



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE VELA LUKA

Godina XXIX., Broj 8, Vela Luka, 1. travnja 2022.

### SADRŽAJ

<b>OPĆINSKA NAČELNICA</b>	str.
Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Vela Luka za 2022. godinu .....	2
Suglasnost na Prijedlog cjenika komunalnih usluga javnih tržnica na malo na području Općine Vela Luka .....	7
Suglasnost na Prijedlog cjenika komunalnih usluga ukopa pokojnika i drugih pogrebnih usluga na području Općine Vela Luka .....	7
<b>Urednički ispravak</b>	str.
Urednički ispravak Odluke o donošenju plana rada i javnih potreba Općine Vela Luka za 2022. godinu (objavljene u „Službenom glasniku Općine Vela Luka br. 15/21) od 28. prosinca 2021. godine .....	8

Temeljem odredaba članka 10., 11. i 12. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19 dalje: Zakon), članka 5. Uredbe o postupku izdavanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14 – dalje: Uredba) i članka 40. Statuta Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" broj 4/18 – pročišćeni tekst), Načelnica Općine Vela Luka donosi

## PLAN

### UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE VELA LUKA ZA 2022. GODINU

#### I REDOVNO UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM

##### Članak 1.

Nadležnost Općine Vela Luka za redovnim upravljanjem pomorskom dobrom u općoj upotrebi na svom području određena je Zakonom (članci 10. i 11.). Pod redovnim upravljanjem se podrazumijeva održavanje, unapređenje i briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi (članak 10. stavak 2. Zakona), a obavlja se sukladno godišnjem planu (članak 11. stavak 2. Zakona). Pod redovnim upravljanjem podrazumijeva se i gospodarsko korištenje na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja (članak 10. stavak 2. Zakona).

##### Članak 2.

Nadležnost Općine Vela Luka za upravljanjem pomorskim dobrom u općoj upotrebi ne umanjuje istovremeno njenu zainteresiranost za provođenjem komunalnog reda, zaštitom podmorja i svim ostalim obvezama iz samoupravnog djelokruga Općine Vela Luka kao jedinice lokalne samouprave na dijelovima pomorskog dobra danima na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje ili području Luke Vela Luka. Ovim Planom Općina Vela Luka stoga izražava, u okviru nadležnosti koje joj pripadaju, svoju brigu za cjelokupno pomorsko dobro na svom teritoriju.

##### Članak 3.

Pomorskim dobrom koje nije dano na gospodarsko korištenje, odnosno na posebnu upotrebu, ili nije područje Luke Vela Luka, Općina Vela Luka će upravljati u skladu s svojim aktima kojima uređuje upravljanje javnim površinama.

Pomorsko se dobro smatra javnom površinom i u smislu provođenja komunalnog reda (članak 3. Odluke o komunalnom redu, Službeni glasnik Općine Vela Luka 17/19, dalje: Odluka o komunalnom redu).

##### Članak 4.

Koncesionari i drugi nositelji posebnih prava na pomorskom dobru koje nije u općoj upotrebi, te Županijska lučka uprava Vela Luka snose izdatke u svrhu provođenja komunalnog reda, održavanja čistoće i održavanja komunalne infrastrukture na pomorskom dobru koje koriste ili njime upravljaju.

##### Članak 5.

Obim zaštite i održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi u smislu obveza koje Zakon određuje Općini Vela Luka odredit će se godišnjim Programom održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Vela Luka.

Radovi na saniranju oštećenja podzida prometnica i šetnica na pomorskom dobru u općoj upotrebi, jednako kao na koncesioniranom području ili području Luke Vela Luka, su hitni, bez obzira na sadržaj planskih akata.

Zaštitu i održavanje pomorskog dobra može se, nadalje, provoditi zasebnim ugovornim odnosima nositelja prava na pomorskom dobru i korisnika, odnosno komunalnih društava, planovima Turističke zajednice Općine Vela Luka i drugih društava i udruga iz područja turističkih djelatnosti, ugovorima o koncesiji, volontiranjem i na svaki drugi način, a sve u skladu s nemjerom zakonodavca i ovim Planom.

#### II IZVANREDNO UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM

##### Članak 6.

Člankom 11. stavkom 3. Zakona određeno je da "izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granica pomorskog dobra i njezina provedba". O izvanrednom upravljanju vode brigu županije (stavak 5.).

