



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VELA LUKA**  
Općinsko vijeće

KLASA: \_\_\_\_\_  
URBROJ:2138/05-02-20-\_\_\_\_\_  
Vela Luka, \_\_\_\_\_

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“ br. 4/18), Općinsko vijeće Općine Vela Luka na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine donijelo je

**ODLUKU O IZRADI**  
**Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Plitvine u Veloj Luci**

**OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Plitvine u Veloj Luci, u daljnjem tekstu: Odluka.
- (2) Odlukom započinje izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Plitvine u Veloj Luci, u daljnjem tekstu: Plan.
- (3) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti. Odgovorna osoba za izradu i donošenje Plana je Načelnica Općine Vela Luka. Plan donosi Općinsko vijeće Općine Vela Luka
- (4) Odlukom se utvrđuje:
  - pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
  - razlozi donošenja Plana,
  - obuhvat Plana,
  - ocjena stanja u obuhvatu Plana,
  - ciljevi i programska polazišta,
  - popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
  - način pribavljanja stručnih rješenja,
  - popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi,
  - planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima,
  - izvori financiranja izrade Plana.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

Članak 2.

Izrada i donošenje temelji se na Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluka o izradi Plana propisana je člancima 86. i 89., a nadležnost i donošenje Plana člankom 109. ovog zakona.

Plan se izrađuje u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Prostornim planom uređenja Općine Vela Luka (“Službeni glasnik

Općine Vela Luka” br. 2/07, 8/11 i 3/13) te u skladu s ostalim posebnim zakonima i podzakonskim propisima, kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje.

## **RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

### Članak 3.

Osnovni razlog za donošenje Plana je poticanje razvoja turizma, stvaranjem prostorno planskih pretpostavki za omogućavanje gradnje turističkih objekata, te otvaranje novih investicija i poboljšanje turističke usluge uvale Plitvine i Vele Luke.

## **OBUH VAT PLANA**

### Članak 4.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Vela Luka (“Službeni glasnik Općine Vela Luka” ” br. 2/07, 8/11 i 3/13).

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### Članak 5.

Prostor u obuhvatu Plana je dijelom izgrađen sukladno namjeni utvrđenoj u PPU Općine Vela Luka. Od izgrađenih objekata to je hotel Adria i nekoliko apartmanskih kuća i vila, namijenjenih turističkom iznajmljivanju. Komunalna infrastruktura je djelomično izgrađena, a potrebno je planirati izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće u skladu sa novim planiranim rješenjem.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### Članak 6.

Cilj i programsko polazište izrade i donošenja ovog Plana je detaljnije razraditi sadržaje planirane odredbama PPU Općine Vela Luka, u okviru namjene: građevinsko područje naselja T1 – ugostiteljsko turistička namjena.

Izradom i donošenjem Plana omogućiti će se priprema građevinskog zemljišta za izgradnju komunalne infrastrukture u svrhu poticanja razvoja turističkih djelatnosti u zoni.

Cilj i programsko polazište je stvoriti pretpostavke za korištenje zemljišta za izgradnju hotelskih i ostalih turističkih objekata u skladu sa namjenom T1 iz Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### Članak 7.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i prirode Dubrovačko-neretvanske županije (KLASA: 351-01/16-01/88, URBROJ: 2117/1-53/2-16-02, od 14.12.2016.g.) za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Plitvine u Veloj Luci nije potrebno provesti stratešku procjenu, kao ni ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, uz uvjet da su isti usklađeni i da se izrada predmetnog UPU-a provodi paralelno sa postupkom IDPPUO Vela Luka, za kojeg je obvezna izrada strateške procjene utjecaja na okoliš, te je obvezno provođenje postupka glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Plana.

Izrada Plana povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja u postupku provedenom sukladno važećim propisima koja reguliraju jednostavnu nabavu.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA, ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

### Članak 9.

(1) U izradi Plana sudjelovat će javnopravna tijela, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Plana, te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu.

(2) Javnopravna tijela iz stavka 1. su:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
- MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20 000 Dubrovnik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana - Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
- HOPS, Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb,
- Vodovod d.o.o. Blato, 32. Ulica 9/1, 20271 Blato
- NPKLM vodovod d.o.o., Put Svetog Luke 1, 20260 KORČULA
- Komunalac d.o.o. Vela Luka, Obala 2 br. 1, 20270
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - Podružnica Split, Zvonimirova 35/11, 21000 SPLIT
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za stručnu podršku razvoju poljoprivrede i ribarstva, Bani 110, Buzin 10 010 Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Korčula, 32. ulica, br. 7, 20271 Blato
- Općina Blato, Trg Franje Tuđmana 4, 20271 Blato
- Općina Lastovo, Dolac 3, 20290 Lastovo
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Dubrovnik, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Sektor zračnog prometa, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana br. 10, 10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Sektor aerodroma, usluga u zračnoj plovidbi i upravljanja zračnim prometom, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- Županijska lučka uprava Vela Luka, Ulica 58 br. 15, 20270 Vela Luka
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području DNŽ, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik

(3) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi su:

- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka
- Komunalne djelatnosti d.o.o. Vela Luka, Obala 2 br. 1, 20270
- i ostali sudionici sukladno Zakonu o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

## **PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

### **Članak 10.**

Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (planske smjernice ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 15 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 60 dana od dana potpisivanja ugovora s odabranim stručnim izvođačem. Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom.

Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana je 15 dana od dana izrade izvješća o javnoj raspravi.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 11.**

Izrada Plana financirat će se iz proračunskih sredstava Općine Vela Luka.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Zadužuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana da:

- dostavi ovu Odluku Zavodu za prostorni razvoj (MGIPU) i javnopravnim tijelima iz čl. 9. Odluke, s pozivom da u roku određenom u čl.10. st.1. Odluke dostave zahtjeve za izradu Plana,
- po objavi Odluke u “Službenom glasniku Općine Vela Luka” obavijesti javnost o izradi Plana.

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti "*Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Plitvine u Veloj Luci*" ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 9/17").

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Vela Luka".

Predsjednik:

Zoran Manestar

Dostaviti:

-MGIPU, Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

-Javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke

-<http://www.velaluka.hr>

-tajništvo

-pismohrana