnosti: HEP - Operatoru distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 46830600751, Elektrojug Dubrovnik i to na dijelu slijedećih nekretnina:

Šifra nerazvrstane ceste	Segment ceste	Kat.čest u K.O. Vela Luka	Zemljišno- knjižni uložak br.	Vlasništvo
NC-U-56	1	31765 (nastala od dijela 31173/2)	7263	Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Vela Luka
NC-U-59 NC-U-55	1 3	31177	5831	
NC-U-61	1	31706	6080	
NC-U-55	4	31702	6080	
NC-U-62	1	31696	6080	
NC-U-55	5	31701	6080	
NC-U-63	1	31694	6080	
NC-U-55	6	31700	6080	
NC-U-66	1	31695	6080	
NC-U-55	7	31699	6080	

Nerazvrstane ceste iz tablice dio su komunalne infrastrukture Općine Vela Luka, a iste su navedene u Odluci o nerazvrstanim cestama na području općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 5/11, 7/15, 8/15, 2/16, 2/17, 2/18, 10/18, 14/18, 14/19, 16/20, 6/21, 6/22)

Članak 2.

Pravo služnosti se dozvoljava osnovati na dijelovima nekretnina nabrojanih u članku 1., pri čemu je smještaj trase služnosti na nekretninama opisan u Zahtjevu investitora (KLASA: 310-02/20-01/006, URBROJ: 2117-21-07, od 09.05.2022.g.).

Članak 3.

Navedena služnost će se osnovati ugovorom o osnivanju prava služnosti i uknjižbom u zemljišnim knjigama.

Članak 4.

Za osnovanu služnost na nekretninama iz članka 1. ove Odluke, ovlaštenik služnosti neće plaćati novčanu naknadu Općini Vela Luka, temeljem Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21).

Članak 5.

Pravo služnosti se osniva za vrijeme dok traje potreba za postojanjem iste, odnosno dok je u funkciji infrastruktura iz članka 1. ove Odluke.

Članak 6.

Načelnica Općine Vela Luka će, sukladno ovoj Odluci, zaključiti Ugovor o osnivanju prava služnosti kojim će se detaljnije utvrditi prava i obveze stranaka. Upravni odjel za opće i imovinskopravne poslove se zadužuje za pravne poslove, a Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti za tehničke i druge poslove, svatko u granicama svojih ovlasti.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o osnivanju prava služnosti za polaganje kabelskog voda na dionici TS Korkyra – TS Bad - TS Bobovišće (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 15/20).

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Vela Luka" i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Zoran Manestar

O b r a z l o ž e n j e:

Odluka o osnivanju prava služnosti za polaganje kabelskog voda na dionici TS Korkyra – TS Bad – TS Bobovišće se predlaže radi realizacije i izgradnje navedene infrastrukturne građevine, a između ostalog služi i kao dio nužne dokumentacije za dobivanje dozvole za izgradnju i polaganje opisanog voda.

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik je dana 09.05.2022.g. zatražio od Općine Vela Luka osnivanje prava opisane služnosti na nerazvrstanim cestama, koje su po svom statusu javna dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Vela Luka.

Za osnivanje zatraženog prava služnosti je nadležno Općinsko vijeće prema članku 61. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20).

Za predmetni kabelski vod Općinsko vijeće je 2020.g. donijelo Odluku o osnivanju prava služnosti za polaganje kabelskog voda na dionici TS Korkyra – TS Bad - TS Bobovišće (Službeni glasnik

Općine Vela Luka br. 15/20). Zahtjevom od 09.05.2022.g. Elektrojug Dubrovnik je zatražio osnivanje prava služnosti na djelomično izmijenjenoj trasi polaganja kabela. Zbog toga je potrebno donijeti novu Odluku sa djelomično izmijenjenim popisom katastarskih čestica, a staru Odluku je potrebno staviti van snage.

Ako se služnost zasniva radi opisanog sadržaja, moguće je osnivanje služnosti bez naknade, sukladno. Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21).

Radi navedenog, a posebno interesa Općine Vela Luka za izgradnjom potrebne infrastrukture, predlaže se usvajanje ove Odluke.