##### Članak 7.

Spremištu upijajućih brana za zaštitu mora od iznenadnog onečišćenja imaju pristup (ključ) zaposlenici Županijske lučke uprave Vela Luka.

Pristup (ključ) ima i Dobrovoljno vatrogasno društvo Vela Luka, koje je operativna snaga u sustavu civilne zaštite, a jedini opremljen opremom za ispumpavanje prodora mora u brod.

**III SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM U OPĆOJ UPOTREBI**

## Članak 8.

Za provedbu mjera redovnog upravljanja pomorskim dobrom u općoj upotrebi sredstva će se osigurati iz slijedećih izvora:

- a) iz naknada za koncesije na pomorskom dobru na području Općine Vela Luka u dijelu kojemu pripadaju Općini Vela Luka
- b) sredstva za naknadu za koncesijska odobrenja
- c) ostala sredstva iz Proračuna Općine Vela Luka
- d) sredstva komunalnog društva "Komunalne djelatnosti" d.o.o. Vela Luka u visini i namjeni određenima Programom održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Vela Luka u 2022. godini
- e) sredstava zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba.

Radovi poduzeti radi uređenja i sanacije oštećenih dijelova pomorskog dobra, podzida i pristana, stubišta i ograda, obalnih i potpornih zidova oštećenih djelovanjem mora i atmosferskih neprilika tijekom 2022. godine i ranije, ili radova na dohrani plaža, ako se obavljaju na pomorskom dobru u općoj upotrebi, mogu pasti na teret proračuna Općine Vela Luka ako ne postoji zainteresirana strana i ako se ne radi o oštećenju koje zahtijeva brigu Županije prema članku 11. stavku 5. Zakona. Ako zainteresirana strana (uobičajeni korisnik pristana, hotelska kuća i drugi) ne izvrši radove radi saniranja oštećenja u razumnom roku, Općina Vela Luka može ukloniti oštećene građevine s pomorskog dobra.

Općina će u 2022. godini pažnju naročito usmjeriti na upotrebljivost pristana na Ošjaku, te će, iznimno od prethodnog stavka, utjecati na financiranje planiranih radova.

## Članak 9.

"Ulaz u vodu na plaži i na bazenu" – podnaslov Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" 78/13, članak 26.), osigurano je postavljanjem odgovarajuće opreme – dizala na istočnom završetku plaže ispred hotela "Posejdon". Brigu o ispravnosti i postavljanju dizala, te njegovu micanju i pohrani preko zime preuzima "Komunalne djelatnosti" d.o.o..

Ograđivanje plaža na moru radi zaštite kupaca ispred hotela "Posejdon" i "Adria", te kupališta "Vranac", uobičajeno trebaju izvršiti hotelske kuće, odnosno za plažu "Pod boriće" Županijska lučka uprava Vela Luka.

Ograđivanje dijela plaže radi zaštite kupaca u Gradini organizirat će Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti.

Vaterpolo klub "Vela Luka" preuzet će brigu o ograđivanju svog igrališta pored hotela "Ožbalt".

## Članak 10.

Prihvata otpadnih ulja, maziva i zauljenih voda s plovila u Luci Vela Luka organizirala je Županijska lučka uprava Vela Luka, dok je prihvata istih tvari organiziran i u reciklažnom dvorištu u Poduzetničkoj zoni.

**IV NAMJENA DIJELOVA POMORSKOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI**

## Članak 11.

U skladu s člankom 20. stavkom 5. Odluke o komunalnom redu određena je, na prijedlog Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalnih djelatnosti, istočna plaža uvala Plitvine mjestom na kojemu se psi mogu dovoditi na kupanje.

## Članak 12.

Pomorsko dobro namijenjeno naturistima su:

- zapadna obala Ošjaka od sjevernog rta do početka "malog ždrila" prema uvali Pičena,
- Treći bili bok na Proizdu do svjetionika na zapadnom rtu.

