

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20), direktor trgovačkog društva KOMUNALNE DJELATNOSTI d.o.o., dana 19.10.2021. godine donosi

**OPĆE UVJETE**  
**isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo na području Općine Vela Luka**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovim se Općim uvjetima isporuke usluge javne tržnice na malo na području Općine Vela Luka (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) uređuju međusobni odnosi između Isporučitelja usluge i Korisnika usluge.

Odgovarajuće odredbe ovih Općih uvjeta čine Tržni red tržnice.

**Članak 2.**

Isporučitelj usluge je trgovačko društvo Komunalne djelatnosti d.o.o., Obala 2 br.1., 20270 Vela Luka, OIB:80457977311 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj usluge). Javna tržnica u Veloj Luci se nalazi na adresi Obala 3 br.5.

Korisnici uslužne komunalne djelatnosti (prodavatelji) javne tržnice na malo su pravne i fizičke osobe-obrtnici, OPG-ovi (u daljnjem tekstu: Korisnici usluge) koje pod određenim uvjetima koriste prostor tržnice u cilju prodaje svojih proizvoda.

**Članak 3.**

Javna tržnica (u daljnjem tekstu: Tržnica) je organizirani i uređeni prostor na kojem se obavlja promet robe na malo, prvenstveno poljoprivredno-prehrambenih proizvoda, ribe, plodova akvakulture i sl. a u skladu s ovim Općim uvjetima, radnom vremenu i cjeniku usluga i odgovarajućim zakonskim propisima.

**Članak 4.**

Tržnica se sastoji od poljoprivredne tržnice i ribarnice.

Poljoprivredna tržnica je natkriveni prostor sa smještenim štandovima.

Ribarnica je poseban zatvoreni prostor sa prodajnim pultovima i odgovarajućim uvjetima te rashladnom opremom predviđenom za prodaju i skladištenje ribe.

### **Članak 5.**

Štandovi, prodajni pultovi, rashladni uređaji, vage, suncobrani i ostala pripadajuća oprema na tržnici u vlasništvu su Isporučitelja usluge i ista se koriste sukladno propisanim ovim Općim uvjetima.

### **Članak 6.**

Tržnica nudi usluge Korisnicima usluge korištenje prodajnih mjesta (štandova i pultova):

- davanjem na korištenje potpisom Ugovora za prodajna mjesta i mjesečnom obračunu usluge dostavom računa,
- davanjem na korištenje na dnevnoj bazi i neposrednoj naplati iznosa usluge po osnovi dnevnog korištenja prodajnog mjesta (poljoprivredna tržnica) ili postotkom od ostvarenog prometa (ribarnica)

### **Članak 7.**

Na tržnici se mogu prodavati: Povrće, voće (svježe, sušeno ili konzervirano), jaja, mirodije, šumske plodine, jestive gljive, cvijeće, presadnice, ljekovito bilje, med i slični proizvodi a na pripadajućem dijelu ribarnice se mogu prodavati: svježa, smrznuta i konzervirana riba i rakovi te proizvodi akvakulture (školjke).

### **Članak 8.**

Roba koja se prodaje na tržnici mora imati istaknutu cijenu. Prehrambeni proizvodi izloženi prodaji moraju udovoljiti sanitarnim, veterinarskim uvjetima i drugim uvjetima određenim u odgovarajućim propisima vezano uz prodaju roba na malo drugim propisima. Higijenski neispravni i zdravlju škodljivi prehrambeni proizvodi ne smiju se prodavati i pohranjivati u prostorima tržnice. Proizvodi koji podliježu odredbama propisa o kakvoći moraju biti vidljivo označeni odgovarajućom oznakom.

Odgovornost preuzimaju Korisnici usluge.

### **Članak 9.**

Na ulazu u tržnicu nije dozvoljeno zadržavanje dostavnih vozila.

Dostava proizvoda na prodajna mjesta se u pravilu obavlja neposredno prije početka rada tržnice, odnosno početka rada druge smjene ukoliko je određeno dvokratno radno vrijeme.

Tržnica radi sve dane u tjednu osim nedjelje, praznika i blagdana.

Radno vrijeme uređuje Isporučitelj usluge ovisno o periodu godine uz obvezu isticanja informacije o radnom vremenu na ulazu u tržnicu.

## **II. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE JAVNE TRŽNICE NA MALO**

### **Članak 10.**

Prodajni prostori daju se na korištenje na osnovu iskazanog interesa podnositelja zahtjeva na načine spomenute u članku 6. ovih Općih uvjeta.

Isporučitelj usluge dodjeljuje prodajne prostore u skladu sa prvenstvenim redom podnositelja zahtjeva i dostupnim prodajnim mjestima.

### **Članak 11.**

Prodajni prostor se ne može dati u podzakup.

### **Članak 12.**

Prodajni prostor čije pravo korištenja je oduzeto Korisniku usluge, odnosno koji je odustao od prodajnog prostora, nudit će se dnevno drugim zainteresiranima, uz prednost onih koji su prvi pokazali interes za to prodajno mjesto.