ELEKTROJUG DUBROVNIK

**Služba za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži**

Nikole Tesle 3
20 000 DUBROVNIK

OPĆINA VELA LUKA
Obala 3 br. 19
20270 Vela Luka

TELEFON • 020 • 468111
TELEFAKS • 020 • 357557
POŠTA • 20000 DUBROVNIK • SERVIS
IBAN • HR2324840081400016164

NAŠ BROJ I ZNAK **4016001/1579/22PP**

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET **Zahtjev za izdavanje suglasnosti iz članka 109. stavak 6. Zakona o gradnji i osnivanje prava služnosti za kablsku trasu - KB 10(20) kV TS 10/0,4 kV KORKYRA – TS 10/0,4 kV BAD-TS 10/0,4 kV BOBOVIŠĆA**

DATUM **04. svibanj 2022.**

Poštovani,

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. planira građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (distribucija električne energije) – **KB 10(20) kV TS 10/0,4 kV KORKYRA – TS 10/0,4 kV BAD-TS 10/0,4 kV BOBOVIŠĆA** u koju svrhu priprema dokumentaciju za podnošenje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za gradnju građevine bez prethodnog postupka izdavanja lokacijske dozvole.

Člankom 4. st. 2. Zakona o energiji (NN 120/2,14/14,95/15,102/15) propisano je da je izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje, te obavljanje energetskih djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatsku.

Trasa elektroenergetskog kabela prolazi nekretninama:

- k.č. 31765, 31177, 31706, 31702, 3169, 31701, 31694, 31700, 31695, 31696;. k.o. Vela Luka

K.č. 31765, 31177, 31706, 31702, 3169, 31701, 31694, 31700, 31695, 31696;. k.o. Vela Luka u zemljišnoj knjizi uknjižene su kao vlasništvo Općine Vela Luka.

Predmetna građevina planirana je na području koje je obuhvaćeno Prostornim planom uređenja Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka, broj 02/07, 08/11, 03/13, 02/21, 03/21.isp.)

U svrhu uređivanja imovinskopravnih odnosa radi pribavljanja dokaza na okolnost pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole predlažemo da donesete odluku o osnivanju prava služnosti na k.č. 31765, 31177, 31706, 31702, 3169, 31701, 31694, 31700, 31695, 31696;. k.o. Vela Luka radi iskopa kablskog kanala, polaganja elektroenergetskog kablskog voda i slobodnog pristupa radi izvođenja radova održavanja položenog kabela u korist podnositelja ovoga zahtjeva.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Pravo služnosti elektroenergetskog kabela pruža se od postojeće transformatorske stanice TS 10/0,4 kV KORKYRA česticom **k.č. 31173/2** k.o. Vela Luka u smjeru zapada do k.č. 31177 k.o. Vela Luka (Ulica 59) i to sjevernom stranom nerazvrstane ceste Ulica 56 u duljini od 35 m, širine 0,4 m, površine 14 m².

Pravo služnosti elektroenergetskog kabela nastavlja se česticom **k.č. 31177** k.o. Vela Luka od granice s k.č. 31173/2 k.o. Vela Luka u smjeru sjever-jug istočnom stranom nerazvrstane ceste (Ulica 59) do križanja s Ulicom 55 u duljini od 105 m, širine 0,4 m, površine 43 m² i nastavlja u smjeru jugozapada sjeverozapadnom stranom Ulice 55 do granice s k.č. 31706 k.o. Vela Luka u duljini od 73,6 m, širine 0,4 m, površine 29 m².

Pravo služnosti elektroenergetskog kabela nastavlja se česticom **k.č. 31706** k.o. Vela Luka od granice s k.č. 31177 k.o. Vela Luka u smjeru sjever-jug zapadnom stranom k.č. 31706 k.o. Vela Luka do k.č. 31702 k.o. Vela Luka u duljini od 5,6 m, širine 0,4 m, površine 2 m².