## Članak 13.

Na pomorskom dobru na područjima opisanima u ovom članku mogu se obavljati sve djelatnosti koje su navedene u Tablici 2. Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru (Prilog 1B Uredbi):

- Od kupališta "Vranac" do početka područja Luke Vela Luka (do pristana za brodicu za prijevoz putnika ispod hotela "Posejdon")
- Od završetka područja Luke Vela Luka (zapadni završetak područja ribarske luke u izgradnji) do (i uključujući) uvale Poplat
- Uvala Triporte do granice s Općinom Blato
- Od kupališta "Vranac" do uvale Meja (do početka sigurnosne zone područja posebne namjene na tom području prema Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina – Narodne novine 122/15, i osim mjesta na kojemu se psi dovode na kupanje)

- Od zapadne punte sjeverne uvale Zaklopatica do granice s Općinom Blato
- Otok Ošjak
- Uvale Batalo i Perna na otoku Proizdu,

a djelatnost "Aqua park i drugi morski sadržaji" će Vijeće dopustiti samo na lokacijama i pod uvjetima za koje ocijeni da osiguravaju sigurnost ljudi, opreme i pomorskih putova.

Sukladno članku 14. stavku 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine 85/15 do 42/20), Vijeće neće dati koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti "ugostiteljstvo i trgovina" na udaljenosti manjoj od 100 metara od postojećeg objekta u građevini, zasebnoj dijelu građevine ili poslovnom prostoru u kojima se već obavlja ugostiteljska djelatnost za koju se traži koncesijsko odobrenje.

#### Članak 14.

Povremeno / privremeno / prigodno korištenje pomorskog dobra u općoj upotrebi za obavljanje djelatnosti na području kulture, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, znanosti, informiranja, sporta, zdravstva, humanitarnih djelatnosti, za potrebe vjerskih zajednica i obavljanje drugih djelatnosti koje se ne obavljaju radi stjecanja dobiti ne smatra se posebnom upotrebom pomorskog dobra u smislu Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama za koja je potrebno provoditi postupak koncesioniranja. Korištenje pomorskog dobra u ovakvim slučajevima moguće je u skladu s člankom 3. ovog Plana.

Ako se djelatnosti nabrojene u prethodnom članku, kao i druge kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe obavljaju radi stjecanja dobiti, ili se u sklopu njih ostvaruje dobit, snimaju komercijalni programi, obavlja reklamiranje, te slikanje i fotografiranje uz naplatu, smatrat će se "komercijalno-rekreacijskim sadržajima" opisanih Uredbom, pa se mogu obavljati na pomorskom dobru isključivo na temelju koncesijskog odobrenja.

## V GOSPODARSKO KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA NA TEMELJU KONCESIJKOG ODOBRENJA

#### Članak 15.

Davanje koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru je diskrecijsko pravo Općine Vela Luka (putem Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja, dalje u tekstu: Vijeće).

Postupak davanja odobrenja uređen je Uredbom.

#### Članak 16.

Pri određivanju mikrolokacije Vijeće će, ovisno o zatraženoj djelatnosti, prvenstveno imati na umu sigurnost na moru i morskoj obali.

#### Članak 17.

Pri davanju koncesijskih odobrenja Vijeće će se na pojedinim lokacijama iz članka 13. rukovoditi i slijedećim smjernicama:

1. Plaža hotela "Adria" u Plitvinama, plaža uvale Sokolić (misli se na uvalu manje poznatu po nazivu Bili žal), plaža Mikulina Luka, plaža Tudorovica, plaža Gradina (sjever), plaža Stračinčica (istok), uvala Meja (jug), plaža uvale Zaklopatica, plaža uvale Martina bok, plaža uvale Tankaraca (zapadna uvala), plaža uvale Stiniva, plaža uvale Pičena, plaža uvale Vela Lučica (Poplat) i plaža uvale Tiporte mogu biti lokacije za djelatnost "iznajmljivanje ležaljki/suncobrana" samo jednog podnosioca zahtjeva, i ako broj ležaljki nije manji od 6. Vijeće na ovim lokacijama može dati drugo odobrenje za obavljanje djelatnosti "iznajmljivanje ležaljki/suncobrana" ako utvrdi da prvi podnositelj zahtjeva ne obavlja djelatnost u potrebnoj kvaliteti ili u obimu iz odobrenja. Vijeće određuje broj koncesijskih odobrenja koje će za obavljanje ove djelatnosti dati na drugim lokacijama.
2. U uvali Batalo Vijeće može dati 2 koncesijska odobrenja za sredstva "suncobrani, ležaljke", rukovodeći se odredbama članka 21. stavka 4. ovog Plana. Iznimno, sredstva "suncobrani, ležaljke" iznajmljena u uvali Batalo mogu se koristiti i izvan dodijeljene mikrolokacije (na cijelom sjevernom području Proizda, uključujući obalu Vraca do lanterne, osim na mikrolokaciji dodijeljenoj drugom podnositelju zahtjeva).
3. Mikrolokacije već dodijeljene u skladu s člankom 21. ovog Plana za sredstva "suncobrani, ležaljke" Vijeće može istovremeno dodijeliti istom ili drugom podnositelju zahtjeva radi obavljanja drugih djelatnosti iz Tablice 2 Uredbe, ako Vijeće zaključuje da to nije smetnja poslovanju nekog od podnosioca zahtjeva.

