



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/11-03/133
URBROJ: 2138/05-02-11-01

Vela Luka, 25.03.2011. godine

Općina Vela Luka, na temelju odredbe članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Vela Luka, za k.o. Blato i k.o. Vela Luka, Klasa: 021-05/11-03//132, Urbroj: 2138/05-02-11-01, od 28.02.2011. godine, na 20. sjednici održanoj dana 28.02.2011. godine, objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Vela Luka za k.o. Blato i k.o. Vela Luka

I

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Općine Vela Luka u katastarskim općinama: Blato i Vela Luka, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Vela Luka predviđeno za zakup:

k.o. Blato:

r.br.	k.č.br./područje	Kultura (katastar)	Površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	napomena
1.	12878/764, Šakan rat	vinograd	5,21	4.254,00 kn.	20 godina	Početna cijena /ha: 816,50 kn
2.	12878/765, Šakan rat	oranica	3,13	2.556,00 kn.	20 godina	p.c./ha: 816,50 kn
3.	12878/766, Šakan rat	oranica, voćnjak	1,38	1.127,00 kn.	20 godina	p.c./ha: 816,50 kn
4.	12878/767, Šakan rat	voćnjak	2,98	2.433,00 kn.	20 godina	p.c./ha: 816,50 kn
5.	12878/768, Šakan rat	voćnjak	0,26	212,00 kn.	20 godina	p.c./ha: 816,50 kn
6.	12887, Poplat	oranica, vinograd, voćnjak, pašnjak	1,25	1.021,00 kn.	20 godina	p.c./ha: 816,50 kn

k.o. Vela Luka:

r.br.	k.č.br./područje	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	napomena
1.	3662/1, Sprtišća	vinograd	0,19	135,00 kn.	20 godina	710,00 kn/ha
2.	3675/1, Kruševo	oranica, voćnjak	0,06	43,00 kn.	20 godina	710,00 kn/ha
3.	3676, Sprtišća	oranica, voćnjak	0,07	50,00 kn.	20 godina	710,00 kn/ha
4.	2430/1121, Tankaraca	pašnjak	0,07	18,50 kn.	20 godina	264,00 kn/ha

II

Pismena ponuda za zakup neke od nekretnina označenih u točki 1. ovog javnog natječaja sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, OIB za fizičke i pravne osobe i MB za pravne osobe,
- preslik osobne iskaznice,
- katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,
- visinu ponuđene zakupnine,
- ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava zakupa iz točke V. ovog natječaja,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- ovjerenu izjavu podnositelja ponude o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje ima u zakupu .

III

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema redoslijedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,

2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,

3. ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema slijedećim kriterijima:

a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,

b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,

c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,

e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave koja provodi natječaj,
- b) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,
- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

IV

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete i da ponudi priloži gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta.

V

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet zakupa i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak),
- potvrda transakcija „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva),
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra),
- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslik ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje općina),
- dosadašnji posjednik (dokaz: potvrda nadležne općine, na čijem se području zemljište nalazi, da isti uredno obrađuje poljoprivredno zemljište, te da je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta),
- gospodarski objekt – građevna ili uporabna dozvola,
- odnos grlo-hektar – potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik,
- dokaz o stočnom fondu – potvrda Hrvatskog stočarskog centra,
- odluka županijskog ili središnjeg Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,
- uvjerenje o prebivalištu,
- ovjeren preslik diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog

branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu – potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).

VI

Nevažećim ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos cijene zakupnine,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača.
- ponude osoba za zakup poljoprivrednog zemljišta čiji zbroj površina po ranijim natječajima gdje je zakupodavac bila Republika Hrvatska, prelazi utvrđeni maksimum za Općinu Vela Luka, a koji iznosi 5,3 ha.

VII

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 5,3 ha, a uključuje i površine koje ima u zakupu po ranijim natječajima.

VIII

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

IX

Pismene ponude se dostavljaju poštom, preporučeno, u zatvorenim omotnicama na adresu:

OPĆINA VELA LUKA

20 270 VELA LUKA

Obala 3 br. 19

(s naznakom „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj“),
u roku od 15 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku.

X

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

XI

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Vela Luka, uz pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Presjednik:

Zdravko Žuvela