Pravo služnosti elektroenergetskog kabela nastavlja se česticom **k.č. 31702** k.o. Vela Luka od granice s k.č. 31706 k.o. Vela Luka u smjeru sjever-jug zapadnom stranom nerazvrstane ceste (Ulica 55) do granice s k.č. 31696 k.o. Vela Luka (Ulica 62) u duljini od 101,3 m, širine 0,4 m, površine 42 m².

Pravo služnosti elektroenergetskog kabela nastavlja se česticom **k.č. 31696** k.o. Vela Luka od granice s k.č. 31702 k.o. Vela Luka u smjeru sjever-jug okomito na k.č. 31696 k.o. Vela Luka (Ulica 62) do granice s k.č. 31701 k.o. Vela Luka (Ulica 55) u duljini od 3 m, širine 0,4 m, površine 1 m².

Pravo služnosti elektroenergetskog kabela nastavlja se česticom **k.č. 31701** k.o. Vela Luka od granice s k.č. 31696 k.o. Vela Luka u smjeru sjever-jug zapadnom stranom nerazvrstane ceste (Ulica 55) do granice sk.č. 31694 k.o. Vela Luka (Ulica 63) u duljini od 84 m, širine 0,4 m, površine 34 m².

Pravo služnosti elektroenergetskog kabela nastavlja se česticom **k.č. 31694** k.o. Vela Luka od granice s k.č. 31701 k.o. Vela Luka u smjeru sjever-jug okomito na k.č. 31694 k.o. Vela Luka (Ulica 63) do granice s k.č. 31700 k.o. Vela Luka (Ulica 55) u duljini od 5,4 m, širine 0,4 m, površine 2 m².

Pravo služnosti elektroenergetskog kabela nastavlja se česticom **k.č. 31700** k.o. Vela Luka od granice s k.č. 31694 k.o. Vela Luka u smjeru sjever-jug zapadnom stranom nerazvrstane ceste (Ulica 55) do granice sk.č. 31695 k.o. Vela Luka (Ulica 66) u duljini od 73 m, širine 0,4 m, površine 29 m².

Pravo služnosti elektroenergetskog kabela nastavlja se česticom **k.č. 31695** k.o. Vela Luka od granice s k.č. 31700 k.o. Vela Luka u smjeru sjever-jug okomito na k.č. 31695 k.o. Vela Luka (Ulica 66) do granice s k.č. 31699 k.o. Vela Luka (Ulica 55) u duljini od 3 m, širine 0,4 m, površine 1 m².

Pravo služnosti elektroenergetskog kabela nastavlja se česticom **k.č. 31699** k.o. Vela Luka od granice s k.č. 31695 k.o. Vela Luka u smjeru sjever-jug zapadnom stranom nerazvrstane ceste (Ulica 55) u duljini od 36,7 m, širine 0,4 m, površine 15 m².

Ukupna dužina trase služnosti predmetnog objekta (kabelske trase) iznosi 529 m. Trasa služnosti širine je 0,4 m tako da ukupna površina služnosti iznosi 212 m².

Člankom 101. stavkom 1. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi.

Podredno, suglasni smo i da nam u odnosu na navedene čestice izdate suglasnost iz članka 109. stavka 6. Zakona o gradnji kao dokaz na okolnost pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za gradnju elektroenergetskog objekta - **KB 10(20) kV TS 10/0,4 kV KORKYRA – TS 10/0,4 kV BAD-TS 10/0,4 kV BOBOVIŠĆA.**

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

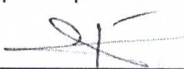
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

U dodatku ovoga zahtjeva prilažemo geodetsku podlogu s ucrtanom trasom kabela.

Za sva daljnja pitanja možete nam se obratiti na e-poštu: snjezana.holovka@hep.hr ili mob. 099 273 9780.