#### Članak 18.

Način korištenja dodijeljene mikrolokacije ne smije isključivati ili ograničavati opću upotrebu pomorskog dobra.

#### Članak 19.

Ležaljke i suncobrani kojima se obavlja djelatnost "komercijalno-rekreacijski sadržaji" ne smiju zauzimati plažu, odnosno dodijeljenu mikrolokaciju u vrijeme kada nisu iznajmljeni.

Sredstva iz djelatnosti "Ugostiteljstvo i trgovina" nije dozvoljeno postavljati zidanjem ili nasipavanjem podloge, ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. "Kiosci, prikolice, montažni objekti do 12 m<sup>2</sup> i sl." mogu biti postavljeni, odnosno izrađeni, na montažno-demontažni način. Vijeće će odbiti zahtjev za koncesijskim odobrenjem koji ne sadrži skicu ili idejno rješenje iz kojih će biti razvidno

- smještaj objekta u prostoru
- izgled objekta
- način rješavanja odvodnje.

Odredbe prethodnog stavka odnose se i na "pripadajuće terase objekta", i uopće na nove ugostiteljske štekate na pomorskom dobru.

#### Članak 20.

Naknada za obavljanje svih djelatnosti iz Tablice 2. Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru (prilog Uredbi) naplaćuje se u najvišim iznosima predviđenim kolonom "Naknada za turistički razred A" iste Tablice.

#### Članak 21.

Vijeće obvezno primjenjuje uputstva koje radi primjene Uredbe daje Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Odredbu iz Tablice 2. Uredbe po kojoj je Vijeće za obavljanje djelatnosti dužno određivati mikrolokaciju, Vijeće će tumačiti kao obvezu točnijeg određivanja mjesta i veličine pomorskog dobra na kojemu će pojedini podnositelj zahtjeva obavljati djelatnost (u slučajevima djelatnosti "ugostiteljstvo i trgovina" i "komercijalno rekreacijski sadržaji"), a u slučaju djelatnosti "iznajmljivanje sredstava" kao polaznu točku na morskoj obali i/ili veličinu pomorskog dobra koju sredstva za iznajmljivanje (plovila) zauzimaju.

O postojanju obveze ishođenja koncesijskog odobrenja odlučno je mjesto na kojemu se plovila započinju koristiti, a ne mjesto na kojemu su prije iznajmljivanja smještena.

O postojanju obveze ishođenja koncesijskog odobrenja u slučaju sredstava "suncobrani, ležaljke" odlučno je mjesto na kojemu se koriste, pa će Vijeće odrediti veličinu mikrolokacije na pomorskom dobru razmjerno broju ovih sredstava i svojim drugim saznanjima.

#### Članak 22.

Fizičkoj osobi koja nije obrtnik iznimno se može dati koncesijsko odobrenje samo ako je vlasnik obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (dalje: OPG) dopunski registriranog za pružanje usluge za koju se traži koncesijsko odobrenje, o čemu podnositelj zahtjeva podnosi dokaz kao obavezan prilog zahtjevu za koncesijskim odobrenjem.

S obzirom da OPG može ugostiteljske i turističke usluge pružati samo na zemljištu OPG-a (odredba članka 13. stavka 1. alineje 3. Zakona o obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu – Narodne novine 29/18), ovim se Planom određuje da OPG, u smislu članka 21., iznajmljujući sredstva "daska za jedrenje, sandolina, pedalina i slično, suncobrani, ležaljke, pribor i oprema za ronjenje, kupanje i slično" uslugu zapravo pruža na pomorskom dobru, pa je dužno ishoditi koncesijsko odobrenje.

