



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE VELA LUKA

Godina XVIII

Vela Luka, 15. 4. 2011.

Broj 3

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

- **Odluka** o korištenju sredstava za realizaciju kapitalnog projekta Izgradnja školske sportske dvorane 1
- **Odluka** o raspisivanju drugog javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vela Luka 2
- **Javni natječaj** za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vela Luka 3
- **Rješenje** o imenovanju Povjerenstva za ponude 6

Na temelju članka 30. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“, br. 5/09) Općinsko vijeće Općine Vela Luka je na svojoj 21. sjednici održanoj 11.04.2011. godine donijelo

ODLUKU

o korištenju sredstava ustupljenih iz poreza na dohodak ostvaren na području Općine Vela Luka za realizaciju kapitalnog projekta Izgradnja školske sportske dvorane u Veloj Luci s uređenjem okoliša, a koje se nalaze na računu posebnih namjena Općine Vela Luka otvorenog kod HBOR-a

Članak 1.

Općina Vela Luka je na temelju Ugovora o zajedničkom financiranju izgradnje kapitalnog projekta Školska sportska dvorana u Veloj Luci između Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, Dubrovačko-neretvanske županije i Općine Vela Luka od 2006. godine uložila do dana donošenja ove Odluke iz svog proračuna ukupno 4.678.560,90 kuna.

Članak 2.

U svrhu završetka investicije i dobijanja uporabne dozvole potrebno je još urediti okoliš objekta, a vrijednost te investicije, proistekla iz postupka javne nabave, iznosi 1.600.000,00 kuna.

Članak 3.

Dio vrijednosti radova na uređenju okoliša u vrijednosti od 500.000,00 kuna Općina Vela Luka će podmiriti iz drugih prihoda proračuna, a razliku od 1.100.000,00 kuna Općina Vela Luka odlučuje podmiriti korištenjem dijela sredstava ustupljenih iz poreza na dohodak ostvaren na svom području, a koje se nalaze na računu posebnih namjena što ga Općina Vela Luka ima otvorenog kod Hrvatske banke za obnovu i razvoj (HBOR), sve prema Sporazumu o zajedničkom financiranju kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka Korčule broj: 09-I-70122/02-19 i broj 09-I70122/02-19-DI.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da s Ministarstvom mora, prometa i infrastrukture sklopi ugovor o korištenju tih sredstava.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Općine Vela Luka".

KLASA: 021-05/11-03/150
URBROJ: 2138/05-02-11-01
Vela Luka, 12. travnja 2011. godine

Predsjednik:
Zdravko Žuvela, v.r.

Općinsko vijeće Općine Vela Luka, na temelju članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 152/08, 21/10), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vela Luka, a koji je donijela Općina Vela Luka, Klasa: 021-05/10-03/093, Urbroj: 2138/05-02-10-01 od 12.08.2010. godine, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost Klasa: 320-02/10-01/1827, Urbroj: 525-09-1-0362/10-2, od 21. rujna 2010. godine, a slijedom točke III 5. Naputka u svezi primjene pojedinih odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu koje se odnose na raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN, br. 124/10), na svojoj 21. sjednici održanoj dana 11.04.2011. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o raspisivanju drugog javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vela Luka (nekretnine određene za povrat)

I.

Raspisuje se drugi javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Vela Luka, u katastarskoj općini Blato, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Vela Luka predviđeno za povrat, a zakup je predviđen Naputkom nadležnog Ministarstva i to za sljedeće nekretnine:

k.o. Blato:

r.br.	k.č.br.	Kultura (katastar)	Površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	napomena
1.	12886/3 Poplat	oranica	0,13	114,08 kn	do 20 godina	početna cijena/ha: 877,50 kn
2.	12886/4 Poplat	oranica	0,08	70,20 kn	do 20 godina	p.c./ha: 877,50 kn
3.	12886/14 Poplat	oranica	0,23	201,83 kn	do 20 godina	p.c./ha: 877,50 kn
4.	12886/15 Poplat	oranica	0,22	193,05 kn	do 20 godina	p.c./ha: 877,50 kn

II.

Postupak javnog natječaja i odluku o izboru najpovoljnije ponude za davanje u zakup će provesti, odnosno donijeti Općinsko vijeće Općine Vela Luka, a stručne poslove u svezi s postupkom će obaviti Upravni odjel za opće i imovinsko-pravne poslove, uz pomoć Povjerenstva za ponude.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koju na području Općine Vela Luka može imati u zakupu jedna osoba, iznosi 5,3 ha, uz iznimku propisanu čl. 38. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

III.