## **III. NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE KOMUNALNE USLUGE**

### **Članak 13.**

Usluga korištenja Korisnicima usluga na dnevnoj bazi i to: štandova, pultova, vaga, suncobrana te usluga korištenja rashladnih uređaja i prodaje leda plaća se istog dana.

Usluga korištenja rashladnih uređaja i prodaje leda za Korisnike usluga koji uslugu plaćaju temeljem Ugovora se također plaća po korištenju na dnevnoj bazi i plaćanjem istog dana.

Spomenute usluge se plaćaju neposredno zaposleniku Isporučitelja usluge uz izdavanje fiskaliziranih računa.

### **Članak 14.**

Svaki Korisnik usluga je obavezan pripadajuću opremu vratiti Isporučitelju usluge u ispravnom i urednom stanju. U slučaju da oprema ne bude vraćena u ispravnom stanju, Korisnik je dužan nadoknaditi troškove popravka ili zamjene opreme.

### **Članak 15.**

Korisniku prodajnog prostora koji odbija platiti usluge iz članaka 6. i 13. ovih Općih uvjeta ili koji da u podzakup prodajni prostor, Isporučitelj usluge može oduzeti pravo korištenja prodajnog prostora.

#### **Članak 16.**

Korisnici usluga dužni su se pridržavati odredaba ovih Općih uvjeta i cjeniku usluga na Tržnici u Veloj Luci.

U slučaju nepoštivanja odredaba iz st.1. ovog članka, Isporučitelj usluge može oduzeti pravo korištenja prodajnog prostora.

#### **Članak 17.**

Zaposlenik Isporučitelja usluge dužan je:

- Održavati red na Tržnici
- Upozoravati Korisnike usluga na Tržnici na uočene nepravilnosti u njihovom radu i ponašanju.
- Naplaćivati usluge i kontrolirati naplatu
- Vršiti nadzor nad ispravnošću iznajmljene opreme
- Održavati Tržnicu čistom i osigurati redovnu dezinfekciju tržnog prostora
- Obavljati i druge poslove vezane uz primjenu ovih Općih uvjeta kao i poštivanje dobrih poslovnih običaja, odnosno pravila ponašanja na Tržnici.

#### **Članak 18.**

Korisnici usluge prodajnog prostora Tržnice dužni su:

- Pridržavati se ovih Općih uvjeta i Tržnog reda isporuke,
- Dopremiti i otpremiti robu u određenom vremenu
- Prodavati proizvode na mjestima određenim za određenu vrstu proizvoda
- Prodajni prostor održavati čistim, a nakon napuštanja prodajnog prostora skloniti ambalažu i ostale otpatke na za to određena mjesta.
- Voditi računa o osobnoj higijeni, moraju biti čisti i uredni, primjereno odjeveni, ne smiju biti pod utjecajem alkohola i sl.

#### **Članak 19.**

Kupci na tržnici dužni su se pridržavati odredaba ovih Općih uvjeta i cjeniku usluga.

#### **Članak 20.**

Kupci, Korisnici usluge i Zaposlenik Isporučitelja su se dužni pridržavati i mogućih posebnih ograničenja (protuepidemijske mjere i sl.) putem obavijesti koje će biti istaknute na prostoru tržnice.

### **IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 21.**

Na ove Opće uvjete dana je prethodna suglasnost Općinskog vijeća Općine Vela Luka Odlukom KLASA: 021-05/21-03/028, URBROJ: 2138/05-02/21-01 od 18.10.2021.godine.

### **Članak 22.**

Ovi Opći uvjeti objavit će se u „Službenom glasniku Općine Vela Luka“ i na mrežnim stranicama Općine Vela Luka [www.velaluka.hr](http://www.velaluka.hr), na oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama Isporučitelja usluge [www.komunalne-djelatnosti.hr](http://www.komunalne-djelatnosti.hr) kao i prostoru Tržnice.

### **Članak 23.**

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Vela Luka“

Urbroj: 743/21

Direktor:  
Damir Andreis





**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELA LUKA  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/21-03/028  
URBROJ:2138/05-02/21-01  
Vela Luka, 19.10.2021.godine

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 30. Statuta Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 4/18-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Vela Luka na svojoj 2. sjednici održanoj 18.10.2021.godine donosi

**ODLUKU**  
**o davanju prethodne suglasnosti na opće uvjete isporuke**  
**komunalne usluge javnih tržnica na malo na području Općine Vela Luka**

Članak 1.

Daje se društvu "Komunalne djelatnosti" d.o.o. iz Vele Luke, isporučitelju komunalne usluge "usluge javnih tržnica na malo", prethodna suglasnost na akt "Opći uvjeti isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo na području Općine Vela Luka".

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u Službenom glasniku Općine Vela Luka.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Zoran Manestar



Dostaviti:

- "Službeni glasnik Općine Vela Luka"
- "Komunalne djelatnosti" d.o.o., Obala 2 broj 1, 20270 Vela Luka
- pismohrana