#### Članak 23.

Vijeće neće izdati koncesijsko odobrenje podnositelju zahtjeva koji ima dospjela dugovanja prema proračunu Općine Vela Luka i trgovačkim društvima u potpunom vlasništvu Općine Vela Luka. Smatra se da podnositelj zahtjeva ima dugovanja i ako je vlasnik/većinski vlasnik drugih pravnih osoba ili obrta koji imaju dogovanja prema Općini i trgovačkim društvima u potpunom vlasništvu Općine Vela Luka. Postojanje dugovanja utvrđuje upravni odjel Općine Vela Luka pri kojemu Vijeće djeluje.

Vijeće će odbiti zahtjev za koncesijskim odobrenjem podnositelja za kojega je utemeljeno utvrdilo da je u protekloj godini koristio pomorsko dobro za obavljanje djelatnosti bez pravne osnove, ukoliko podnositelj zahtjeva prije ne plati naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, u visini naknade za koncesijsko odobrenje koje bi bio dužan platiti da je pomorsko dobro koristio na temelju valjane pravne osnove.

#### Članak 24.

Godišnja naknada za koncesijsko odobrenje plaća se prije dostave koncesijskog odobrenja, u cjelosti.

Za koncesijska odobrenja izdana na rok od 1 godine naknada se plaća u roku od 8 dana od dana kojega je podnositelj zahtjeva obaviješten da je Vijeće izdalo koncesijsko odobrenje.

Za koncesijska odobrenja izdana na rok duži od 1 godine naknada za prvu godinu dopijeva u roku 8 dana od kojega je podnositelj zahtjeva obaviješten da je Vijeće izdalo koncesijsko odobrenje, a u slijedećim godinama 31. siječnja tekuće godine.

Protekom rokova iz stavka 2. i 3. ovog članka, Vijeće će izdana odobrenja poništiti rješenjem.

## VI ZAŠTITA POMORSKOG DOBRA

#### Članak 25.

Do donošenja novog Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama Općina Vela Luka neće odobriti nikakav zahvat na prostoru pomorskog dobra u općoj upotrebi, osim popravaka obale i pristana ako se popravak obavlja kamenom ili ugradnjom kamena izvana.

Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti Općine Vela Luka iznimno može odobriti zahvate u prostoru koji unapređuju korištenje i/ili obnovu i/ili zaštitu pomorskog dobra u općoj upotrebi.

## Članak 26.

*Polazeći od dužnosti Općine Vela Luka da štiti pravo na opću upotrebu pomorskog dobra na svom području, svako samovlasno zauzeće i devastaciju pomorskog dobra, a naročito nasipavanje mora i oštećenja prirodne obale – mrkinte, prijavit će se tijelima nadležnima za inspekcijski nadzor bez odgode.*

*Vijeće neće izdati koncesijsko odobrenje u svim slučajevima kada se za obavljanje djelatnosti predviđa oštećenje prirodne obale, a ukinut će ga u slučajevima kada je do oštećenja neovlašteno došlo i prijaviti oštećenje tijelima nadležnima za inspekcijski nadzor bez odgode, po službenoj dužnosti.*

*Vijeće neće izdati koncesijsko odobrenje u svim slučajevima kada se za obavljanje djelatnosti predviđa uklanjanje značajnije biljne zajednice, osim ako Vijeće u postupku za to osigura dopuštenje Upravnog odjela za gospodarenje prostorom.*

## Članak 27.

*Ako je zatražena lokacija u području ekološke mreže "Natura 2000" a Vijeće ocijeni da zatražena djelatnost može utjecati na tako zaštićeni okoliš, uputit će podnositelja zahtjeva da je dužan pri nadležnom upravnom tijelu Dubrovačko-neretvanske županije provesti postupak ocjene prihvatljivosti namjeravane djelatnosti za ekološku mrežu, u skladu s Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).*

*Kada je zatražena lokacija na pomorskom dobru otoka Ošjak – čestici zemlje 31038/2, Vijeće će od Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije zatražiti prethodno mišljenje, odnosno suglasnost o prihvatljivosti namjeravane djelatnosti na prirodno stanje ovog zaštićenog područja.*