Javni natječaj će se objaviti u dnevnom javnom glasilu – „Slobodna Dalmacija“, Službenom glasniku Općine Vela Luka, na oglasnoj ploči Općine Vela Luka i web-stranici Općine Vela Luka (www.velaluka.hr).

Natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči i web-stranici Općine sadrži oznaku datuma kada je objavljen u dnevnom javnom glasilu, te upozorenje da se od tog datuma računa rok za stavljanje ponuda.

Pismene ponude se dostavljaju na adresu: Općina Vela Luka, 20 270 Vela Luka, Obala 3 br. 19, s naznakom „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj“ u roku od 15 dana od objave natječaja u dnevnom javnom glasilu.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Općine Vela Luka".

Obrazloženje:

Općinsko vijeće Općine Vela Luka je, sukladno čl. 32. st. 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, nadležno donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, na području Općine Vela Luka.

Predmet zakupa su nekretnine označene u točki 1. ove Odluke i u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost. Javni natječaj provest će Općinsko vijeće Općine Vela Luka.

Nekretnine koje su Programom predviđene za povrat, a u posjedu su fizičkih osoba, daju se javnim natječajem u zakup temeljem Naputka u svezi primjene pojedinih odredbi Zakona o

poljoprivrednom zemljištu koje se odnose na raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (124/10).

Početnu cijenu u natječaju utvrdila je Općina Vela Luka, temeljem Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za natječaj za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaju za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake (NN, br. 40/09). Nekretnine su u naravi, sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, po svojoj namjeni vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište (P2), pa mu se sukladno članku 3. st. 1. spomenutog Pravilnika početna cijena povećava za 15%, a po osnovi blizine građevinskog područja još za 10%.

Javni natječaj će se objaviti na način i u rokovima propisanim Zakonom.

KLASA: 021-05/11-03/151

URBROJ: 2138/05-02-11-01

Vela Luka, 12. travnja 2011. godine

Predsjednik:

Zdravko Žuvela, v.r.

Općinsko vijeće Općine Vela Luka, na temelju odredbe članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, br. 152/08, 21/10), Naputka u svezi primjene pojedinih odredbi zakona o poljoprivrednom zemljištu koje se odnose na raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN, br. 124/10) i Odluke o raspisivanju drugog javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Vela Luka (nekretnine određene za povrat), Klasa: 021-05/11-03/151, Urbroj: 2138/05-02-11-01, na 21. sjednici održanoj dana 11.04.2011. godine, objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vela Luka za k.o. Blato (nekretnine određene za povrat)

I.

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Općine Vela Luka, u katastarskoj općini Blato, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države

na području Općine Vela Luka predviđeno za povrat, a zakup je predviđen Naputkom nadležnog Ministarstva i to za sljedeće nekretnine:

k.o. Blato:

r.br.	k.č.br.	Kultura (katastar)	Površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	napomena
1.	12886/3 Poplat	oranica	0,13	114,08 kn	do 20 godina	početna cijena/ha: 877,50 kn
2.	12886/4 Poplat	oranica	0,08	70,20 kn	do 20 godina	p.c./ha: 877,50 kn
3.	12886/14 Poplat	oranica	0,23	201,83 kn	do 20 godina	p.c./ha: 877,50 kn
4.	12886/15 Poplat	oranica	0,22	193,05 kn	do 20 godina	p.c./ha: 877,50 kn

Nekretnine za povrat iz ovog natječaja su nekretnine koje su prijašnjim vlasnicima oduzete od strane jugoslavenske komunističke vlasti, a koje su prenesene u društveno vlasništvo konfiskacijom, nacionalizacijom ili drugim načinima, za koje još traje postupak rješavanja povrata pred nadležnim Uredom državne uprave, a predviđene su za povrat Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Vela Luka.

Zakup bi trajao do eventualnog povrata prijašnjim vlasnicima, a najviše 20 godina.

II.

Pismena ponuda za zakup pojedinih nekretnina označenih u točki 1. ovog javnog natječaja sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, OIB za fizičke i pravne osobe i MB za pravne osobe,
- preslika osobne iskaznice,
- katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,
- visinu ponuđene zakupnine,
- ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava zakupa iz točke V. ovog natječaja,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- ovjerenu izjavu podnositelja ponude o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje ima u zakupu.

III.

