



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELA LUKA  
Poglavarstvo**

KLASA: 372-03/08-02/005  
URBROJ: 2138/05-03-08-01

Vela Luka, 21.10.2008. godine

Temeljem članka 6. Zakona o Zakupu poslovnog prostora i Zaključka Poglavarstva Općine Vela Luka sa sjednice 15.10.2008. godine, Poglavarstvo objavljuje

**N A T J E Č A J**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vela Luka**  
**(u zgradi adresa Ulica 41 broj 11)**

**PODACI O POSLOVNOM PROSTORU:**

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade u Ulici 41 broj 11, označene kao čest. Zgrade 237.

**\* Površina poslovnog prostora:**

Poslovni prostor je površine 32 m<sup>2</sup>.

**\* Opremljenost poslovnog prostora:**

Poslovni prostor ima vlastiti priključak struje, vlastiti priključak vode, sanitarni čvor, parkirni prostor, mogućnost telefonskog priključka.

**\* Namjena poslovnog prostora:**

Poslovni prostor je namijenjen za obavljanje trgovačke djelatnosti – prodaja tekstila.

**\* Zakup:**

Poslovni prostor se daje u zakup na rok od pet godina, sa početnom cijenom zakupa od 1.850,00 kn mjesečno.

**Poslovni prostor se može razgledati svakodnevno od 09.00-12.00** uz prethodnu najavu dan ranije na telefon 020/812-609.

**UVJETI NATJEČAJA:**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe državljani Republike Hrvatske koji su registrirani za obavljanje djelatnosti koja je definirana u Namjeni prostora ovog natječaja.

Rok za podnošenje Ponuda je 8 dana od objavljivanja u „Dubrovačkom vjesniku“. Ponude se dostavljaju na adresu:

**OPĆINA VELA LUKA, 20 270 Vela Luka, Obala 3 broj 19,**

**sa naznakom “ NE OTVARAJ -ZA NATJEČAJ ZAKUP POSLOVNOG  
PROSTORA“.**

Ponuda treba sadržavati:

- ime i prezime ili naziv poduzeća, adresu, MB poduzeća, broj poslovnog računa, broj telefona, faks ili e-maila, za kontakt.
- fotokopiju rješenja o upisu u registar djelatnosti koju obavlja ili kopiju obrtnice
- iznos ponude,
- BON-2 ne stariji od 30 dana (original),
- ovjereni virman ili uplatnicu (s naznakom svrhe plaćanja: „jamčevina za poslovni prostor“) kao dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu tromjesečne objavljene početne cijene na žiro račun br. 2330003-1847400000 u korist Proračuna Općine Vela Luka, s pozivom na broj:
  - za pravne osobe 21 7811 – MBS
  - za fizičke osobe 22 7811 – JMBG,
- dokaz o pravu prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu, koji proizlaze iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja Domovinskog rata
- potvrdu Upravnog odjela za financije i proračun Općine Vela Luka o uredno podmirenim obvezama.

Zakašnjele i nekompletne ponude neće se uzimati u obzir.

Otvaranje ponuda i odabir izvršiti će Poglavarstvo Općine Vela Luka.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji o čemu je Ponuditelj dužan dostaviti originalnu Potvrdu..

Sudionici Natječaja biti će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 5 dana od otvaranja Ponuda.

Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije Ponude nisu prihvaćene vraća se u nominalnom iznosu na žiro račun naznačen u Ponudi, dok se jamčevina natjecatelja čija je Ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan u roku od 15 dana od zaprimanja obavijesti o rezultatima natječaja potpisati ugovor o zakupu poslovnog prostora te preuzeti poslovni prostor. Ukoliko to ne učini bez opravdanog razloga, smatrati će se da je odustao od zaključivanja Ugovora te gubi pravo na povrat jamčevine.

Sve informacije u vezi natječaja mogu se dobiti na telefon 020 812 609 ili osobno u Općini Vela Luka, 20 270 Vela Luka, Obala 3 broj 19.

**OPĆINA VELA LUKA**

**Poglavarstvo**