## Članak 28.

*Pristan za vez plovila kao i uređena obala-riva, izgrađeni sa ili bez akta kojim je dopuštena njihova gradnja, kao dio pomorskog dobra u općoj upotrebi jesu u smislu članka 3. Odluke o komunalnom redu javna površina.*

## Članak 29.

*Sa predmetima koji podnositelj postavi izvan odobrene lokacije, koje se na odobrenoj lokaciji zateknu nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja, ili ako se radi o stvarima koje nisu odobrene koncesijskim odobrenjem, postupit će se prema Odluci o komunalnom redu.*

**VII OSTALE ODREDBE**

## Članak 30.

*Obavljanje bilo koje djelatnosti u uvali Perna od Proizda, uvali Batalo i na Ošjaku ne smije umanjiti mogućnost upotrebe tamošnjih pristana.*

## Članak 31.

*Ovaj Plan stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Vela Luka", osim odredbi članaka 9, 11, 12, 13 i 17. koje stupaju na snagu danom primitka potvrde nadležnog tijela u županiji da je Plan usklađen s županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja.*

KLASA: 934-01/21-01/007

URBROJ: 2138/05-01-21-01

Vela Luka, 30. prosinca 2021. godine

Načelnica  
Katarina Gugić



Na temelju Članka 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) te Članka 39. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“ br. 11/21) Načelnica Općine Vela Luka dana 31. 3. 2022. godine na Prijedlog i zahtjev KOMUNALNE DJELATNOSTI d.o.o. Vela Luka daje sljedeću

## SUGLASNOST

### NA PRIJEDLOG CJENIKA KOMUNALNIH USLUGA JAVNIH TRŽNICA NA MALO NA PODRUČJU OPĆINE VELA LUKA

#### Članak 1.

*Daje se suglasnost na Prijedlog cjenika komunalnih usluga javnih tržnica na području Općine Vela Luka, predloženog od strane KOMUNALNE DJELATNOSTI d.o.o. Vela Luka.*

#### Članak 2.

*Prijedlog cjenika komunalnih usluga na području Općine Vela Luka nalazi se u prilogu ove Suglasnosti.*

#### Članak 3.

*Predmetni Cjenik primjenjuje se od 1. svibnja 2022. godine.*

#### Članak 4.

*Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom glasniku Općine Vela Luka“.*

KLASA: 363-01/22-01/005

URBROJ: 2117-21-04

Vela Luka, 31. ožujka 2022. godine

Načelnica  
Katarina Gugić, bacc.oec.

Na temelju Članka 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) te Članka 39. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“ br. 11/21) Načelnica Općine Vela Luka dana 31. 3. 2022. godine na Prijedlog i zahtjev KOMUNALNE DJELATNOSTI d.o.o. Vela Luka daje sljedeću

## SUGLASNOST

### NA PRIJEDLOG CJENIKA KOMUNALNIH USLUGA UKOPA POKOJNIKA I DRUGIH POGREBNIH USLUGA NA PODRUČJU OPĆINE VELA LUKA

#### Članak 1.

*Daje se suglasnost na Prijedlog cjenika komunalnih usluga ukopa pokojnika i drugih pogrebnih usluga na području Općine Vela Luka, predloženog od strane KOMUNALNE DJELATNOSTI d.o.o. Vela Luka.*

#### Članak 2.

*Prijedlog cjenika komunalnih usluga na području Općine Vela Luka nalazi se u prilogu ove Suglasnosti.*

#### Članak 3.

*Predmetni Cjenik primjenjuje se od 1. svibnja 2022. godine.*

#### Članak 4.

*Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom glasniku Općine Vela Luka“.*

KLASA: 363-01/22-01/005

URBROJ: 2117-21-03

Vela Luka, 31. ožujka 2022. godine

Načelnica  
Katarina Gugić, bacc.oec.

**UREDNIČKI ISPRAVAK**

*Naknadnim uvidom u tekst*

**ODLUKE O DONOŠENJU PLANA RADA I JAVNIH POTREBA OPĆINE VELA LUKA ZA 2022. GODINU**  
(objavljene u „Službenom glasniku Općine Vela Luka br. 15/21) od 28. prosinca 2021. godine

*Uočeno je da u predmetnoj Odluci nedostaje Program upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Vela Luka za 2022. godinu, te se ovim putem isti objavljuje u tekstu kako slijedi:*

**ODLUKA**

**O DONOŠENJU PLANA RADA I JAVNIH POTREBA OPĆINE VELA LUKA ZA 2022. GODINU**

Članak 1.