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju

prema redosljedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
3. ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
- b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,
- c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u

- posjedu, a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,
- d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,
 - e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave koja provodi natječaj,
- b) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,
- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

IV.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete i da ponudi priloži gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta.

U slučaju kad dva ili više ponuditelja ulaze u isti red ostvarivanja prava prvenstva sukladno točki III, odnosno članku 36. Zakona, prednost se daje ponuditelju koji je ponudio najvišu cijenu.

Ako ponuditelj koji ispunjava natječajne uvjete odustane od svoje ponude nakon što Povjerenstvo otvori ponude, predmetna ponuda će se uzeti u razmatranje samo u odnosu na ponuđenu cijenu.

V.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet zakupa i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak),
- potvrda transakcija „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva),
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra),
- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje općina),
- dosadašnji posjednik (dokaz: potvrda nadležne općine, na čijem se području zemljište nalazi, da isti uredno obrađuje poljoprivredno zemljište, te da je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta),
- gospodarski objekt – građevna ili uporabna dozvola,
- odnos grlo-hektar – potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik,
- dokaz o stočnom fondu – potvrda Hrvatskog stočarskog centra,
- odluka županijskog ili središnjeg Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,
- uvjerenje o prebivalištu,
- ovjerena preslika diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta

Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu – potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).

VI.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos zakupnine,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača,
- ponude osoba za zakup poljoprivrednog zemljišta čiji zbroj površina po ranijim natječajima gdje je zakupodavac bila Republika Hrvatska, prelazi utvrđeni maksimum za Općinu Vela Luka, a koji iznosi 5,3 ha, uz iznimku propisanu čl. 38. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 5,3 ha (uz iznimku iz čl. 38. st. 3. Zakona), a uključuje i površine koje eventualno ima u zakupu po ranijim natječajima.

VIII.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

IX.

Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj“ na adresu Općina Vela Luka, 20 270 Vela Luka, Obala 3 br. 19, u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja u dnevnom javnom glasilu – „Slobodnoj Dalmaciji“.

X.

Izbor, odnosno utvrđivanje najpovoljnije ponude vrši se na osnovi činjenica i dokaza koji su postojali za svakog ponuđača u trenutku podnošenja ponude.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine

Vela Luka, uz pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

KLASA: 021-05/11-03/152

URBROJ: 2138/05-02-11-01

Vela Luka, 12. travnja 2011. godine

Predsjednik:

Zdravko Žuvela, v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka", br. 5/09), slijedom uputa Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, na prijedlog Odbora za izbor i imenovanje, Općinsko vijeće je, na svojoj 21. sjednici, održanoj 11.04.2011. godine, donijelo sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju Povjerenstva za ponude

I.

Odbor za gospodarstvo i poljoprivredu se imenuje Povjerenstvom za ponude, u sastavu:

- Dino Donjerković,
- Dalibor Žuvela,
- Marijan Ančić,
- Nikša Prižmić,
- Ivo Burmas,
- Miljenko Gugić,
- Željka Gugić.

II.

Povjerenstvo za ponude sudjeluje u provođenju oba Javna natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vela Luka, na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Vela Luka, a osobito:

- provodi analizu ponuda i podatke o svim ponuditeljima na natječaje uvrštava u tablični dio zapisnika,
- na temelju podataka iz tabličnog dijela zapisnika sastavlja i tekstualni dio zapisnika sa obrazloženjem odabira najpovoljnijeg ponuditelja,
- dostavlja Općinskom vijeću cjelokupnu dokumentaciju radi donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Službenici općine u čijoj su nadležnosti poslovi poljoprivrede, će prethodno i tijekom postupka obaviti tehničke i stručne poslove za Povjerenstvo.

Zapisnik potpisuju svi članovi imenovanog Povjerenstva.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Vela Luka“.

KLASA: 021-05/11-03/153
URBROJ: 2138/05-02-11-01
Vela Luka, 12. travnja 2011. godine

Predsjednik:
Zdravko Žuvela, v.r.

„Službeni glasnik Općine Vela Luka“ je službeni list Općine Vela Luka	
Izdavač: Općina Vela Luka www.velaluka.hr	Uredništvo: Obala 3, br. 19, tel. 020/295-904; fax. 813-033; e-mail: sanja.jurkovic@velaluka.hr
List izlazi po potrebi od 1993. u tiskanom izdanju, a u obliku mrežne publikacije od 2008.	glavna i odgovorna urednica: Sanja Jurković