S poštovanjem,

Služba za realizaciju investicijskih projekata
I pristup mreži


Ivica Grljević

Direktor:

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROJUG DUBROVNIK


Zvonimir Mataga dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE

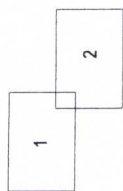
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

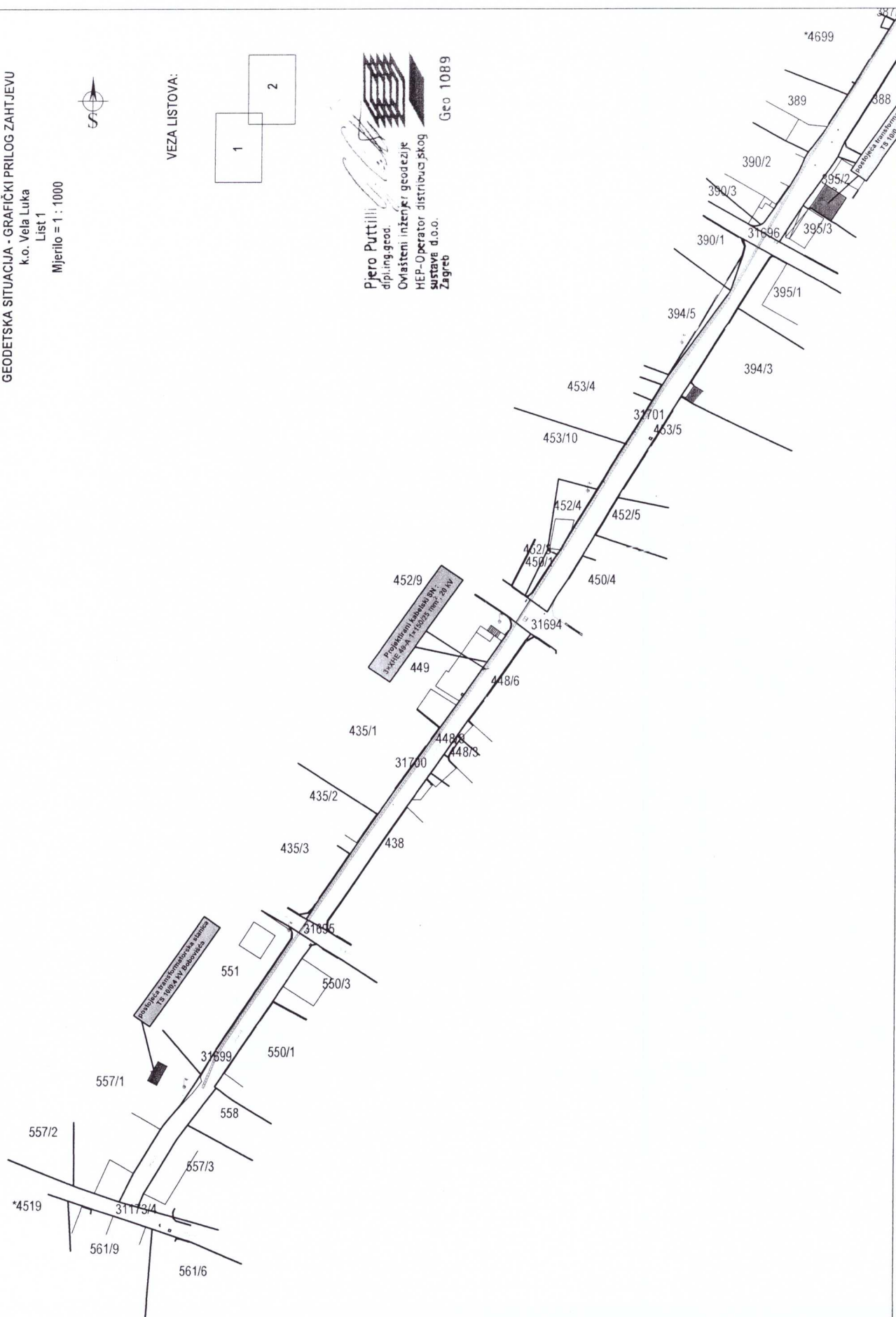
List 1
Mjerilo = 1 : 1000



VEZA LISTOVA:



Geo 1089



GEODETSKA SITUACIJA - GRAFIČKI PRILOG ZAHTRAJEVU

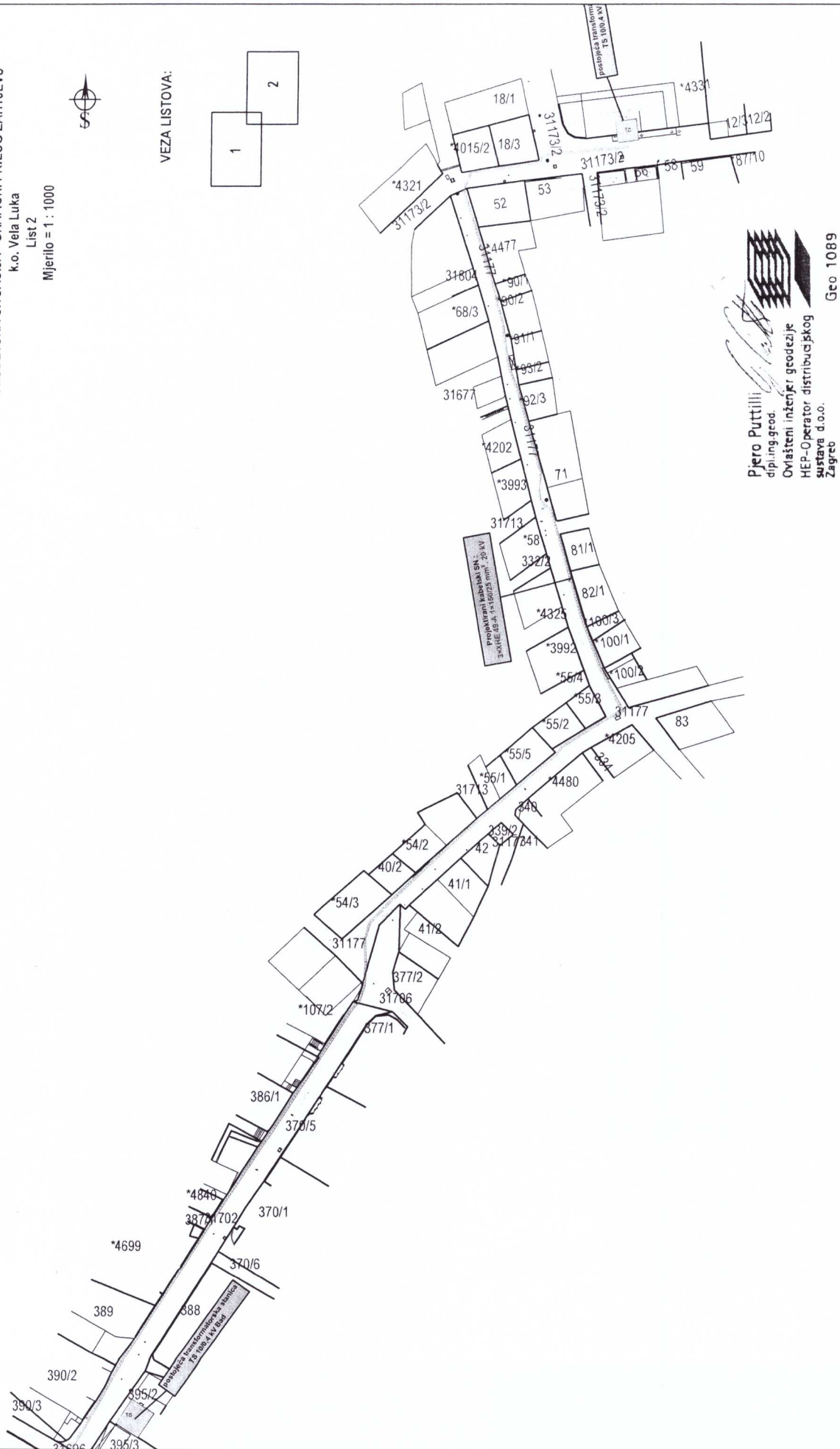
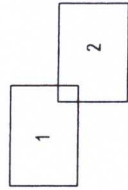
k.o. Vela Luka

List 2

Mjerilo = 1 : 1000



VEZA LISTOVA:



Pjero Puttilli
dipi.inz.grod.
Ovlašteni inženjer geodezije
HEP-Operator distribucijskog
sustava d.o.o.
Zagreb
Geo 1089