*Ovom Odlukom prihvaća se Plan rada i javnih potreba Općine Vela Luka za 2022. godinu koji uključuje:*

- Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Vela Luka u 2022. godini*
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Vela Luka u 2022. godini*
- Program uređenja i održavanja mjesnog groblja u 2022. godini*
- Program trošenja sredstava dijela naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2022. godini*
- Program poticanja razvoja malog gospodarstva, poduzetništva i obrtništva na području općine Vela Luka za 2022. godinu*
- Socijalni program Općine Vela Luka u 2022. godini*
- Program upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Vela Luka za 2022. godinu*
- Program javnih potreba u kulturi, tehničkoj kulturi i športu Općine Vela Luka u 2022. godini*
- Program javnih potreba u odgoju i obrazovanju Općine Vela Luka u 2022. godini*

*i isti čine sastavni dio ove Odluke.*

*Predmetna Odluka dopunjuje se nakon Socijalnog programa Općine Vela Luka za 2022. godinu kako slijedi:*

**PROGRAM**

**UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELA LUKA ZA 2022. GODINU**

**1. DIO – VLASNIŠTVO I OSTALA STVARNA PRAVA**

Članak 1.

*Nekretninama u vlasništvu Općine Vela Luka upravlja Načelnica, u skladu s zakonima, drugim propisima i odlukama Općinskog vijeća, a Upravni odjeli neposredno izvršavaju i provode opće i pojedinačne akte o upravljanju nekretninama, sukladno svojoj nadležnosti.*

Članak 2.

*Upravni odjel za opće i imovinsko-pravne poslove će nastaviti proces uknjižbe nekretnina u vlasništvu Općine Vela Luka, te nastaviti voditi Registar nekretnina, u cilju uspostave i vođenja evidencije nepokretne imovine, te izvješćivanja.*

*Upravni odjel za proračun i financije će ispunjavati Registar financijskim podacima, a Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti podacima iz svog djelokruga poslova (tijelima javne rasvjete, javnim površinama i dr.)*

*Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti, te Upravni odjel za proračun i financije će odrediti vrijednost općinskih nekretnina, po propisanim kriterijima iz Upute o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu RH i jedinicama lokalne samouprave.*



## Članak 3.

Upravni odjel za opće i imovinsko pravne poslove će u 2021. godini, kao prioritet, nastaviti sa uknjižbom nerazvrstanih cesta, kao javnog dobra u općoj uporabi kao neotuđivog vlasništava Općine Vela Luka, ali i s ostalim nekretninama potrebnim za poboljšanje komunalne infrastrukture u Općini Vela Luka.

## Članak 4.

Upravni odjel za opće i imovinsko-pravne odnose vodi: postupke sa ciljem stjecanja i promjena vlasništva i drugih stvarnih prava na nekretninama, uknjižbu nekretnina, postupke vezane uz davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu općine.

Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti vodi postupke vezane uz davanje u najam javnih površina, izvlaštenja, koordinira, odnosno naručuje od ovlaštenih geodeta i Katastra elaborate potrebne za realizaciju imovinsko-pravnih odnosa i projekata, te naručuje od ovlaštenih sudskih vještaka procjenu vrijednosti nekretnina.

Upravni odjel za proračun i financije procjenjuje, upisuje i vodi nekretnine u svojim poslovnim knjigama.

## Članak 5.

Utvrđuje se da će se u 2022. godini prodati nekretnine u vlasništvu Općine Vela Luka u vrijednosti predviđenoj Proračunom za 2022. godinu.

Utvrđuje se, da će se u 2022. godini kupiti nekretnine i rješavati imovinsko-pravne odnosi vezani uz nekretnine potrebne za realizaciju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Vela Luka u 2022. godini.

Općinsko vijeće će, ukoliko to bude potrebno, u skladu s zakonom, donositi posebne odluke o raspolaganju za svaku nekretninu, s potrebnim podacima.

## Članak 6.

Trafo-stanice za koje će Općina nastaviti rješavati imovinsko-pravne odnose su:

- TS Sokolić (dio čest.zem. 2428/495) – Očekuje se završetak pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižba zemljišta na Općinu Vela Luka. Nakon uknjižbe slijedi parceliranje nove parcele za trafostanicu na tom zemljištu, a nakon toga slijedi sklapanje ugovora o pravu građenja za trafostanicu i također sklapanje ugovora o pravu služnosti za polaganje kablinskih vodova u cestu.
- TS Maslinova – Traži se zemljište koje je imovinskopravno relativno uredno i koje se nalazi na pogodnoj lokaciji s obzirom na tehničke uvjete, odnosno traži se vlasnik takvog zemljišta koji ga je voljan prodati. Nakon toga slijedi parceliranje i onda otkup potrebnog zemljišta.
- TS Prapatna – Kupljena je čestica 2478/760 i uknjižavanje zemljišta kao vlasništva Općine Vela Luka je u tijeku nakon čega slijedi sklapanje ugovora o pravu građenja između Općine Vela Luka i HEP ODS d.o.o., što je posljednji korak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa prije dobivanja građevinske dozvole za trafostanicu. Potrebno je također uknjižiti cestu od Male Prihonje do Prapatne, te nakon uknjižbe ceste sklopiti ugovor o pravu služnosti za polaganje kabela u cestu, što je posljednji korak u rješavanju imovinskopravnih odnosa za dobivanje građevinske dozvole za potrebne kablinske vodove.
- TS Triporte – HEP ODS d.o.o. je dobio lokacijsku dozvolu temeljem koje je formirana k.č.zem. 12878/1487 K.O. Blato, nakon toga slijedi sklapanje ugovora o pravu građenja za trafostanicu na toj čestici i još sklapanje ugovora o pravu služnosti za polaganje priključnih kablinskih vodova u cestu. Oba ugovora trebaju sklopiti Općina Vela Luka, Općina Blato i HEP ODS d.o.o., a sklapanje tih ugovora je posljednji korak rješavanja imovinskopravnih odnosa za trafostanicu, prije dobivanja građevinske dozvole za trafostanicu.

Koraci rješavanja imovinskopravnih odnosa za nabrojene trafostanice će se nastaviti rješavati u 2022.g., a dinamika rješavanja ne ovisi samo o Općini Vela Luka, nego i o drugim službama (sud, zemljišna knjiga, katastar) pa će se u narednim godinama rješavati ono što se ne riješi u 2022.g.

## Članak 7.

Utvrđuje se da će Općina Vela Luka u 2021.godini rješavati dio imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz:

- vodospremu Stani, na čest.zem. 2430/2151 k.o. Vela Luka – kupnja nekretnine i uknjižba
- poduzetničku zonu – kupnja dijela nekretnina privatnih vlasnika na dionici od reciklažnog dvorišta do ceste za Hum (do iznosa planiranog u Proračunu)
- vatrogasni dom – kupnja nekretnina i rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe DVD-a, na način:
  - u poduzetničkoj zoni za novu zgradu, ili
  - nekretnine oko postojeće zgrade,a sve u svrhu potrebe za odgovarajućim prostorom DVD-a.
- sekundarnu mrežu kanalizacije – izvlaštenje, te uknjižba nerazvrstanih cesta i ostalih nekretnina, radi osnivanja i uknjižbe prava služnosti polaganja i ugradnje cijevi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

**2. DIO – ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA**

## Članak 8.

*Utvrđuje se da će se u 2022. godini, u propisanom postupku:*

- raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora koji trenutno nisu u zakupu
- sklopiti nove ugovore za prostore kojima istječe rok zakupa (Udruga „Novi otok“ i FINA).

## Članak 9.

*Ovlašćuje se Načelnica i Pročelnici nadležnih upravnih odjela, da u skladu sa svojim ovlaštenjima i odgovornostima, realiziraju ovaj Program.*

„Službeni glasnik Općine Vela Luka“ je službeni list Općine Vela Luka

Izdavač: Općina Vela Luka, [www.velaluka.hr](http://www.velaluka.hr)

Uredništvo: Obala 3, br. 19, tel. 020/295-904; fax. 813-033; e-mail: [sanja.jurkovic@velaluka.hr](mailto:sanja.jurkovic@velaluka.hr)

Glavna i odgovorna urednica: **Sanja Jurković** - Priprema za tisak **infogr@f** Vela Luka

List izlazi po potrebi od 1993. u tiskanom izdanju, a u obliku mrežne publikacije od 2008.